

Te koop



Ettelbrückhof 3

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1992

ENERGIELABEL
B

INHOUD
466 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
130 m²

LIGGING TUIN
Noorden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime en sfeervolle bungalow met drie slaapkamers, moderne woonkeuken, luxe badkamer, garage en fijne beschutte tuin!

Aan de Ettelbruckhof 3 in Eindhoven staat deze verrassend ruime en modern afgewerkte bungalow. Alles bevindt zich op één woonlaag en dat maakt de woning bijzonder comfortabel. De royale living, moderne open keuken met kookeiland, drie slaapkamers, complete badkamer, praktische berging en garage zorgen voor een heel compleet geheel. Dankzij de grote raampartijen en deuren naar de tuin is de woning bovendien heerlijk licht en staat binnen mooi in verbinding met buiten.

INDELING

Entree / hal

Via de overdekte entree kom je binnen in de lichte hal. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. De nette afwerking, rustige kleuren en doorlopende vloer zorgen meteen voor een verzorgde uitstraling. Ook bevindt zich hier de separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer is heerlijk ruim en licht. De grote glaspartijen aan de tuinzijde zorgen voor veel daglicht en geven de leefruimte een open en ontspannen sfeer. Er is volop plaats voor een royale zithoek en dankzij de openslaande deuren loopt de woonkamer bijna vanzelf over in de tuin.

Keuken en eetkamer

De open keuken vormt samen met het eetgedeelte het gezellige hart van de woning. De keuken is strak en modern uitgevoerd en beschikt over veel kastruimte, diverse inbouwapparatuur en een royaal kookeiland met zitgelegenheid. Direct daarnaast is ruimte voor een grote eettafel. Een fijne plek voor lange diners, een kop koffie of gewoon gezellig samenzijn.

Slaapkamers

De woning beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en heeft openslaande deuren naar de tuin. De andere twee kamers zijn eveneens prettig van formaat en uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

Badkamer

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel met spiegel. De rustige tegelkeuze geeft de ruimte een frisse en luxe uitstraling.

Berging en garage

De inpanidige berging biedt extra opslagruimte en plaats voor de technische installaties. Vanuit hier is de garage bereikbaar. De garage biedt ruimte voor een auto, fietsen en aanvullende bergingruimte.

BUITEN

De achtertuin is groen, beschermt en verrassend privé. Dankzij de verschillende deuren vanuit de woning is de tuin vanuit meerdere vertrekken bereikbaar. Er is voldoende ruimte voor een fijne zithoek en door de volwassen beplanting voelt de tuin prettig besloten aan.

Kenmerken

- Ruime gelijkvloerse bungalow
- Moderne en verzorgde afwerking
- Royale, lichte woonkamer
- Open keuken met kookeiland
- Drie slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad en inloofdouche
- Separate toiletruimte
- Inpandige berging
- Eigen garage
- Beschutte en groene achtertuin
- Veel privacy
- Rustige ligging aan een hofje
- Geschikt voor comfortabel en levensloopbestendig wonen





















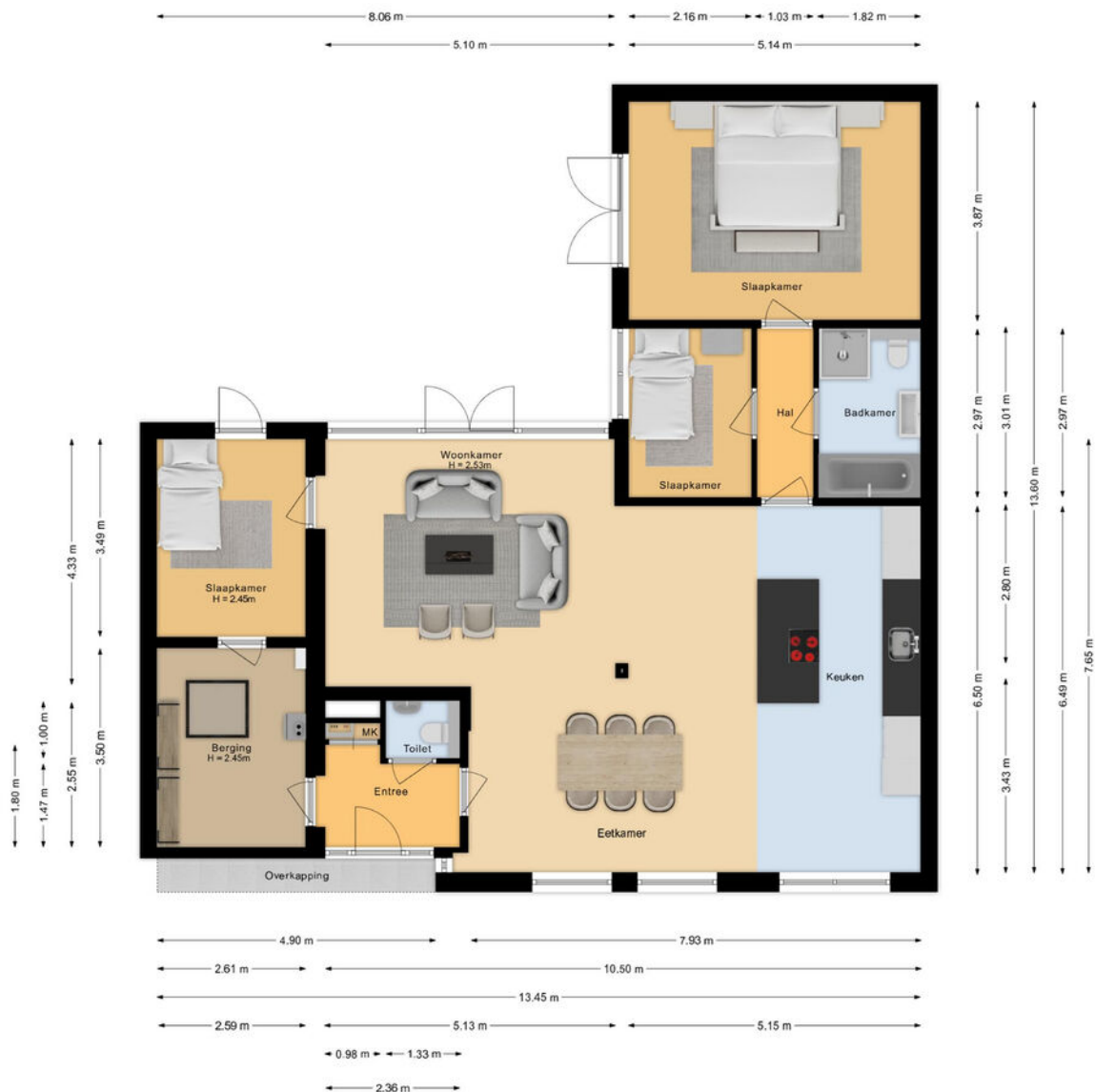








Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

