

te koop



Kemperpad 73

Rotterdam

Vraagprijs € 299.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

\\ Jean-Paul Sartrestraat 41, 3076 JD Rotterdam \\ 06-14256145 \\ info@janssmakelaardij.nl \\ \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
61 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
204 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Heerlijk 3-kamer appartement met een gunstige ligging.

Aan het Kemperpad 73 woont u op een toplocatie in het karakteristieke Schiebroek. Met vrij uitzicht op de groene Meidoornsingel aan de voorzijde ervaart u hier volop rust. Toch ligt alles wat u nodig heeft dichtbij: het gevarieerde winkelaanbod van de Peppelweg, diverse sportfaciliteiten en openbaar vervoer (tram en metro) liggen op een steenworp afstand. Bovendien bent u op de fiets of met het openbaar vervoer zo in de Rotterdamse binnenstad.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau. Hal met trapopgang en lift!

4e woonlaag

Entree bereikbaar via galerij. Meterkast aan de buitenzijde. Hal met toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer

Fijne woonkamer van 480 cm bij 344 cm met grote raampartij en fijn uitzicht aan de achterzijde. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en gestuukte wanden.

Keuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van koel-/vriescombinatie, inductie kookplaat (met schade), afzuigkap en een oven.

Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamer aan de galerijzijde is 277 cm bij 416 cm en de slaapkamer aan de achterzijde is 447 cm bij 277 cm.

Sanitair

Tussen de keuken en de woonkamer vindt u de natte ruimtes. De badkamer is praktisch ingedeeld met een douche en een wastafel. Het toilet is separaat van de badkamer. Boven het toilet vindt u de opstelling CV-ketel.

Balkon

Het balkon is gelegen op het zuidoosten en is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer toegankelijk.

Berging

Eigen berging van ca. 7 m2 in de onderbouw + gezamenlijke fietsberging.

Bijzonderheden

- Oplevering in overleg, kan snel.
- Bouwjaar: 1960
- Woonoppervlak: 61 m2, loggia: 4 m2, berging: 7 m2.
- Energielabel C.
- Verwarming en warm water middels HR CV-ketel, Intergas 2022.
- Lift installatie aanwezig.
- Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage a: € 180,39.
- In de koopakte wordt een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen.

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.















Plattegrond

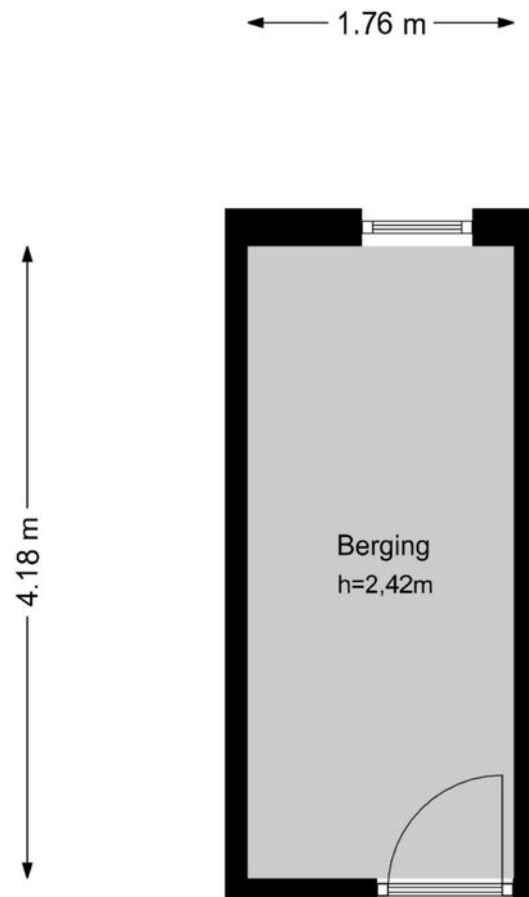
Kemperpad 73 - Rotterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Kemperpad 73 - Rotterdam Berging

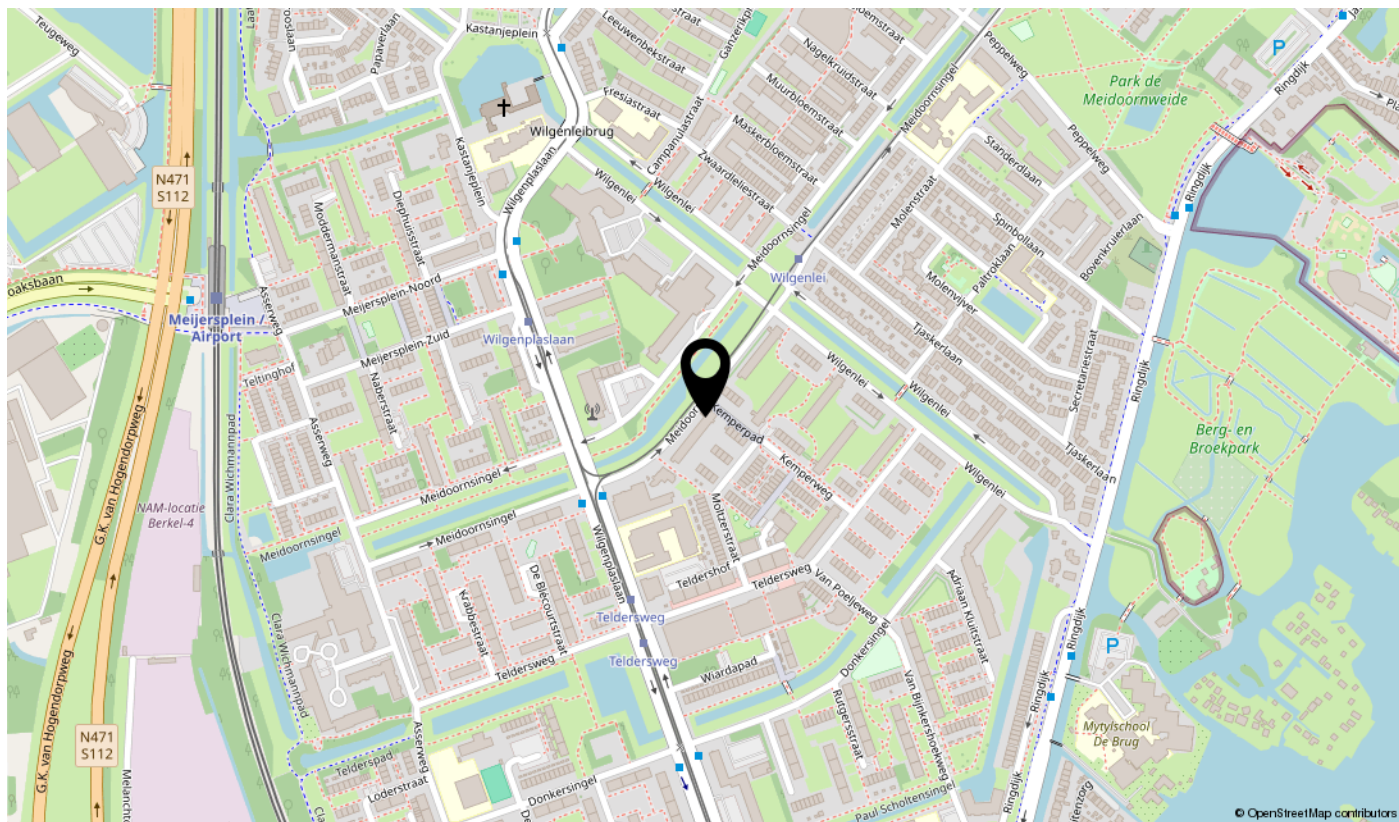
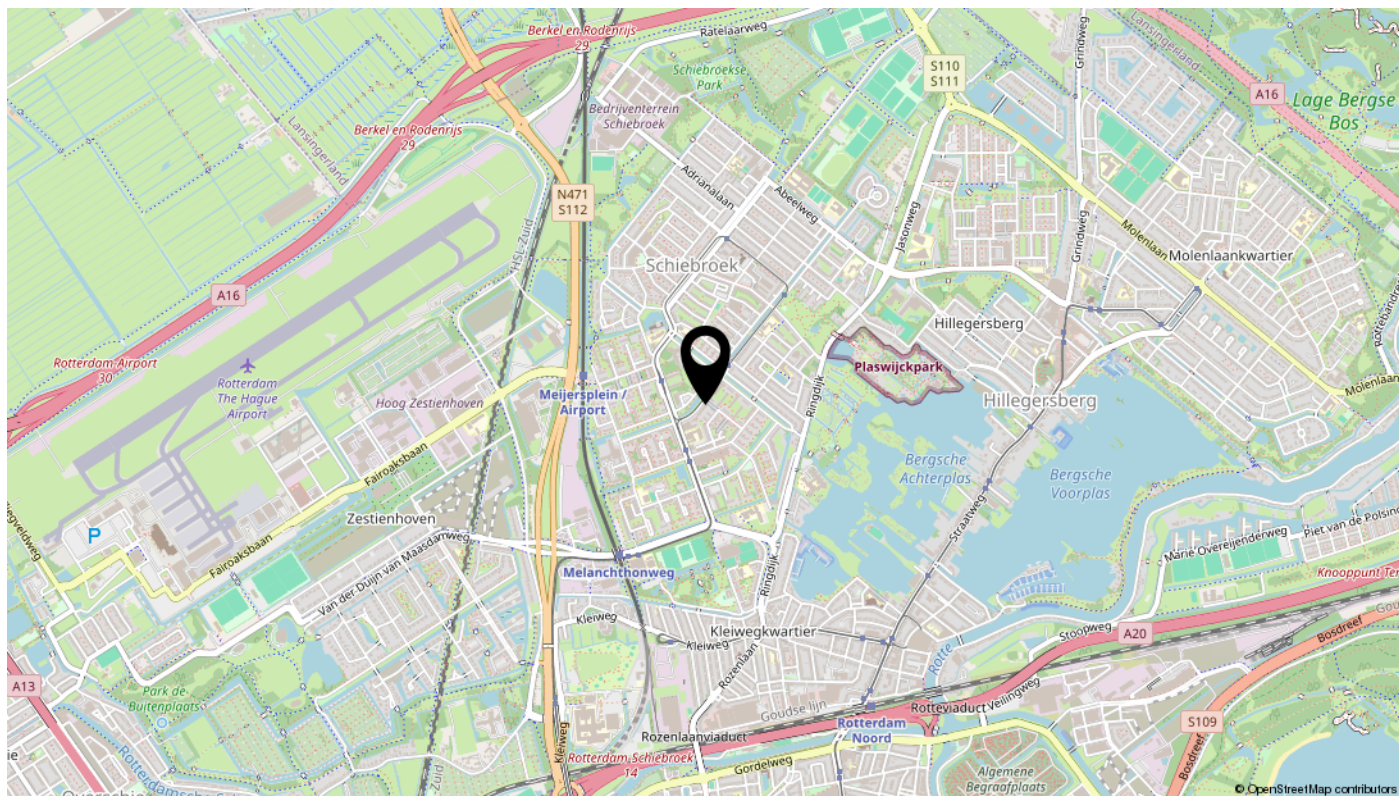


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.
makelaardij & taxaties