



Parkweg 5 H, 6212 XN Maastricht
Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl
www.vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

Parkweg 5 H, 6212 XN Maastricht

Op toplocatie aan de Maas in het Villapark, gelegen ruim appartement op de 6e etage (energielabel A) met 2 slaapkamers, berging, parkeerplaats in ondergrondse garage en balkon gelegen op het zuidoosten. Vanaf het balkon, woonkamer en studeerkamer heeft men een panoramisch uitzicht over Maastricht, de Maas, het Gouvernement en de verre omgeving.

LOCATIE

Het appartement is gesitueerd in de wijk Sint Pieter, grenzend aan het Villapark en centrumgebied Maastricht. De Parkresidentie is een luxe, residentieel appartementengebouw gelegen aan de oever van de Maas. Het historische stadscentrum is op ca.10 minuten loopafstand te bereiken, evenzo het natuurgebied Sint Pietersberg. De voorzieningen zijn uitstekend t.a.v. winkels, scholen, restaurants, sport- en waterfaciliteiten alsmede de aansluitingen voor auto via de randweg en Willem Alexandertunnel naar autosnelwegen.

OMSCHRIJVING

Dit zeer ruime appartement (223 m2 Woonoppervlakte) beschikt over 2 slaapkamers, ruime hal, zeer royale open-plan living van circa 117m2, verdeeld over een zitkamer, eetkamer en studeerkamer, gesloten keuken, 2 badkamers, een balkon (11m2) met zonwering (elektrisch). Daarnaast beschikt het appartement over een zeer ruime inpandige bergzolder, een privéberging van circa 7m2 op de 8e etage en een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage met direct aangrenzende privéberging.

Er is vanuit het appartement een schitterend panoramisch uitzicht over Maastricht, de Maas en Sint Pietersberg. Het deels overdekte balkon is gesitueerd op het zuidoosten en biedt volledige privacy.

De Parkresidentie is een stijlvol residentieel appartementengebouw op een toplocatie aan de Maas en aan de rand van het historische centrum Maastricht. Het gebouw beschikt over een ruime representatieve hal, receptie (met huismeester), liften/trappenhuizen, een prachtig gelegen gemeenschappelijk terras en tuin aan de Maaszijde, een gemeenschappelijke keuken voor de bewoners. Voor gasten van bewoners zijn binnen de Parkresidentie diverse logeerkamers met eigen badkamer beschikbaar, te huur tegen een geringe vergoeding.

Er bestaat de mogelijkheid een 3e slaapkamer met badkamer te maken in een van de woongedeeltes. Zie daartoe onze AI gegenereerde foto in media.

KENMERKEN / BIJZONDERHEDEN

- zeer comfortabel, met luxe apparatuur en hoogwaardige materialen vervaardigd en afgewerkt appartement
- bouwjaar 1980, 223m2 woonoppervlak
- woonkamer (117m2 !) en keuken v.v. parketvloer, badkamer/toiletruimten v.v. tegelvloer
- intercom-installatie met camera
- aanwezigheid huismeester
- extra gastenverblijf (diverse logeerkamers met badkamer) te huur
- VvE-bijdrage € 542,88 per maand
- energielabel A
- De schuifpui en diverse kozijnen zijn de afgelopen jaren vernieuwd en voorzien van dubbele beglazing.
- 2 airco units (woonkamer en slaapkamer)
- 2 rolluiken voor de deuren naar balkons op de slaapkamers
- ondergrondse parkeergarage, in de straat parkeren met een vergunning en diverse openbare (betaalde)



parkeerplaatsen in de omgeving

INDELING

Kelder / parkeergarage

Ruime parkeerplaats met privé berging in de ondergrondse parkeergarage en gezamenlijke fietsenberging.

Begane grond

Centrale representatieve entreehal met receptie/gastenruimte, bellentableau/brievenbussen, liften/ trappenhuizen, algemene ruimten (w.o. logeerkamers) en buitenterras met tuin.

Verdieping 6

Gemeenschappelijke portiek met meterkasten en gedeelde bergkast.

Appartement : entreehal incl. garderobe, installatiekast, gastentoilet, toegang naar zeer royale open-plan living van circa 117m², verdeeld over een zitkamer, eetkamer en studeerkamer. Sfeervolle ruimtes voorzien van parketvloer en grote ramen voor veel lichtinval. In het woonkamer gedeelte is de toegang tot het balkon middels een schuifpui, gelegen op het zuidoosten, tevens is er een elektrische open haard (geen gas). Vanuit de eetkamer is de toegang tot de gesloten luxe Siematic-keuken (hout met hardstenen keukenblad) met moderne, hoogwaardige apparatuur, grotendeels van Miele (stoomoven, oven, magnetron, vaatwasser en Amerikaanse koel-vries-combinatie). Annex een bijkeuken/berging met cv opstelling.

Vanuit de woonkamer is de toegang tot het slaapgedeelte; via de tussenhal, die toegang verleent aan de twee badkamers en twee zeer ruime slaapkamers. De eerste badkamer is voorzien van een stoomcabine/douche, dubbele vaste wastafel (natuurstenen wasbak en blad), bidet, design handdoek radiator, toilet en een hardstenen tegelvloer. De tweede badkamer is voorzien van een inloopdouche (hardstenen vloer), design handdoek radiator, toilet, vaste wastafel (natuurstenen wasbak) en een aparte ruimte met een inbouwkast met wasmachine aansluiting; deze badkamer is via de tussenhal maar ook via de tweede slaap/zit/werkkamer te bereiken. Beide badkamers beschikken over maatwerk inbouwkasten. Ook de beide slaapkamers (19 en 20m²) zijn voorzien van maatwerk inbouwkasten. Eén slaapkamer beschikt over een Frans balkon. De tweede slaapkamer beschikt over een volwaardig balkon en airconditioning. Beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken voor verduistering. In de tussenhal bevindt zich de toegang tot een zeer ruime inpandige bergzolder.

Verdieping 8

Privé-berging (7m²)

Als u op zoek bent naar een ruim, zeer comfortabel en luxueus ingericht appartement op een prachtige locatie in Maastricht, dan nodigen we u graag uit voor een bezichtiging. De unieke eigenschappen van dit appartement geven een gevoel van luxe en exclusiviteit.

Voor een persoonlijke rondleiding op locatie kunt u een afspraak maken. Wij kijken ernaar uit u in dit prachtige appartement rond te leiden. Belt of mailt u ons?

Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.

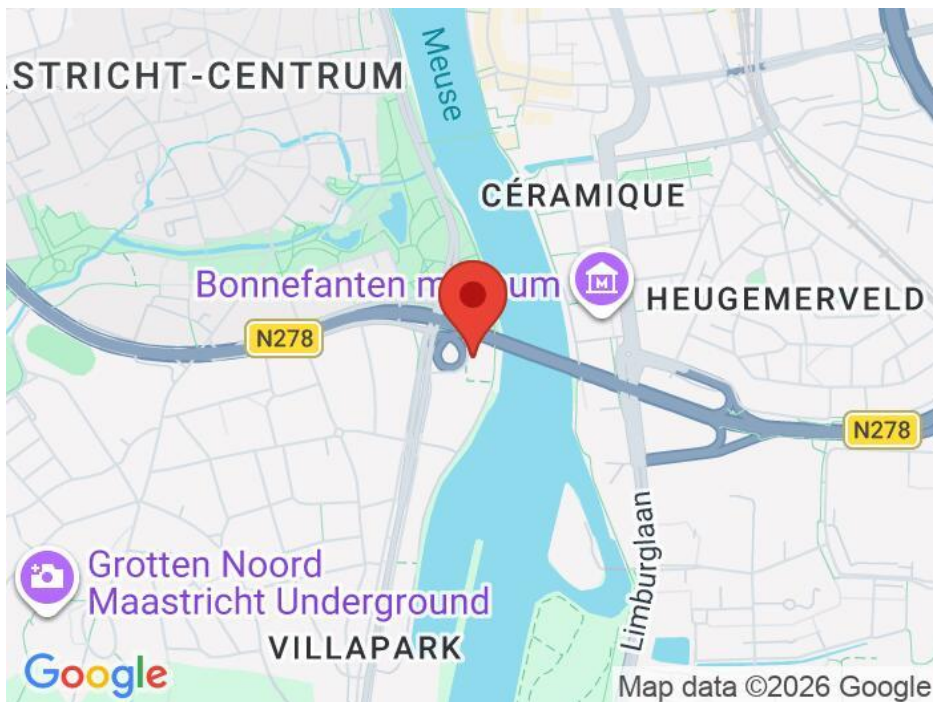
van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl
www.vanderloovastgoed.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 954 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 223 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan water, aan park, aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 11 m ²
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Airconditioning, Stoomcabine, Rookkanaal, Schuifpui, Frans balkon, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Parkweg 5 H
6212 XN MAASTRICHT





































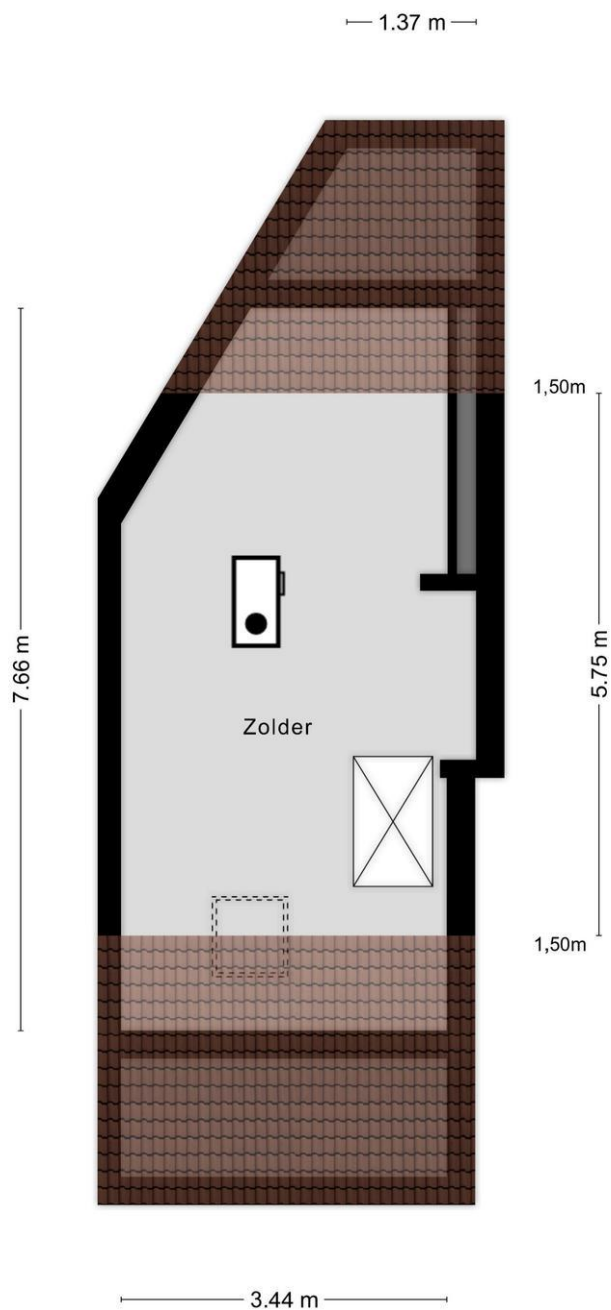
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbet www.zibbet.nl

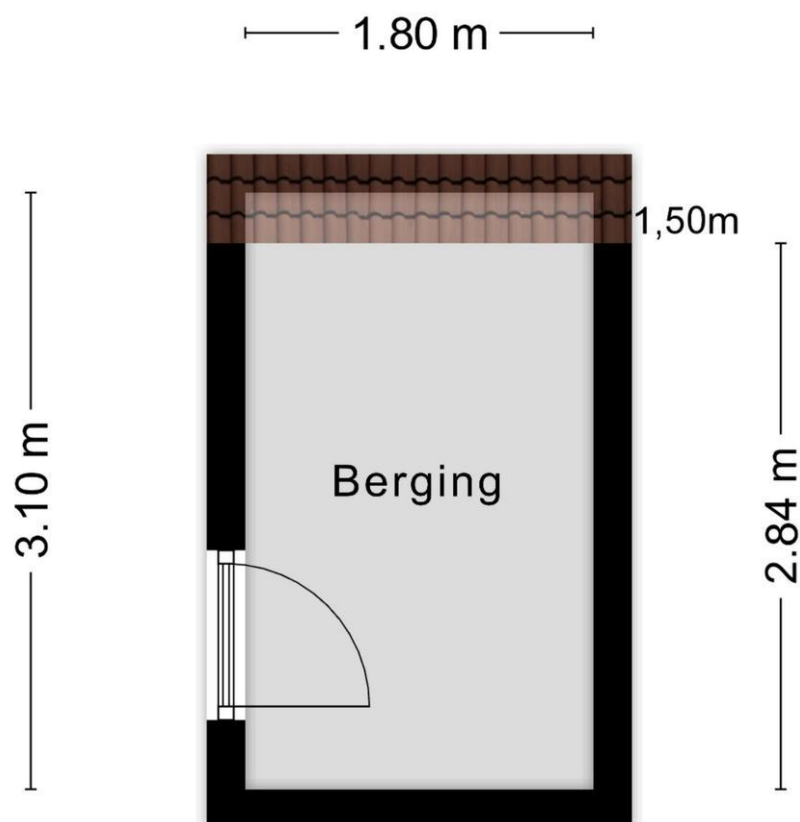
van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl
www.vanderloovastgoed.nl

Plattegrond



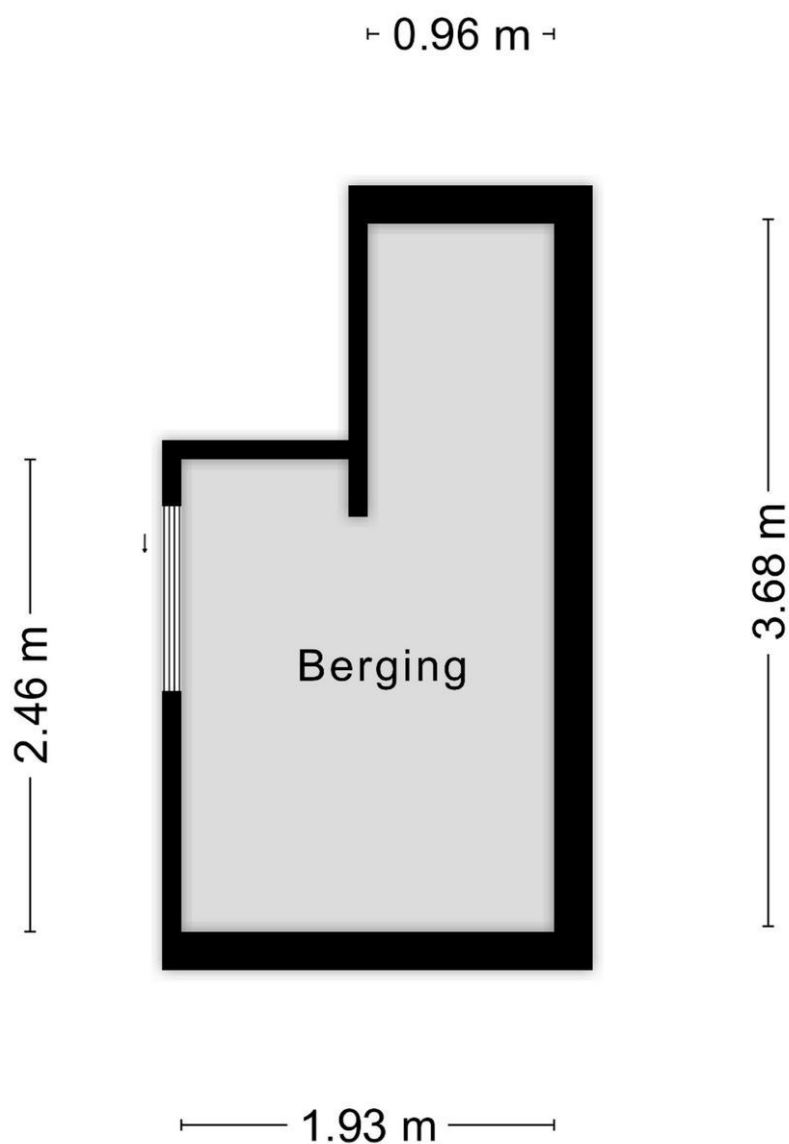
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Disclaimer Wonen

Informatie:

Onderhoud:

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt.

Schriftelijkheidsvereiste:

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Koopakte:

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de ROZ. In de koopovereenkomst zal er een ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden is in de regel circa 6 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 3 dagen na definitieve koop bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoek plicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Disclaimer

Deze informatie is door ons van der Loo Vastgoed met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend, de maten opgenomen zijn circa maten.