



VRIJDAG & DE BEKKER
makelaardij en hypotheekwinkel

Bessembiender 15, Siebengewald

Woonoppervlakte: 106 m² | Perceeloppervlakte: 105 m²

Bouwjaar: 2020 | Slaapkamers: 4 | Energielabel A++

0485-572090 | info@vrijdag-debekker.nl | www.vrijdag-debekker.nl



Vraagprijs: € 355.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg



Bessembiender 15, Siebengewald

Moderne instapklare tussenwoning uit 2020 met 4 slaapkamers, tuin op het zuiden en energielabel A++

Aan de Bessembiender 15 in Siebengewald staat deze moderne en energiezuinige tussenwoning met 4 slaapkamers, een verzorgde tuin op het zuiden, overkapping en vrijstaand houten tuinhuis. De woning is gebouwd in 2020, netjes afgewerkt en voorzien van veel hedendaags wooncomfort. Denk aan een warmtepomp, vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping, HR++ beglazing, mechanische ventilatie en 4 zonnepanelen in eigendom. In combinatie met energielabel A++ woon je hier comfortabel, duurzaam en klaar voor de toekomst.

De ideale woning voor starters, stellen, jonge gezinnen of alleenstaande met kinderen die graag instapklaar willen wonen.

INDELING

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is uitgevoerd met een hangend toilet en fonteintje. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze moderne keuken is geplaatst in 2020 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Bessembiender 15, Siebengewald

De woonkamer is tuingericht en heeft een prettige lichtinval. Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Vanuit de woonkamer is de achtertuin met overkapping bereikbaar.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en goed in te delen als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of kastenkamer. De moderne badkamer is eveneens uit 2020 en voorzien van een douche, hangend toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime 4e slaapkamer met dakkapel. Daarnaast is er een aparte berg-/wasruimte aanwezig met de opstelling van de warmtepomp en aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze verdieping biedt daardoor verrassend veel extra gebruikruimte en is ideaal als hoofdslaapkamer, logeerkamer, werkruimte of hobbykamer.

Bessembiender 15, Siebengewald

Tuin:

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping, waardoor je ook beschut buiten kunt zitten. Achter in de tuin staat een vrijstaand houten tuinhuis met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinspullen of extra opslag. Tevens is er aan de achterzijde van de woning een buitenkraan aanwezig. Daarnaast is de tuin via een achterom bereikbaar.

MAATVOERING

Wonen: ca. 106 m² | Overkapping: 13,5 m² | Tuinberging: 3,7 m²

BIJZONDERHEDEN

- Instapklare woning uit 2020
- 4 slaapkamers waarvan 1 op de tweede verdieping
- Tuin op het zuiden met achterom
- Overkapping aan achterzijde woning
- Vrijstaand houten tuinhuis met elektra
- Energielabel A++
- Warmtepomp Atag uit 2020
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- HR++ beglazing
- 4 zonnepanelen in eigendom

Bessembiender 15, Siebengewald

INTERESSE?

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige en instapklare tussenwoning met 4 slaapkamers, een tuin op het zuiden en energielabel A++?

Dan is Bessembiender 15 in Siebengewald zeker een bezichtiging waard.

Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Wij laten je deze fijne woning graag persoonlijk zien!









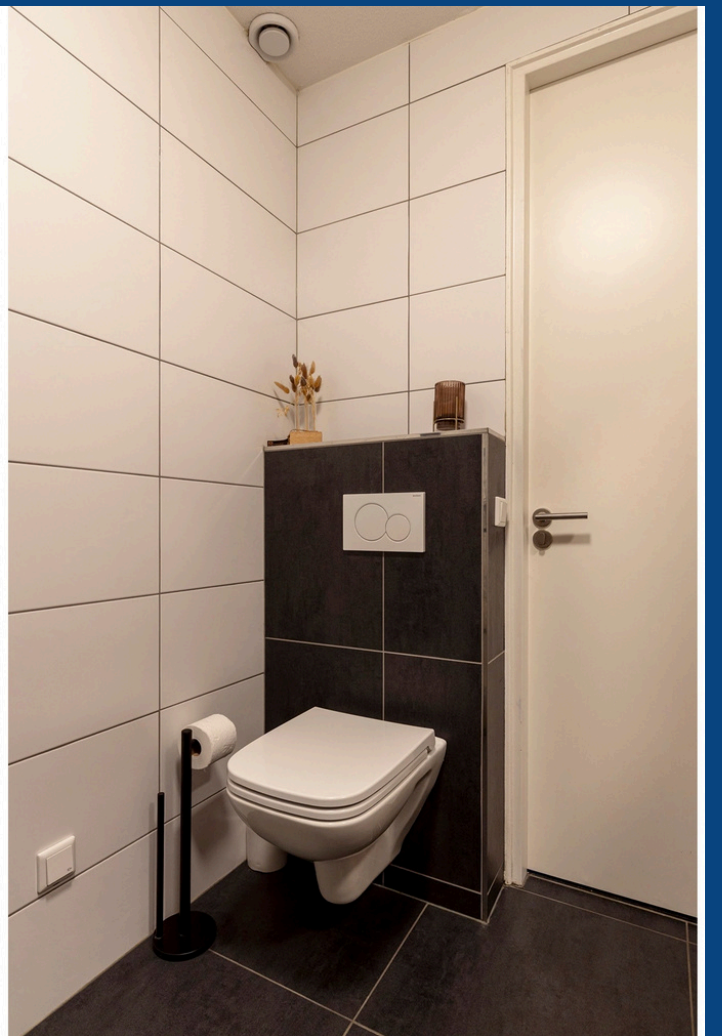


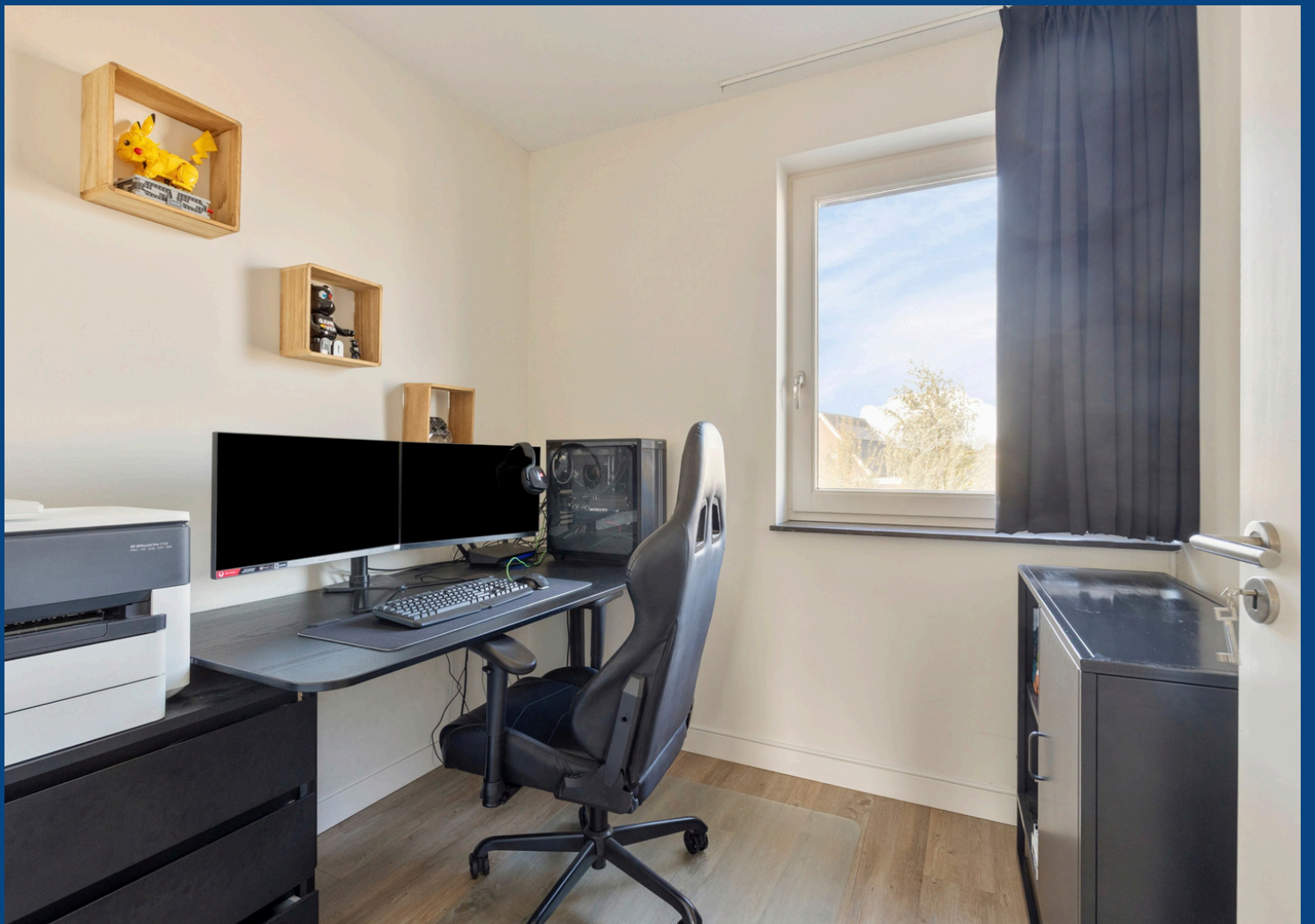
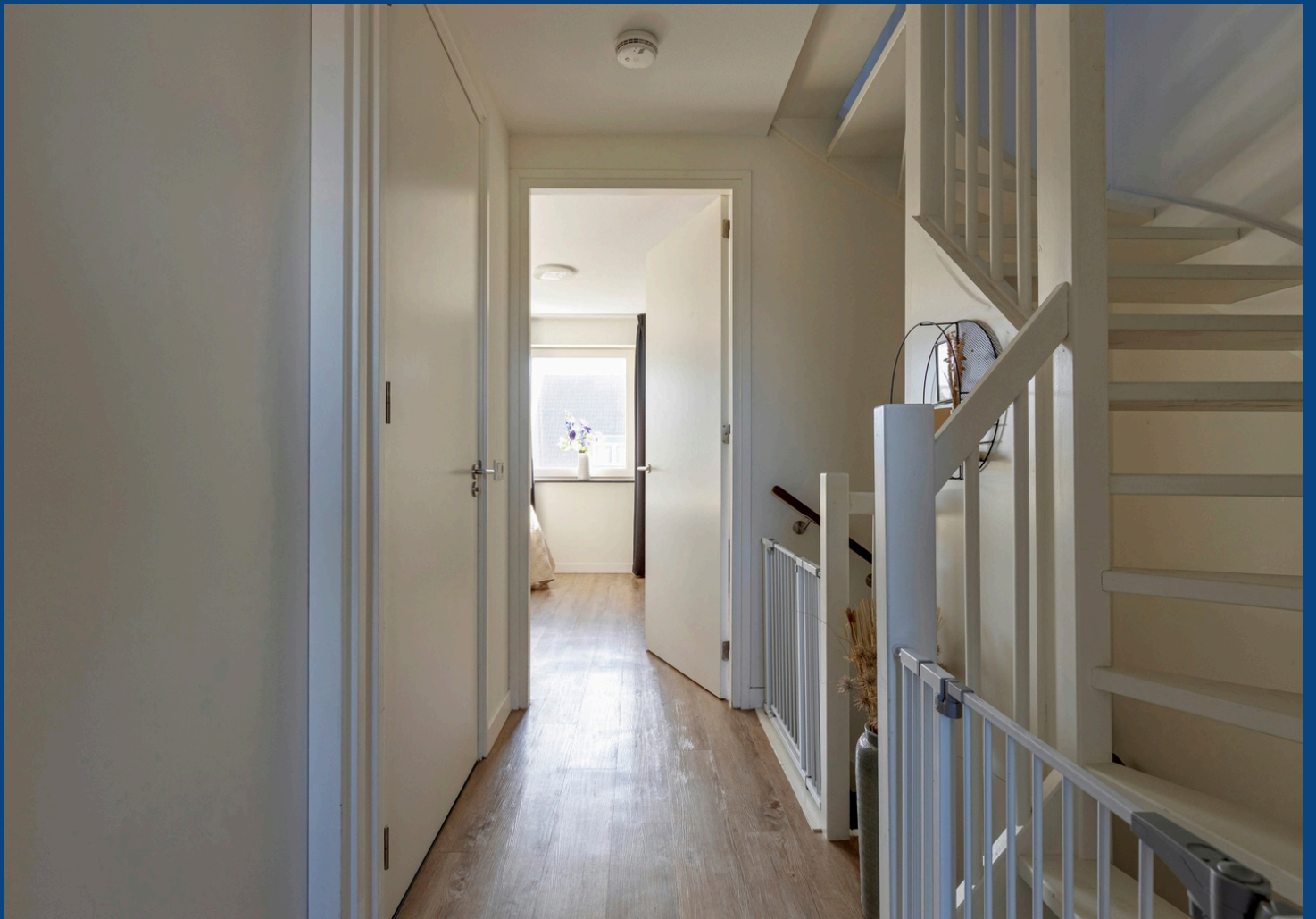


























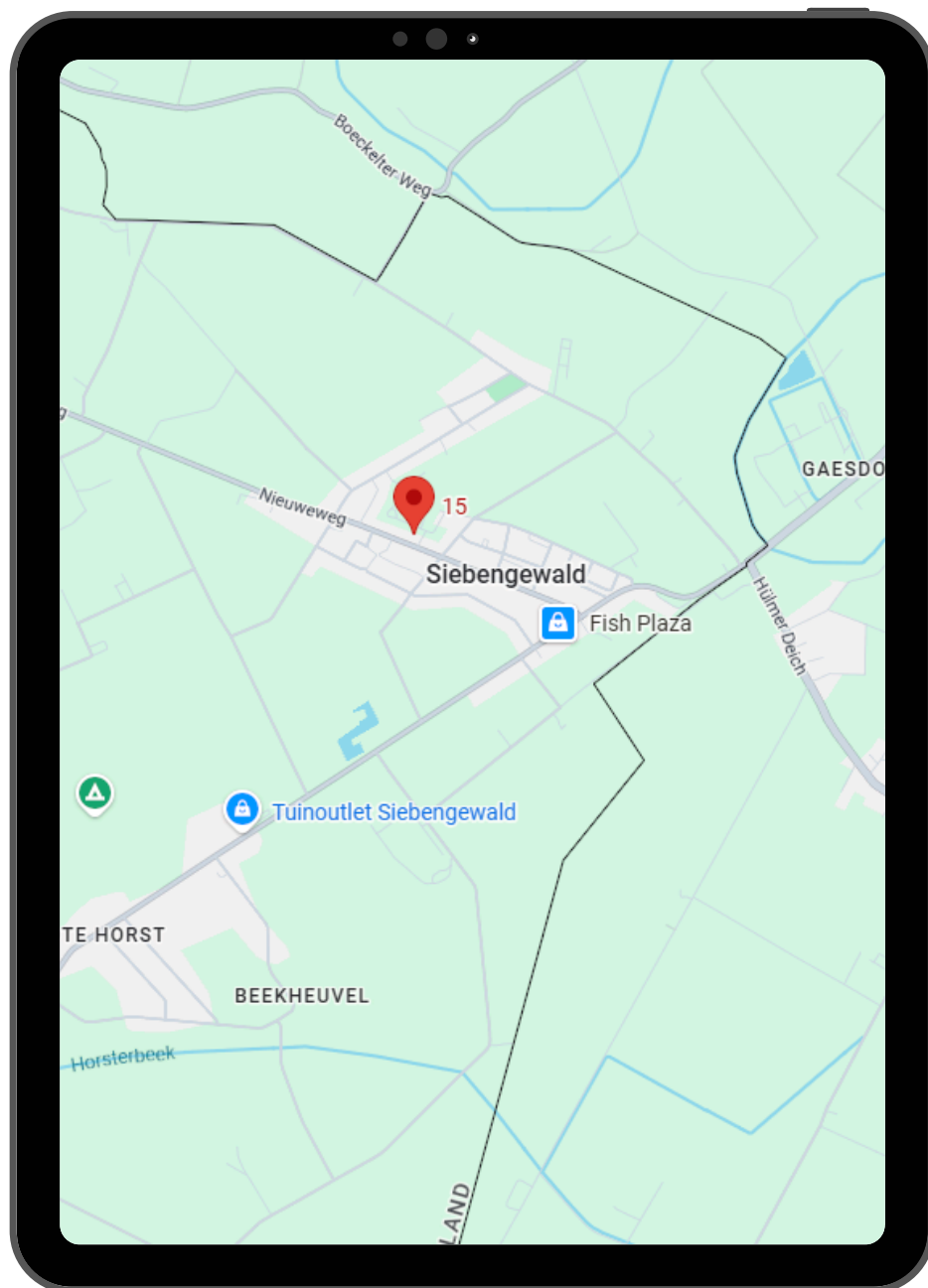
Energielabel A++ | Warmtepomp Atag 2020
Vloerverwarming | 4x zonnepanelen | Volledige isolatie

VRIJDAG & DE BEKKER
makelaar en hypotheekwinkel



Locatie van de woning

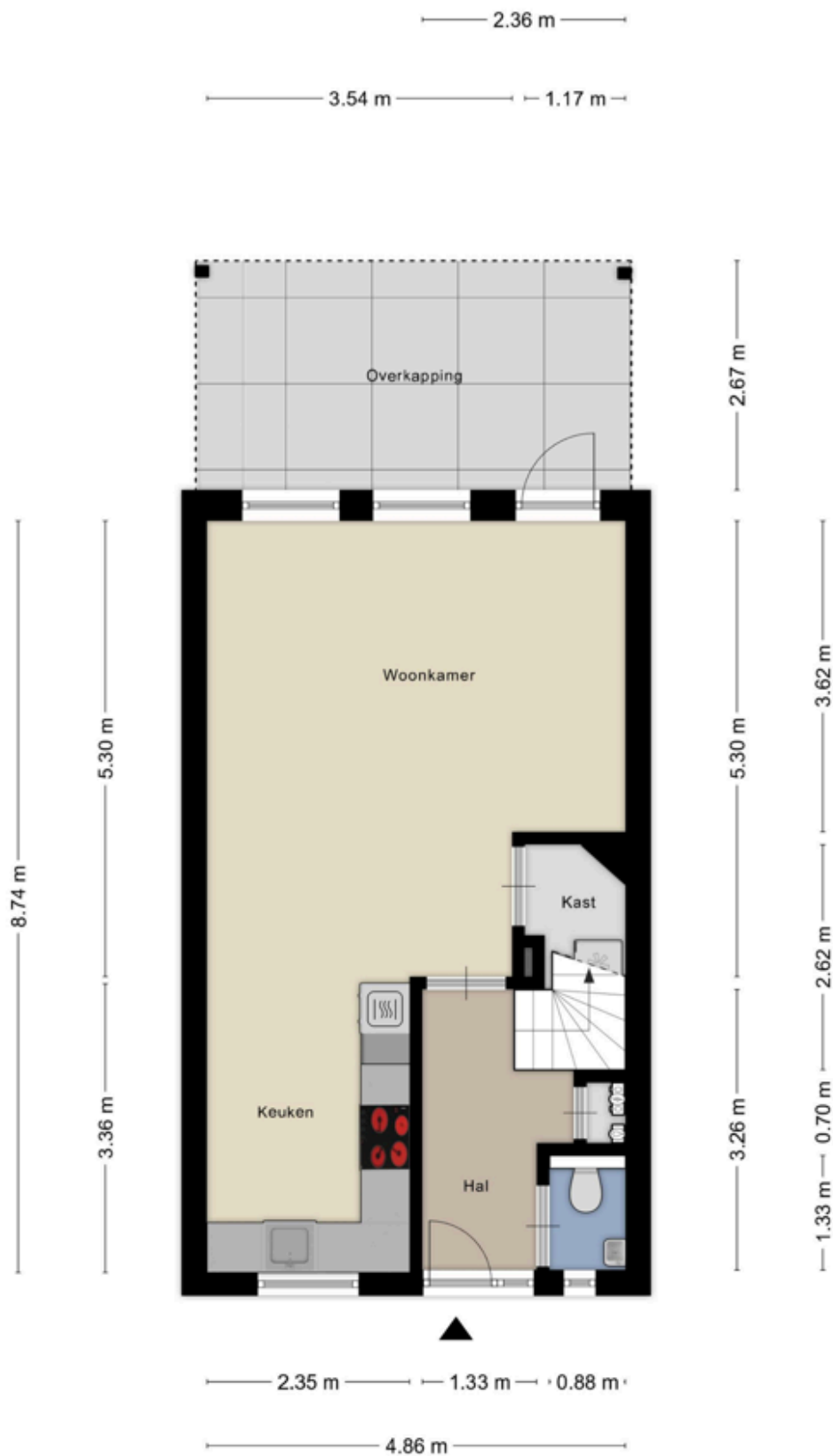
Bessembiender 15, Siebengewald



Kadastrale kaart



Begane grond



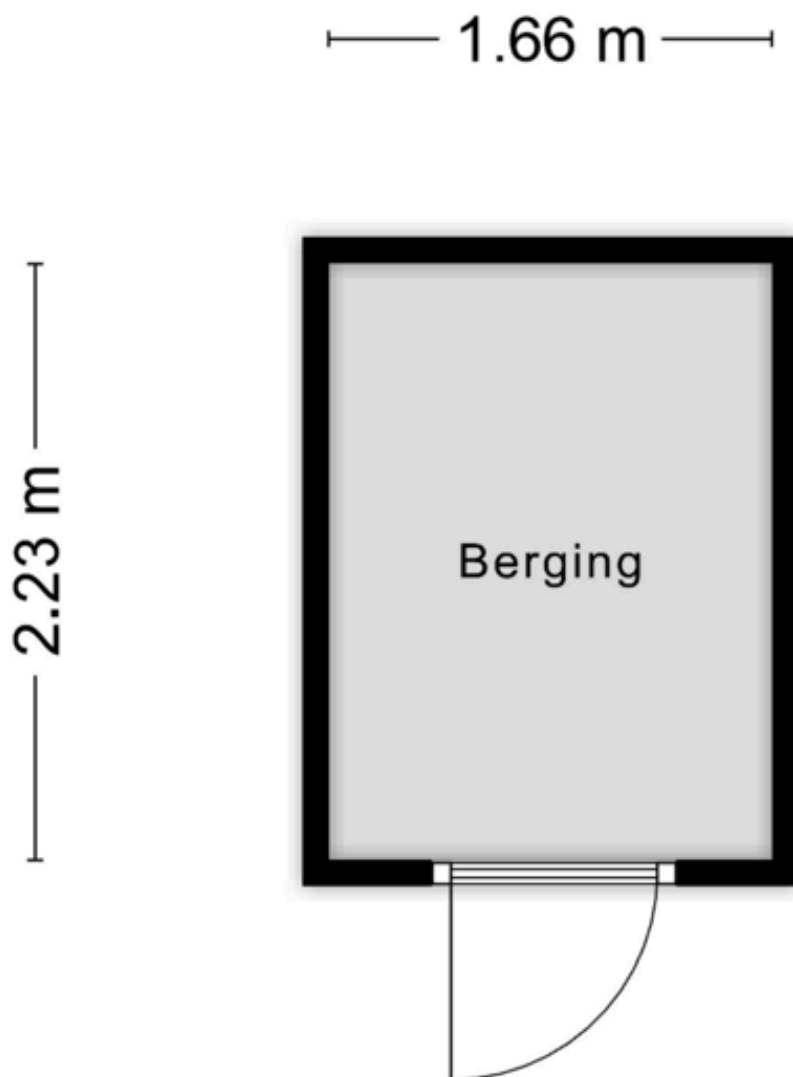
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Tuinberging



Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
248461989

Datum registratie
25-09-2026

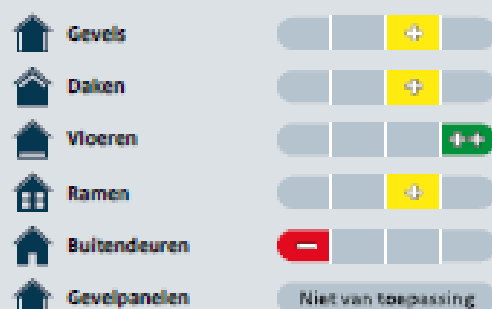
Geldig tot
23-09-2036

Deze woning
heeft energielabel **A⁺⁺**

(energie uit fossiele brandstoffen) 53,27 kWh/m



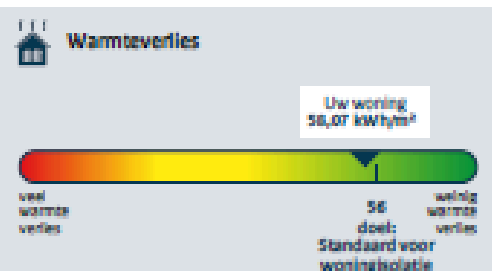
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

	Verwarming	Warmtepomp
	Warm water	Warmtepomp
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
	Koeling	Geen koeling
	Zonnepanelen	1.155 Wp
	Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO₂-uitstoot (kg CO₂ eq/m²) 9,85

Aandeel hernieuwbare energie (%) 55,3

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer klein

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

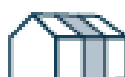
Over deze woning

Adres
Bessemblender 15
5853BH Siebengewald

Bouwjaar
2020

Woningtype
Tussenwoning

Gebruiksoppervlakte
108 m²



Energieadviseur
JM Beldman

Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Bessembiender 15, 5853 BH Siebengewald

Datum:

30-09-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Mededelingsplicht verkoper en onderzoeksplicht koper

De objectinformatie en informatie in de brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

De koper wordt er verder op geattendeerd, dat een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Er zijn (bijna) altijd gebreken, die de eigenaar en/of de verkoopmakelaar niet kent of niet weet en die voor rekening en risico van koper komen (dit worden dan verborgen gebreken genoemd).

Los van het feit dat de eigenaar / verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook vermeldt dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop.

Dit geldt uiteraard ook voor eventuele aanwezige installaties cq. apparatuur en roerende zaken welke achterblijven. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-makelaar).

Koopovereenkomst

De koop wordt officieel gedocumenteerd in een NVM koopovereenkomst. Hiervan krijgen alle partijen eerst een concept te zien alvorens er getekend wordt.

Voor deze woning worden er onder andere de volgende clausules in de koopovereenkomst opgenomen:

- Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 15 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Veelgestelde vragen

Hoe komt een verkoop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken dan legt de verkopende NVM Makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Wat houdt het schriftelijkheidsvereiste in?

Een koopovereenkomst voor de aankoop van een woning door een particuliere koper moet altijd schriftelijk worden vastgelegd. Een mondeling akkoord is een stap in de goede richting, maar trek de champagne nog niet open: het is niet bindend.

Sinds 2003 is wettelijk vastgelegd dat de koop van een woning schriftelijk moet worden aangegaan als de koper een particulier is. Dit noemen we het schriftelijkheidsvereiste. Zolang de koopovereenkomst niet op papier staat en door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. Dat geldt niet alleen voor de koper, maar ook voor de particuliere verkoper.

Het schriftelijkheidsvereiste zorgt voor duidelijkheid. Het maakt helder óf en wanneer de koop tot stand is gekomen en welke afspraken precies zijn gemaakt. Zo ontstaat er geen discussie achteraf. Is er sprake van een particuliere koper, dan geldt altijd het schriftelijkheidsvereiste. Met andere woorden: pas als zowel de particuliere koper als de particuliere verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend, is er sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst. Een e-mail waarin de mondelinge afspraken worden bevestigd of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst geldt niet als ondertekende koopovereenkomst.

Veelgestelde vragen

Mag ik als koper advies van de verkopend makelaar verwachten?

De verkopend makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij adviseert de verkoper tijdens het verkoopproces. De verkopend makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankoopmakelaar in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

1. Een tegenbod te doen.
2. Expliciet te melden dat je in onderhandeling bent.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Ik ben in onderhandeling en de makelaar gaat gewoon door met bezichtigingen, dat mag toch niet?

De verkoper beslist aan wie hij de woning laat bezichtigen, welk bod hij accepteert en onder welke voorwaarden. Koper koopt van verkoper en niet van diens makelaar. De verkopend makelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper. Pas als de koopovereenkomst door beide partijen is getekend ligt de koop vast. Tot die tijd mag verkoper nog met iedereen tegelijkertijd onderhandelen, biedingen accepteren en bezichtigingen laten doen.

Moet de makelaar als eerste met mij in onderhandeling als ik de eerste geïnteresseerde ben?

Nee, dat hoeft niet. Als je als eerste een bezichtiging plant, de woning bezichtigt of een bod uitbrengt, betekent dit niet automatisch dat de verkoper als eerste met jou in onderhandeling gaat. De verkoper bepaalt, in overleg met de makelaar, met wie hij in onderhandeling gaat en welke verkoopprocedure wordt gevolgd. Vraag daarom gerust vooraf aan de makelaar hoe de verkoopprocedure verloopt, zodat je weet waar je aan toe bent.

Veelgestelde vragen

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens verkoper de onderhandeling verhogen?

Ja, een verkoper mag tijdens het verkoopproces besluiten om de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Ook als koper kun je jouw bod aanpassen. Houd er wel rekening mee dat wanneer de verkoper een tegenvoorstel doet, jouw eerdere bod daarmee in principe vervalt.

Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Wanneer er bijvoorbeeld veel belangstelling is of meerdere geïnteresseerden een bod willen uitbrengen, kan de verkoper in overleg met de makelaar besluiten om de verkoopprocedure te wijzigen. Er kan dan bijvoorbeeld worden gekozen voor een inschrijvingsprocedure, waarbij geïnteresseerden binnen een bepaalde termijn een bod kunnen uitbrengen. Uiteraard moet de makelaar daarbij rekening houden met eventuele afspraken of toezeggingen die eerder met kandidaten zijn gemaakt.

Wat is een bod?

Een bod bestaat uit een geldbedrag en eventuele aanvullende voorwaarden. Denk bijvoorbeeld aan afspraken over de financiering, leveringsdatum of een bouwkundige keuring.

Hoe verloopt het uitbrengen van een bod?

Om te kunnen bieden zijn er een aantal zaken die je moet weten. Die hebben we even voor je op een rijtje gezet.

Biedingsprocedures

De verkoper bepaalt samen met de verkopend makelaar welke biedingsprocedure wordt gebruikt. Tijdens het verkoopproces kan de verkoper overstappen naar een andere procedure als dat beter past bij de situatie.

Veelgestelde vragen

Gunnen

Het is aan de verkoper om te beslissen of en aan wie de woning wordt gegund. Dat hoeft niet per se de hoogste bidder te zijn.

Schriftelijkheidsvereiste

Zijn koper en verkoper het mondeling eens, dan worden de afspraken vastgelegd in een koopovereenkomst. Is de koper een consument, dan geldt er een schriftelijkheidsvereiste. De koop is pas rechtsgeldig als zowel koper als verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Bedenktijd

Als de koper een consument is heeft de koper nog wettelijke bedenktijd waarin deze zonder opgaaf van reden van de koop kan afzien.

Meer informatie over bieden op een huis vind je [hier](#).

Wat gebeurt er nadat je een bod hebt uitgebracht?

Eindelijk is het zover: je hebt een bod gedaan! Wat gebeurt er dan? Ook als jij al een bod hebt uitgebracht, kunnen andere geïnteresseerden de woning blijven bezichtigen. De verkoper mag daarnaast ook andere biedingen ontvangen. Zodra koper en verkoper het eens zijn, stelt de verkoopmakelaar de koopakte op.

Mijn bod is (mondeling) geaccepteerd en we hebben alles doorgesproken en nu heeft iemand een hoger bod gedaan. Mag dat?

Ja dat mag. Er is pas sprake van een rechtsgeldige overeenkomst als beide partijen die hebben ondertekend, dit heet het schriftelijkheidsvereiste. Op dat moment staat de koop vast voor de verkoper en heeft koper nog 3 dagen bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden zonder opgaaf van redenen. Een acceptatie per mail of WhatsApp is niet rechtsgeldig.

Veelgestelde vragen

Vervolg: Mijn bod is (mondeling) geaccepteerd en we hebben alles doorgesproken en nu heeft iemand een hoger bod gedaan. Mag dat?

In de praktijk komt het voor dat een verkopende makelaar een hoger bod ontvangt, terwijl er al mondelinge overeenstemming is met een andere geïnteresseerde. Dit kan ook gebeuren na afloop van een inschrijving, zelfs als de woning al aan een bieder is gegund. In zo'n geval wordt de verkoper geïnformeerd over het nieuwe bod. Door het schriftelijkheidsvereiste mag de verkoper deze bieding nog meenemen in zijn overweging. De verkopende partij heeft dan verschillende opties, die ook weer verschillen per verkoopvorm. Welke keuze de verkoper ook maakt, hij informeert alle bidders hierover per e-mail.

Wanneer krijg ik inzage in de biedingen?

Heb je een bod uitgebracht bij een NVM Makelaar, dan heb je recht op inzage in de biedingen. Deze zijn opgenomen in het biedlogboek dat de verkopende makelaar bijhoudt. Na afloop van de wettelijke bedenktijd en wanneer alle ontbindende voorwaarden zijn verlopen en de koop onvoorwaardelijk is, kun je dit biedlogboek opvragen. Persoonsgegevens zijn daarbij niet zichtbaar.

Wat staat er in het biedlogboek?

Het biedlogboek bevat een compleet overzicht van alle uitgebrachte biedingen. Denk aan het bodbedrag, het tijdstip van ontvangst of er voorwaarden zijn opgenomen en of er een persoonlijke boodschap van de bieder is toegevoegd. Kan of wil een kandidaat-koper een bod niet zelf invoeren? Dan kan de makelaar het bod handmatig toevoegen. In het biedlogboek is altijd zichtbaar dat dit namens de kandidaat-koper is gedaan. Het uitgangspunt is dat de verkopend makelaar alle informatie uit het biedlogboek zo real time mogelijk deelt met de verkoper.

Zodra de koop onherroepelijk is, dus na afloop van de wettelijke bedenktijd en eventuele ontbindende voorwaarden, ontvangen degenen die een bod hebben uitgebracht op de woning automatisch een e-mail notificatie dat het biedlogboek voor één maand beschikbaar is.

Let op: het gebruik van het biedlogboek is alleen verplicht voor makelaars die zijn aangesloten bij een brancheorganisatie.

Over ons

Vrijdag & De Bekker is al jarenlang een vertrouwde naam in de regio. Met 30 jaar ervaring als kantoor - en nog veel langer in het vak - begeleiden wij dagelijks mensen bij één van de belangrijkste stappen in hun leven: het kopen en verkopen van een woning.

De basis van ons kantoor ligt in de samenwerking tussen makelaardij en hypotheekadvies. Huizen en hypotheeken zijn immers onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarom hebben wij onze krachten gebundeld en bieden wij als één van de weinige kantoren in de regio alles onder één dak aan: woningmakelaardij én een hypotheekwinkel.

Met een betrokken team staan wij iedere dag klaar om vragen te beantwoorden, advies te geven en je verder te helpen waar nodig.

Heb je vragen over deze woning of ben je benieuwd naar de financiële mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op. We helpen je graag verder.



Je huis verduurzamen zonder spaargeld?

Dat kan met de Energie Bespaar Hypotheek



Geen spaargeld en toch je huis verduurzamen? Dat kan.

Met de Energie Bespaar Hypotheek regel je een bouwbudget om bijvoorbeeld zonnepanelen te leggen, de spouwmuur te isoleren of een warmtepomp aan te schaffen. Je bespaart op de maandelijkse energielasten en je woning wordt meer waard.

Meer weten?

Loop gerust binnen of neem vrijblijvend contact op met Gert-Jan:

☎ 0485-572090

✉ gert-jan@vrijdag-debekker.nl

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue dashed lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no other markings or text on the page.



funda



D'n Entrepot 2C
5831 DE Boxmeer

☎ 0485-572090

✉ info@vrijdag-debekker.nl

🌐 www.vrijdag-debekker.nl

