

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 088 448 31 64

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

SUPER LEUK INTERN GERENOVEERD STARTERSAPPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING MET 1 RUIME SLAAPKAMER, MODERNE KEUKEN EN BADKAMER, BALKON OP HET ZUIDWESTEN EN GASLOOS. Ideaal gelegen vlakbij het centrum van Vlaardingen, met winkels en horeca, openbaar vervoer, onder andere metro en bus en op korte afstand van de A20 en aansluiting naar A4.

INDELING:

Entree in de open portiek op de eerste verdieping. Hal met garderobekast waarin de meterkast zich bevindt. Lichte en strakke woonkamer met erker aan de voorzijde, ruime slaapkamer met dubbele deuren naar het balkon op het zuidwesten. Moderne badkamer met douche en wastafelmeubel, separaat toilet. Moderne keuken met inductiekoken en opstelplaats voor wasmachine en boiler.

GASLOOS

Dit appartement is helemaal gasloos, dus voorzien van elektrische verwarmingsplaten en een elektrische boiler voor het warme water van maar liefst 100 liter. Voorzijde en keuken voorzien van HR-glas.

INTERESSE?

Neem dan zeker snel contact op voor een bezichtiging, want dit appartement is zeker de moeite waard om te bekijken!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1929;
- Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte ca 49 M2;
- Energielabel G geldig tot 27-03-2033;
- Balkon op het zuidwesten;
- Voorzijde en deel achterzijde voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas, achterzijde voorzien van houten kozijnen met enkel glas;
- Elektra: 10 groepen en 3 aardlekschakelaars;
- Verwarming via elektrische platen en warm water via Wesen eco boiler 100 liter, bj. 2023;
- Actieve VvE 1/3e aandeel, bijdrage € 99.- per maand, opgebouwde reserve € 2.541,66 dd. 31-12-2025;
- Parkeren: betaald van 9.00 uur tot 19.00, mogelijkheid bewonersvergunning en bezoekerspas via gemeente Vlaardingen;
- Intern, keuken en badkamer in 2023 vernieuwd;
- Goede ligging t.o.v. openbaar vervoer en het centrum van Vlaardingen met leuke winkels en horeca.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eeerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering kan snel;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in de regio;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bieden op Groen van Prinstererstraat 58

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

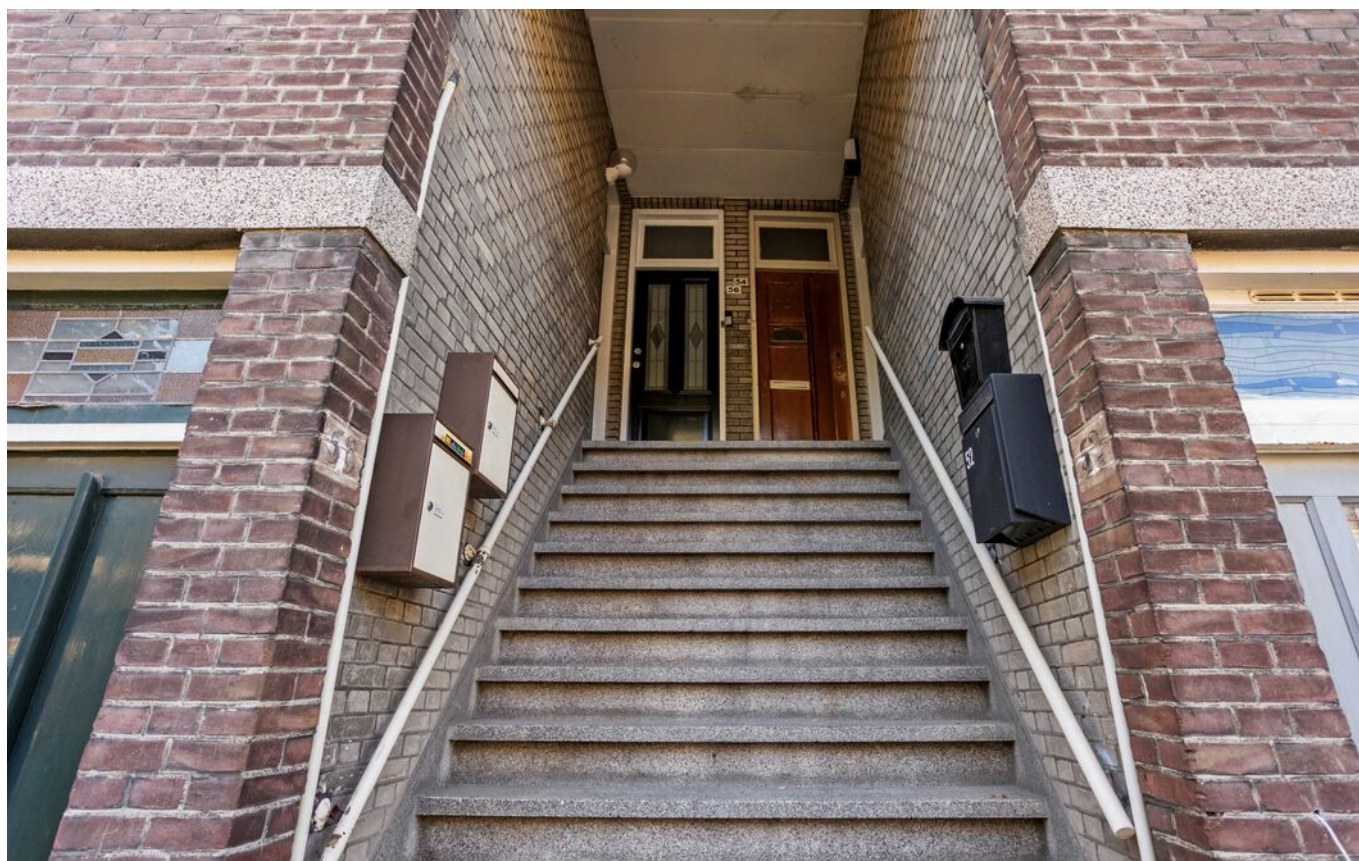


Hoe het werkt

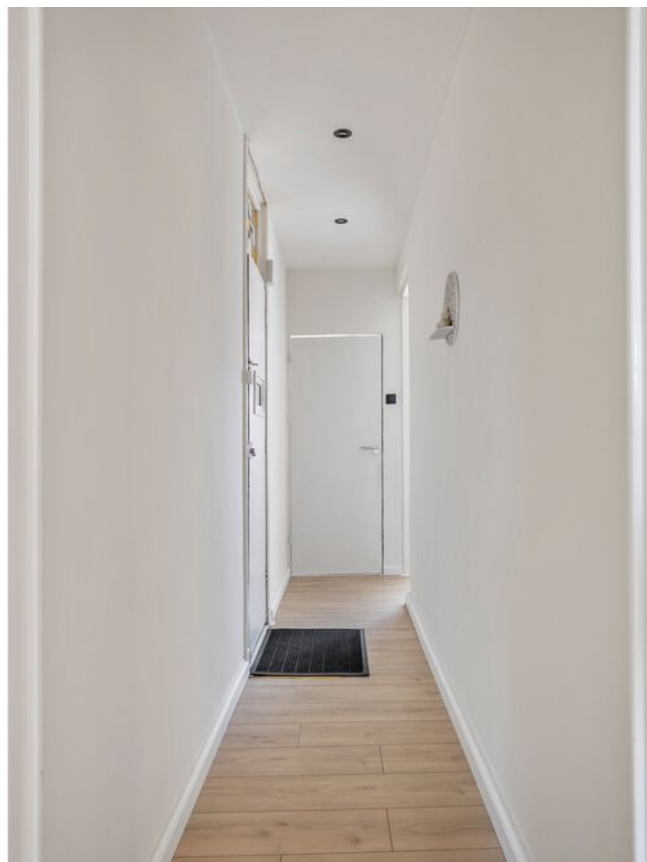
Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

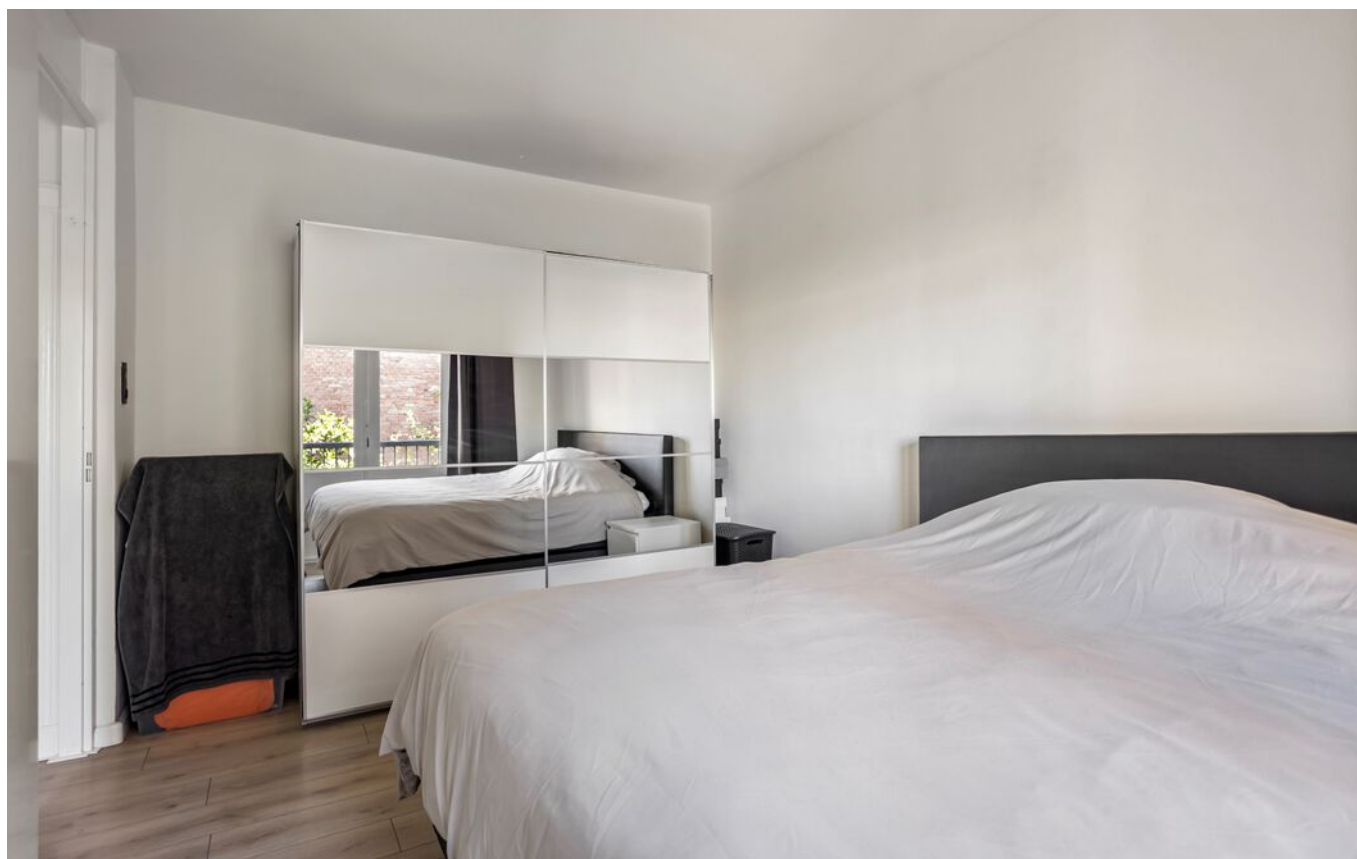
DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!







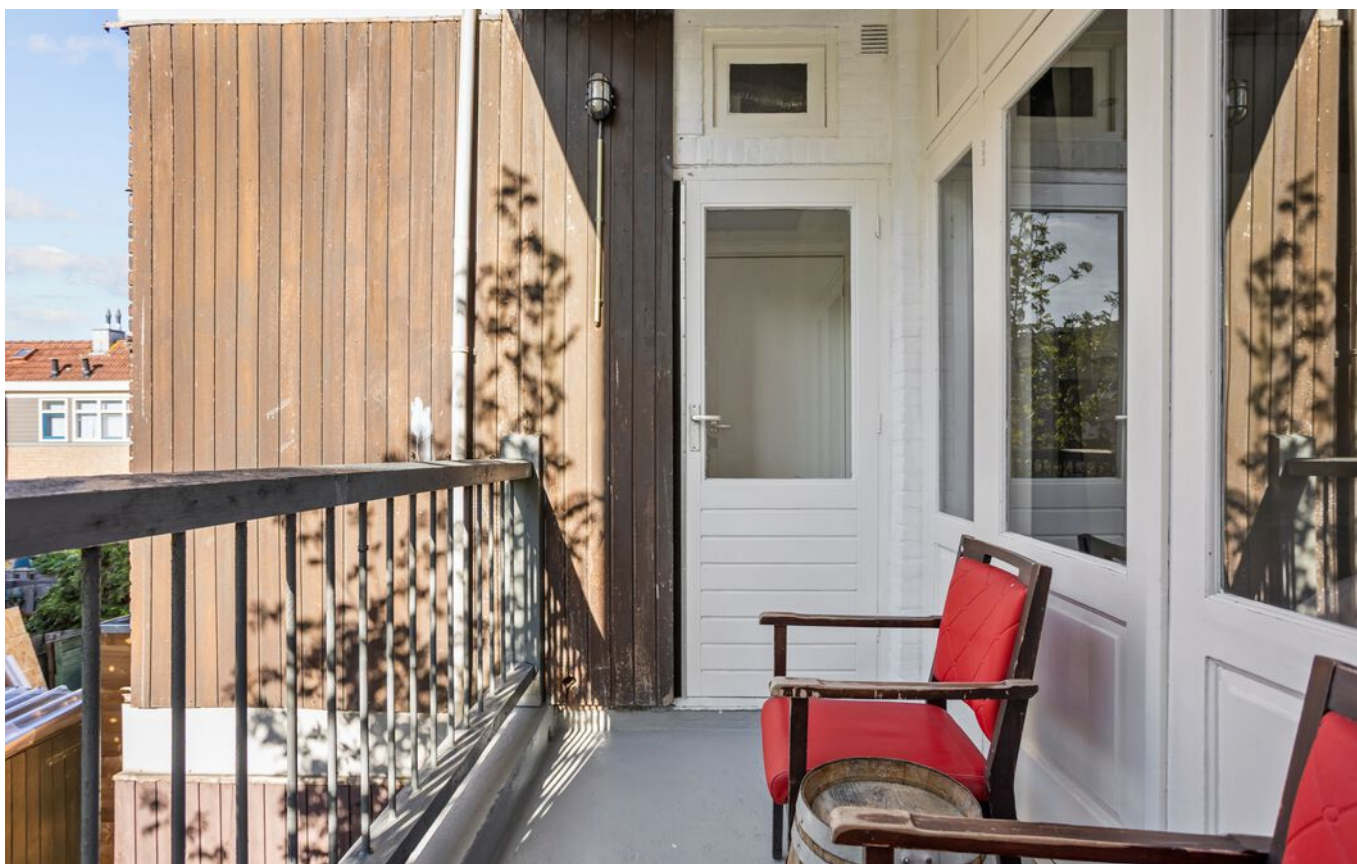








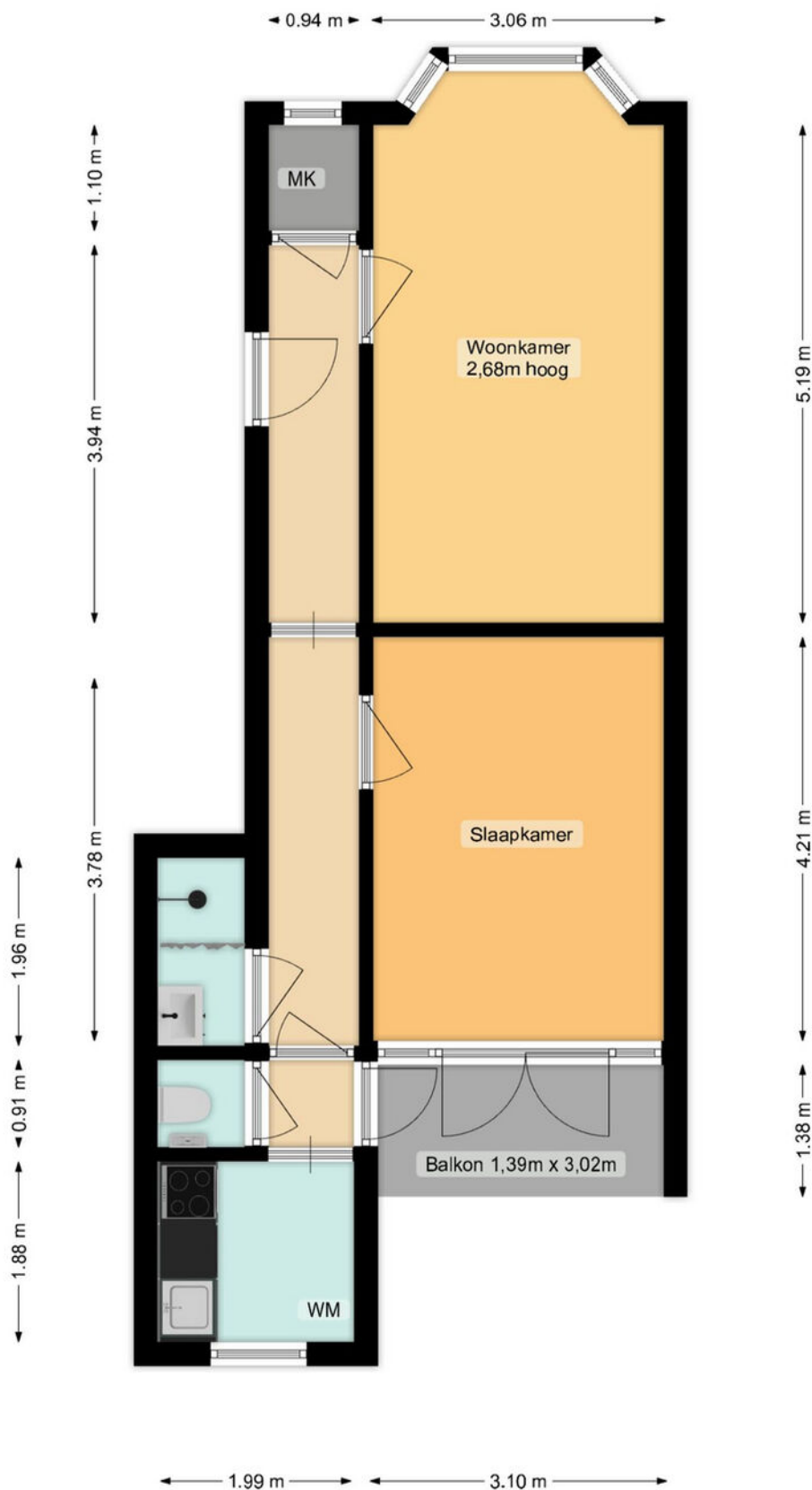






TEKENINGEN

GROEN VAN PRINSTERERSTRAAT 58
VLAARDINGEN



Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
Servicekosten	€ 99,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1929
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	49 m ²
Inhoud	166 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---

Energieverbruik

Energielabel G

Uitrusting

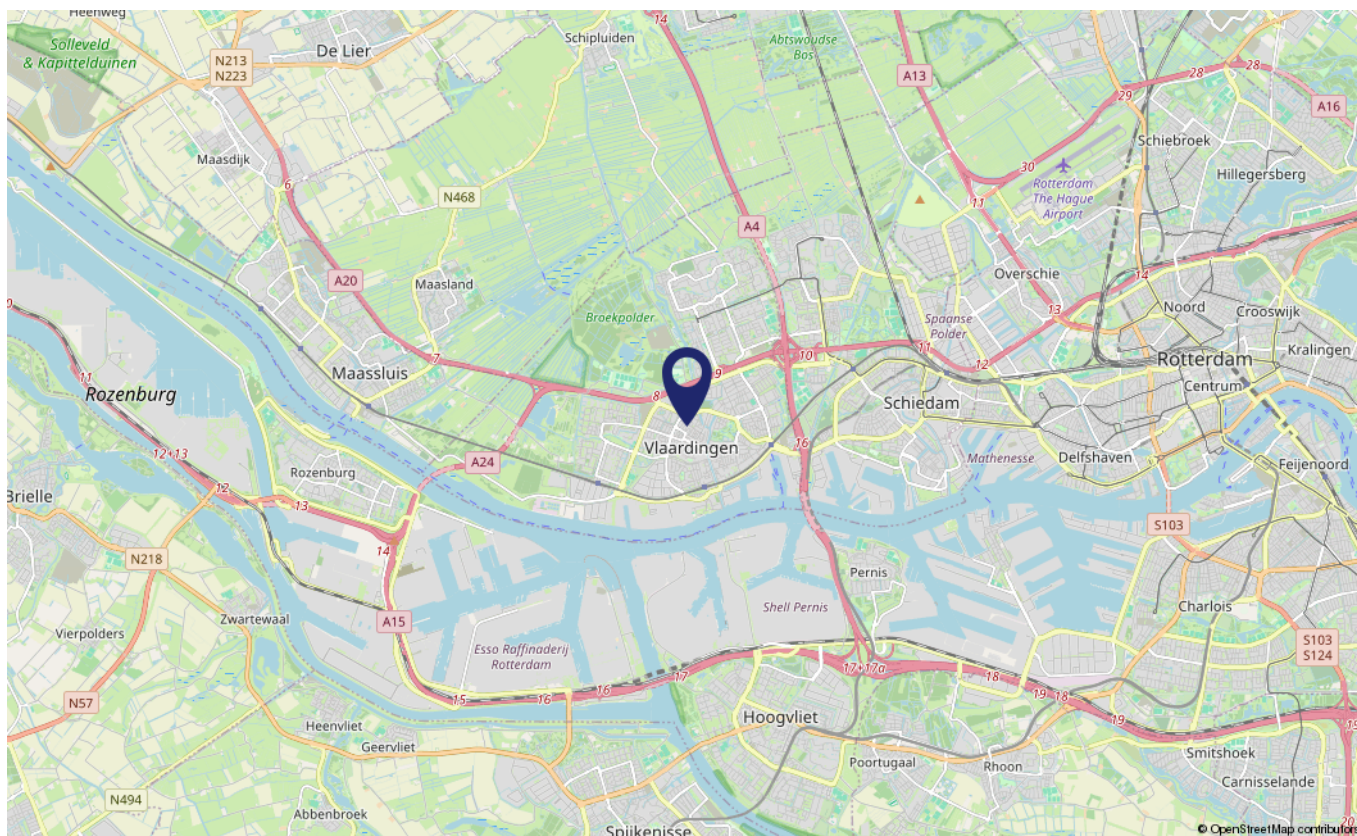
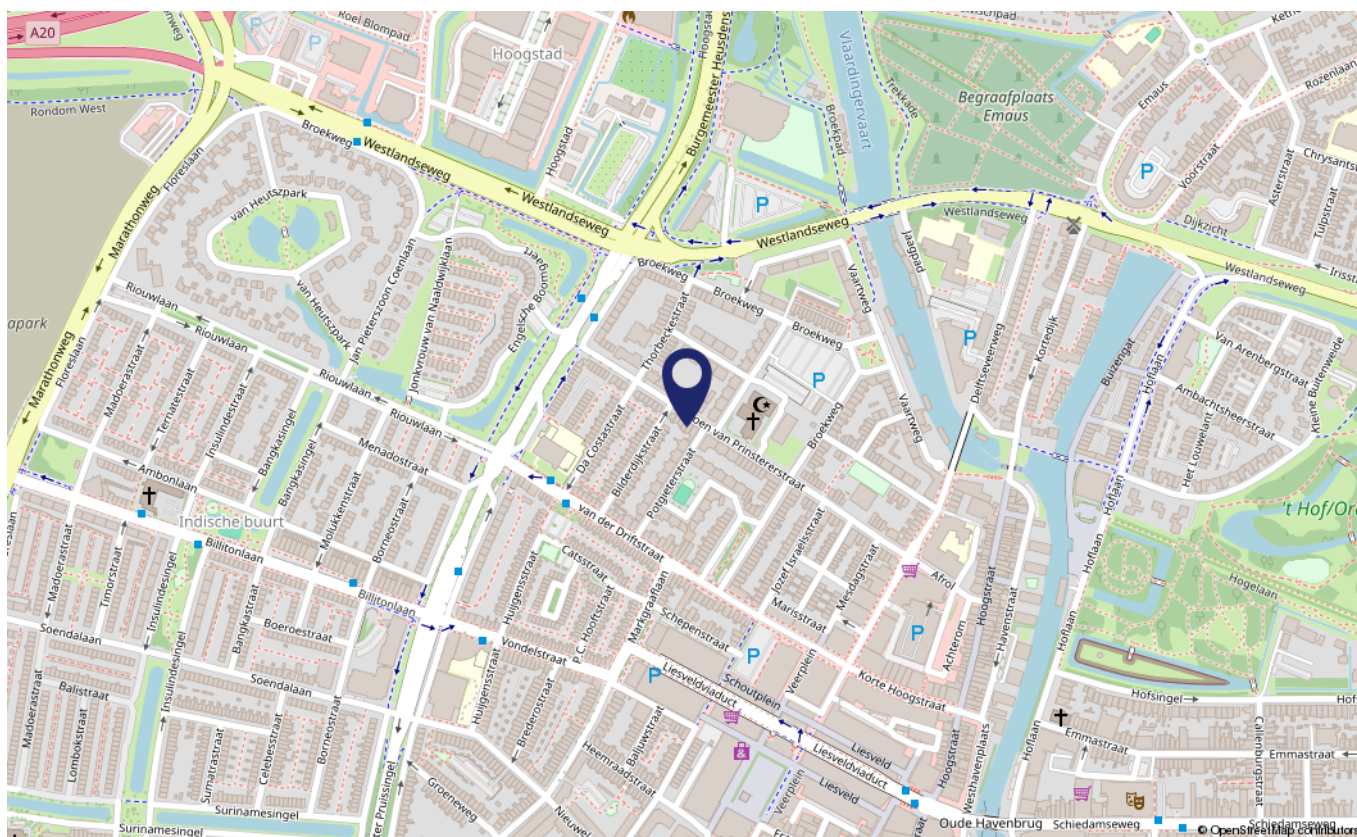
Warm water Elektrische boiler
Verwarmingssysteem Elektrische verwarming
Heeft een balkon Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja
Jaarlijkse vergadering Ja
Periodieke bijdrage Ja
Reservefonds Ja
Onderhoudsverwachting Ja
Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Erfpacht zonder opstalvergoeding





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Groen van Prinstererstraat 58,

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Marcella Kapelle
Makelaar o.z.

M 06 195 82 474
E marcellakapelle@diva.nl
T 088 448 31 64

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Marcella Kapelle en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00