WonenBreburg
Makelaars
koppelt wensen aan wonen!

Dr. Struyckenstraat 147

4812 BC Breda

woonoppervlakte 118 m^2
perceeloppervlakte 166 m^2
3 slaapkamers
koopregeling Vrije verkoop
te koop

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dr. Struyckenstraat 147

4812 BC Breda

€ 475.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	118 m^2
perceelopp.:	166 m^2
bouwjaar:	1953
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Princenhage, sectie I, nummer 5742, perceelopp. 166 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	C.V.-ketel elektrische boiler
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	420 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 5.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	55 m^2
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart

Omschrijving

OP STEENWORP AFSTAND VAN WINKELCENTRUM GELEGEN UITGEBOUWDE, INSTAPKLARE EN MOOI AFGEWERKTE WONING MET 3 SLAAPKAMERS EN DIEPE ACHTERTUIN MET GROTE BERGING/HOBBYRUIMTE EN OVERKAPPING! KOM HIER ZEKER EEN KIJKJE NEMEN!

Begane grond:
Hal/ entree
De hal is voorzien van een tegelvloer, trapkast en trapopgang.

Toiletruimte
Volledig betegelde ruimte met hangend toilet en fonteintje.

Woonkamer
Gezellige woonkamer voorzien van een tegelvloer en grote raampartijen. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de open woonkeuken.

Keuken
De open keuken is geplaatst in de aanbouw met lichtkoepel en is voorzien van een tegelvloer en plafond met inbouwspots. Hoekkeuken in lichte kleurstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur met o.a. kookplaat, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, en afzuigkap. Vanuit de keuken is de toegang tot de tuin middels dubbele tuindeuren.

Achtertuin
Diepe achtertuin met achterom en gelegen op het zuiden met mooie grote tegels bestraat en kunstgras. Grote berging/hobbyruimte met overkapping met inbouwspots. De berging/hobbyruimte is o.a. voorzien van een tegelvloer, plafond met inbouwspots en kastruimte en een baropstelling met spoelbak en toiletruimte.

Eerste verdieping:
Overloop
Vanuit de overloop is er toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer, toiletruimte en wasruimte.

Slaapkamers
Twee slaapkamers, één aan de voorzijde van de woning en één aan de achterzijde met inbouwkasten.

Badkamer
Geheel licht betegelde badkamer. Douche met douchewand, dubbele wastafel met meubel en designradiator.

Toilet
Geheel licht betegelde ruimte met hangend toilet.

Wasruimte
Betegelde wasruimte met wasmachine-aansluiting.

Zolderverdieping:
Via een vaste trap te bereikbaar grote slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde en achterzijde en bergruimte. Opstelling cv-ketel en mechanische ventilatie,

Ligging
Nabij het winkelcentrum gelegen, waar u zowel de Jumbo als de Lidl kunt vinden, maar ook Kruidvat en Primera. Op loopafstand ligt het wandelpark en ook het Mastbos ligt vlakbij. Het gezellige centrum van Breda is binnen 10 minuten fietsen te bereiken. Kortom: een ideale centrale ligging!

Bijzonderheden:
* Instapklare en mooi afgewerkte woning met aanbouw.
* De woning is in de afgelopen jaren op diverse onderdelen vernieuwd.
* Begane grond is grotendeels voorzien van tegelvloer met vloerverwarming.
* Verdiepingen grotendeels voorzien van laminaatvloer.
* De woning is voorzien van rolluiken. Begane grond is elektrisch.
* 16 Zonnepanelen aanwezig.
* Bouwtechnisch inspectierapport aanwezig.

* Projectnotaris van toepassing.
* Enkel eigen bewoning toegestaan.
* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's

Foto's

Foto's

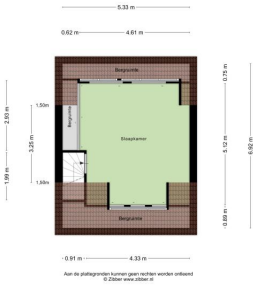
Foto's

Foto's

Foto's

3.02 m
Keuken
Woonkamer
Toilet
Hal
3.68 m
2.98 m
1.08 m
3.09 m
10.98 m
1.92 m
1.80 m
3.47 m
1.65 m
2.25 m
2.95 m
5.37 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

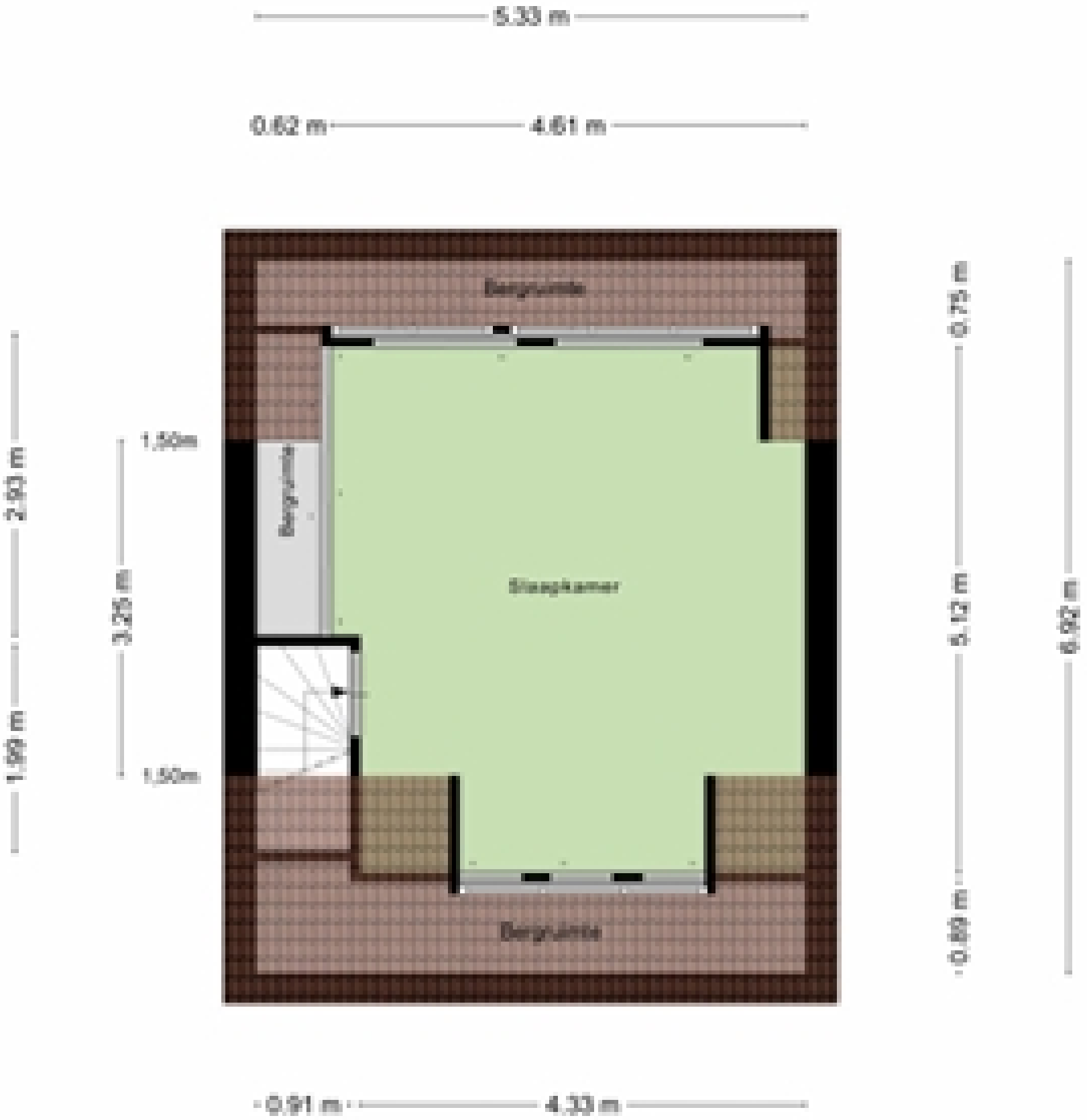
5.37 m
2.24 m
3.01 m
Badkamer
Slaapkamer
Kast
Kast
Kast
Overloop
Slaapkamer
Meterruimte
3.11 m
0.05 m
2.58 m
0.89 m
1.92 m
1.64 m
3.62 m
6.60 m
2.79 m
1.77 m
3.48 m
0.75 m
0.92 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


5.33 m
0.62 m
4.61 m
Bergruimte
Kast
Slaapkamer
Bergruimte
1.50m
1.90m
2.95 m
3.25 m
1.99 m
0.75 m
5.12 m
6.62 m
0.88 m
0.91 m
4.33 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.18 m
0.80 m
4.29 m
Kast
Gasterverblijf
Overkapping
1.60 m
2.05 m
0.86 m
5.29 m
3.64 m
1.23 m
3.83 m
5.36 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Dr. Struyckenstraat 147, 4812BC Breda

Referentie: 69bd5ca09f784ccb969a8e69

5742	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Princenhage
147	Huisnummer	Gemeentecode:	PCH00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5742
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	166
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 20-03-2026 om 15:42.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreburg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreburg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreburg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreburg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.