

TE KOOP



Vraagprijs € 679.000,- k.k.

HORTASTRAAT 18 DONGEN





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in Dongen
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

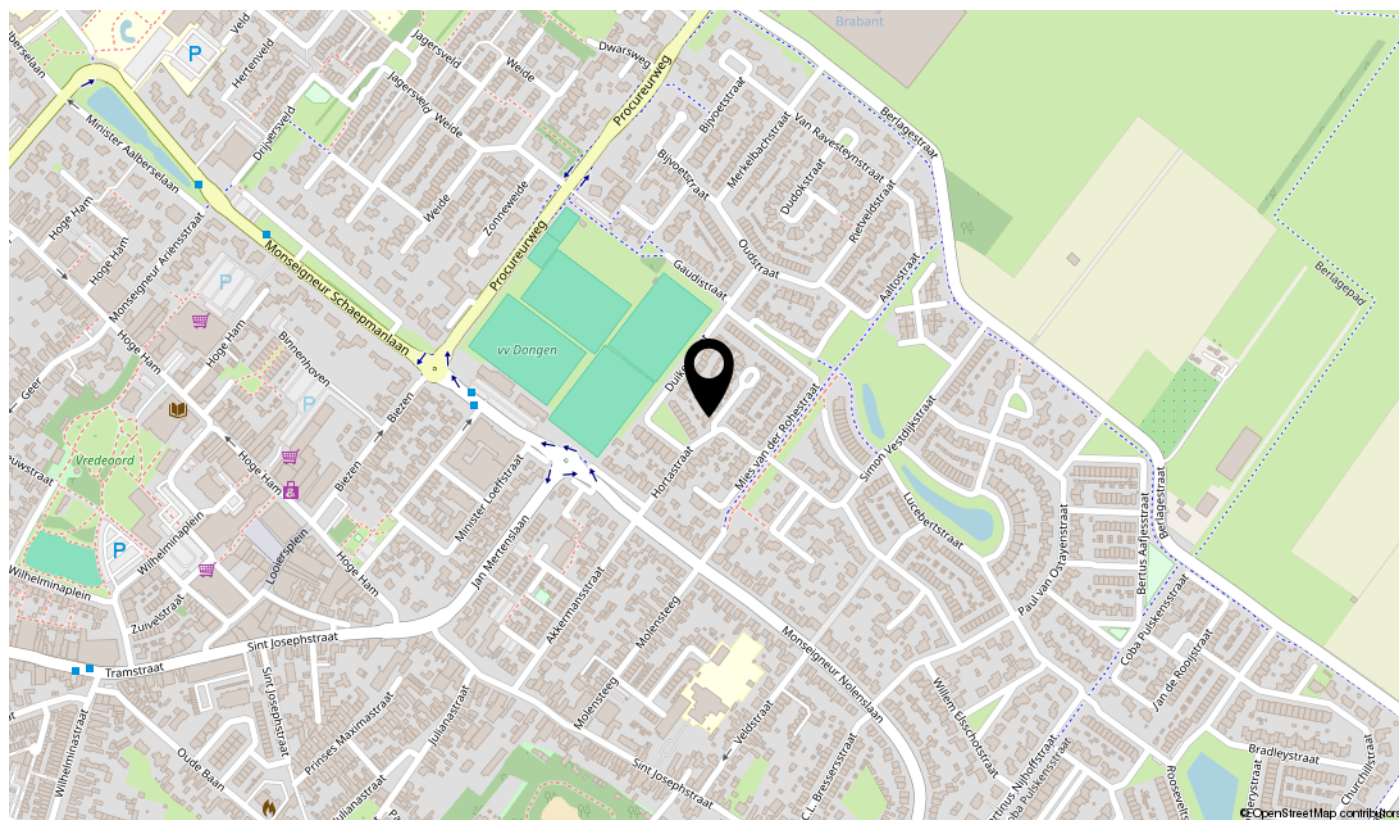
Heb je vragen over Hortastraat 18?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Hortastraat 18
Plaats	Dongen
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1994
Energielabel	B
Inhoud	762 m ³
Woonoppervlakte	157 m ²
Perceeloppervlakte	381 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk 2013
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd



HORTASTRAAT 18, DONGEN

Op een heerlijke locatie in de gewilde woonwijk De Hoge Akker ligt deze luxe afgewerkte en uitstekend onderhouden vrijstaand geschakelde woning. De woning is met recht instapklaar te noemen en beschikt onder meer over een royale woonkamer van 58m², een schitterende serre/tuinkamer, vier slaapkamers en een volledig geïsoleerde garage met uiteenlopende gebruiksmogelijkheden.

De verzorgde afwerking, de comfortabele voorzieningen en de verrassend ruime indeling maken dit tot een woning waar je zonder verbouwing direct van kunt genieten.





BIJZONDERHEDEN

- Luxe afgewerkt en uitstekend onderhouden;
- Schitterende serre/tuinkamer met inbouwverlichting, glazen schuifwanden, elektrisch bedienbare zonwering en warmtelampen;
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Multifunctionele, volledig geïsoleerde garage van circa 26m², voorzien van een eigen toiletruimte;
- Voorzien van twee airco's;
- Nagenoeg volledig voorzien van rolluiken;
- Op loopafstand van een basisschool, het centrum van Dongen en diverse speelvoorzieningen;
- Perceeloppervlakte van 381 m²;
- Energielabel B;
- Privacyrijke achtertuin met achterom;
- Royale woonkamer van maar liefst 58m²;
- Gelegen in een autoluwe straat in de populaire woonwijk De Hoge Akker;
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;
- Voorzien van 17 zonnepanelen.

INDELING

Entree / hal

Via de overdekte entree bereik je de hal met de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte. De modern uitgevoerde toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een vrijhangend toilet en fonteintje.

De meterkast is in 2020 uitgebreid en volledig vernieuwd. Vanuit de hal is de royale woonkamer bereikbaar.



ENTREE/HAL



Woonkamer

De bijzonder ruime woonkamer heeft dankzij de uitbouw aan de zijkant van de woning een oppervlakte van maar liefst circa 58m². Grote raampartijen en de schuifpui aan de tuinzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en versterken het ruimtelijke karakter.

De speels ingedeelde woonkamer is afgewerkt met een hoogwaardige plavuizenvloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden en plafonds en diverse inbouwspots. Het hoge afwerkingsniveau dat hier direct opvalt, is consequent doorgevoerd in de rest van de woning.

Aan de achterzijde staat de woonkamer in open verbinding met de keuken. Via de schuifpui bereik je rechtstreeks de serre/tuinkamer.



WOONKAMER





WOONKAMER





WOONKAMER





WOONKAMER



Berging / bijkeuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een praktische bijkeuken/bergruimte van circa 11m². Deze ruimte is zowel vanaf de tweede oprit als vanuit de woonkamer bereikbaar en is afgewerkt in dezelfde verzorgde stijl als de rest van de woning. De ruimte beschikt over een uitstortgootsteen en aan weerszijden zijn royale kastenwanden gerealiseerd, waardoor er bijzonder veel praktische bergruimte aanwezig is.



BERGING/BIJKEUKEN



Keuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de in lichte kleurstellingen uitgevoerde hoekkeuken met aanvullend wandmeubel. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en beschikt over diverse inbouwapparatuur en voorzieningen, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasmachine en Quooker.

Vanuit de keuken is de serre/tuinkamer via een loopdeur bereikbaar.



KEUKEN



Serre / tuinkamer

Een absolute meerwaarde van deze woning is de royale serre/ tuinkamer van circa 9.17m x 4.02m. Deze sfeervolle ruimte is luxe uitgevoerd en voorzien van inbouwverlichting, glazen schuifpanelen, elektrisch bedienbare zonwering en warmtelampen.

Dankzij de glazen schuifwanden vormt de tuinkamer een fraaie overgang tussen binnen en buiten. Bij mooi weer zet je de ruimte volledig open, terwijl je ook op koelere dagen comfortabel van de tuin kunt genieten. Een heerlijke plek voor lange avonden met familie en vrienden.



SERRE/TUINKAMER



Tuin

De achtertuin heeft, inclusief de serre/tuinkamer, een diepte van maar liefst circa 18 meter en is verzorgd aangelegd.

Direct achter de woning bevindt zich een royaal terras. Door de glazen schuifwanden van de tuinkamer volledig te openen, lopen binnen en buiten hier op natuurlijke wijze in elkaar over.

Wat direct opvalt is de grote mate van privacy in de achtertuin.

Verder beschikt de tuin over een gazon, borders met vaste beplanting, een buitenkraan, diverse elektrapunten en een praktische achterom.



TUIN



Garage

De garage is in het verleden vergroot en heeft daardoor royale afmetingen van circa 8.71 meter lang en 2.96 meter breed. Via de serre/tuinkamer is de garage vanuit de woning geheel overdekt bereikbaar.

De garage is volledig geïsoleerd en momenteel opgedeeld in een bergruimte en een sportruimte. De sportruimte beschikt over natuurlijk daglicht en een eigen toiletruimte.

Dankzij de eigen entree, isolatie en sanitaire voorziening biedt deze ruimte uitstekende mogelijkheden voor bijvoorbeeld een kantoor, praktijk- of hobbyruimte aan huis.

Voor de garage bevindt zich een oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. Aan de andere zijde van de woning is eveneens ruimte om een auto op eigen terrein te parkeren.



GARAGE



Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Daarnaast leidt een vaste trap naar de tweede verdieping.

Een raam op de overloop zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval.

Slaapkamer 1

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale ouderslaapkamer van circa 4.11m x 3.70m. De kamer is afgewerkt met een hoogwaardige laminaatvloer en een combinatie van stucwerk en behang.

Verder beschikt de slaapkamer over elektrisch bedienbare rolluiken, een royale kastenwand en airconditioning.

Slaapkamer 2

Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer van circa 3.39m x 3.09m. Ook deze kamer is voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer, een verzorgde wandafwerking met stucwerk en behang, elektrisch bedienbare rolluiken en airconditioning.

Daarnaast beschikt de kamer over een vaste kast.

Slaapkamer 3

Eveneens aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer van circa 3.18m x 2.15m. Deze kamer is afgewerkt met een hoogwaardige laminaatvloer en stucwerk-/ behangwandafwerking en beschikt over een elektrisch bedienbaar rolluik.



EERSTE VERDIEPING





SLAAPKAMER





SLAAPKAMER



Badkamer

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale en compleet uitgevoerde badkamer. De luxe badkamer is volledig betegeld en voorzien van een vrijstaand ligbad, ruime inloopdouche, tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de ruimte over inbouwkranen, een designradiator en mechanische ventilatie.



BADKAMER



TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping bestaat uit een voorzolder en een volwaardige vierde slaapkamer.

Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de huishoudelijke apparatuur, de omvormer van de 17 zonnepanelen en de HR-combiketel van het merk Remeha uit 2013.

Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer heeft een afmeting van circa 15m² en is voorzien van een radiator, Velux-dakvenster, inbouwspots en vinyl vloerafwerking.

Achter de knieschotten is bovendien praktische bergruimte aanwezig.



TWEEDE VERDIEPING





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dongen	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2982	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigenschappen voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- (zwarte) kastenwand voorste slaapkamer	X			
- overige kasten slaapkamers		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- koelkast onder de overkapping			X	
- koel vries combinatie in bijkeuken		X		
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
waterslang haspel aan de muur		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



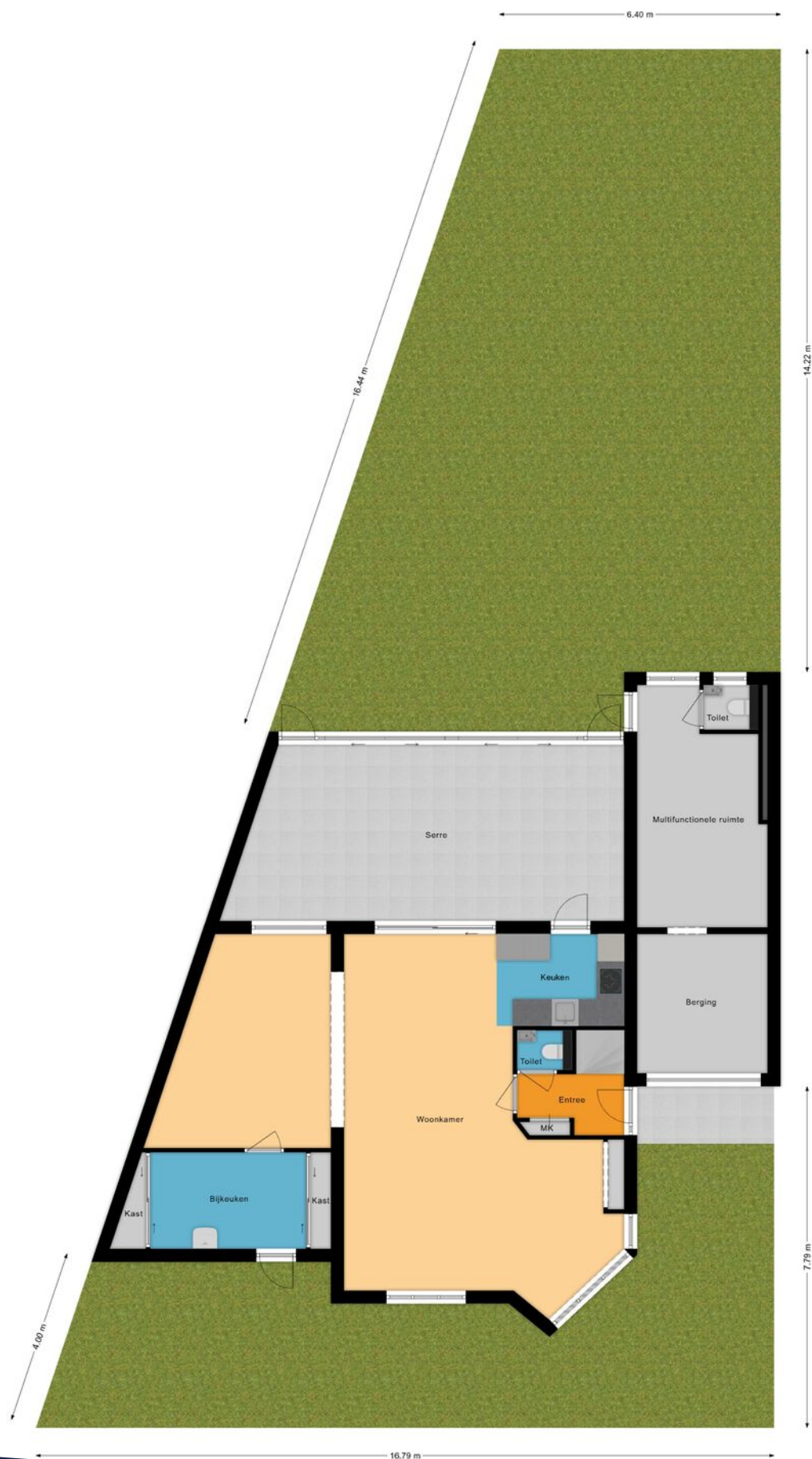
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bidder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwiteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktetaten zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl**

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!





WONEN IN DONGEN

Met ruim 25.000 inwoners is Dongen een dorp van de juiste grootte: niet te groot en niet te klein. Met een verrassend winkelaanbod en alle faciliteiten in huis zorgt Dongen ervoor dat het dorp zowel voor de inwoners als voor de naastgelegen dorpen aantrekkelijk is. In Dongen kun je terecht voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. En voor de grotere winkelketens zijn de steden Tilburg, Breda en Oosterhout heel dichtbij. In amper tien minuutjes rijden zit je in hartje Oosterhout.

Ook voor kinderen is Dongen een dorp waar meer dan genoeg te beleven is. Het telt diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. En met de vele sportverenigingen is er ook op sportief vlak voor ieder wat wils. Dongen beschikt zelfs over een Dongense jeugdraad die verantwoordelijk is voor allerlei activiteiten voor de jeugd waaronder ook de Dongense zomerspelen. Met een rijk verenigingsleven wordt in Dongen van alles georganiseerd. Zo is bijvoorbeeld Dongenlce een jaarlijks terugkerend begrip!



AANTEKENINGEN

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. In the top right corner, there is a dark blue rectangular area, possibly representing a header or a piece of tape. The overall appearance is that of a clean, unused notebook page.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl