Björnd Makelaardij

Te koop
Westvest 14
Delft









NVM

Björnd Bijzonder gewoon

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je op zoek bent naar je droomhuis in onze mooie stad of omgeving. Als lokale makelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat onze klanten zoeken. Ons team gaat samen met je door het hele kooptraject tot je de sleutel hebt ontvangen. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier!





Bart Hendriks

Uw contactpersoon



Oude Delft 103

(hoek BInnenwatersloot)

2611 BD, Delft

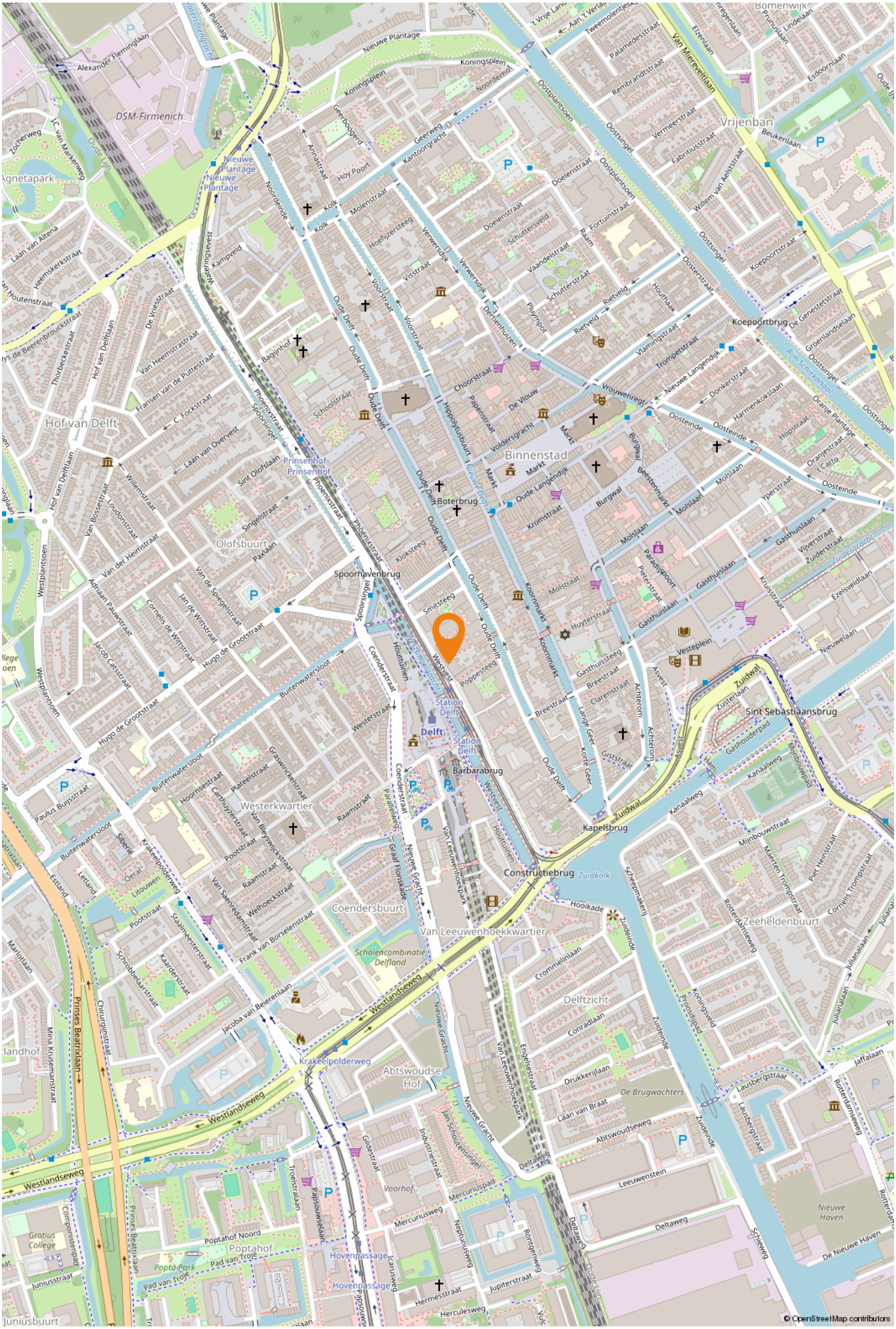
015-2135139

info@björnd.nl

www.björnd.nl

LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.
Heb je ons al geliked?


Nieuwe Plantage
Koningsplein
Noordeinde
Geerweg
Kamtoorgracht
Hoy Poort
Arnastraat
Kolk
Molenstraat
Noorteinde
Hoefijzersteeg
Verwersdijk
Visstraat
Voorstraat
Oude Delft
Bagijnhof
Schoolstraat
Choorstraat
Papenstraat
Hippolytusbuurt
Nieuwe Delft
Markt
Oude Langendijk
Kromstraat
Boterbrug
Burgwal
Beestenmarkt
Molslaan
Koornmarkt
Smitsteeg
Kloksteeg
Spoorsingel
Spoorhavenbrug
Phoenixstraat
Prinsenhof
Singelstraat
Sint Olofslaan
Paxlaan
Olofsbuurt
Hof van Delft
Laan van Overvest
Willemstraat
Van Heemstraat
De Vriesstraat
Laan van Altena
Heemskerkstraat
Van Houtenstraat
Thorbeckestraat
Hof van Delftlaan
Fransen van de Puttestraat
C. Forckstraat
Van Bossestraat
Loubonstraat
Van der Heimstraat
Van de Spiegelstraat
Jan de Wittstraat
Cornelis de Wittstraat
Hugo de Grootstraat
Adriaan Pauwstraat
Jacob Catsstraat
Westplantsoen
Buitenwatersloot
Graswinckelstraat
Plateelstraat
Hoornestraat
Carthuyzerstraat
Van Bleyswijckstraat
Poortstraat
Raamstraat
Paulus Buijsstraat
Westerkwartier
Coendersbuurt
Coenderstraat
Parallelweg
Graaf Florisweg
Nieuwe Gracht
Van Leeuwenhoekpark
Van Leeuwenhoekkwartier
Scholencombinatie Delfland
Weihoeckstraat
Van Saenredamstraat
Frank van Borselenstraat
Staalmeesterstraat
Kaarderstraat
Schrobbebaarstraat
Chirurgijnstraat
Jacoba van Beierenlaan
Prinses Beatrixlaan
Mina Krusemanstraat
Martinhaven
Lelielaan
Estland
Oeral
Litouwen
Krakeelpolderweg
Westlandseweg
Abtswoudse Hof
Voorhof
Troelstralaan
Gildestraat
Industriestraat
Jan Schoutensingel
Papsouwselaan
Componistenplaats
Grotius College
Poptahof Noord
Poptahof
Popta-Park
Pad van Troje
Hovenpassage
Juniusstraat
Juniusbuurt
Mercuriusweg
Mercuriuspad
Neptunusweg
Jupiterstraat
Hermesstraat
Herculesweg
Icaruslaan
Rontgenweg
Deltaweg
Leeuwenstein
Delftzicht
Conradlaan
Zuidpende
Prodocuspad
Koningsveld
Cromwellaan
Engelseestraat
Drukkerijlaan
Laan van Braat
De Brugwachters
Abtswoudseweg
Lausbergstraat
Lausbergsgotstraat
Jaffalaan
Julianalaan
Rotterdamseweg
Nieuwe Haven
De Nieuwe Haven
Schieweg
Oude Lijn
Zuidkolk
Hooikade
Schiemakerij
Zeeheldenbuurt
Maerten Tromplaan
Piet Heinstraat
Cornelis Trompstraat
Mijnbouwstraat
Kapelsbrug
Constructiebrug
Barbarabrug
Sint Sebastiaansbrug
Zuidwal
Zuiderlaan
Gashouderpad
Kanaalweg
Winkelhaakpad
Achterom
Asvest
Giststraat
Korte Geer
Lange Geer
Breestraat
Clarenstraat
Gasthuissteeg
Gasthuislaan
Vesteplein
Nieuwelaan
Huyterstraat
Pieterstraat
Pandjespoort
Molstraat
Gasthuisstraat
Vijverstraat
Zuiderstraat
Ezelsveldlaan
Kruisstraat
Oosteinde
Oranjestraat
Hopstraat
Yperstraat
Harmenkokslaan
Donkerstraat
Oranje Plantage
Oostsingel
Koepoortbrug
Vrijenban
Beukenlaan
Willem van Aelststraat
Fabritiusstraat
Vermeerstraat
Rembrandtstraat
Palamedesstraat
Tweemolenlaan
Eremlaan
Prunuslaan
Lindelaan
Esdoornlaan
Van Merevelthlaan
Oostplantsoen
Oostsingel
Doelenstraat
Schuttersveld
Fortuinstraat
Raam
Vaandelstraat
Schutterstraat
Rietveld
Plutympot
Dertienhuizen
Oosterstraat
Horthaak
Vlamingstraat
Trompenstraat
Nieuwe Langendijk
Vrouwenregt
De Vlouw
Voldersgracht
Rijn-Schiekanaal
De Genestetstraat
Groenlandselaan
Oostsingel
Ruys de Beerenbrouckstraat
Thorbeckestraat
Hof van Delftlaan
Van Houtenstraat
Heemskerkstraat
Laan van Altena
Zocherweg
Oude Lijn
Alexander Flemminglaan
DSM-Firmenich
Agnetapark
Nieuwe Plantage
Nieuwe Plantage
Kampveld
Noorderingsevest
Phoenixstraat
Spoorsingel
Prinsenhof
Westplantsoen
Adriaan Pauwstraat
Jacob Catsstraat
Hugo de Grootstraat
Buitenwatersloot
Graswinckelstraat
Plateelstraat
Hoornestraat
Carthuyzerstraat
Van Bleyswijckstraat
Poortstraat
Raamstraat
Paulus Buijsstraat
Westerkwartier
Coendersbuurt
Coenderstraat
Parallelweg
Graaf Florisweg
Nieuwe Gracht
Van Leeuwenhoekpark
Van Leeuwenhoekkwartier
Scholencombinatie Delfland
Weihoeckstraat
Van Saenredamstraat
Frank van Borselenstraat
Staalmeesterstraat
Kaarderstraat
Schrobbebaarstraat
Chirurgijnstraat
Jacoba van Beierenlaan
Prinses Beatrixlaan
Mina Krusemanstraat
Martinhaven
Lelielaan
Estland
Oeral
Litouwen
Krakeelpolderweg
Westlandseweg
Abtswoudse Hof
Voorhof
Troelstralaan
Gildestraat
Industriestraat
Jan Schoutensingel
Papsouwselaan
Componistenplaats
Grotius College
Poptahof Noord
Poptahof
Popta-Park
Pad van Troje
Hovenpassage
Juniusstraat
Juniusbuurt
Mercuriusweg
Mercuriuspad
Neptunusweg
Jupiterstraat
Hermesstraat
Herculesweg
Icaruslaan
Rontgenweg
Deltaweg
Leeuwenstein
Delftzicht
Conradlaan
Zuidpende
Prodocuspad
Koningsveld
Cromwellaan
Engelseestraat
Drukkerijlaan
Laan van Braat
De Brugwachters
Abtswoudseweg
Lausbergstraat
Lausbergsgotstraat
Jaffalaan
Julianalaan
Rotterdamseweg
Nieuwe Haven
De Nieuwe Haven
Schieweg
Oude Lijn
Zuidkolk
Hooikade
Schiemakerij
Zeeheldenbuurt
Maerten Tromplaan
Piet Heinstraat
Cornelis Trompstraat
Mijnbouwstraat
Kapelsbrug
Constructiebrug
Barbarabrug
Sint Sebastiaansbrug
Zuidwal
Zuiderlaan
Gashouderpad
Kanaalweg
Winkelhaakpad
Achterom
Asvest
Giststraat
Korte Geer
Lange Geer
Breestraat
Clarenstraat
Gasthuissteeg
Gasthuislaan
Vesteplein
Nieuwelaan
Huyterstraat
Pieterstraat
Pandjespoort
Molstraat
Gasthuisstraat
Vijverstraat
Zuiderstraat
Ezelsveldlaan
Kruisstraat
Oosteinde
Oranjestraat
Hopstraat
Yperstraat
Harmenkokslaan
Donkerstraat
Oranje Plantage
Oostsingel
Koepoortbrug
Vrijenban
Beukenlaan
Willem van Aelststraat
Fabritiusstraat
Vermeerstraat
Rembrandtstraat
Palamedesstraat
Tweemolenlaan
Eremlaan
Prunuslaan
Lindelaan
Esdoornlaan
Van Merevelthlaan
Oostplantsoen
Oostsingel
Doelenstraat
Schuttersveld
Fortuinstraat
Raam
Vaandelstraat
Schutterstraat
Rietveld
Plutympot
Dertienhuizen
Oosterstraat
Horthaak
Vlamingstraat
Trompenstraat
Nieuwe Langendijk
Vrouwenregt
De Vlouw
Voldersgracht
Rijn-Schiekanaal
De Genestetstraat
Groenlandselaan
Oostsingel
Binnenstad
Hof van Delft
Olofsbuurt
Delft
Station Delft
Station Delft
Prinsenhof
Boterbrug
Barbarabrug
Kapelsbrug
Constructiebrug
Sint Sebastiaansbrug
Zuidwal
Van Leeuwenhoekkwartier
Zeeheldenbuurt
Delftzicht
Abtswoudse Hof
Nieuwe Haven
Westerkwartier
Coendersbuurt
DSM-Firmenich
Vrijenban
Binnenstad
Koepoortbrug
Oosteinde
Oosteinde
Oosteinde

Westvest 14
Delft

KENMERKEN

Woonoppervlakte:	94 m²
Inhoud:	291 m³
Kamers:	3
Bouwjaar:	1994



VOORZIENINGEN

Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	A
Berging:	box

VRAAGPRIJS

€ 575.000 k.k.

WOONOPPERVLAKTE

94 m²

INHOUD

291 m³

ENERGIELABEL



KAMERS

03

SLAAPKAMERS

02

Omschrijving

Heerlijk wonen aan de rand van het oude centrum in een kleinschalig complex! Op de 1e verdieping bieden wij te koop aan dit 3-kamer appartement met leuk uitzicht. Het appartement heeft een balkon op het zonnige zuid westen, een eigen berging en een eigen parkeerplaats. Deze woning heeft een ideale ligging ten opzichte van de binnenstad met zijn fraaie grachten, bijzondere winkels, theater, cultuur en horeca. Allemaal letterlijk om de hoek, alsmede het openbaar vervoer en het NS Centraal Station.

De indeling is als volgt:

Begane grond:
Entree, lift en trappenhuis, bergingen in de kelder.

1e verdieping:
Overloop met toegang naar alle vertrekken. Ruime woonkamer met leuk uitzicht en toegang tot het balkon op het zonnige zuid westen. Open keuken voorzien van elektrische kookplaat koelkast, vaatwasser en oven. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Ruime berging met opstelplaats voor de CV ketel en de wasmachineaansluiting. Voorts 2 slaapkamers welke zich aan de voorzijde van het appartement bevinden.

Bijzonderheden:
Bouwjaar 1994.
Gebruiksoppervlakte wonen ca. 94 m2.
Bruto inhoud ca. 291 m3.
Energielabel A.
Niet bewonersclausule van toepassing.
Oplevering kan snel.

Foto's

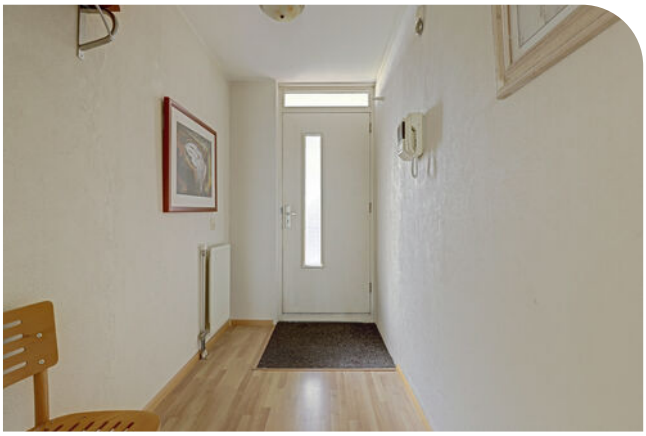










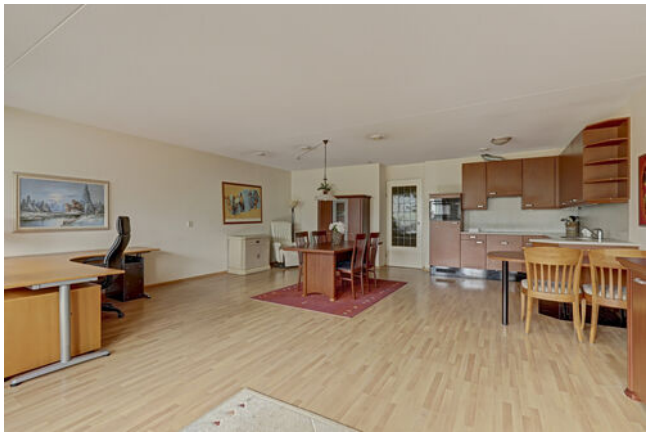




Team Björnd vindt het belangrijk dat je als geïnteresseerde een zo realistisch mogelijk beeld krijgt van het pand van je keuze.











Foto's









Foto's

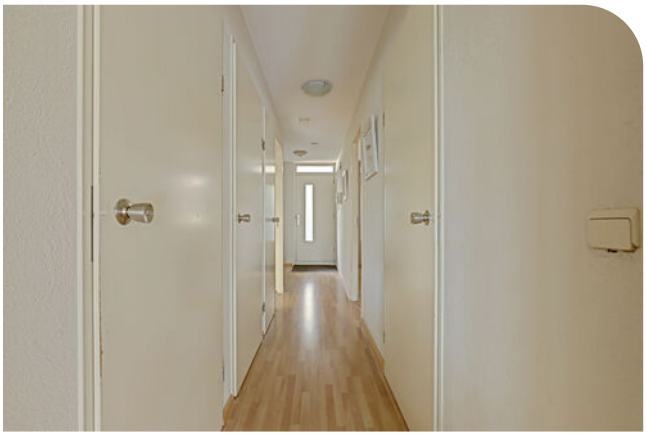














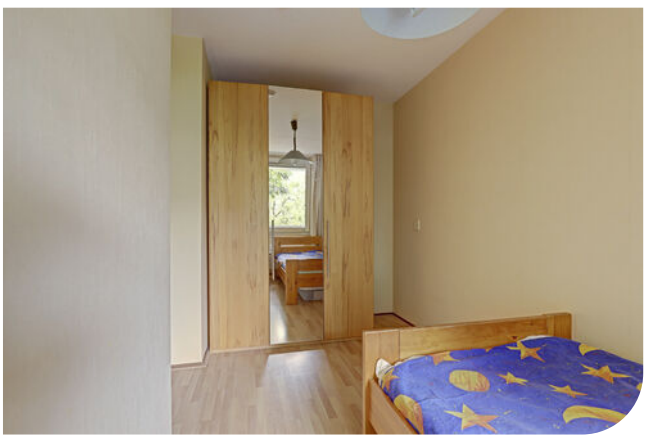
Bij de keuze voor een woning speelt natuurlijk ook de omgeving een belangrijke rol. Team Björnd kent alle buurten in Delft en omstreken als z'n broekzak en kan je dan ook antwoord geven op al je vragen.



















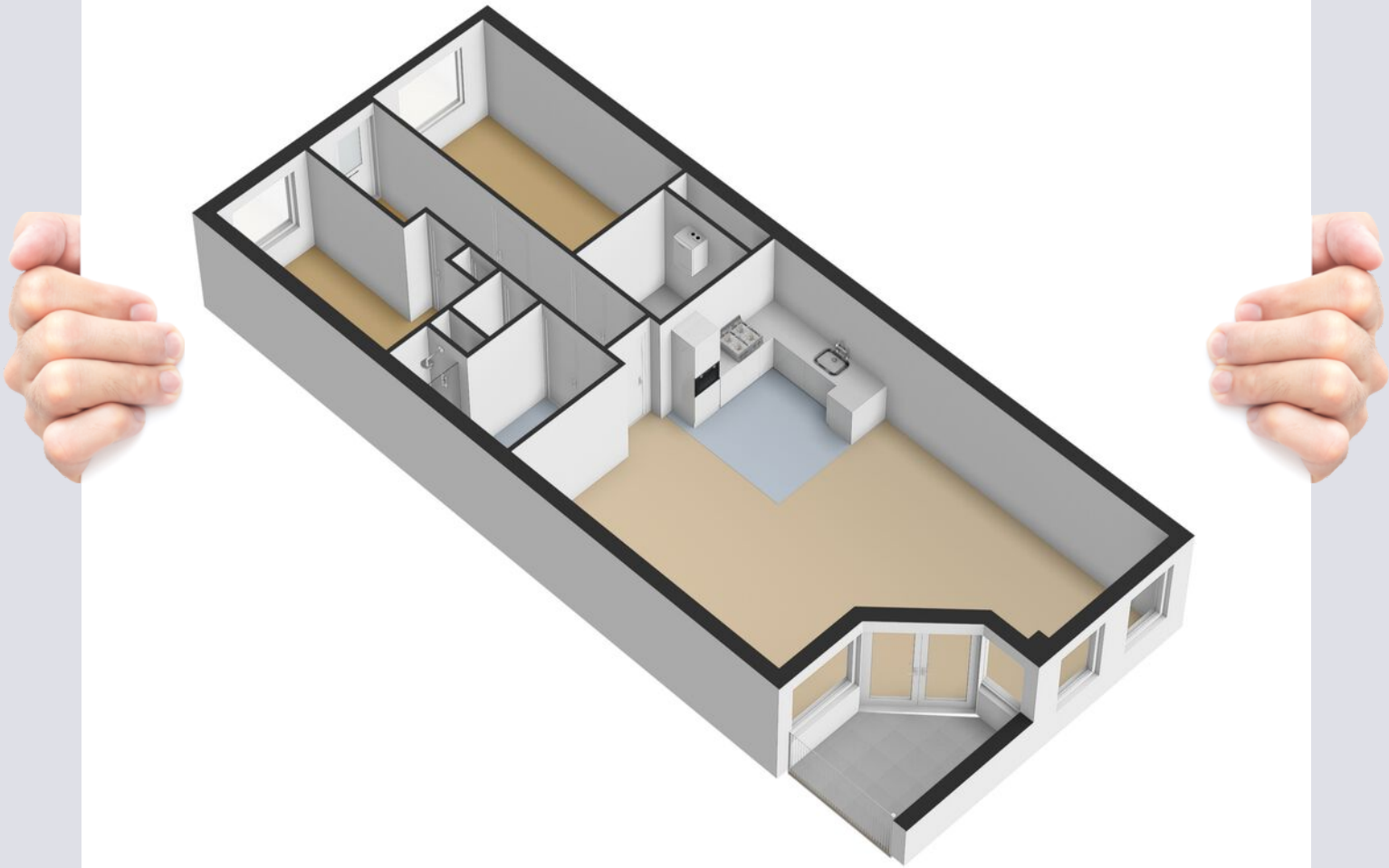


Plattegrond

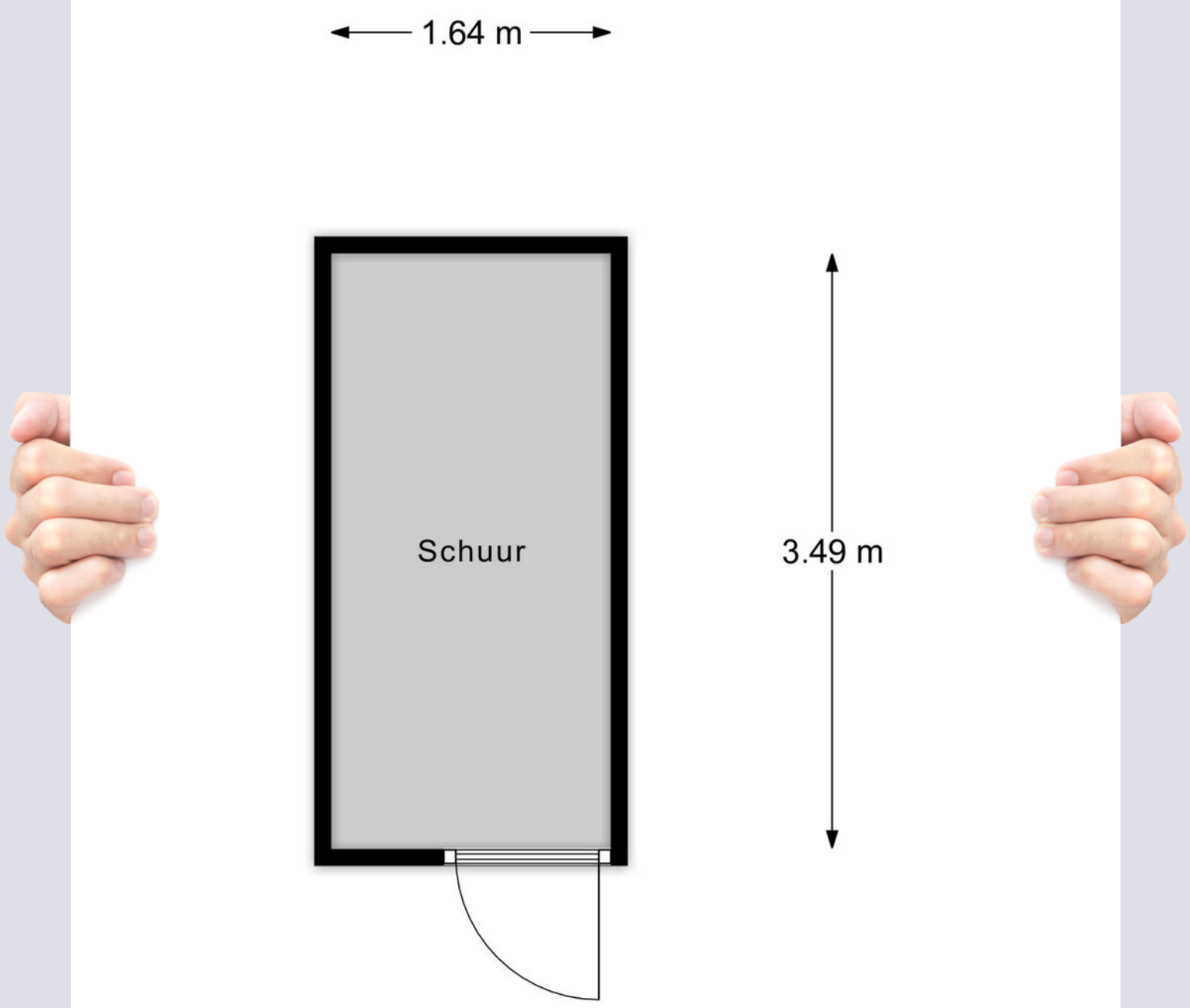


Appartement

Plattegrond

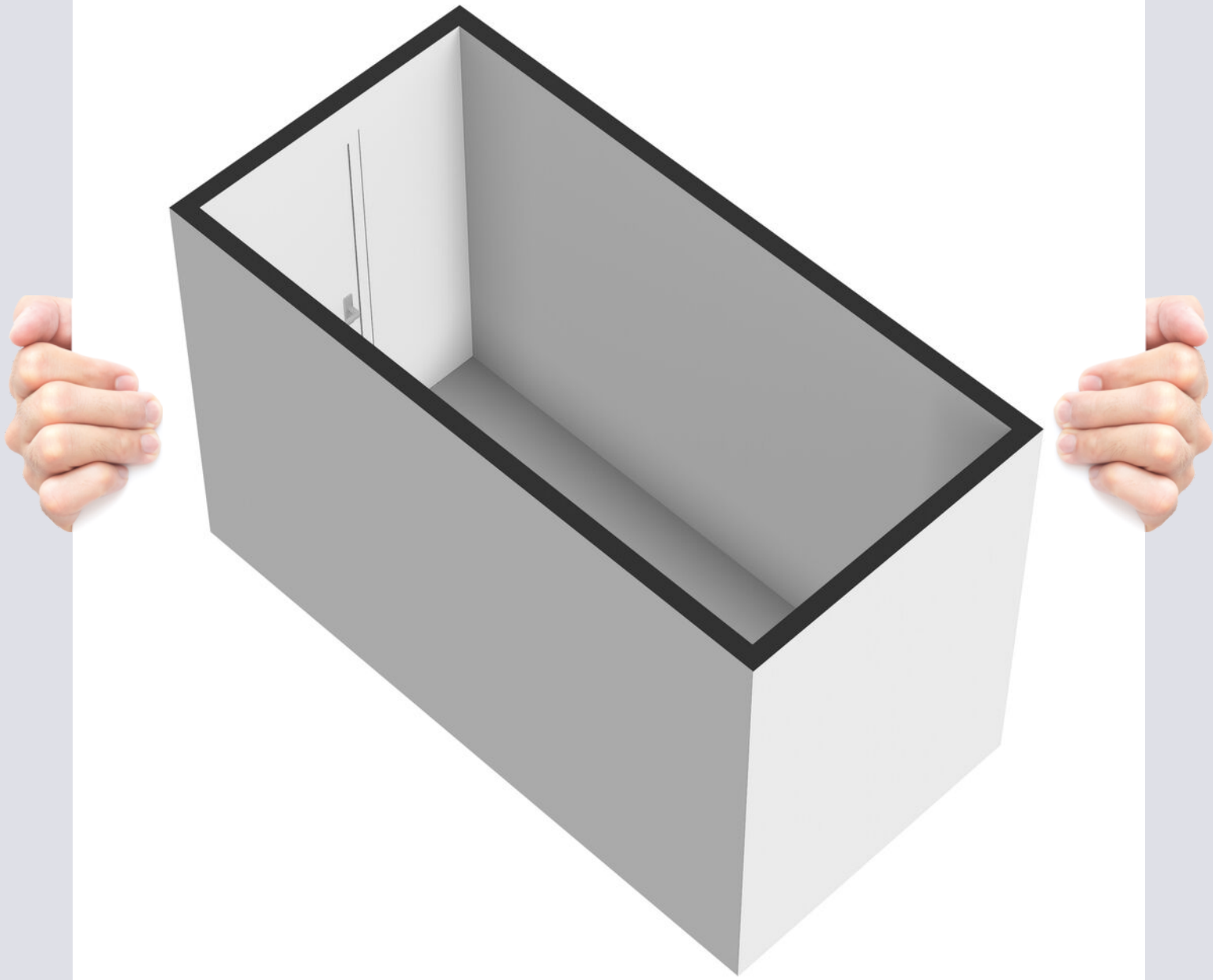


Plattegrond



Schuur

Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Delft
Sectie	D
Perceel	3810

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Björnd Makelaardij



De leukste makelaar van Delft.

Team Björnd doet wat we het leukst vinden: met veel plezier jou helpen precies te vinden waar je naar op zoek bent. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.

Zoeken naar een nieuw huis is natuurlijk hartstikke leuk. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Voor welk huis kies je, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken?
Team Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Want wij vinden dat het hele traject een fijne ervaring moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossin-gen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen en dan is het fijn als je daarop



NVM





Oude Delft 103
(hoek BInnenwatersloot)
2611 BD, Delft
015-2135139
info@björnd.nl
www.björnd.nl

voorbereid bent. En mochten er zich onverwachte praktische of juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van onze kant.
Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis te maken bij jou thuis of in ons fraaie kantoor aan de Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

Wij vinden dat het hele traject een fijne ervaring moet zijn.



Björnd Bijzonder gewoon

Rondje door Delft



WINKELEN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.



CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleyne Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.

OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Ackerdijksche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam



is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.



HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.





TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!

HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!



Aantekeningen