



DROSSAARDLAAN 11, 1272 PP HUIZEN

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

DROSSAARDLAAN 11, 1272PP HUIZEN

Semi-bungalow met garage in Bikbergen, op een van de mooiste locaties van het Gooi.

OPEN HUIS: zaterdag 17 oktober 2026 11.00-13.00 uur of eerder op afspraak

Schitterend wonen op een van de mooiste locaties van het Gooi, op loopafstand van bos en heide.

In het groene en gewilde Bikbergen, op de grens van Huizen, Naarden en gelegen in de driehoek Naarden–Huizen–Bussum, een verrassend ruime geschakelde semi-bungalow met garage, meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein en een royale, zonnige achtertuin met volop privacy.

De woning beschikt over circa 136 m² woonoppervlakte en staat op een royaal perceel van 476 m². Achter de relatief bescheiden gevel een verrassende hoeveelheid ruimte. Een slaapkamer en badkamer op de begane grond, twee ruime kamers op de verdieping, een royale kelder, een garage van circa 22 m² en diverse mogelijkheden voor uit- en aanbouw.

LOKATIE

Wonen in het groen, met alles binnen handbereik! Het prachtige Bikbergerbos de Vliegheide liggen op loopafstand, nodigen uit tot heerlijke wandelingen en fietstochten. Tegelijkertijd bevinden Naarden, Bussum en (Oud-)Huizen zich dichtbij, met winkels, scholen, sportverenigingen en monumentaal Naarden-Vesting. Dankzij nabijgelegen NS-station Naarden-Bussum en de goede uitvalswegen zijn ook Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht uitstekend bereikbaar.

INDELING

Begane grond

Entree in de hal met garderobe, toilet en toegang tot de ruime kelder. Vanuit de hal toegang tot de lichte woon-eetkamer, voorzien van grote raampartijen en een prettige lichtinval.

Aangrenzend een slaapkamer met openslaande deuren naar de achtertuin. Geschikt als hoofdslaapkamer, maar tevens uitstekend bruikbaar als werkkamer, hobbyruimte of praktijkruimte.

badkamer met douche en wastafelmeubel, toilet. Achterzijde dichte keuken met inbouwapparatuur, praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger.

VERDIEPING

Vaste trap naar de ruime overloop met veel bergruimte. Twee ruime (slaap)kamers, waarvan de achterste kamer voorzien van douche en wastafel. Mogelijkheid tot verdere optimalisatie en vergroting van de verdieping, onder andere door het plaatsen van dakkapellen.

BUITENRUIMTE, GARAGE EN PARKEREN

Verzorgde voor-, zij-, diepe, en zonnige achtertuin op het zuidwesten. Een vrij gelegen tuin met veel privacy oprit met ruimte voor meerdere auto's. Achter op het perceel een ruime garage van circa 22 m², geschikt voor het stallen van een auto, fietsen en tuinbenodigheden, maar tevens bruikbaar als hobby-, klus- of bergruimte.

VERRASSEND VEEL MOGELIJKHEDEN

Een van de opvallende kenmerken van deze woning: veel groter dan de buitenkant doet vermoeden. Royale combinatie van perceeloppervlakte, woonoppervlakte, garage en uitbreidingsmogelijkheden. Diverse mogelijkheden voor aanpassing en uitbreiding, passend bij uiteenlopende woonwensen.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



BIJZONDERHEDEN

- Geschakelde semi-bungalow, woonoppervlakte circa 136m²
- Perceel van 476 m²
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Twee ruime (slaap)kamers op de verdieping
- Garage circa 22 m²
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein
- Royale zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Diverse mogelijkheden voor uit- en aanbouw
- Centraal gelegen in bosrijke omgeving Naarden, Bussum en Huizen op korte afstand

Semi-bungalow in Bikbergen op een van de mooiste locaties van het Gooi, rustig, groen en toch centraal, met alles binnen handbereik. Maak snel een afspraak met MARIËTTE KEMME voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 975.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 496 m ³
Perceel oppervlakte	: 476 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 216 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 21 m ² (624 bij 343 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Frans balkon, Dakraam, Natuurlijke ventilatie

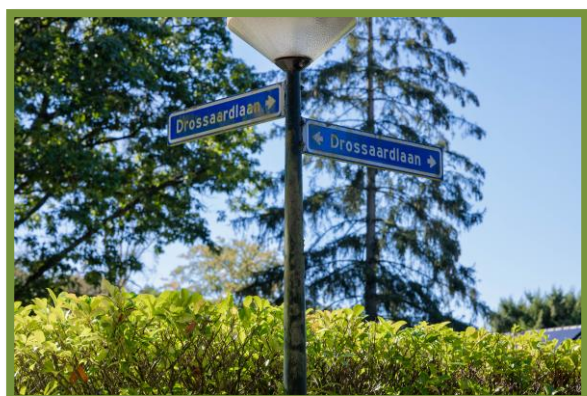
MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



Locatie

Drossaardlaan 11
1272 PP HUIZEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



DROSSAARDLAAN 11, 1272PP HUIZEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL



DROSSAARDLAAN 11, 1272PP HUIZEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

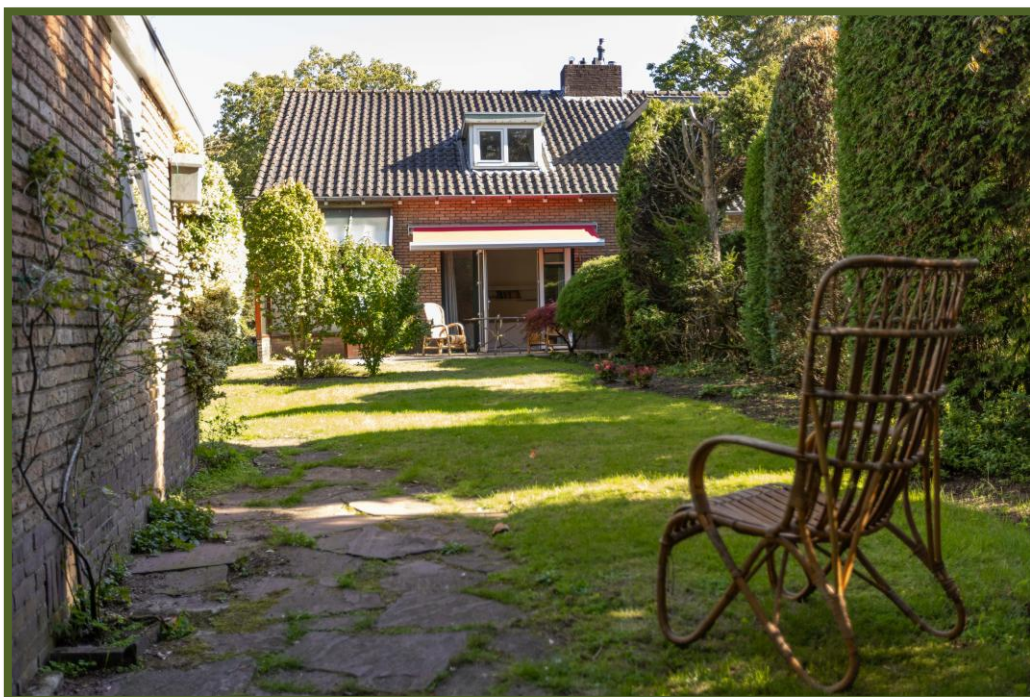
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL



DROSSAARDLAAN 11, 1272PP HUIZEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

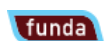
Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL



DROSSAARDLAAN 11, 1272PP HUIZEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM

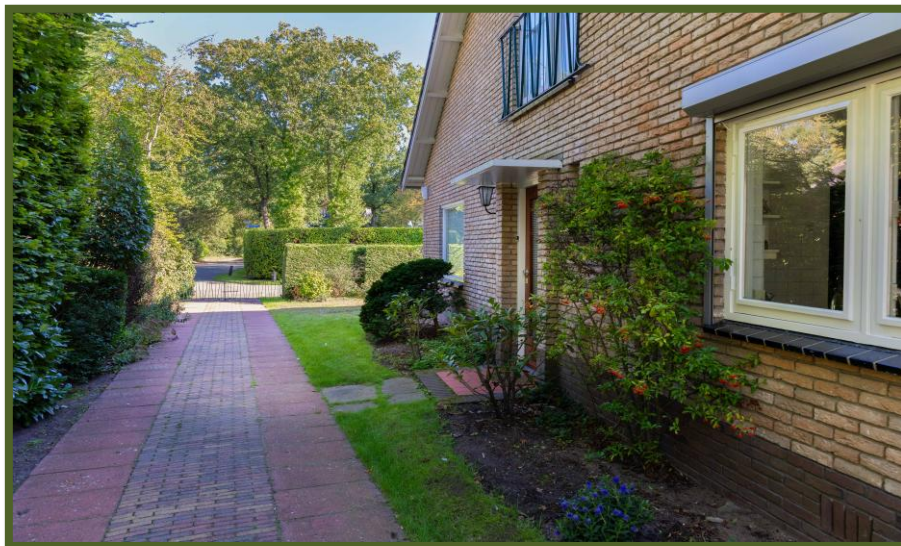
Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



DROSSAARDLAAN 11, 1272PP HUIZEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

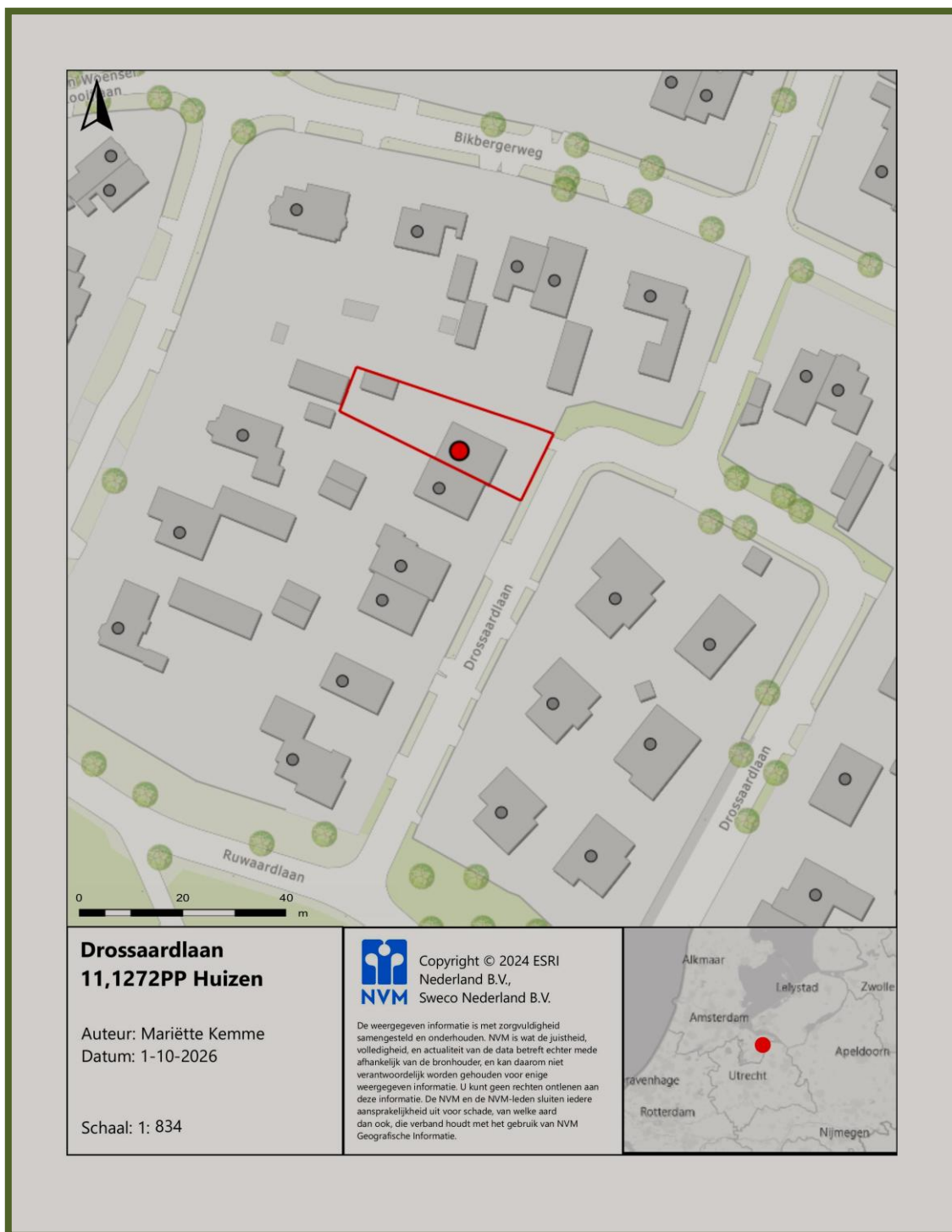
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL



DROSSAARDLAAN 11, 1272PP HUIZEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

DROSSAARDLAAN 11, 1272PP HUIZEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

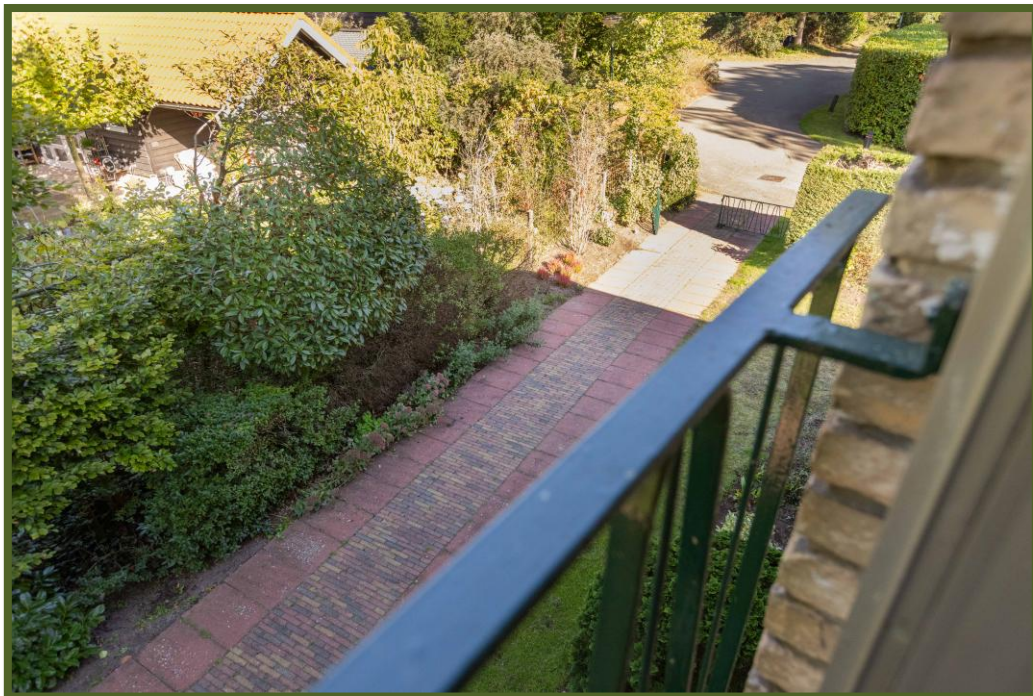
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

DROSSAARDLAAN 11, 1272PP HUIZEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL



DROSSAARDLAAN 11, 1272PP HUIZEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

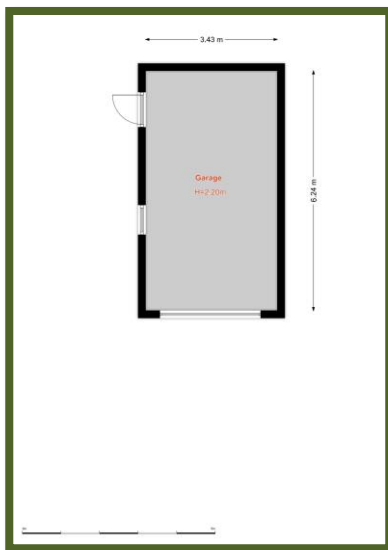
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL



DROSSAARDLAAN 11, 1272PP HUIZEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

DROSSAARDLAAN 11, 1272PP HUIZEN



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME • KONINGSLAAN 39 • 1405 GK BUSSUM
06 512 12 058 • JET.KEMME@GMAIL.COM • WWW.MARIETTEKEMME.NL

