



Irenestraat 28, 9285 TL Buitenpost

Vraagprijs € 342.500,00 kosten koper

Omschrijving

Ruimte, een zonnige tuin en alle voorzieningen op loopafstand

Op zoek naar een leuke 2-onder-1-kapwoning in Buitenpost? Dan is deze woning aan de Irenerstraat 28 in Buitenpost zeker het bekijken waard. De woning ligt op een fijne en praktische locatie, op loopafstand van winkels, scholen én het treinstation. Daarbij beschikt u over verrassend veel leefruimte, een ruime tuin op het zuidwesten, een vrijstaande stenen garage en een oprit met plaats voor meerdere auto's.

In 2023 is de begane grond uitgebreid met een aanbouw. Hierdoor is een heerlijk ruime, tuingerichte leefruimte ontstaan van maar liefst circa 52 m². De woonkamer en open keuken vormen samen een fijne plek voor het dagelijks leven, met volop ruimte voor een gezellige zithoek, eettafel en direct contact met de tuin.

U komt binnen in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer met open keuken is royaal van formaat en voorzien van vloerverwarming en een PVC-vloer. De moderne keuken is geplaatst in 2023 en uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Vanuit de keuken zorgen tuindeuren voor een directe verbinding met de tuin. Daarnaast is er toegang tot de ruime bijkeuken. Deze aanbouw is recentelijk geïsoleerd en biedt volop ruimte voor de wasmachine, droger en overige huishoudelijke apparatuur. Ook bevindt zich hier een praktische achteringang.

Op de verdieping bevinden zich een overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer beschikt over een bad met douche en een wastafelmeubel. Daarnaast is er een ruime vaste kast op de verdieping.

De slaapkamer aan de voorzijde is circa 9 m² groot, beschikt over een vaste kast en heeft een deur naar het balkon. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers van circa 12,5 en 8 m². Eén van deze kamers heeft bovendien een deur naar het platte dak.

Recent is een vaste trap naar de tweede verdieping gerealiseerd. Hier bevindt zich een mooie extra ruimte die naar eigen wens kan worden ingericht. Denk bijvoorbeeld aan een vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De tuin is verzorgd, ruim en gelegen op het zuidwesten. Een fijne ligging voor wie graag van de middag- en avondzon geniet. Achter in de tuin staat een overkapping, waardoor u ook op minder zonnige dagen een prettige plek heeft om buiten te zitten.

Op het perceel staat daarnaast een vrijstaande stenen garage met een houten schuur. De oprit biedt ruimte voor meerdere auto's, waardoor parkeren op eigen terrein geen probleem.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden en beschikt over volledige isolatie. De beglazing is deels uitgevoerd als HR++ glas, deels als triple glas en deels als dubbele beglazing. De kozijnen zijn deels van hout en deels van kunststof. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een combiketel uit 2020.

Buitenpost is een levendig dorp met circa 6.000 inwoners en beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau. U vindt hier onder andere diverse winkels en supermarkten, een bibliotheek, basisonderwijs, voortgezet onderwijs, medische voorzieningen en verschillende sport- en recreatiemogelijkheden. Ook voor het openbaar vervoer is Buitenpost uitstekend gelegen: het dorp beschikt over een eigen treinstation.

En misschien wel het grootste voordeel van deze woning: veel van deze voorzieningen liggen letterlijk op loopafstand.

Pluspunten op een rij:

- Goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning
- Gelegen op loopafstand van winkels, scholen en treinstation
- Begane grond in 2023 uitgebreid
- Ruime leefruimte van circa 52 m² met open keuken
- Voorzien van vloerverwarming in de woonkamer, keuken en bijkeuken
- Moderne keuken uit 2023 met diverse inbouwapparatuur
- Ruime, recent geïsoleerde stenen bijkeuken
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Vaste trap naar de tweede verdieping, met mogelijkheid voor extra slaapkamer
- Badkamer met bad, douche en wastafelmeubel
- Volledig geïsoleerd
- Combinatie van HR++, triple en dubbele beglazing
- Combiketel uit 2020
- Ruime tuin op het zuidwesten
- Overkapping achter in de tuin
- Vrijstaande stenen garage met houten schuur
- Oprit met ruimte voor meerdere auto's

Een fijne gezinswoning op een praktische locatie, met volop ruimte binnen én buiten. Maak een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning in Buitenpost te bieden heeft!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1956

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	449 m ³
Perceel oppervlakte	368 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Woonkamer	32 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Atag (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.400
Tuin breedte (cm)	800
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

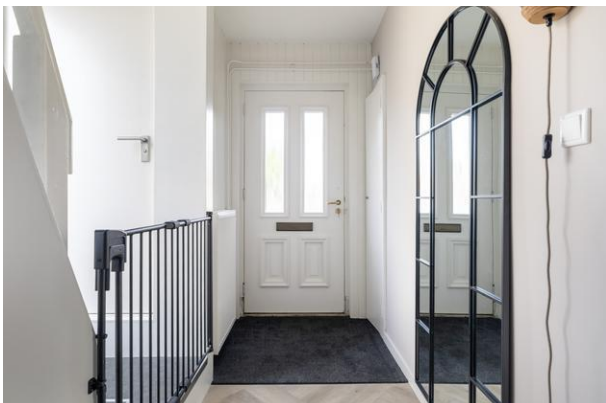
Foto's



Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

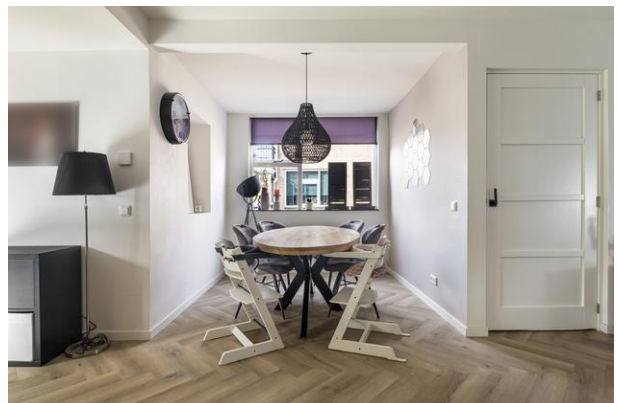
Foto's



Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

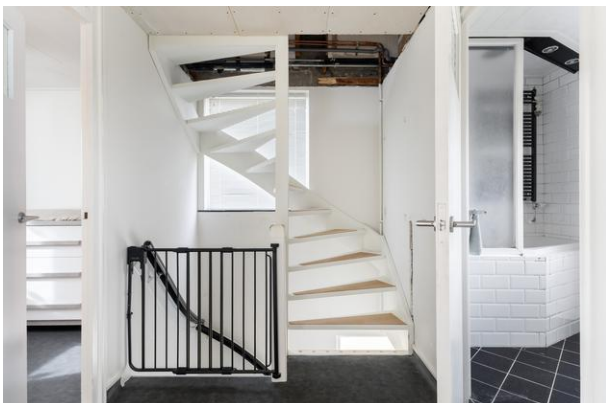
Foto's



Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

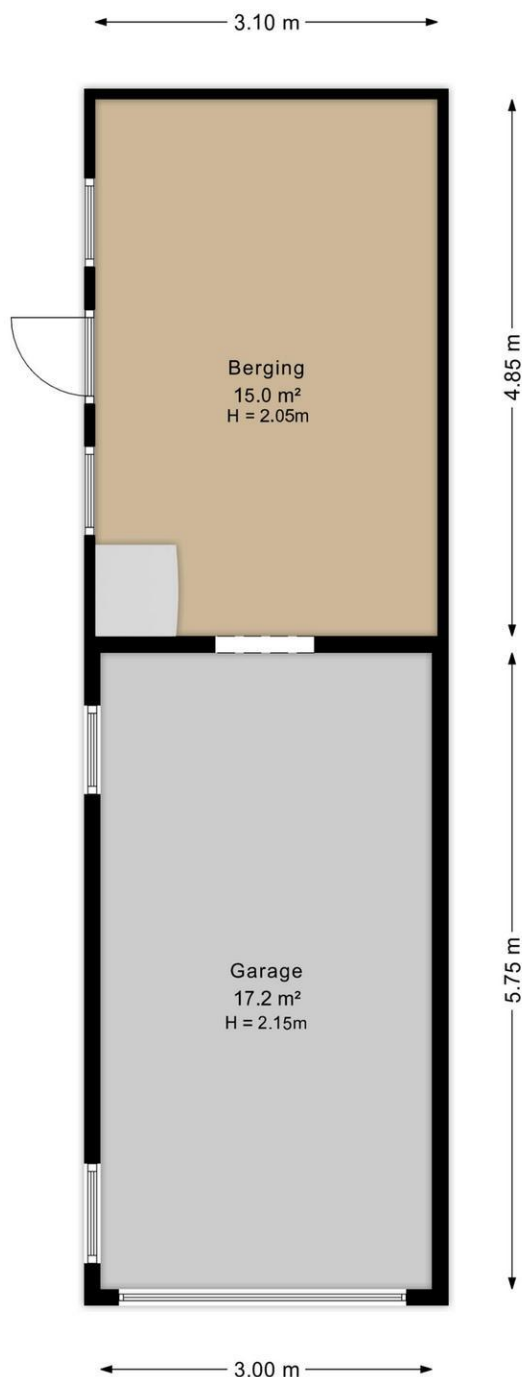


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

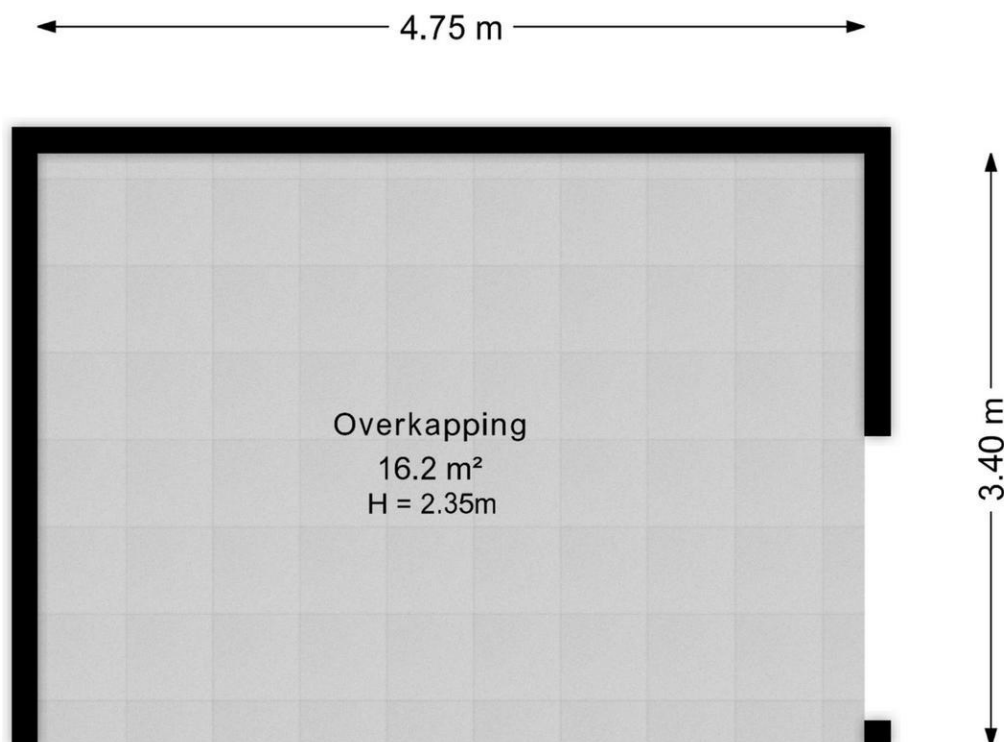


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Irenestraat 28
Postcode / Plaats	9285 TL Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	A / 4361
Oppervlakte	368 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Irenestraat 28
Postcode / plaats	9285 TL Buitenpost
Provincie	Friesland



Irenestraat 28 - 9285 TL Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl