

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

J.T.P. Bijhouwerhof 25 1333 HN, Almere



Bouwjaar
1989



Energie label
C



Inhoud
236 m³



Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Welkom in

J.T.P. Bijhouwerhof 25

Stijlvol gerenoveerd 3-kamerappartement met designbadkamer en zonnig balkon op het zuidwesten

Dit appartement op de eerste verdieping aan de J.T.P. Bijhouwerhof is compleet opgeknapt en is nergens meer te vergelijken met een standaard portiekflat.

Het appartement ligt centraal in de rustige Bouwmeesterbuurt in Almere Buiten. Alles wat je dagelijks nodig hebt, is dichtbij. Het centrum van Almere Buiten met winkels, supermarkten en horeca ligt op korte afstand, net als een gezondheidscentrum en een apotheek.

Er zijn meerdere scholen in de buurt, voor zowel basisonderwijs als voortgezet onderwijs. Bushaltes en het NS-station Almere Buiten zijn snel bereikbaar. Wie van groen houdt, loopt zo het Polderpark in. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A6, dus je bent snel in Amsterdam en de rest van de Randstad.

Gerenoveerd

Licht appartement



Kenmerken

J.T.P. Bijhouwerhof 25

Prijs	€ 325.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Inhoud	236 m ³	Onderhoud buiten	Goed
Energielabel	C	Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel
Verwarming	C.v.-ketel	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Soort woonhuis	Portiekflat	Garage	Geen garage
Soort bouw	Appartement		
Bouwjaar	1989		



Aantal kamers
3 kamers



Aantal woonlagen
woonlagen



Tuin locatie



Externe bergruimte
7 m²



Woonoppervlakte
71 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

J.T.P. Bijhouwerhof 25

In de hal, de woonkamer en de keuken ligt een doorlopende vloer van grote hoogglans tegels in marmerlook, afgewerkt met zwarte plinten en kozijnomlijstingen. Je hebt een lichte woonkamer met ramen aan twee zijden en een strakke witte keuken.

De eyecatcher is de badkamer met goudglanzende wandtegels. Je kunt er zo in, zonder te klussen. Er horen een zonnig balkon en een eigen berging op de begane grond bij.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Hier is ook de eigen berging van ca. 6,7 m². Via het trappenhuis kom je op de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Hal: een lichte hal met dezelfde marmerlook tegelvloer, spiegelkasten en een schoenenkast. Vanuit de hal bereik je alle vertrekken.

Toilet: een opvallend toilet in dezelfde stijl als de badkamer. Er zijn goudglanzende wandtegels, een mat zwart hangtoilet, een fontein met zwarte kraan en een handige nis.

Inpandige kast: hier staat de cv-ketel en zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Woonkamer: een verrassend brede woonkamer van ruim 6,4 meter. Doordat er ramen aan twee zijden zijn, heb je de hele dag daglicht.

De vensterbanken zijn breed en de radiatoren zitten in houten ombouwen. Via de deur loop je naar het balkon.

Keuken: de halfopen keuken heeft witte hoogglans fronten en een eiken werkblad. Er is een zwarte spoelbak met een uittrekbare kraan en een aparte waterkraan.

De inbouwapparatuur bestaat uit een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven en een magnetron. Er is volop kastruimte in de boven- en onderkasten.

Badkamer: een badkamer met hotelgevoel. De inloofdouche heeft zwarte glazen deuren, een regendouche, een handdouche en goudglanzende wandtegels met sfeerverlichting.

Verder is er een badmeubel van hout met een zwart blad en een opzetwaskom in marmerlook, een LED-spiegel, een zwarte designradiator en inbouwspots.

Slaapkamer 1: een ruime slaapkamer van ca. 2,74 x 5,26 m aan de groene voorzijde, met laminaatvloer en witte plinten.

Slaapkamer 2: een tweede slaapkamer van ca. 2,10 x 4,22 m, ook aan de voorzijde en met laminaatvloer. Geschikt als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer.

Balkon: een balkon van ca. 4,9 m² op het zuidwesten met houten vlonder. Hier heb je 's middags en 's avonds zon.

Om u een goed beeld te geven van de mogelijkheden zijn er een aantal artist impressions toegevoegd

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

J.T.P. Bijhouwerhof 25

Kenmerken

- Bouwjaar 1989
- Gebruiksoppervlakte wonen 71 m², gemeten volgens NEN 2580 (meetrapport 28-09-2026)
- Balkon 4,9 m², externe berging 6,7 m²
- Inhoud 236 m³
- Energielabel C
- Hal, woonkamer, keuken, badkamer en toilet volledig gerenoveerd
- Appartementrecht in volle eigendom
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 181,00
- Centraal gelegen, dichtbij OV, scholen, winkels, gezondheidscentrum, apotheek, centrum en park
- Parkeren op openbaar terrein voor de deur
- Bieden vanaf prijs € 325.000,00 k.k.
- Aanvaarding in overleg, kan snel

Overige clausules:

- Ouderdomsclausule (bouwjaar 1989)
- Asbestclausule (i.v.m. bouwjaar vóór 1993)

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***

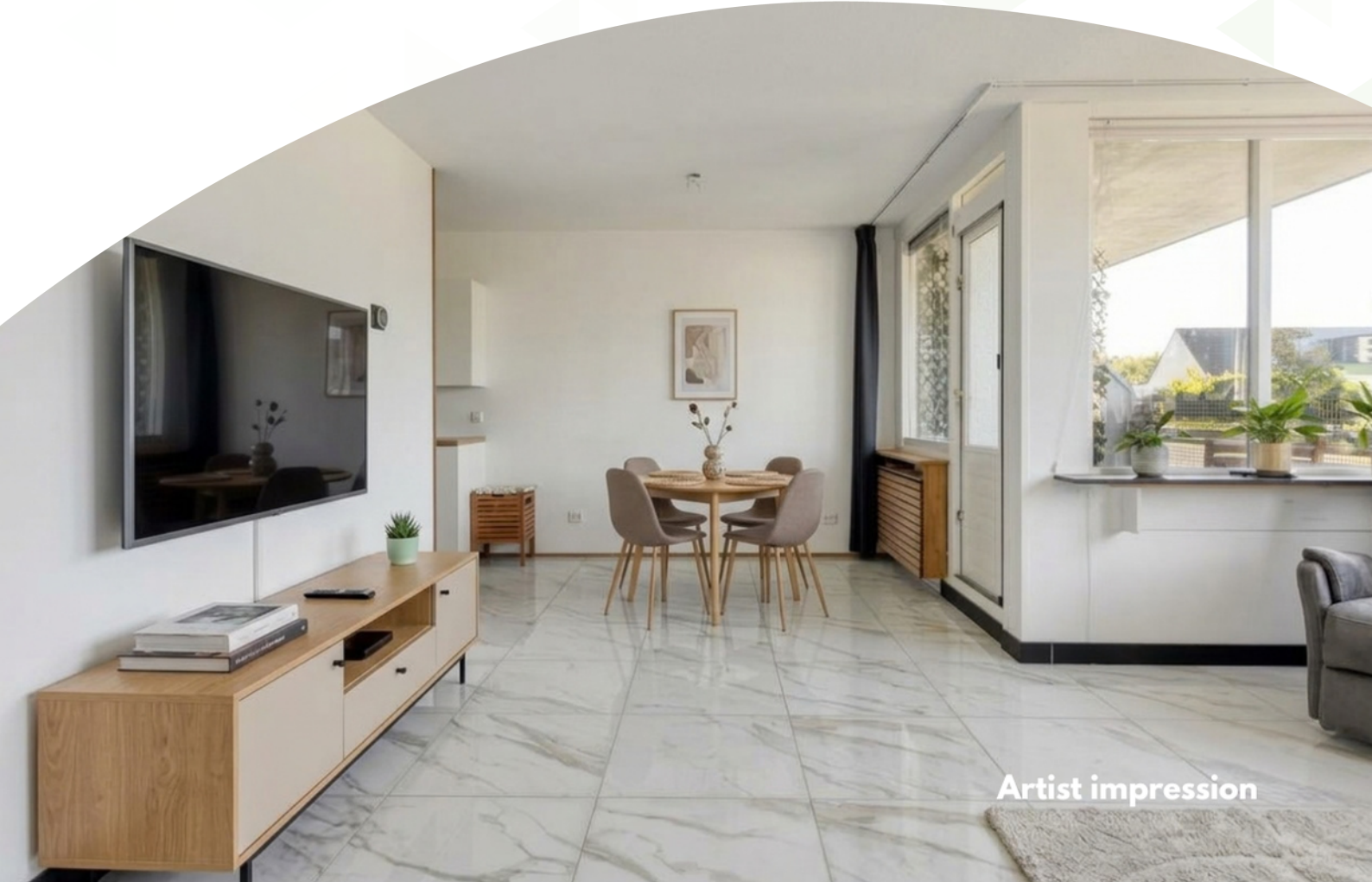




Artist impression



Sinds 1995



Artist impression







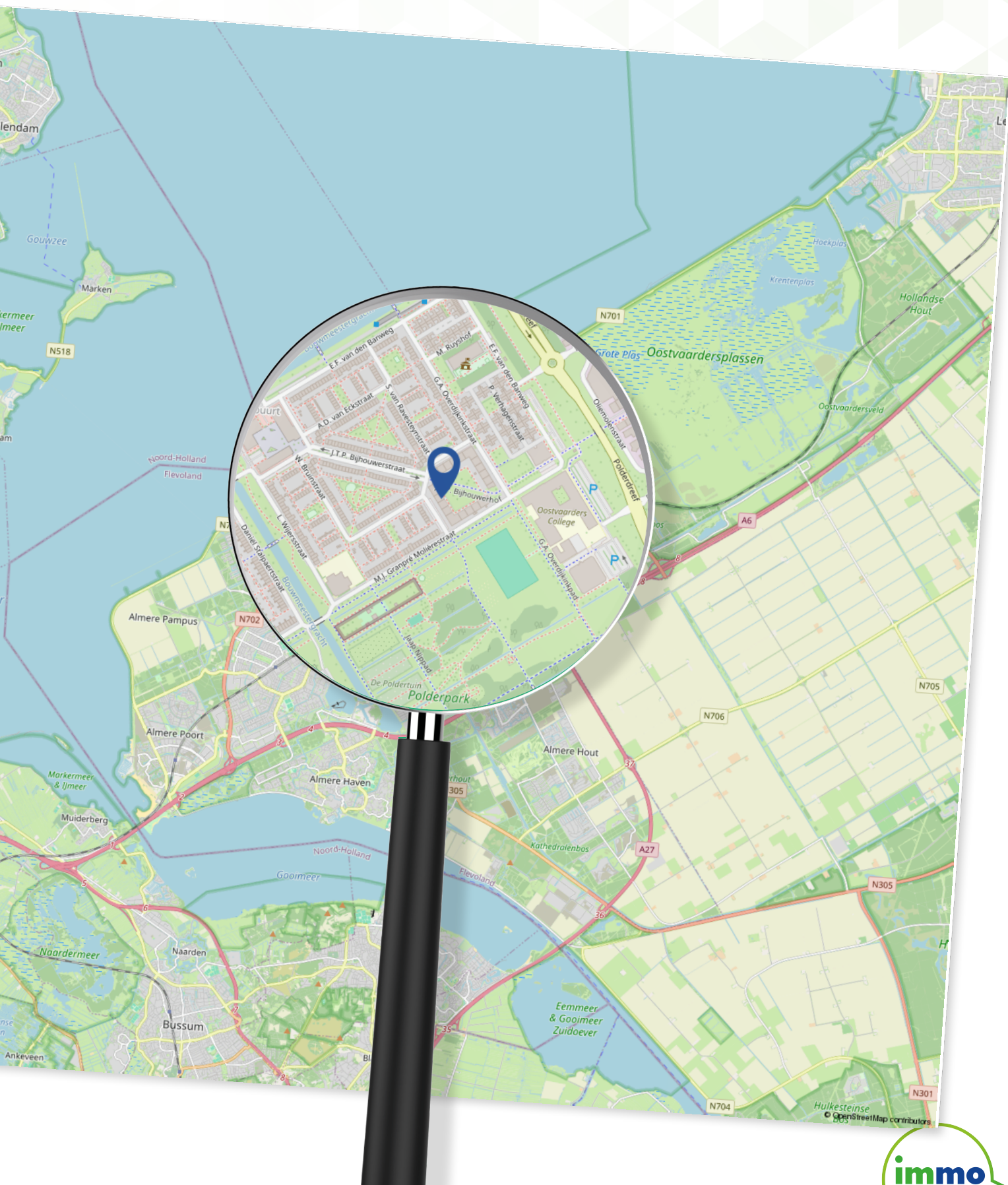






Locatie op kaart

J.T.P. Bijhouwerhof 25



Plattegrond

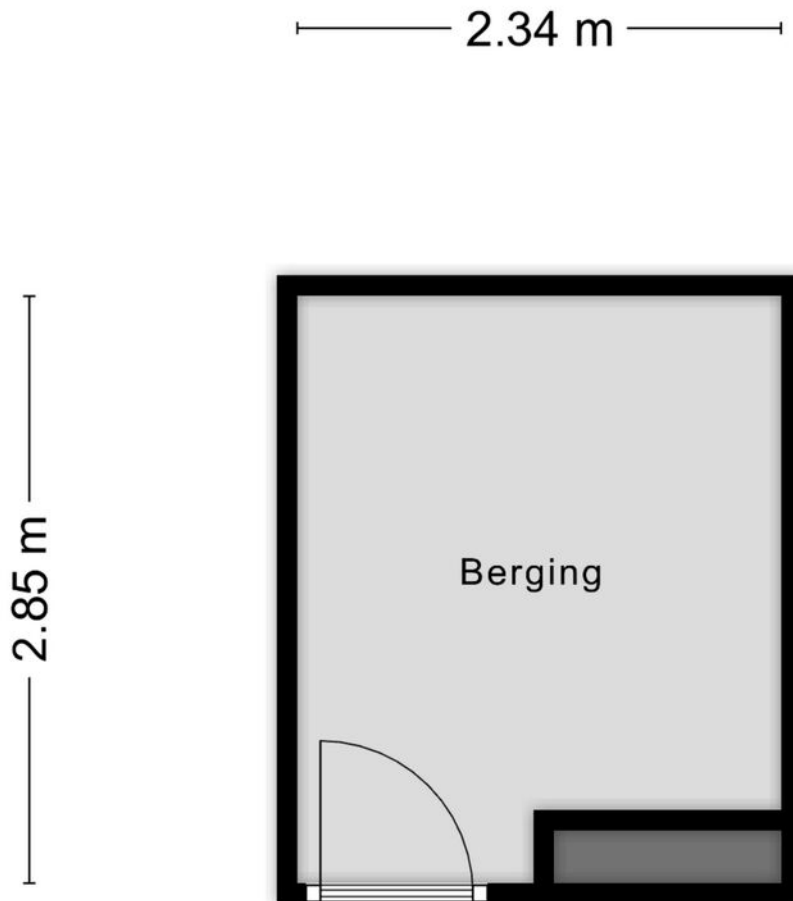
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

J.T.P. Bijhouwerhof 25

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2280
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

J.T.P. Bijhouwerhof 25

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

J.T.P. Bijhouwerhof 25

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf) X

- wastafel X

- wastafelmeubel X

- toilet X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

Rookmelders X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere. Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎️ (036) 533 00 35

✉️ info@immo.nl

🌐 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere