



€ 965.000,- K.K.



Energie label C



215 m² wonen



6 slaapkamers



Tuin rondom

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





MOLENSTRAAT 73

MONSTER

Bijzonderheden van de woning

- Vrijstaande, karakteristieke woning uit 1920, rijk aan authentieke details zoals glas-in-lood, paneeldeuren en fraaie plafondornamenten;
- Royaal woonoppervlak van circa 215 m² op een perceel van 490 m²;
- Maar liefst zes volwaardige slaapkamers, verdeeld over drie woonlagen;
- De slaapkamer op de begane grond is voorzien van een eigen entree, hierdoor ideaal als praktijk-, werk- of hobbyruimte;
- Luxe, recent vernieuwde badkamer met vrijstaand ligbad, royale inloopdouche en eigen sauna;
- Sfeervolle leefruimtes met openslaande deuren naar de achtertuin;
- Fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten met veel privacy, volwassen groen, serre, veranda en twee praktische bergingen;
- Ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein incl. laadpaal voor elektrische auto;
- Gelegen op loopafstand van het strand en het gezellige centrum van Monster;
- Energielabel C en voorzien van zonnepanelen;
- Alarminstallatie aanwezig;
- Oplevering in overleg.



OMSCHRIJVING

Welkom aan de Molenstraat 73 in Monster, waar karakter, ruimte en comfort op een bijzondere manier samenkomen. Deze vrijstaande woning uit 1920 ademt sfeer en historie, met prachtige authentieke details zoals glas-in-loodramen, paneeldeuren, een karakteristieke terrazzovloer en fraaie plafondornamenten. Met circa 215 m² woonoppervlakte op een perceel van 490 m² is er bovendien volop ruimte voor het hele gezin.

Achter de karakteristieke gevel schuilt een verrassend royale woning met sfeervolle leefruimtes. Verdeeld over drie woonlagen zijn maar liefst zes volwaardige slaapkamers aanwezig. De kamer op de begane grond heeft bovendien een eigen entree en is daarmee ideaal als praktijk-, werk- of hobbyruimte aan huis. En ook op het gebied van comfort heeft deze woning veel te bieden: de luxe, recent vernieuwde badkamer is compleet met vrijstaand ligbad, royale inloopdouche én een eigen sauna.

Maar ook buiten is het genieten. De fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten is heerlijk beschut en biedt volop privacy. Met volwassen beplanting, een verzorgde groene basis, een serre, veranda en twee bergingen is dit een buitenruimte die uitnodigt om er volop gebruik van te maken. Parkeren doet u eenvoudig op eigen terrein, dankzij de ruime oprit aan de voorzijde.

En dat alles op een fijne locatie, op loopafstand van het strand en het centrum van Monster. Een karaktervolle vrijstaande woning met verrassend veel ruimte, authentieke details én modern wooncomfort. Een huis dat u eigenlijk zelf moet ervaren.

Mogen wij u binnenkort rondleiden? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Indeling

Via de keurig aangelegde voortuin met eigen oprit bereikt u de overdekte entree van de woning. De ruime ontvangsthal biedt toegang tot het toilet, de trapopgang en de verschillende leefruimtes op de begane grond.

Begane grond

In de hal valt direct de karakteristieke terrazzovloer op. Vanuit hier betreedt u de sfeervolle woonkamer, die dankzij de grote raampartijen prettig licht is. De aanwezige houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere dagen. Fraaie en suite deuren verbinden de living met de royale eetkamer. Vanuit de eetkamer zorgen openslaande deuren voor een mooie verbinding met de achtertuin.

De keuken sluit mooi aan bij de sfeer van de woning en is uitgevoerd in landelijke stijl met een afzuigkap, geïntegreerd in een klassieke schouw. Aan de voorzijde bevindt zich een volwaardige slaapkamer met een eigen entree. Deze ruimte biedt daardoor niet alleen een comfortabele slaapkamer op de begane grond, maar leent zich ook uitstekend als bijvoorbeeld werkkamer, praktijkruimte of atelier aan huis. Een mooie extra mogelijkheid voor wie wonen en werken wil combineren.

De achtertuin is een van de grote pluspunten van deze woning. De tuin is fraai en volwassen aangelegd en biedt dankzij de beschutte ligging en rijke beplanting opvallend veel privacy. Dankzij de ligging is er gedurende de dag volop zon in de tuin, terwijl er door de verschillende plekken en volwassen beplanting ook altijd een aangenaam plekje in de schaduw te vinden is. Het gazon, de groene borders en verschillende zitplekken zorgen voor een sfeervolle buitenruimte waar u heerlijk tot rust kunt komen. De veranda biedt een fijne plek om lange avonden buiten door te brengen, terwijl de serre een beschutte plek vormt om ook in het voor- en najaar van de tuin te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over twee bergingen, waardoor er volop praktische ruimte is voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Eerste verdieping

De vaste trap leidt naar de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers, een separaat toilet en een recent volledig vernieuwde badkamer. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste schuifkastenwand en biedt via openslaande deuren toegang tot het op het noorden gelegen balkon. Zodra u de balkondeuren opent, kijkt u uit op het groen van de bomen en kunt u genieten van het gezang van de vogels. Een heerlijke, rustige plek om de dag te beginnen of af te sluiten. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een sfeervolle houten vloer en profiteren van een prettige lichtinval.

De badkamer is zonder twijfel een van de blikvangers van deze verdieping. Deze luxe, recent vernieuwde ruimte is tot in detail afgewerkt en biedt alles voor een heerlijk moment van ontspanning. Het vrijstaande ligbad vormt het stijlvolle middelpunt, aangevuld met een zwevend wastafelmeubel met dubbele waskom. De ruime inloopdouche is voorzien van zowel een stortdouche als handdouche. En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt deze badkamer over een eigen sauna. Een luxe wellnessruimte aan huis, waar comfort en ontspanning iedere dag samenkomen.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. Een verrassend ruime bovenste woonlaag, waar nog eens drie volwaardige slaapkamers en een praktische bergkast zijn gesitueerd. De charmante schuine dakvlakken geven de kamers een sfeervolle uitstraling, terwijl de aanwezige dakramen zorgen voor een prettige en heldere daglichtinval.

Ook aan bergruimte is gedacht. Onder de knieschotten is volop vaste kastruimte gecreëerd, ideaal voor het uit het zicht opbergen van bijvoorbeeld seizoensspullen. Daarnaast beschikt de woning over een vliering die zich over de volledige lengte van de woning uitstrekt. Hierdoor is er verrassend veel extra bergruimte beschikbaar. Met drie extra slaapkamers beschikt de woning over maar liefst zes ruime slaapkamers. Daarmee biedt deze verdieping volop mogelijkheden voor een groot gezin, maar ook voor het creëren van een fijne werkplek, hobbyruimte, logeerkamers of een combinatie daarvan. Een bijzonder complete bovenverdieping die de woning extra veel gebruiksmogelijkheden geeft.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 965.000,- k.k.
- ✓ Vrijstaande woning
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ 8 kamers
- ✓ Inhoud 823 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 490 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 215 m²
- ✓ Bouwjaar 1920
- ✓ Aan park, in woonwijk
- ✓ Tuin rondom
- ✓ Achtertuin circa 270 m²
- ✓ Energielabel C
- ✓ C.v.-ketel, houtkachel
- ✓ Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam
- ✓ Alarminstallatie, zonnepanelen, laadpunt elektrische auto



FOTO'S

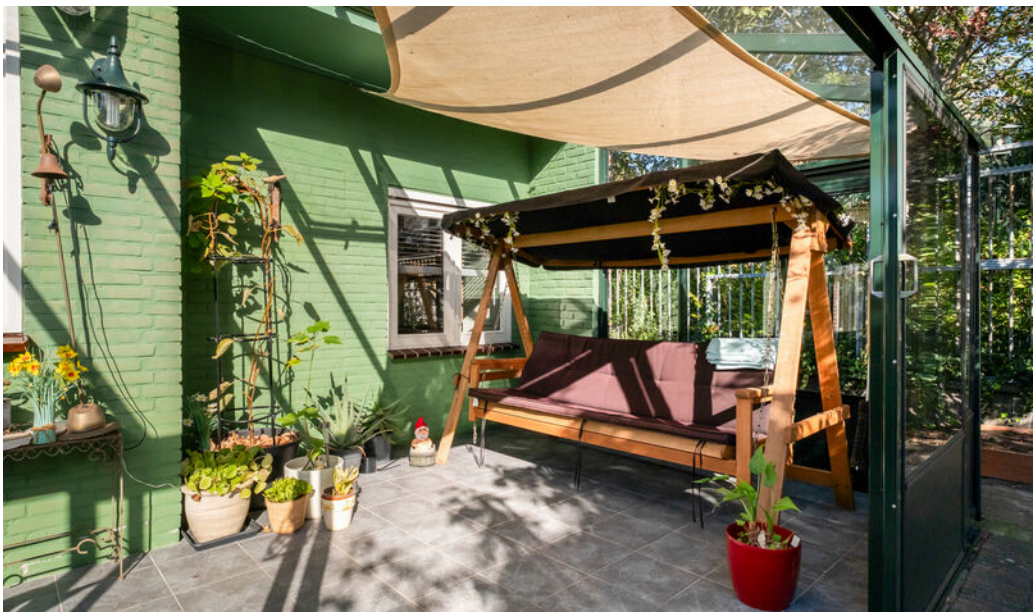








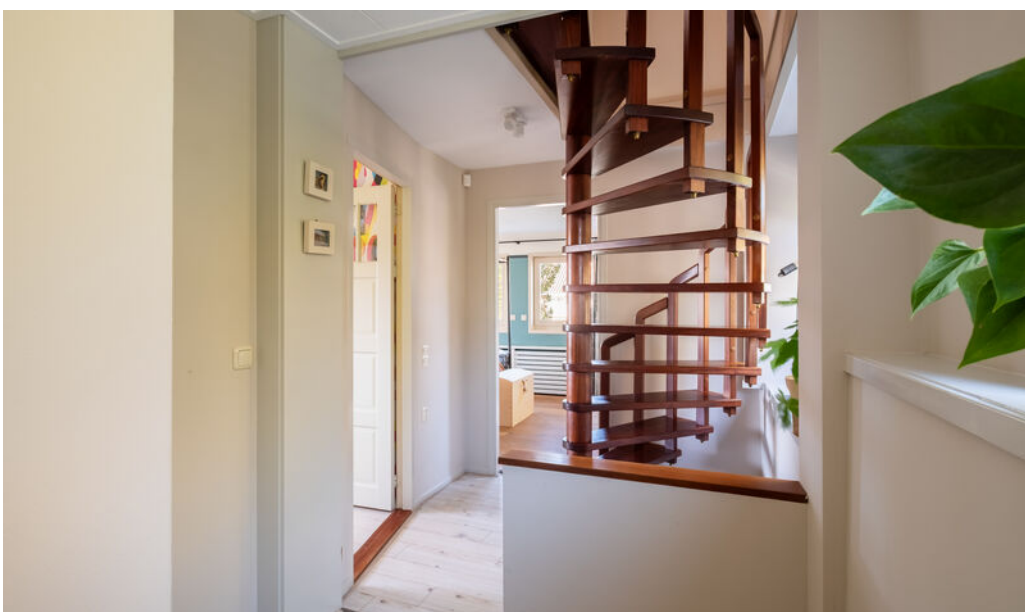




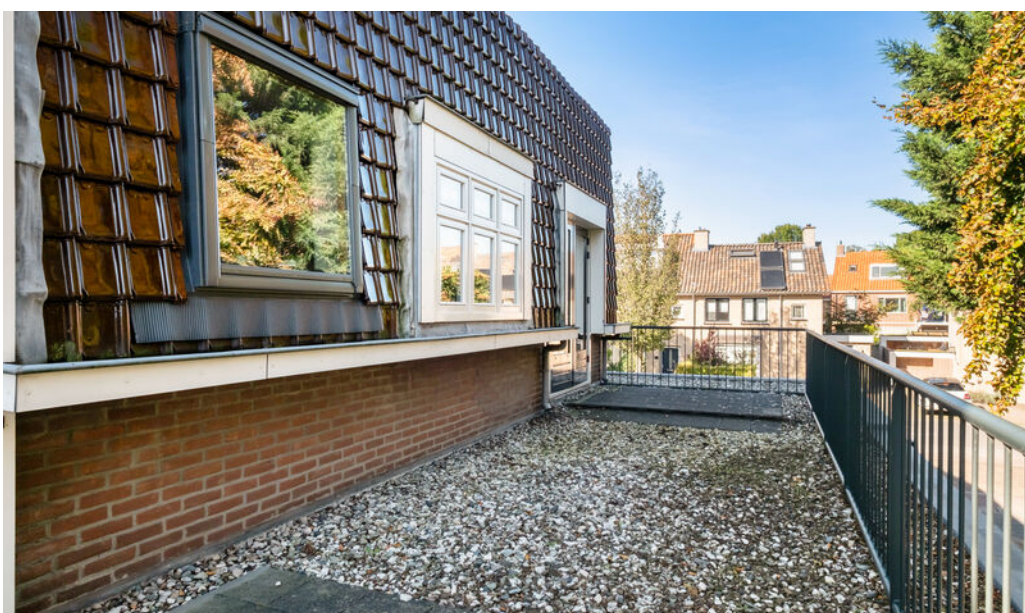


































SITUATIETEKENING

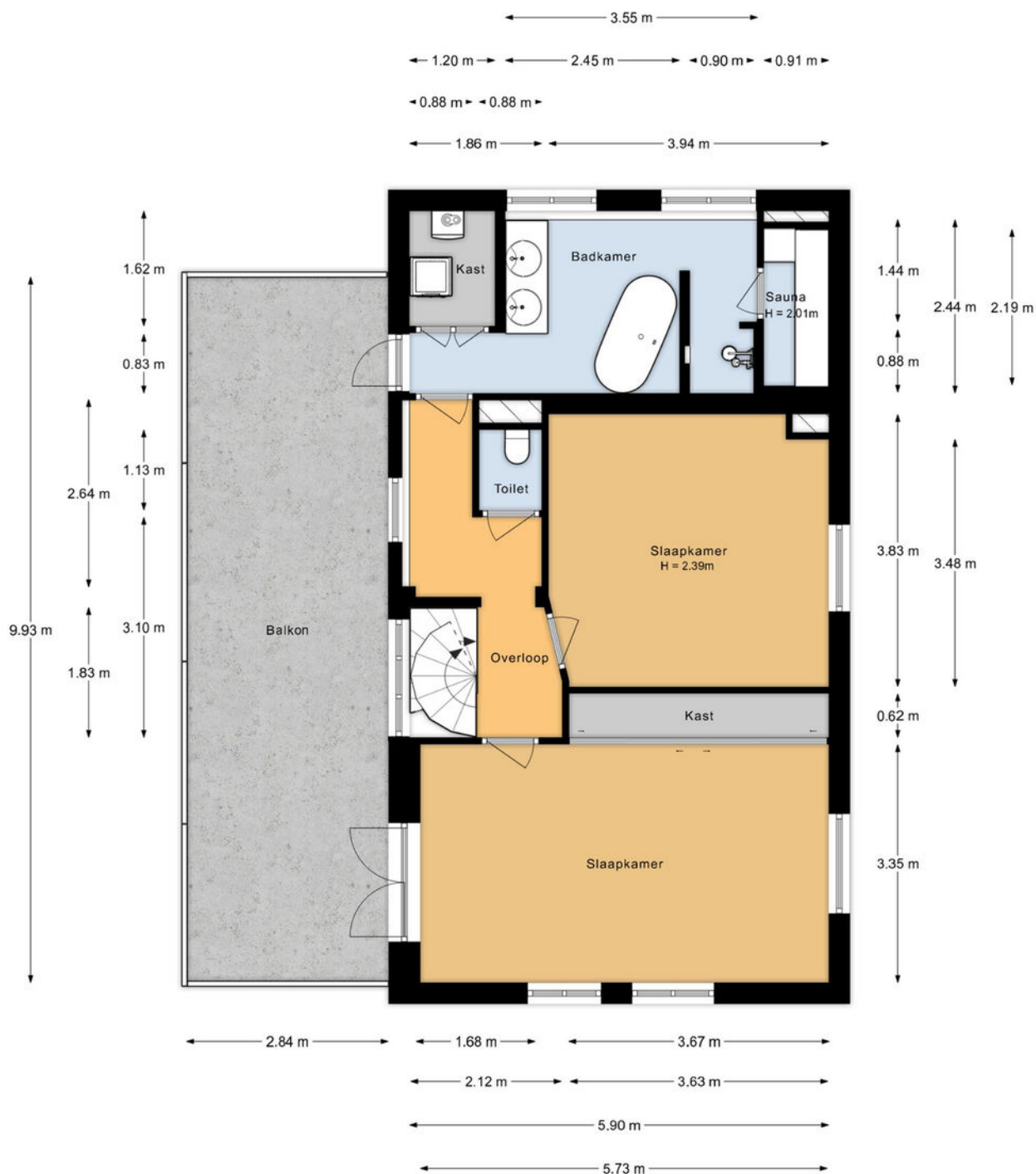


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

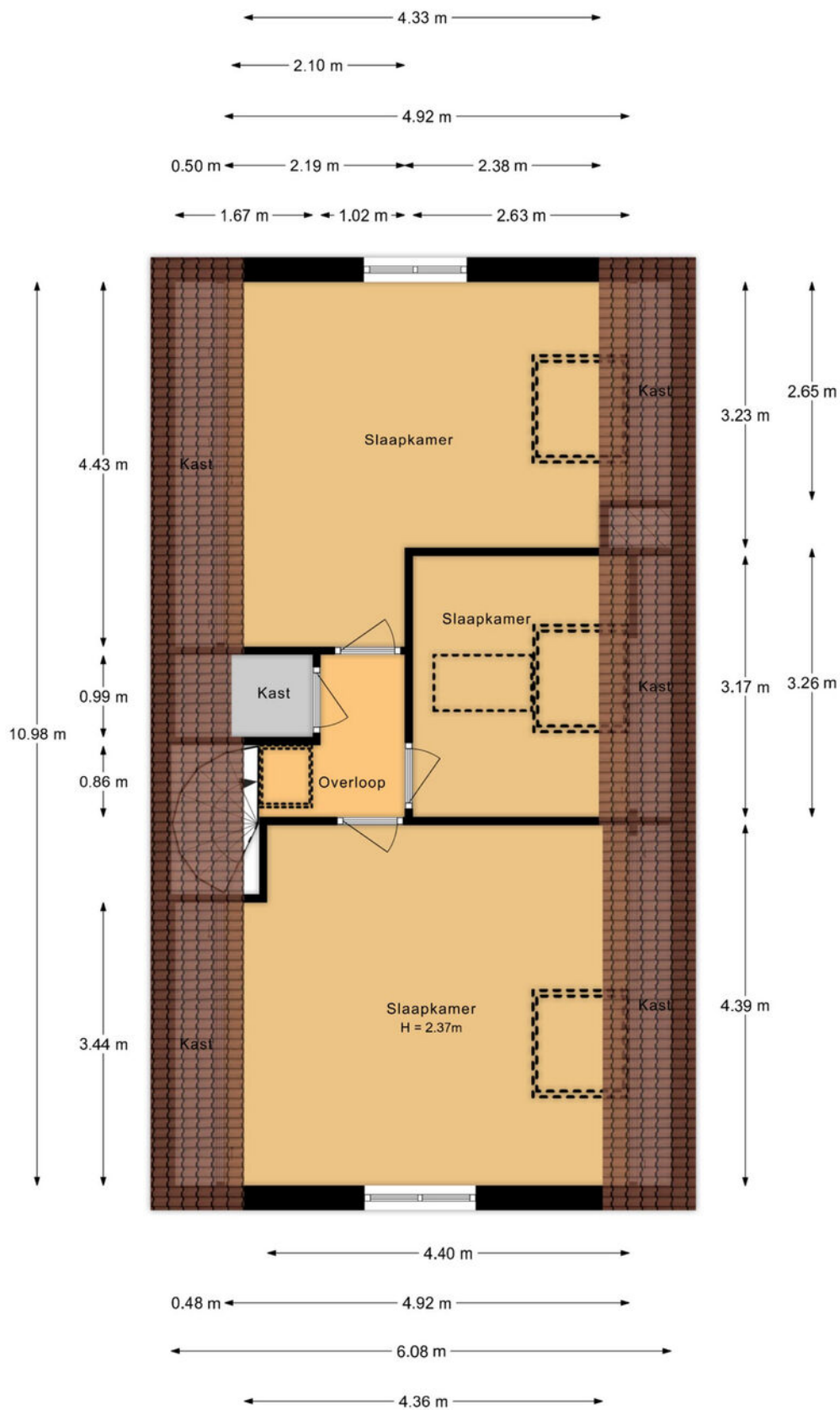
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

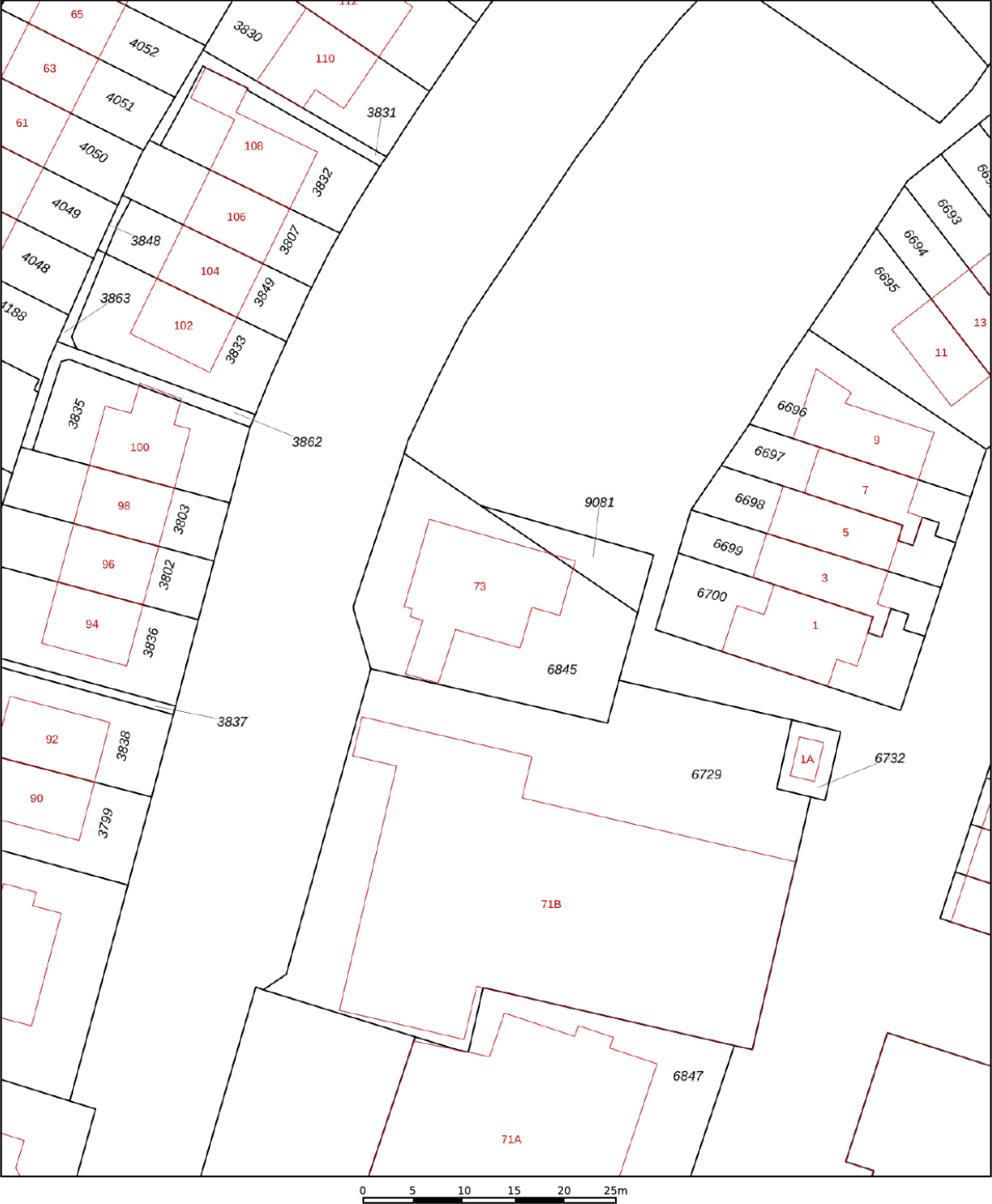


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Molenstraat 73



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Monster

G

6845

kadaster

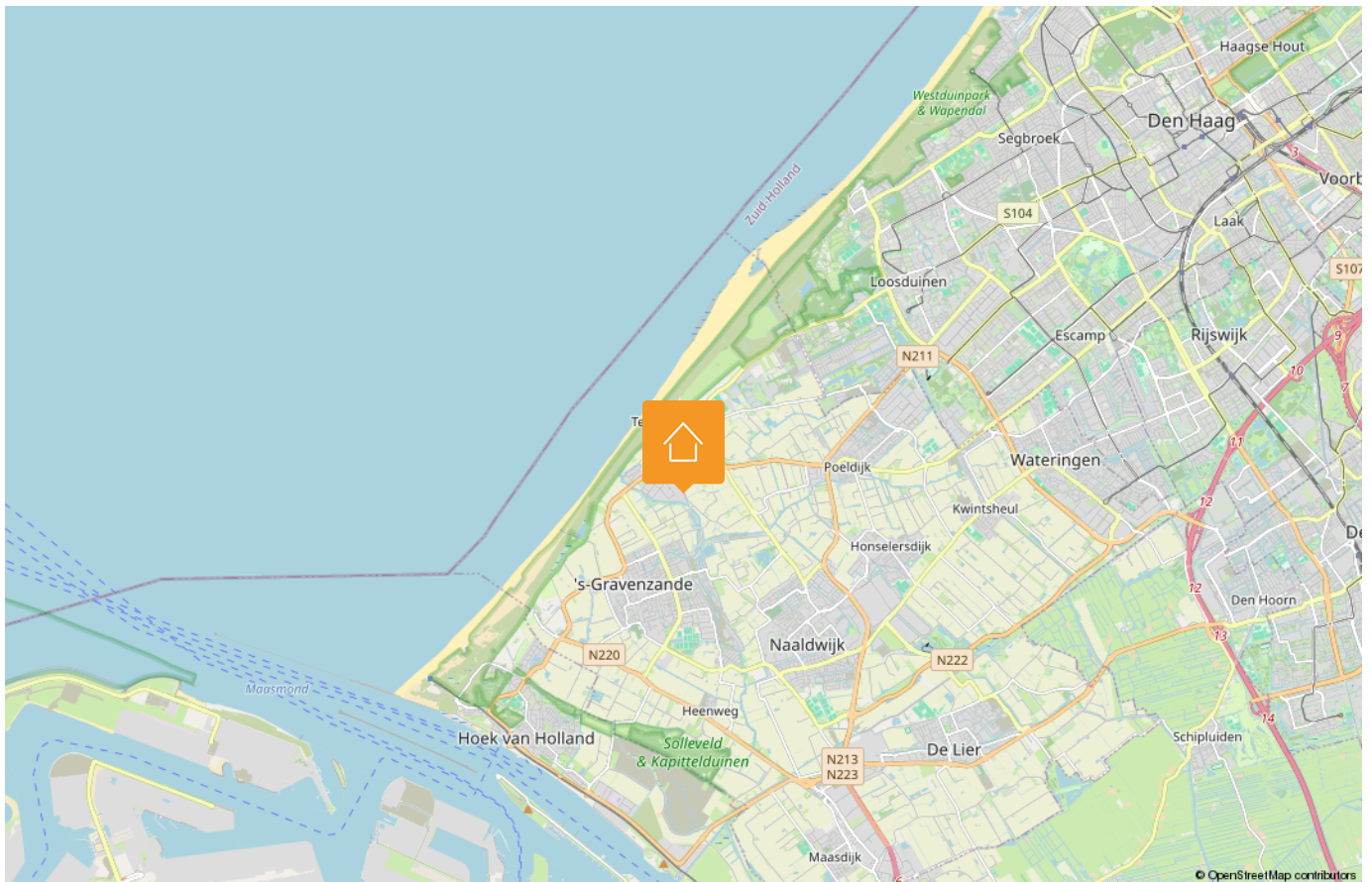
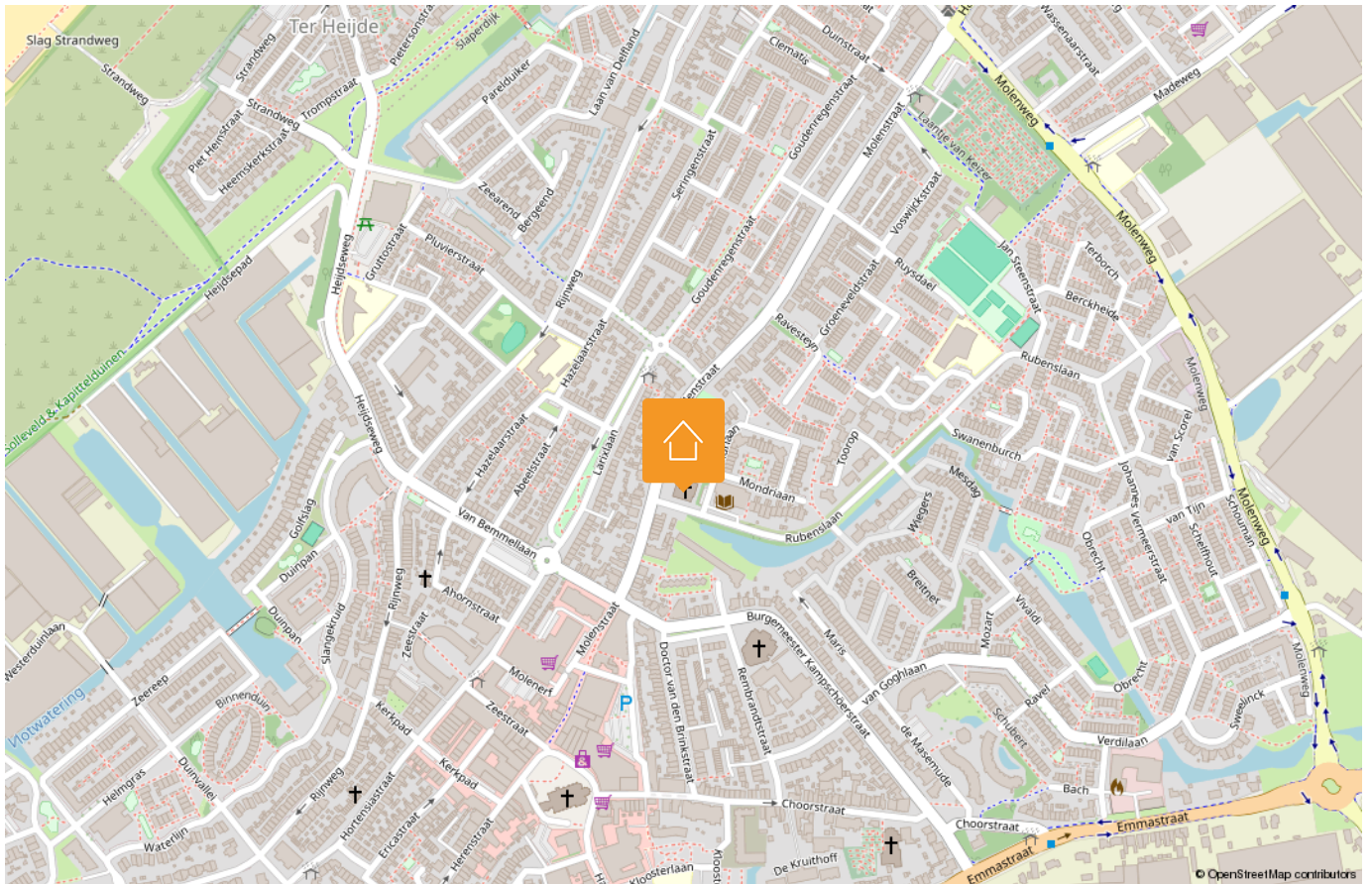
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
 (Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
 Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
 Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
 Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
 Woning - Sanitair/sauna			

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628