

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

BARONESSTRAAT 13, GRAVE



[GE]WOON VOLLEDIG GASLOOS EN GEISOLEERD!

VRAAGPRIJS € 495.000,- K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR
2022



WOONOPPERVLAKTE
125 m²



INHOUD
448 m³



PERCEELOPPERVLAKTE
146 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
3



ENERGIELABEL
A++







Nette keuken, voorzien
van inbouwapparatuur,
waaronder inductie,
Quooker en oven.



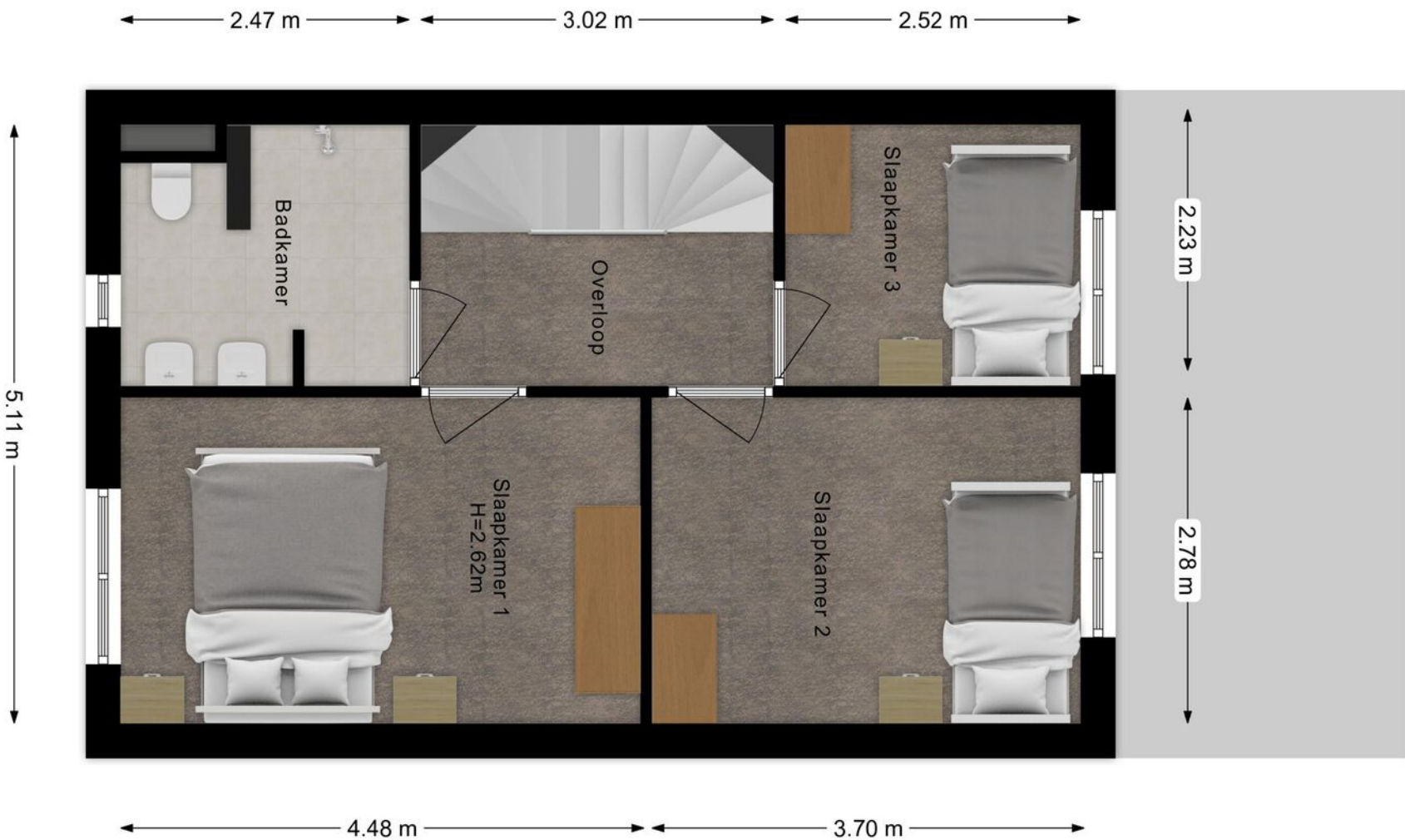


A modern living and dining room interior. On the left, a grey sectional sofa sits on a light-colored rug in front of a large window with brown curtains. In the center, a green metal pet enclosure is visible. On the right, a wooden dining table with a black metal base is surrounded by chairs. A large red circle is overlaid in the center, containing text and a list of technical specifications.

[GE]WOON TECHNISCH

- ✓ ISOLATIE
volledig geïsoleerd
- ✓ BEGLAZING
HR++ glas
- ✓ WARMTEPOMP
2021
- ✓ WTW-systeem
2021
- ✓ VLOERVERWARMING
begane grond &
badkamer

GEWOON SLAPEN





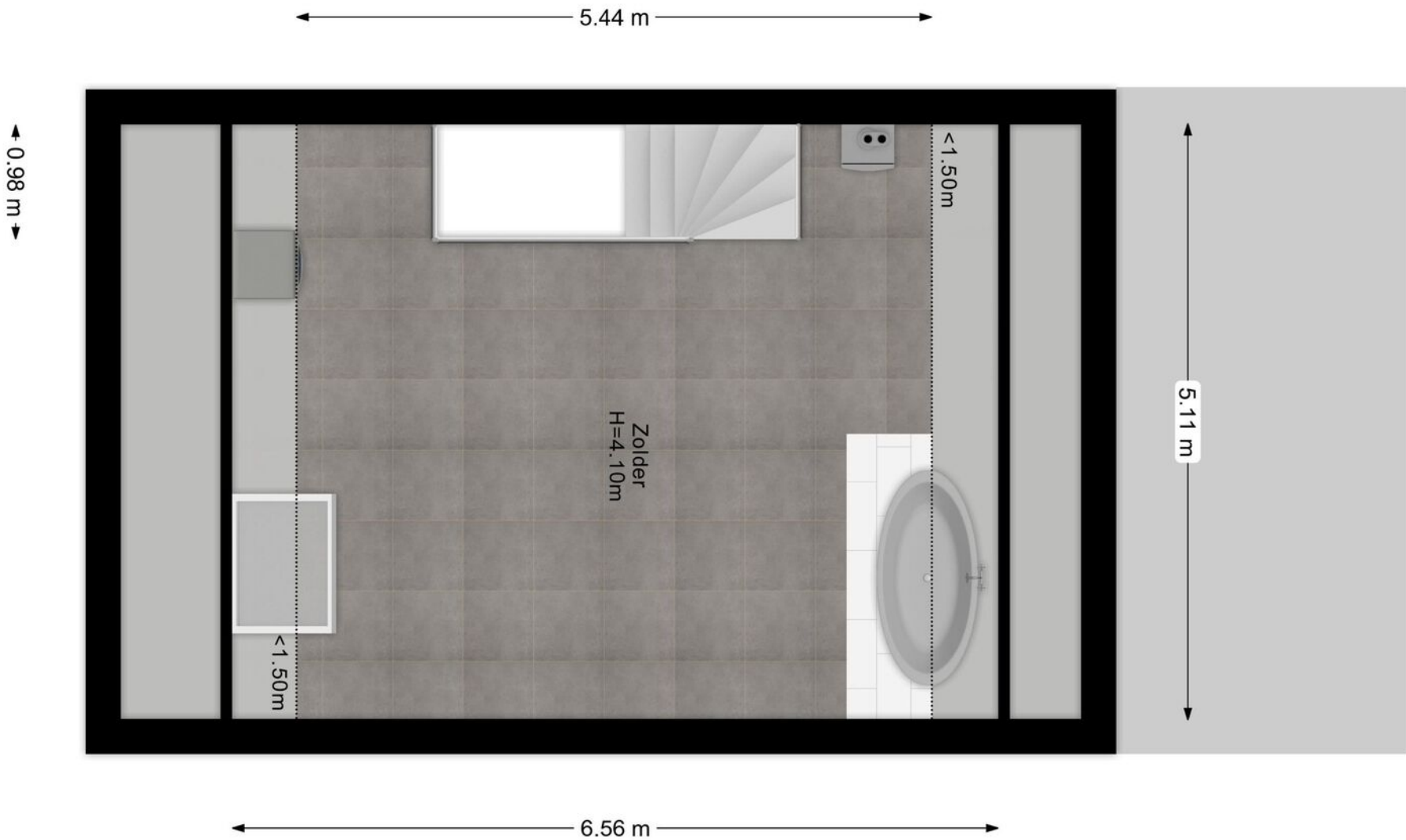


Kleine **beschrijving** van de ruimte of woning. Tekt en vlak kan aan/uit gezet worden.









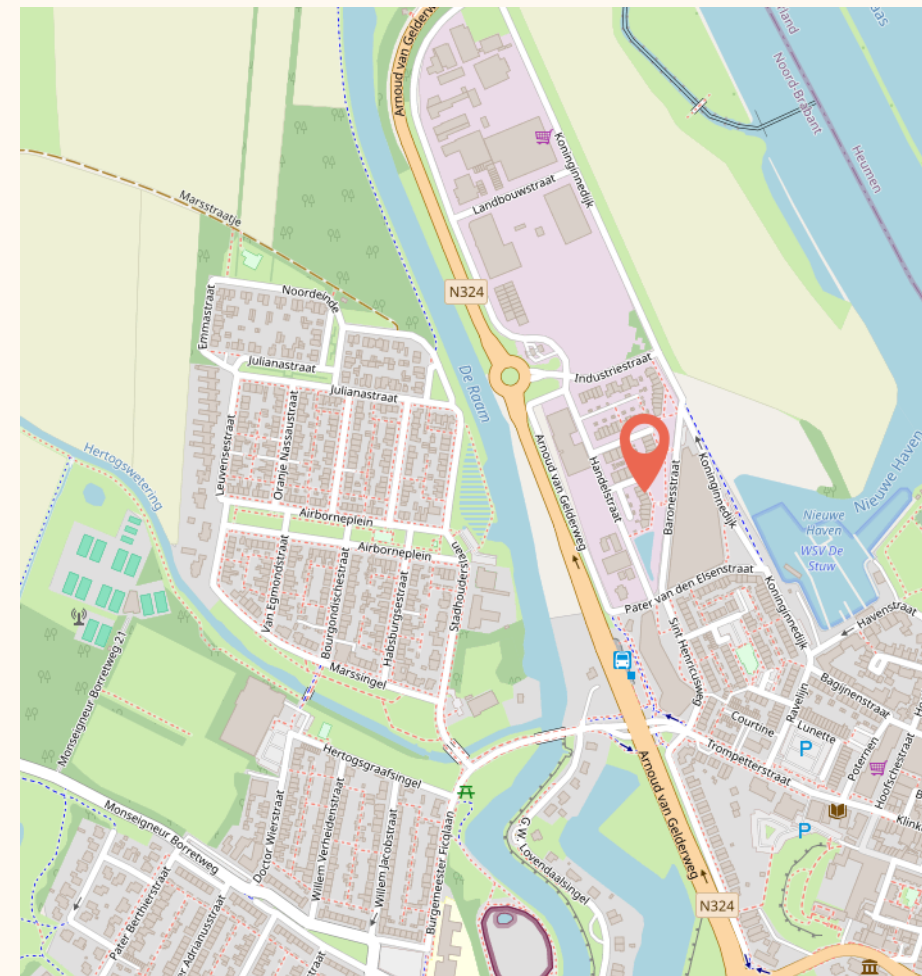


Hier bevinden zich de
witgoedaansluitingen,
technische installaties
en een ligbad.

SITUATIE PLATTEGROND







Gelegen in een groene woonwijk nabij de haven en de Maas van Grave. Winkels, supermarkten en restaurants bevinden zich op loopafstand. Ook Cuijk, Wijchen en Mill zijn goed bereikbaar, evenals de A73 en A50.



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
- losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen		✓	
- rolgordijnen	✓		
- Electriesche Lamellen	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	✓		
- PVC vloer	✓		
Overig, te weten			
- Electriesche radioators tbv kamers boven	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		
- Quooker	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	✓		
- wastafel	✓		
- toiletkast	✓		
- toilet	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		✓	
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Zonwering buiten	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Zonnepanelen	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ Volledig gasloos en volledig geïsoleerd
- ✓ Automatische tuin besproeiing aanwezig in de voor en achtertuin
- ✓ Mantelbuis voor laadvoorziening is aanwezig naar parkeerplek
- ✓ Elektrische jaloezieën aanwezig op slaapkamer 2

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

