

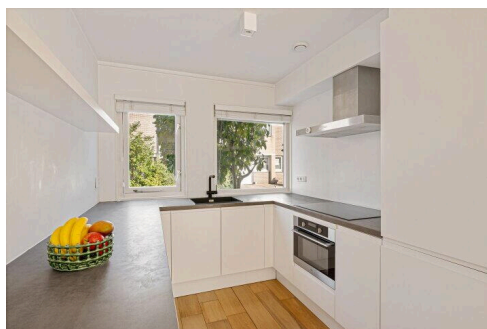
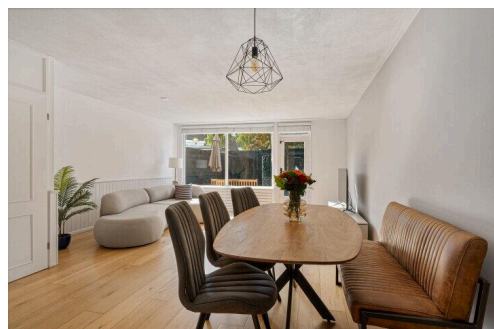
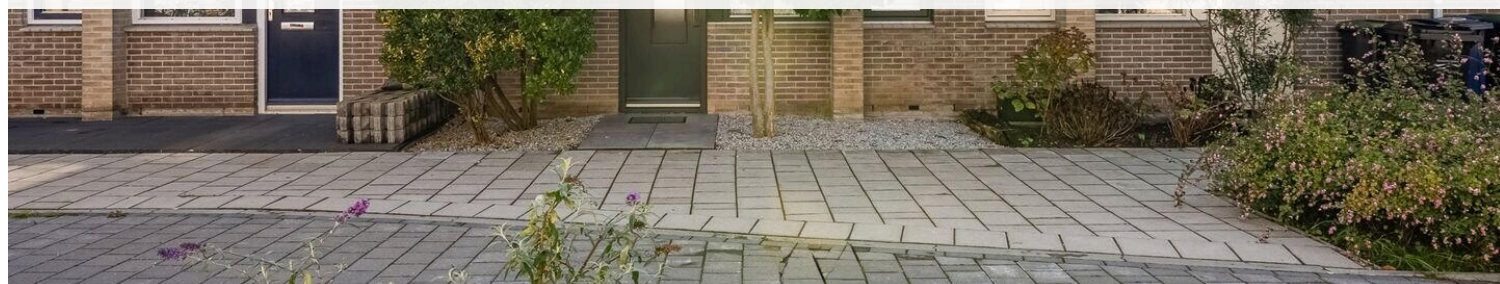
Almere

Sibeliuspad 23 | Vraagprijs € 469.500 k.k.

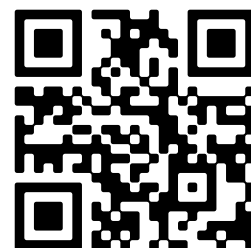


BESCHIKBAAR

WWW.SIBELIUSPAD23.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	358 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.sibeliuspad23.nl



Omschrijving

Sibeliuspada 23, 1323 CN Almere

SIBELIUSPAD 23 | ALMERE

INSTAPKLAAR WONEN, 4 SLAAPKAMERS & EEN ZONNIGE TUIN!

Op zoek naar een woning waar je eigenlijk alleen nog je verhuisdozen hoeft uit te pakken? Maak dan kennis met Sibeliuspada 23!

Deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning is volledig instapklaar en biedt volop wooncomfort, een moderne uitstraling en een zeer verzorgde afwerking. De woning ligt aan een rustig en autovrij fietspad in het geliefde Muziekwijk-Zuid en beschikt over circa 102 m² woonoppervlak, een perceel van 110 m², maar liefst 4 slaapkamers en een heerlijke achtertuin op het zuid/zuidwesten.

Wat direct opvalt, is de verzorgde staat van de woning. De wanden zijn strak en netjes afgewerkt en de vloeren zijn niet alleen bijzonder mooi, maar ook van goede kwaliteit. In combinatie met de moderne keuken, het vernieuwde toilet en de complete badkamer ontstaat een woning die tot in detail verzorgd aanvoelt.

De woning is gebouwd in 1988 en beschikt over energielabel A. De luxe keuken is in 2020 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het buitenschilderwerk is in 2020 uitgevoerd.

DE WONING

Via de verzorgde voortuin kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich het modern en zeer netjes afgewerkte toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer is heerlijk tuingericht en beschikt over een praktische provisiekast en een directe verbinding met de achtertuin. Dankzij de grote raampartij komt er prettig veel daglicht binnen en ontstaat een fijne, lichte leefruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, die in 2020 is vernieuwd. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, brede inductiekookplaat en RVS-afzuigschouw.

De gehele begane grond is zeer verzorgd afgewerkt, met strak afgewerkte wanden en een prachtige, kwalitatieve vloer. Je merkt aan alles dat de woning met zorg is onderhouden en ingericht.

DRIE SLAAPKAMERS EN COMPLETE BADKAMER

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers van circa 12,4 m², 8,5 m² en 7,8 m². Alle kamers zijn netjes afgewerkt en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuishok, hobbyruimte of logeerkamer.

De complete badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en tweede toilet. Ook deze ruimte is netjes en verzorgd uitgevoerd.

RUIME TWEDE VERDIEPING

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast vind je hier de ruime vierde slaapkamer van circa 10,7 m².

De slaapkamer beschikt over een Velux-dakraam en extra bergruimte achter de knieschotten. Een ideale verdieping voor bijvoorbeeld een ruime master bedroom, tienerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

HEERLIJKE ZONNIGE ACHTERTUIN

Een absolute plus van deze woning is de zonnige achtertuin, gelegen op het zuid/zuidwesten. Hier kun je gedurende een groot deel van de dag genieten van de zon. De tuin beschikt over een ruim terras, twee houten bergingen en een praktische achterom. Of je nu uitgebreid wilt tafelen, barbecueën, met een kop koffie van de ochtend wilt genieten of simpelweg lekker buiten wilt zitten: deze tuin biedt volop mogelijkheden.

INSTAPKLAAR EN ZONDER ZORGEN VERHUIZEN

Sibeliuspad 23 is een woning waar je zonder grote verbouwingen direct kunt gaan wonen. De combinatie van de nette en moderne afwerking, de strak afgewerkte wanden, de fraaie en kwalitatieve vloeren, de vernieuwde keuken en het zeer nette toilet zorgt ervoor dat de woning een bijzonder verzorgde indruk maakt. Een huis om binnen te komen, rond te kijken en direct het gevoel te krijgen: hier wil ik wonen!

FIJN WONEN IN MUZIEKWJK-ZUID

De ligging is rustig en kindvriendelijk, maar tegelijkertijd bijzonder praktisch. Het NS-station Muziekwijk, winkelcentrum, scholen en diverse andere voorzieningen zijn snel bereikbaar. Ook het centrum van Almere ligt op slechts enkele minuten fietsen.

Voor gezinnen is de ligging extra interessant: diverse scholen bevinden zich op korte afstand, waaronder ook de internationale school.

Met de auto zijn de A6 en A27 snel bereikbaar, waardoor onder andere Amsterdam, Lelystad, 't Gooi, Amersfoort en Utrecht goed bereikbaar zijn.

DE PLUSPUNTEN OP EEN RIJ:

- Volledig instapklaar
- Circa 102 m² woonoppervlak
- Perceel van 110 m²
- 4 slaapkamers
- Moderne keuken uit 2020
- Zeer nette en moderne afwerking
- Strak afgewerkte wanden
- Mooie, kwalitatieve vloeren
- Vernieuwd en zeer netjes toilet op de begane grond
- Complete badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Energielabel A
- Grotendeels HR++ glas
- Zonnige achtertuin op het zuid/zuidwesten
- Twee houten bergingen
- Achterom aanwezig
- Rustige ligging aan een autovrij fietspad
- Ruime gratis parkeergelegenheid in de omgeving
- NS-station Muziekwijk en winkelcentrum dichtbij
- Scholen op korte afstand, waaronder de internationale school
- Goede verbinding met de A6 en A27

MEER INFORMATIE?

Voor Sibeliuspadd 23 hebben wij een uitgebreide online woningbrochure samengesteld.

Op sibeliuspadd23.nl vind je naast een uitgebreide woningpresentatie onder andere de vragenlijst deel B, lijst van zaken, het energielabel, het meetrapport en overige relevante woninginformatie.

BIEDEN VANAF € 469.500,- K.K.

Benieuwd naar deze mooie, volledig instapklare woning? Neem dan contact op met NieuwHuis Makelaardij en plan een bezichtiging. Wij laten je Sibeliuspadd 23 graag persoonlijk zien!

Aan de inhoud van deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend. Hoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld en gecontroleerd, kunnen aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden geen rechten worden ontleend.

English

SIBELIUSPAD 23 | ALMERE

MOVE-IN READY HOME, 4 BEDROOMS & A SUNNY GARDEN!

Looking for a home where all you really need to do is unpack your boxes? Then welcome to Sibeliuspadd 23! This surprisingly spacious and exceptionally well-maintained terraced house is completely move-in ready and offers plenty of comfort, a modern appearance and a high-quality finish throughout.

The property is situated along a quiet, car-free cycle path in the popular Muziekwijk-Zuid neighbourhood and offers approximately 102 m² of living space, a 110 m² plot, no fewer than 4 bedrooms and a lovely rear garden facing south/southwest.

What immediately stands out is the exceptionally well-maintained condition of the property. The walls have been smoothly and neatly finished, while the floors are not only beautiful but also of excellent quality. Combined with the modern kitchen, the recently renovated toilet and the complete bathroom, this is a home that has clearly been maintained and finished with great care.

The property was built in 1988 and has an Energy Label A. The luxury kitchen was renovated in 2020 and is equipped with various built-in appliances. The exterior painting was carried out in 2020.

THE PROPERTY

Through the well-maintained front garden, you enter the hallway. Here you will find the modern and beautifully finished toilet, the meter cupboard and the staircase leading to the first floor.

The bright living room is pleasantly oriented towards the garden and features a practical storage cupboard and direct access to the rear garden. The large windows allow plenty of natural light to enter, creating a bright and inviting living space.

At the front of the property is the semi-open kitchen, which was renovated in 2020. The modern kitchen is equipped with various built-in appliances, including a combination oven, dishwasher, fridge-freezer, wide induction hob and stainless-steel extractor hood.

The entire ground floor has been beautifully finished, with smoothly finished walls and an attractive, high-quality floor. The overall impression is one of a home that has been carefully maintained and tastefully finished.

THREE BEDROOMS & A COMPLETE BATHROOM

The first floor offers three generously sized bedrooms of approximately 12.4 m², 8.5 m² and 7.8 m². All bedrooms are neatly finished and offer plenty of possibilities for a family, home office, hobby room or guest bedroom.

The complete bathroom features a walk-in shower, vanity unit, designer radiator and second toilet. This room, too, is neatly finished and very well maintained.

SPACIOUS SECOND FLOOR

The second floor provides even more living space. The landing includes connections for the washing machine and dryer. In addition, there is a spacious fourth bedroom of approximately 10.7 m².

The bedroom features a Velux skylight and additional storage space behind the knee walls. This floor would be ideal as a spacious master bedroom, teenager's bedroom, home office or hobby room.

WONDERFUL SUNNY REAR GARDEN

One of the property's real highlights is the sunny rear garden, which faces south/southwest. This means you can enjoy the sunshine for a large part of the day.

The garden features a spacious terrace, two wooden storage sheds and a convenient rear access. Whether you enjoy long summer dinners, barbecues, relaxing with a cup of coffee or simply spending time outdoors, this garden offers plenty of possibilities.

MOVE-IN READY & READY TO ENJOY

Sibeliusspad 23 is a home that allows you to move in immediately without the need for major renovations. The combination of the modern and well-maintained finish, smoothly finished walls, beautiful high-quality floors, renovated kitchen and very neat toilet creates an exceptionally attractive and cared-for home. A home where you walk in, look around and immediately think: this is where I want to live!

GREAT LOCATION IN MUZIEKWYK-ZUID

The location is peaceful and family-friendly, while also being exceptionally convenient. Muziekwijk railway station, the local shopping centre, schools and various other amenities are all within easy reach. Almere city centre is also just a few minutes away by bicycle.

For families, the location is particularly appealing, with several schools nearby, including the international school. By car, the A6 and A27 motorways are easily accessible, providing convenient connections to Amsterdam, Lelystad, 't Gooi, Amersfoort and Utrecht.

KEY FEATURES

- Completely move-in ready
- Approximately 102 m² of living space
- 110 m² plot
- 4 bedrooms
- Modern kitchen renovated in 2020
- Excellent modern finish throughout

- Smoothly finished walls
- Beautiful, high-quality floors
- Renovated and beautifully finished ground-floor toilet
- Complete bathroom with walk-in shower and second toilet
- Energy Label A
- Predominantly HR++ double glazing
- Sunny rear garden facing south/southwest
- Two wooden storage sheds
- Rear access
- Quiet location along a car-free cycle path
- Ample free parking in the surrounding area
- Muziekwijk railway station and shopping centre nearby
- Schools within easy reach, including the international school
- Excellent access to the A6 and A27

MORE INFORMATION?

For Sibeliuspadd 23, we have created an extensive online property brochure.

At sibeliuspadd23.nl, you will find a comprehensive presentation of the property, as well as the seller's questionnaire (Part B), list of items included/excluded, Energy Label, measurement report and other relevant property information.

OFFERS STARTING FROM €469,500 BUYER'S COSTS

Interested in this beautiful, completely move-in ready home? Please contact NieuwHuis Makelaardij to arrange a viewing. We would be delighted to show you Sibeliuspadd 23 in person!

No rights may be derived from the contents of this text. Although this text has been compiled and checked with the utmost care, no rights may be derived from any inaccuracies or omissions.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 469.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	110 m²
Inhoud:	358 m³
Externe bergruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie en hr-glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

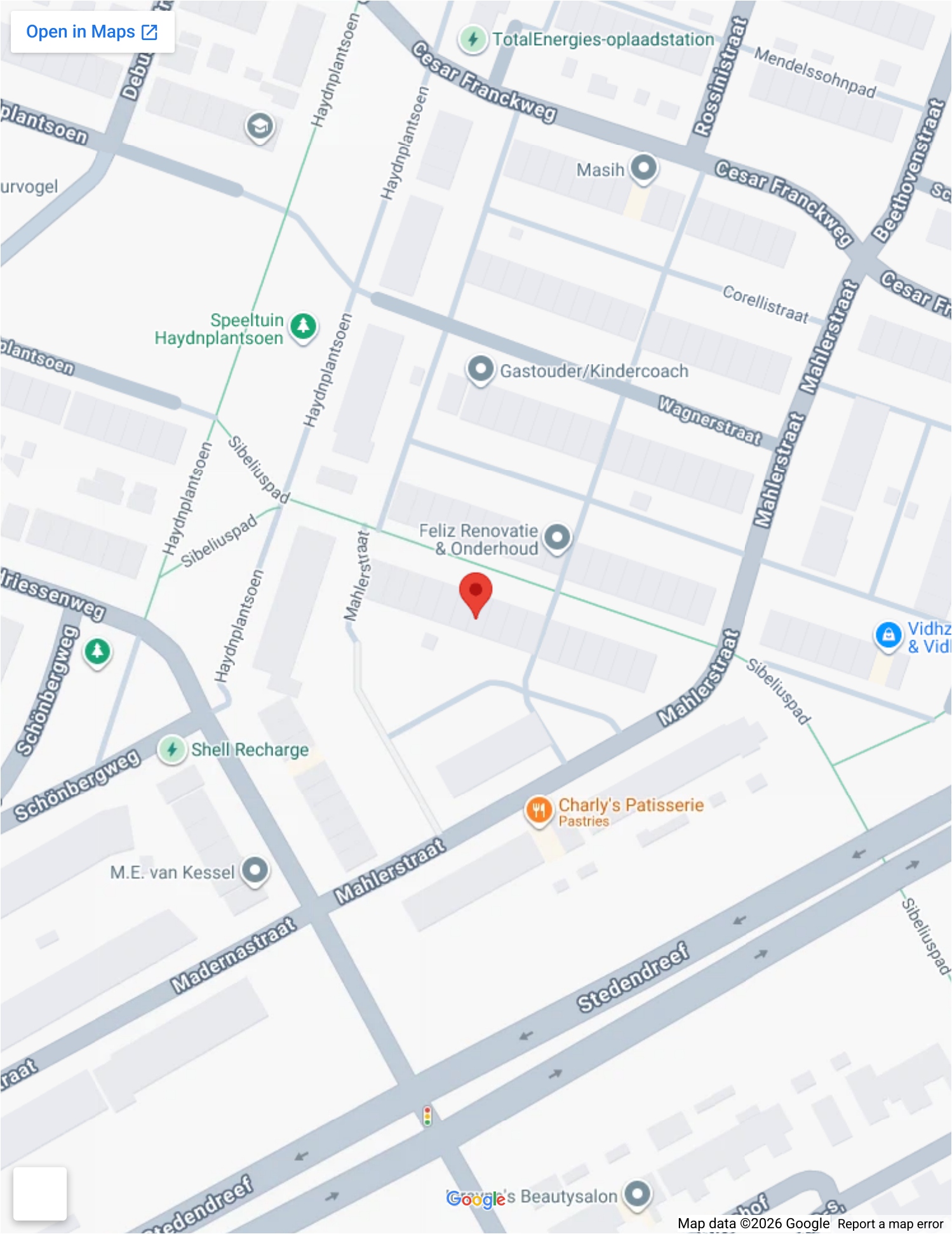
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 50 m²

Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom
---------------	---

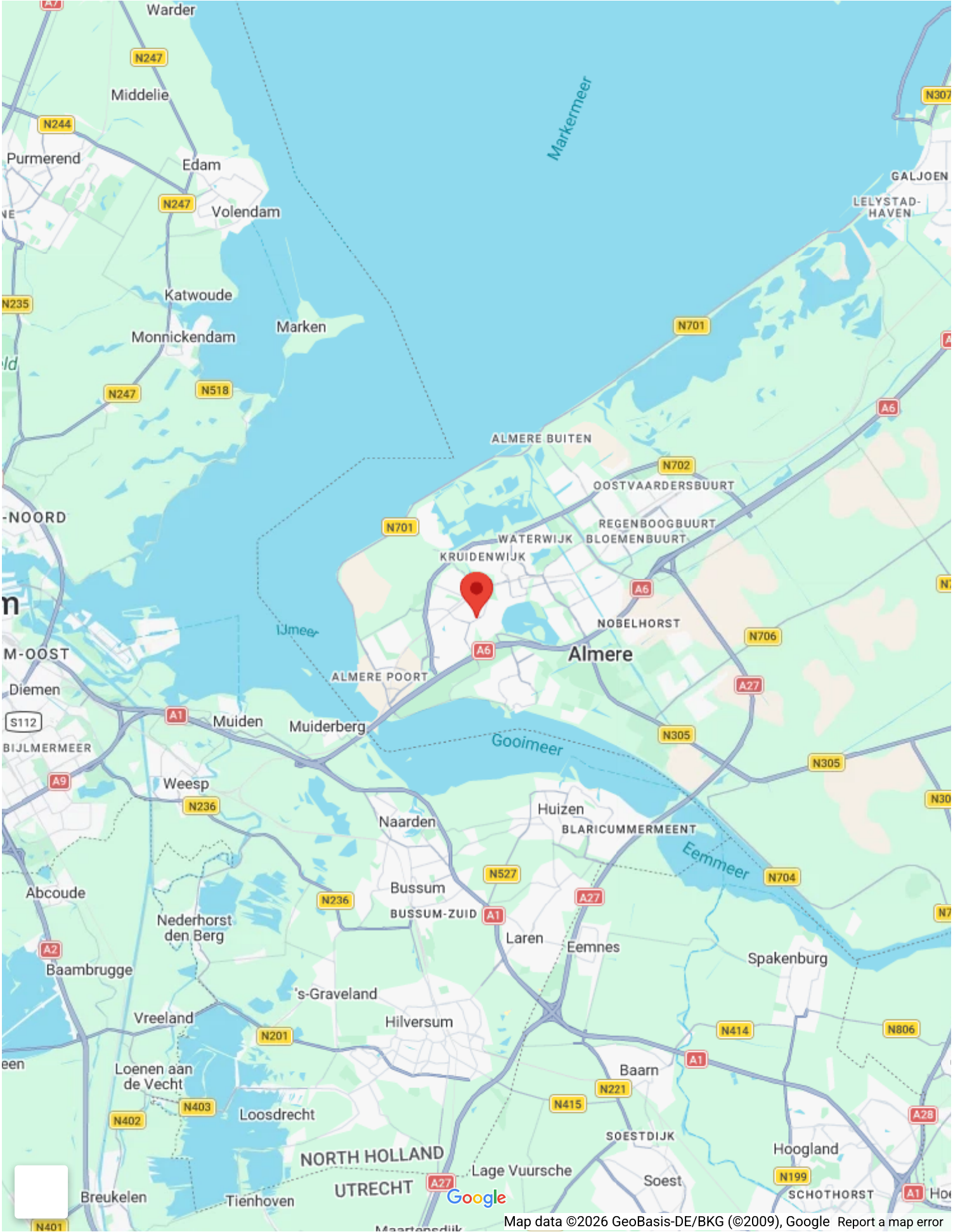
Bergruimte

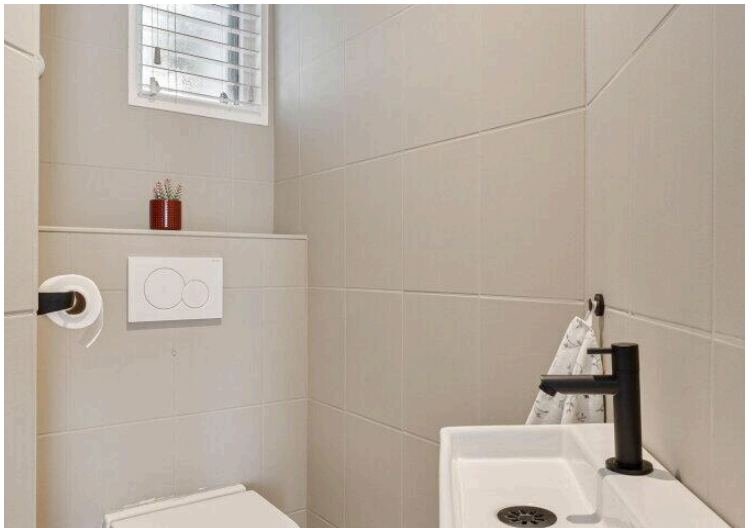
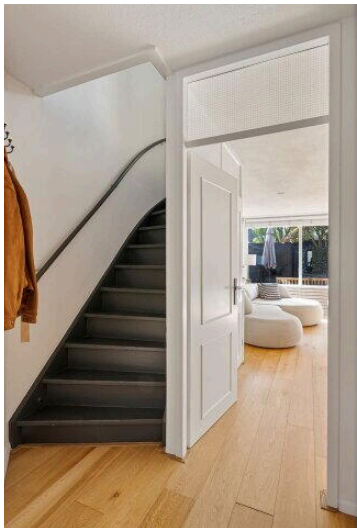
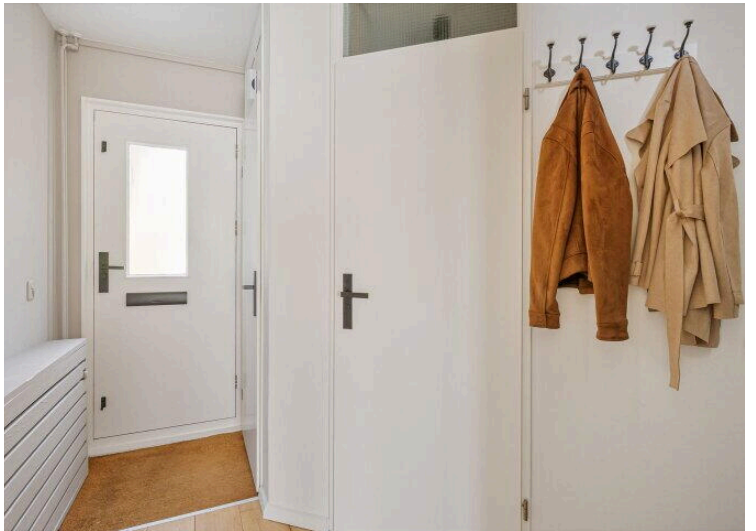
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

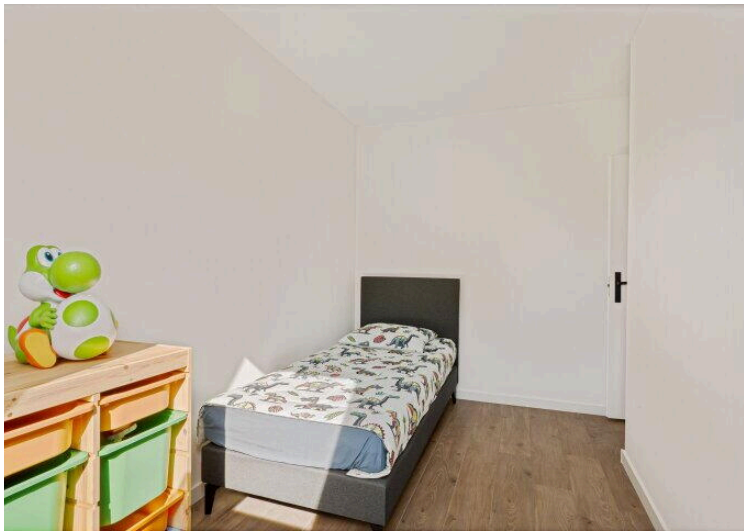
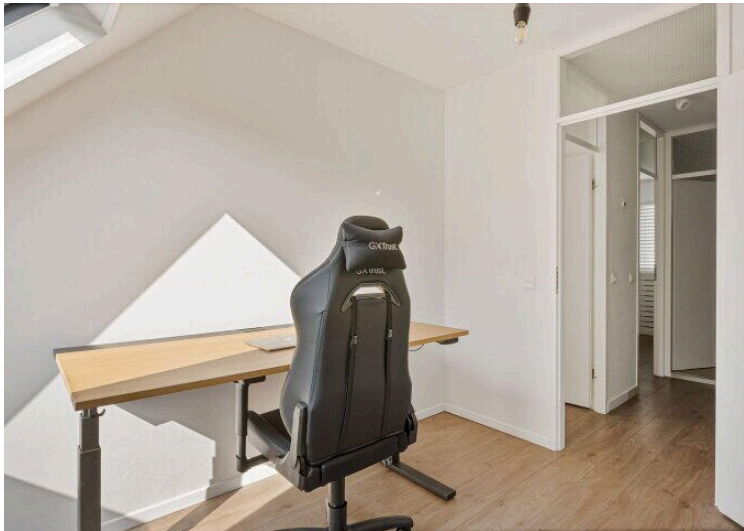
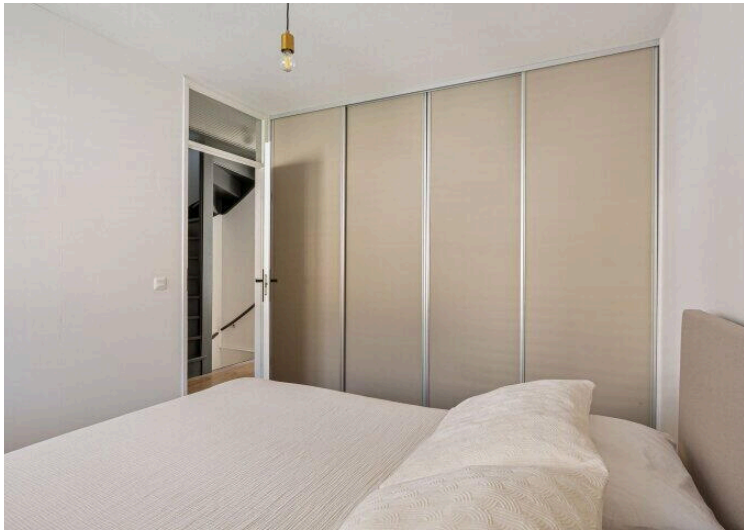
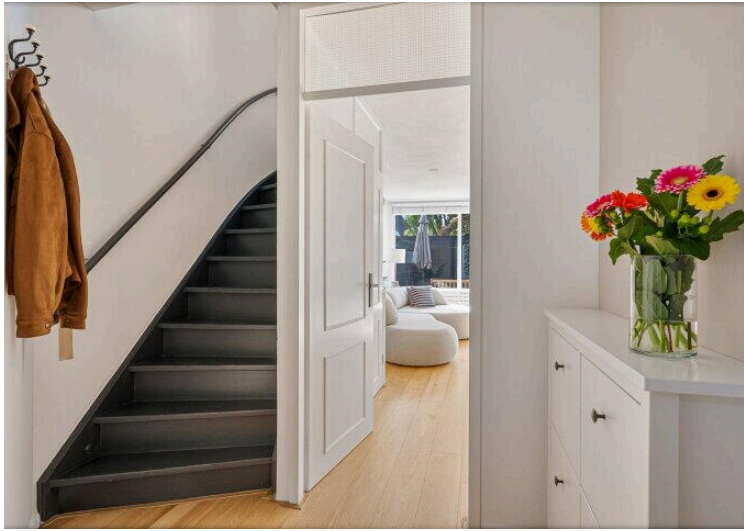


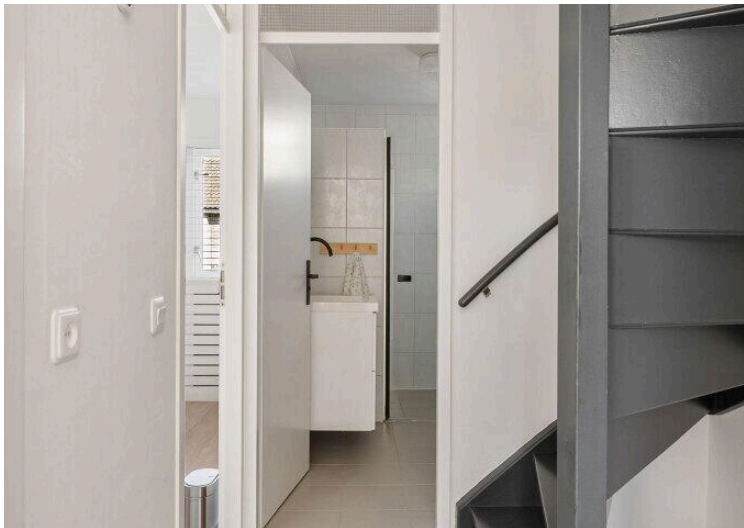
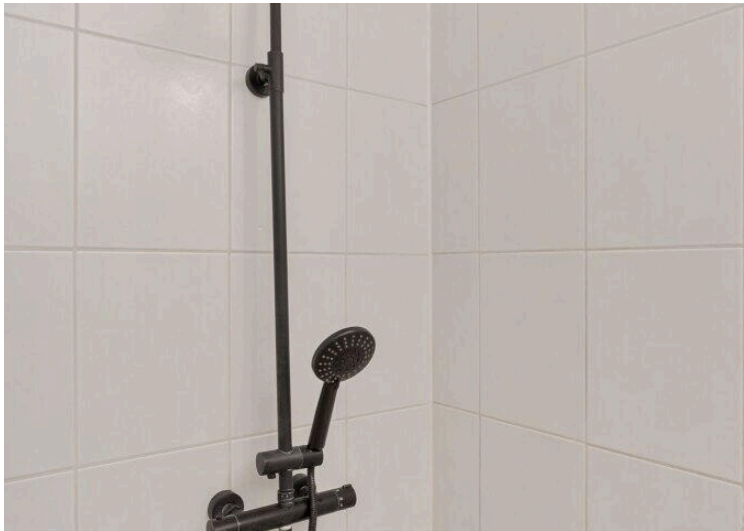
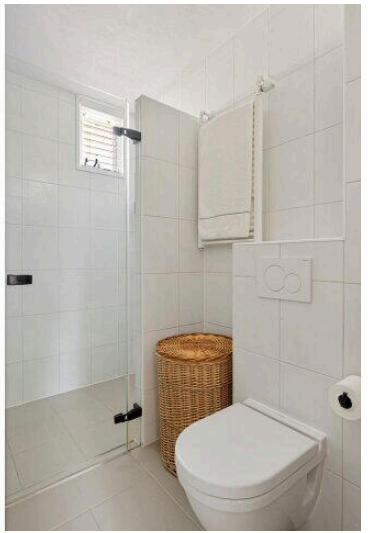
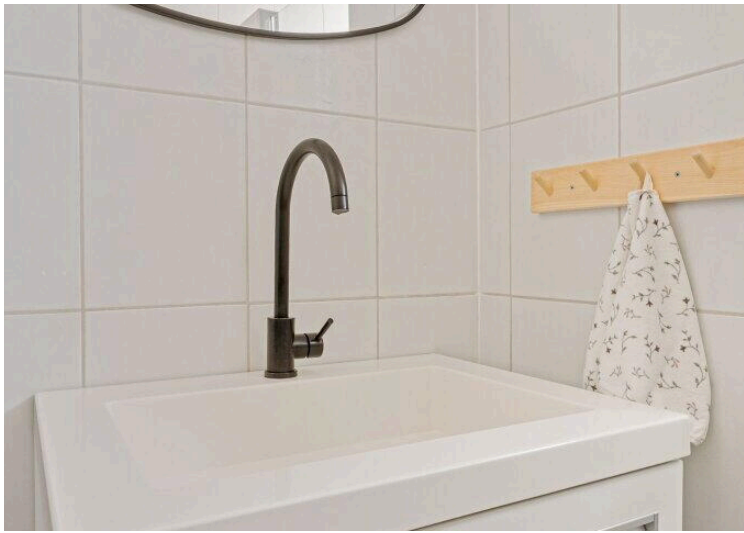
Op de kaart

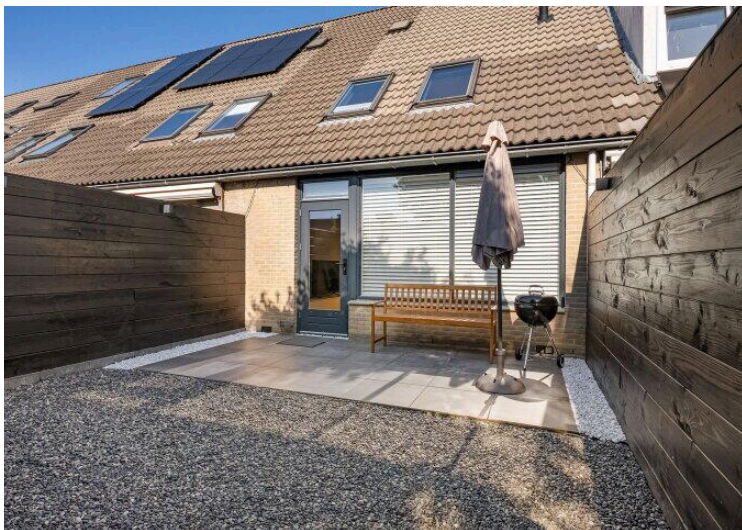


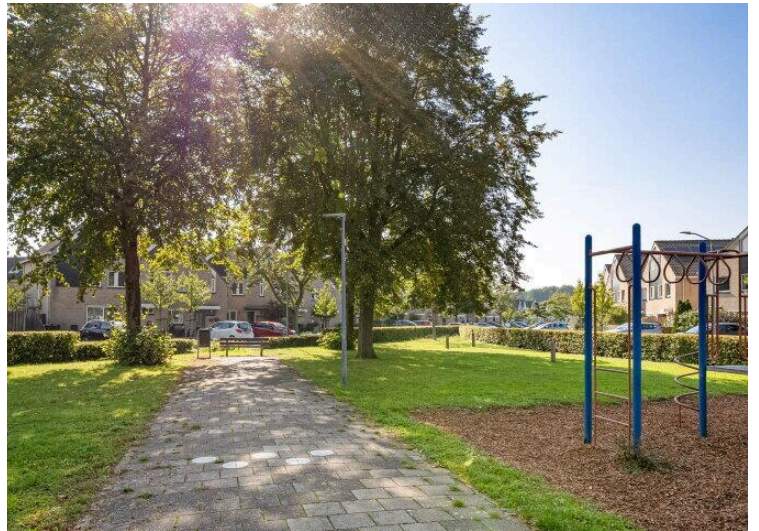
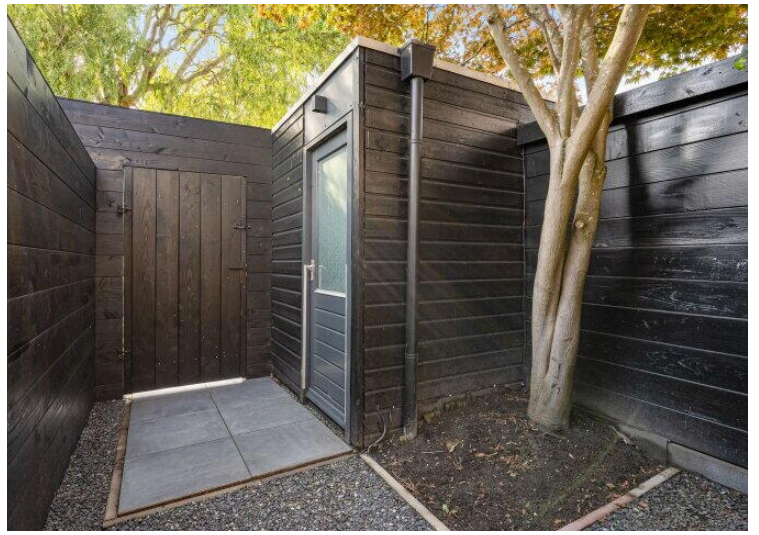
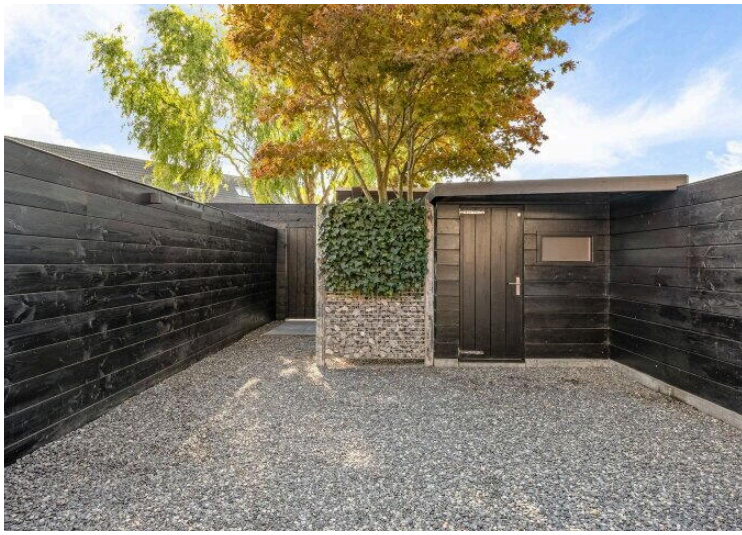




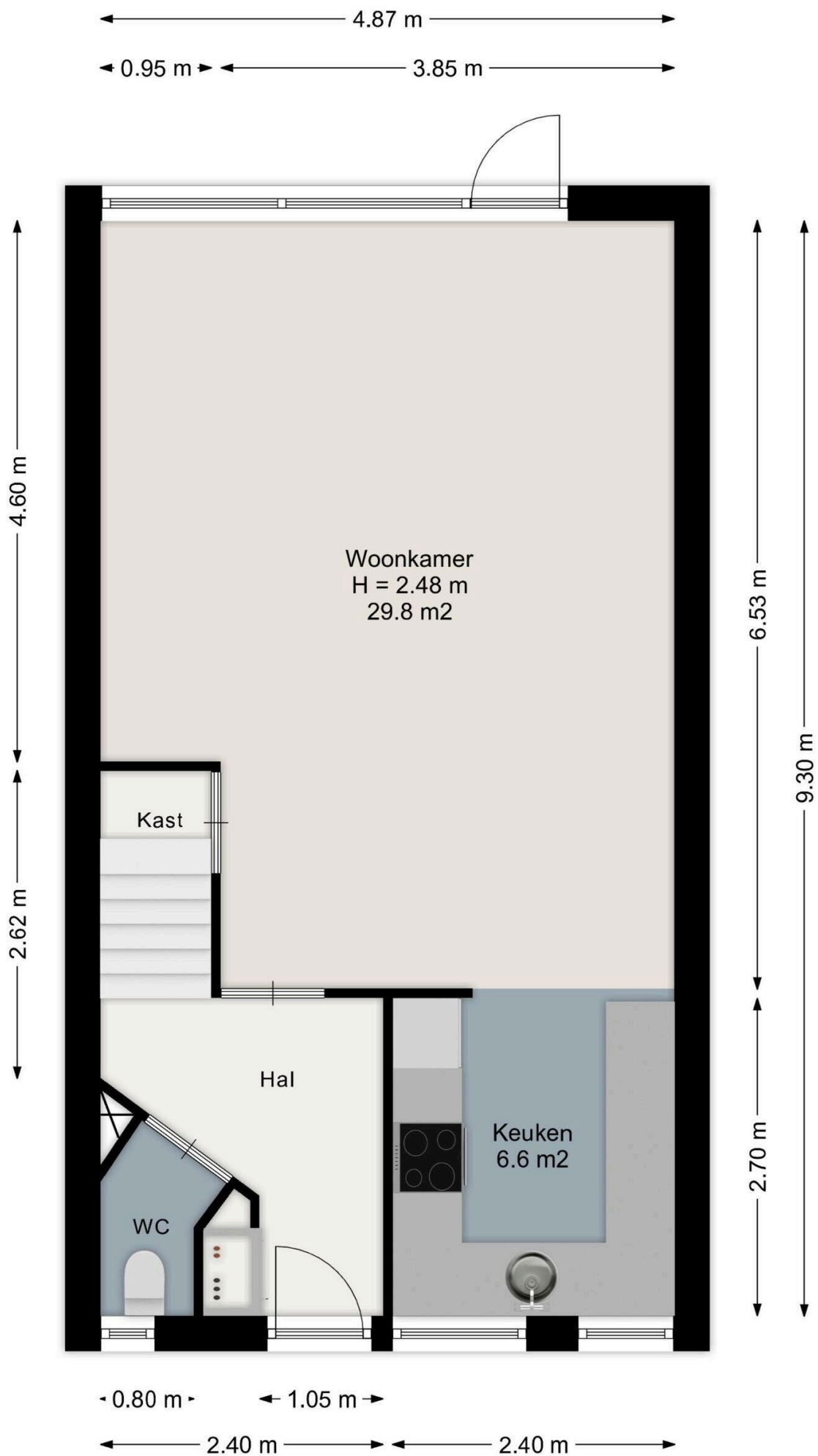




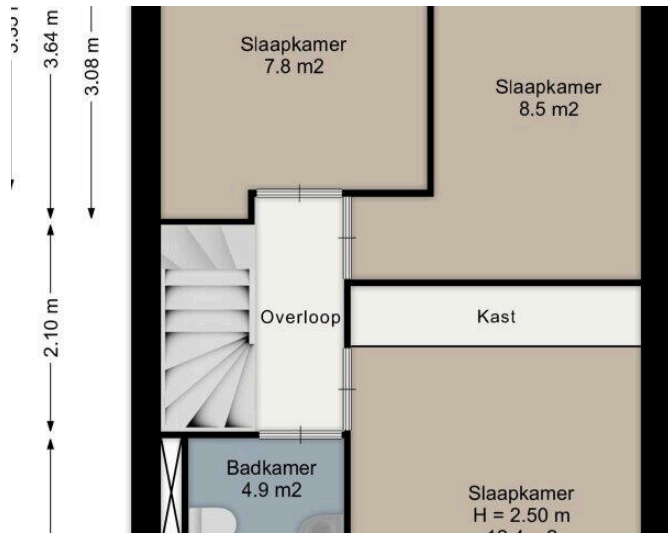


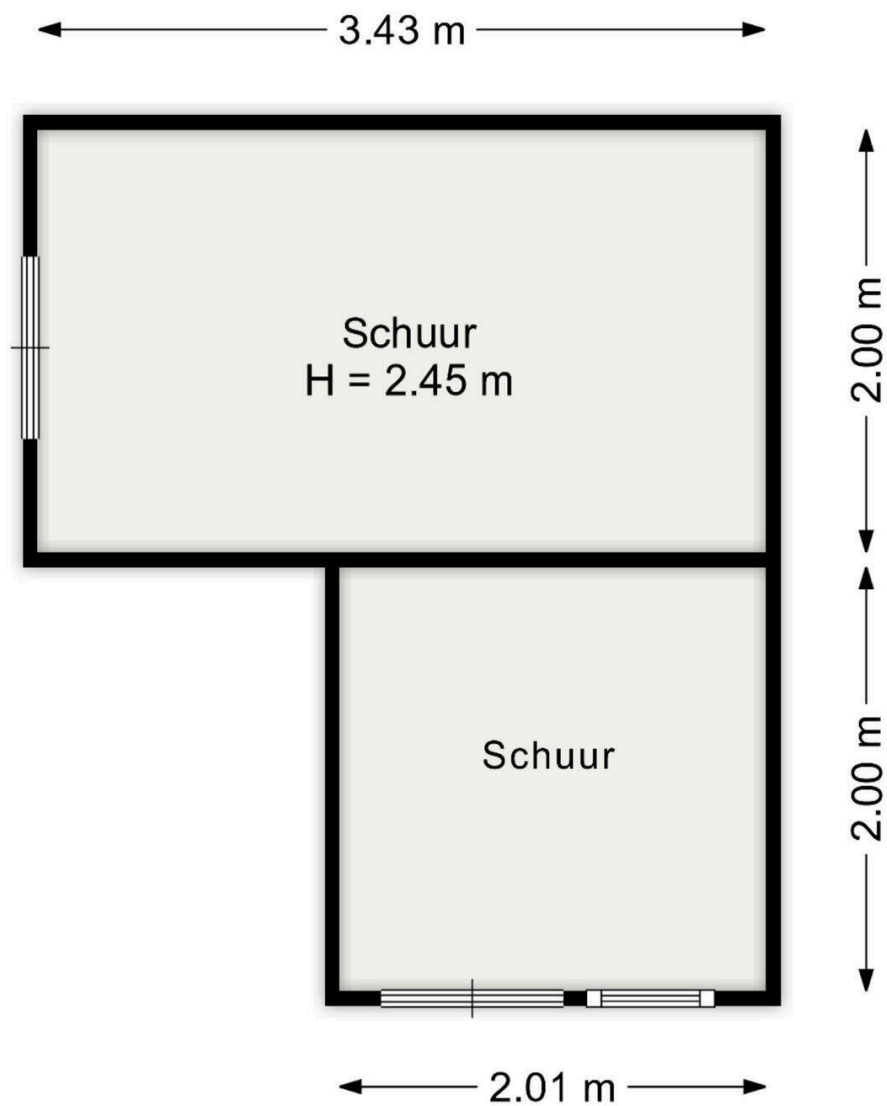




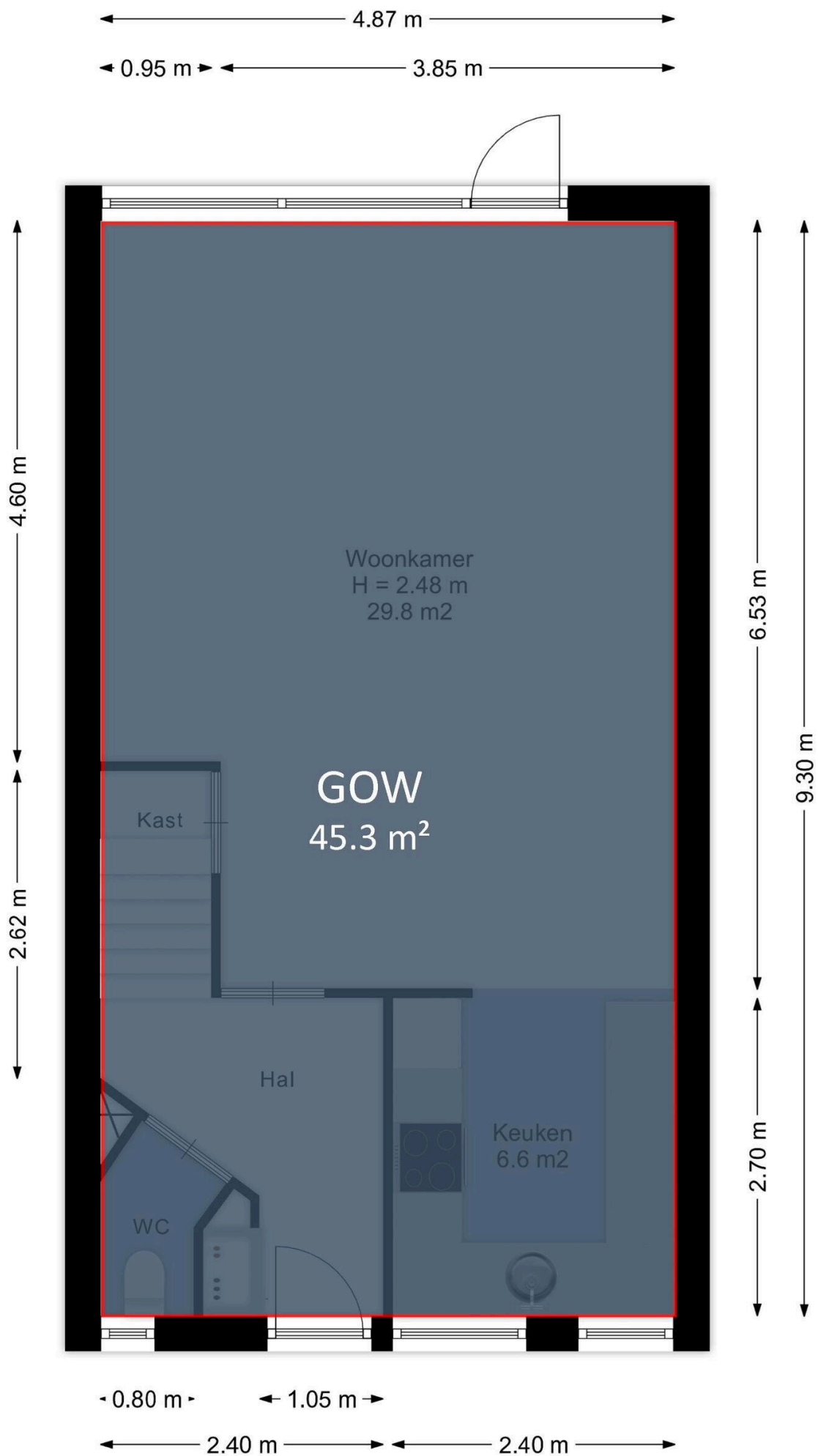


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

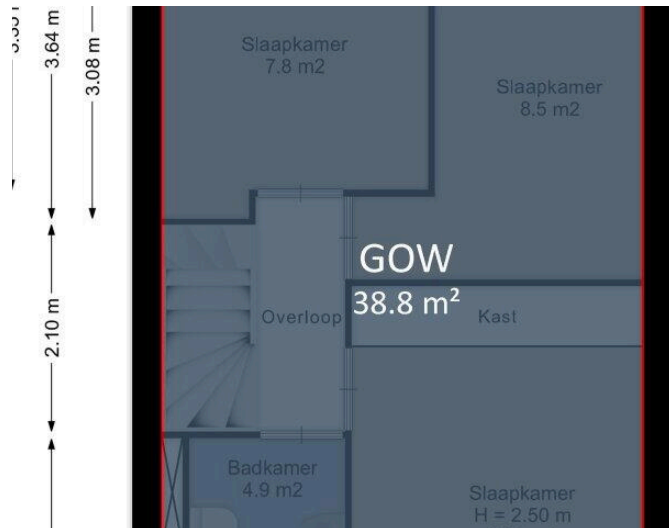


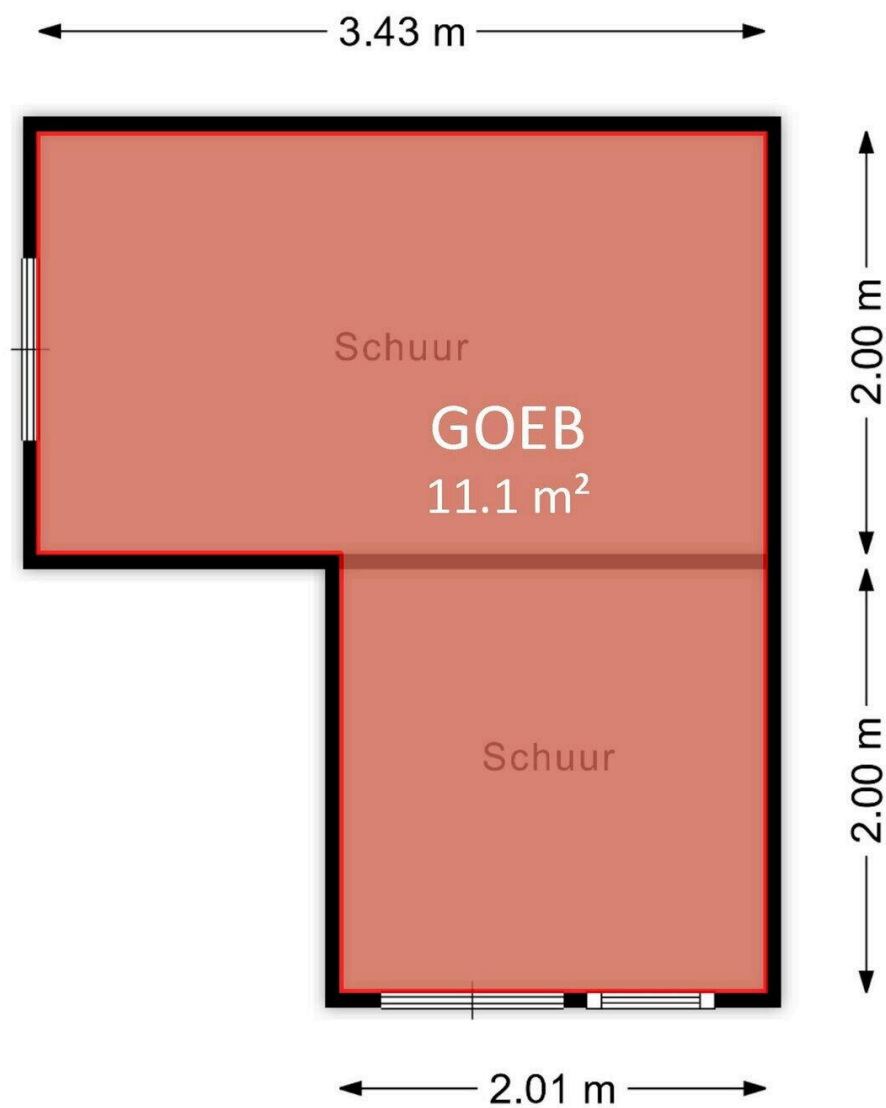


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Sibeliusspad 23 Almere

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Shoe rack in the entrance hall	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
Kitchen wall shelf	☒	☐	☐	☐
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
mirror	☒	☐	☐	☐
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Sibeliuspad 23

www.sibeliuspad23.nl

