



Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

537

VONDELSTAETE

ALKMAAR

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
68 m²

INHOUD:
204 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
1

BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	A
BOUWJAAR	1993
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	In centrum, in woonwijk, beschutte ligging
TUIN:	undefined m ²
BERGING:	inpandig
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen met vrij uitzicht, volop licht én de stad binnen handbereik! Een licht en comfortabel appartement, een heerlijk vrij uitzicht, een eigen parkeerplaats én de historische binnenstad van Alkmaar dichtbij. Welkom in Vondelstaete!

Op de tweede verdieping van het verzorgde appartementencomplex Vondelstaete ligt dit fijne appartement met een woonoppervlakte van circa 68 m². De woning beschikt over een lichte woonkamer, halfopen keuken, royale slaapkamer, aparte walk-in closet en een ruim balkon op het noordoosten. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer geniet u bovendien van een prachtig vrij uitzicht over het oude gemaal en het omliggende groen. Het appartement is netjes onderhouden, maar de afwerking en voorzieningen zijn op onderdelen niet meer helemaal van deze tijd. Een mooie kans voor de nieuwe eigenaar om het geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren. De goede basis, fijne indeling en hoeveelheid daglicht bieden hiervoor volop mogelijkheden. Tel daarbij de eigen parkeerplaats, eigen berging, het energielabel A en het comfortabele appartementencomplex met lift op en u heeft hier een bijzonder complete woonplek. Rustig wonen, maar toch met de bruisende binnenstad van Alkmaar binnen handbereik!

Licht, ruimte en volop mogelijkheden

Eenmaal binnen valt direct de prettige hoeveelheid daglicht op. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en staat in verbinding met de halfopen keuken. Dankzij de raampartijen en het vrije uitzicht heeft de leefruimte een open en aangename sfeer. De keuken is functioneel uitgevoerd, maar biedt tegelijkertijd een mooie mogelijkheid om hier een eigentijdse keuken geheel naar eigen wens te realiseren. Het appartement beschikt over één royale slaapkamer met daarnaast een aparte walk-in closet: ideaal voor kleding, schoenen en extra bergruimte. De badkamer is uitgevoerd in neutrale kleurstellingen en voorzien van een douchecabine en dubbele wastafel. Ook de wasmachine heeft hier een praktische plek.

Buiten genieten van rust en groen

Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer stapt u zo het ruime balkon op. Dankzij de ligging op het noordoosten kunt u hier heerlijk van de ochtendzon genieten. Een kop koffie, rustig ontbijten of gewoon even buiten zitten: het is een fijne plek om de dag te beginnen. Extra aantrekkelijk is het vrije uitzicht over het karakteristieke oude gemaal en het vele groen. Geen directe bebouwing voor het balkon, maar juist ruimte en een groen decor. Dat geeft het appartement een heerlijk vrij gevoel.

Comfortabel en praktisch wonen

Ook praktisch heeft dit appartement veel te bieden. Vondelstaete is een verzorgd appartementencomplex met een lift en automatische deuropeners. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en eigen berging. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat. Alles bevindt zich bovendien op één woonlaag, waardoor u hier bijzonder comfortabel en gelijkvloers woont.

Alkmaar aan uw voeten

De ligging combineert rust met het gemak van de stad. De historische binnenstad van Alkmaar, met haar sfeervolle winkelstraten, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen, is binnen korte tijd bereikbaar. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het openbaar vervoer woont u hier gunstig. Met de ringweg en de A9 in de nabijheid zijn onder andere Haarlem, Amsterdam en de omliggende plaatsen uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Oorspronkelijk bouwjaar 1993.
- Woonoppervlakte circa 68 m².
- Gelegen op de tweede verdieping.
- Volledig geïsoleerd en energielabel A.
- Royale en lichte woonkamer.
- één ruime slaapkamer en een aparte walk-in closet.
- Ruim balkon op het noordoosten.
- Vrij uitzicht over het oude gemaal en het omliggende



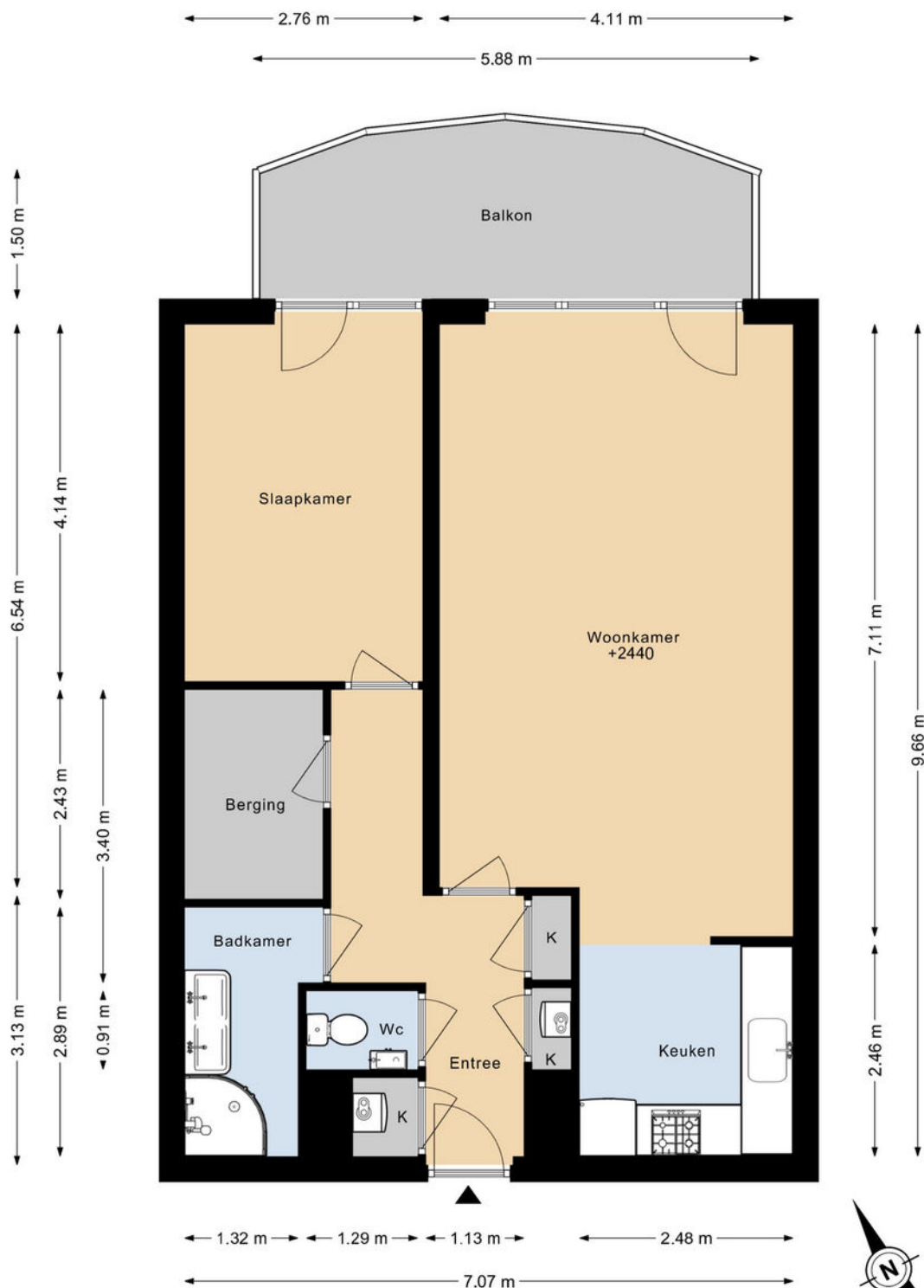






PLATTEGROND

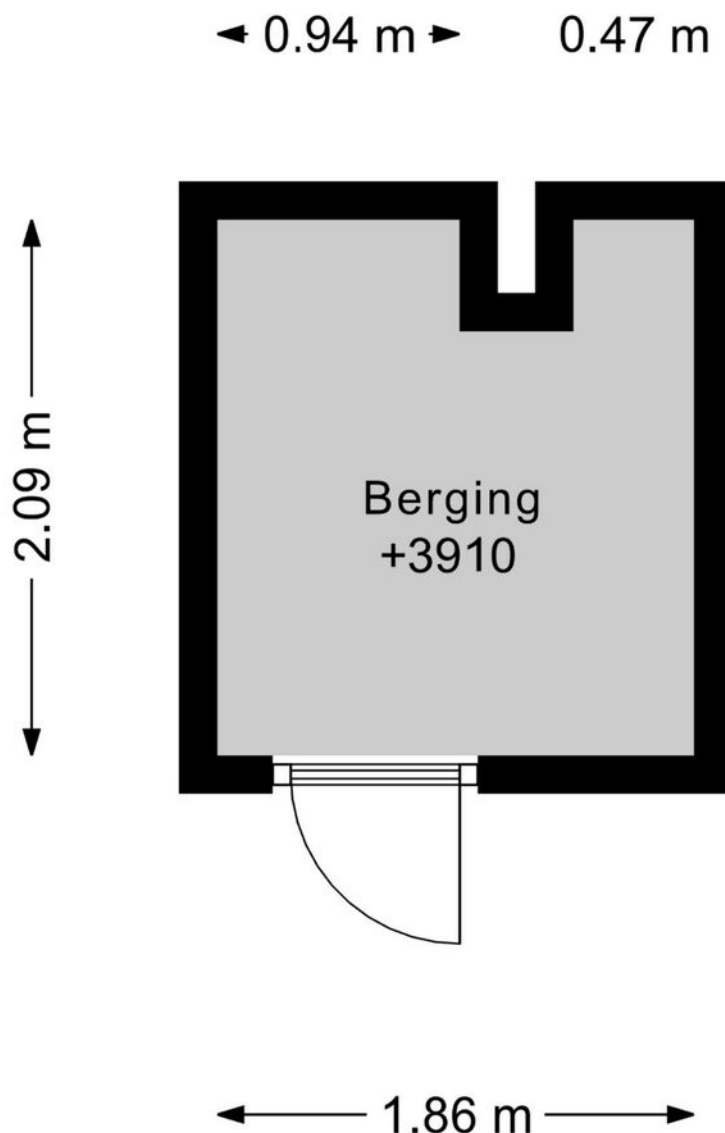
VONDELSTAETE 537 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

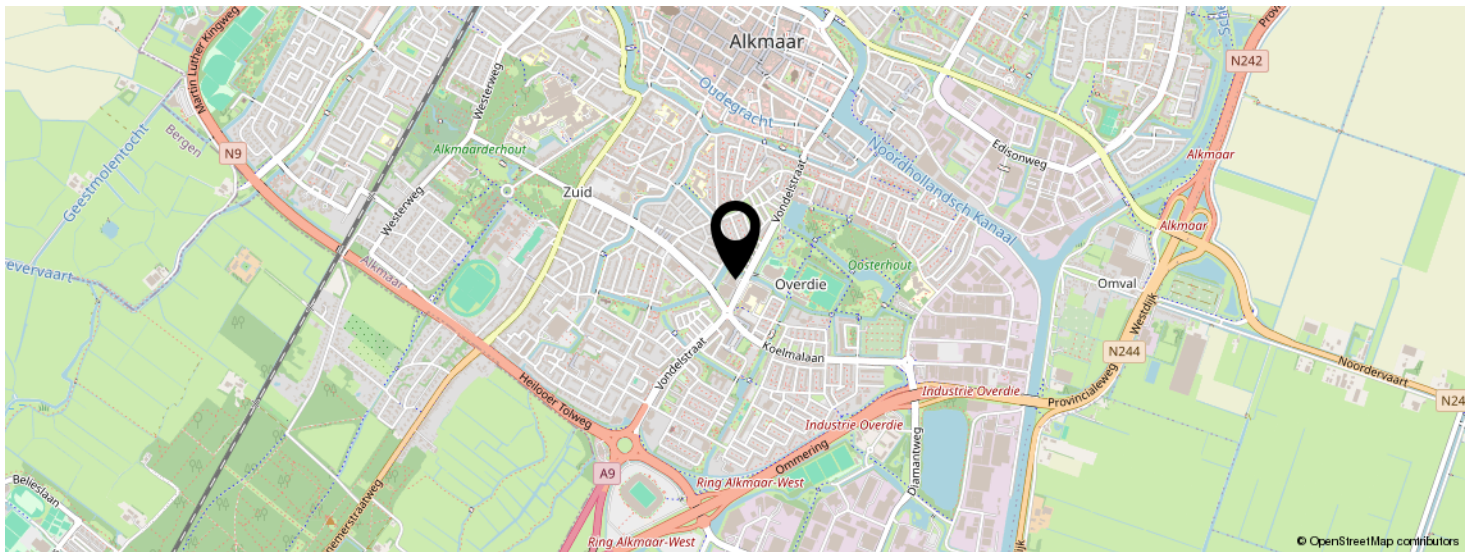
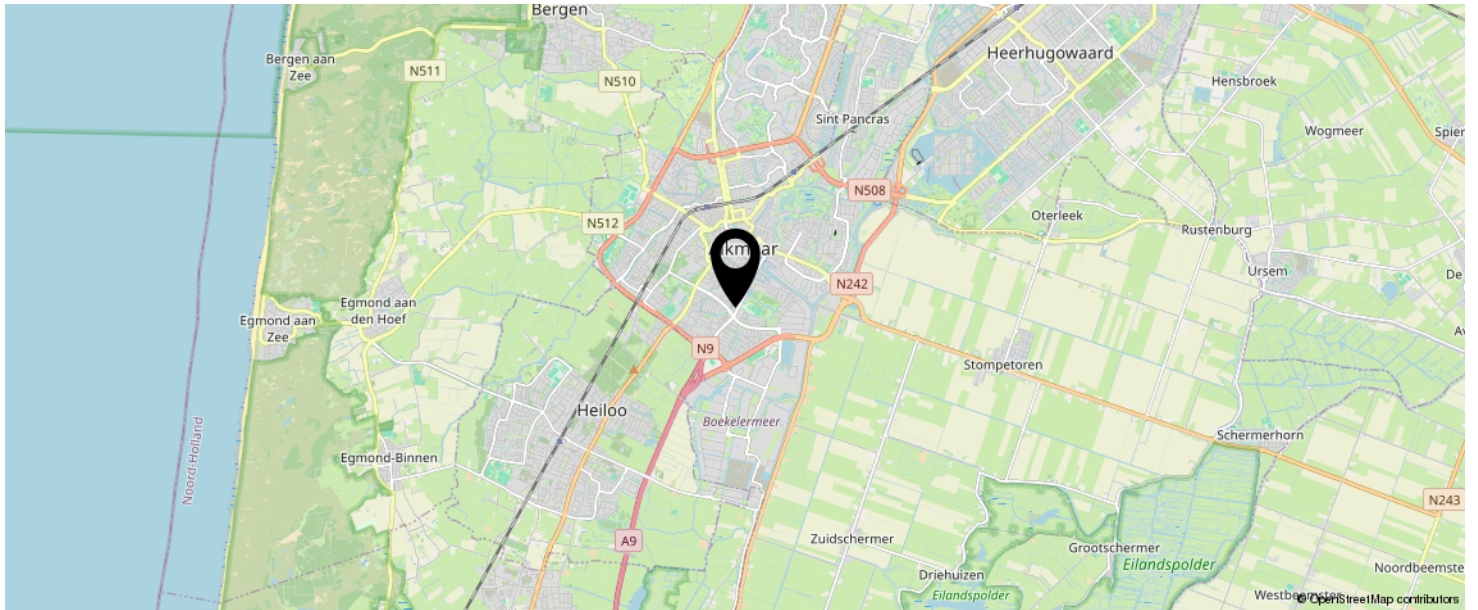
VONDELSTAETE 537 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Alkmaar Perceel F 6213 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Al sinds 1974 is Rietveld Makelaars een vertrouwd gezicht in Limmen en de omliggende regio. In al die jaren is er veel veranderd op de woningmarkt, maar één ding is hetzelfde gebleven: onze persoonlijke betrokkenheid bij onze klanten, ontzorgen en onze liefde voor het vak.

Of je nu je woning wilt verkopen, op zoek bent naar een nieuw thuis, een taxatie nodig hebt of interesse hebt in nieuwbouw: wij helpen je graag verder.

Met jarenlange ervaring, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt en een enthousiast team staan we voor je klaar.

Een woning kopen of verkopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Voor ons is het dat wel. We weten daarom hoe belangrijk het is dat je tijdens het hele traject weet waar je aan toe bent.

We houden van korte lijnen, duidelijke communicatie en persoonlijk contact. We nemen de tijd om naar je wensen te luisteren en denken actief met je mee. Van het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht willen we dat je kunt rekenen op een makelaar die bereikbaar is, de markt kent en jouw belangen vooropstelt.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS