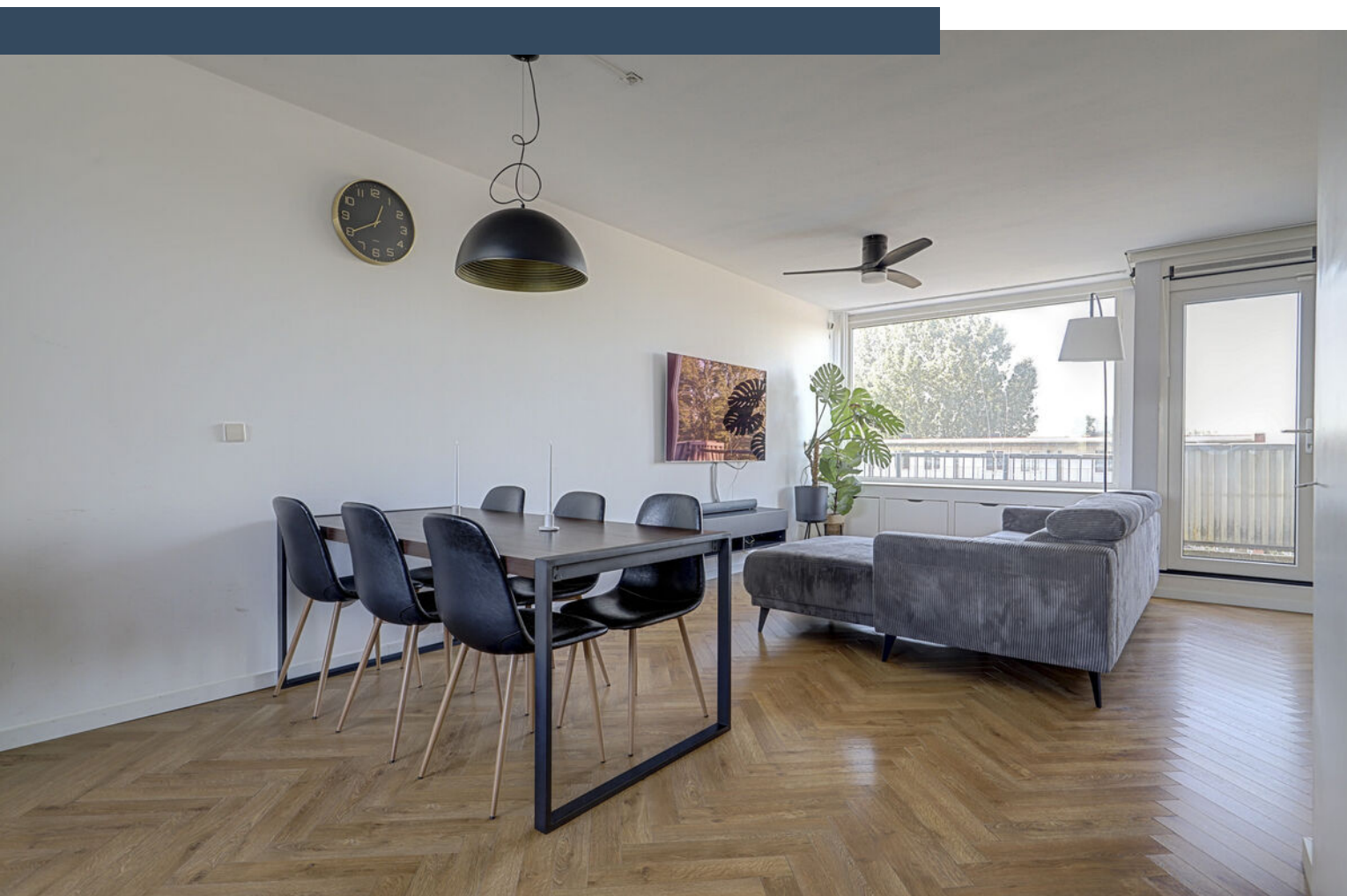




Dijkgraafplein 253

AMSTERDAM

eXp Nederland

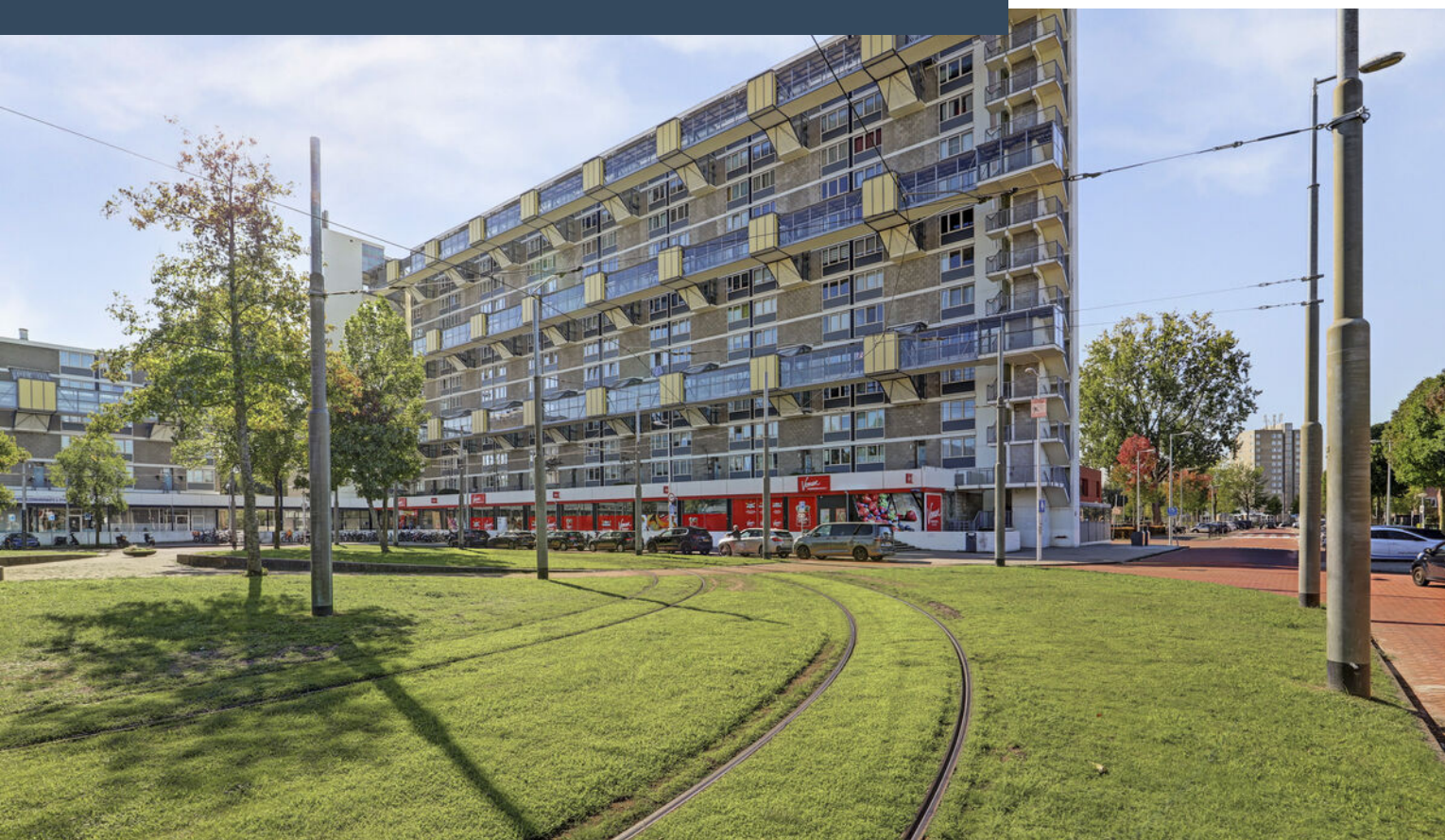
0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte
100 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1972

Energielabel





Omschrijving

Dijkgraafplein 253 te Amsterdam

Ruim, licht en comfortabel wonen op twee verdiepingen!

Deze verrassend ruime maisonnette van 100 m² beschikt over drie slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een aparte inloopkast, balkon en eigen berging. De woning is verdeeld over twee woonlagen en ligt in een verzorgd appartementencomplex met lift.

Dankzij de grote raampartijen is de woning heerlijk licht en de indeling is ideaal voor wie op zoek is naar nét wat meer ruimte. De afgelopen jaren is het appartement op verschillende punten gemoderniseerd, waaronder de keuken, badkamer, woonkamer en slaapkamer/inloopkast.

OMGEVING

Dijkgraafplein 253 ligt in Amsterdam Nieuw-West, in de buurt De Punt. Een praktische woonomgeving met vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op en rond het Dijkgraafplein bevinden zich diverse winkels, een supermarkt en verschillende eetgelegenheden. Ook winkelcentrum Osdorpplein ligt op korte afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen.

Voor ontspanning en recreatie zijn er eveneens volop mogelijkheden. Zo liggen onder andere de Sloterplas, de Ringvaart en Theater De Meervaart in de omgeving. Daarmee woon je hier stedelijk, maar met groen en recreatiemogelijkheden dichtbij.

BEREIKBAARHEID

Ook qua bereikbaarheid is de ligging gunstig. Openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand van de woning en biedt goede verbindingen richting onder andere het centrum van Amsterdam en Schiphol. Met de auto zijn de belangrijke uitvalswegen A4, A9 en A10 goed bereikbaar, waardoor je ook snel de stad uit bent. Voor parkeren geldt momenteel een vergunningstelsel. Er kunnen maximaal twee parkeervergunningen worden aangevraagd. Ook

een mogelijkheid om een parkeerplaats te huren of te kopen in de ondergelegen parkeergarage.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree bereik je met de lift de verdieping waar de woning is gelegen.

Woonverdieping

Entree met hal, meterkast, separaat toilet en trapopgang naar de slaapverdieping.

De ruime woonkamer is heerlijk licht en biedt volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. Via openslaande deuren is het balkon bereikbaar, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar worden verbonden.

De open keuken sluit goed aan op de leefruimte en is uitgevoerd in een moderne kleurstelling. Dankzij de praktische opstelling is er veel werk- en kastruimte en de keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur. De bar vormt een gezellige verbinding tussen de keuken en woonkamer en is ideaal voor een snel ontbijt, een kop koffie of een borrel met vrienden.

Vanuit de woonkamer stap je via openslaande deuren het balkon op. Een fijne buitenruimte om even buiten te zitten en te genieten van het uitzicht over de omgeving.

Vervolg

Slaapverdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede woonlaag.

Hier bevinden zich drie slaapkamers, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor een gezin, maar ook voor wie graag een aparte werk-, kinder- of logeerkamer wil. De hoofdslaapkamer beschikt daarnaast over een separate inloopkast, waardoor er bijzonder veel praktische opbergruimte aanwezig is. Ook is er een aparte ruimte voor de wasmachine en droger die via deze slaapkamer toegankelijk is.

De moderne badkamer is uitgevoerd in een strakke moderne kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

In de onderbouw van het complex bevindt zich bovendien een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

BIJZONDERHEDEN:

- Het appartementsrecht is gelegen op EIGEN GROND. Er is dus geen sprake van erfpacht;
- Ruime maisonnette verdeeld over twee woonlagen;
- Woonoppervlakte 100 m²;
- Open keuken uit 2020;
- Moderne badkamer;
- Balkon;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Kunststof kozijnen;
- 2 Liften aanwezig;
- Actieve VvE, Reservefonds en MJOP aanwezig;
- Servicekosten € 294,- per maand, Voorschot stookkosten € 150,- per maand;
- Oplevering in overleg.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het appartement maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaars. De VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, er wordt jaarlijks vergaderd en er is zowel een reservefonds als een meerjarenonderhoudsplan aanwezig. De woning wordt verwarmd middels blokverwarming.

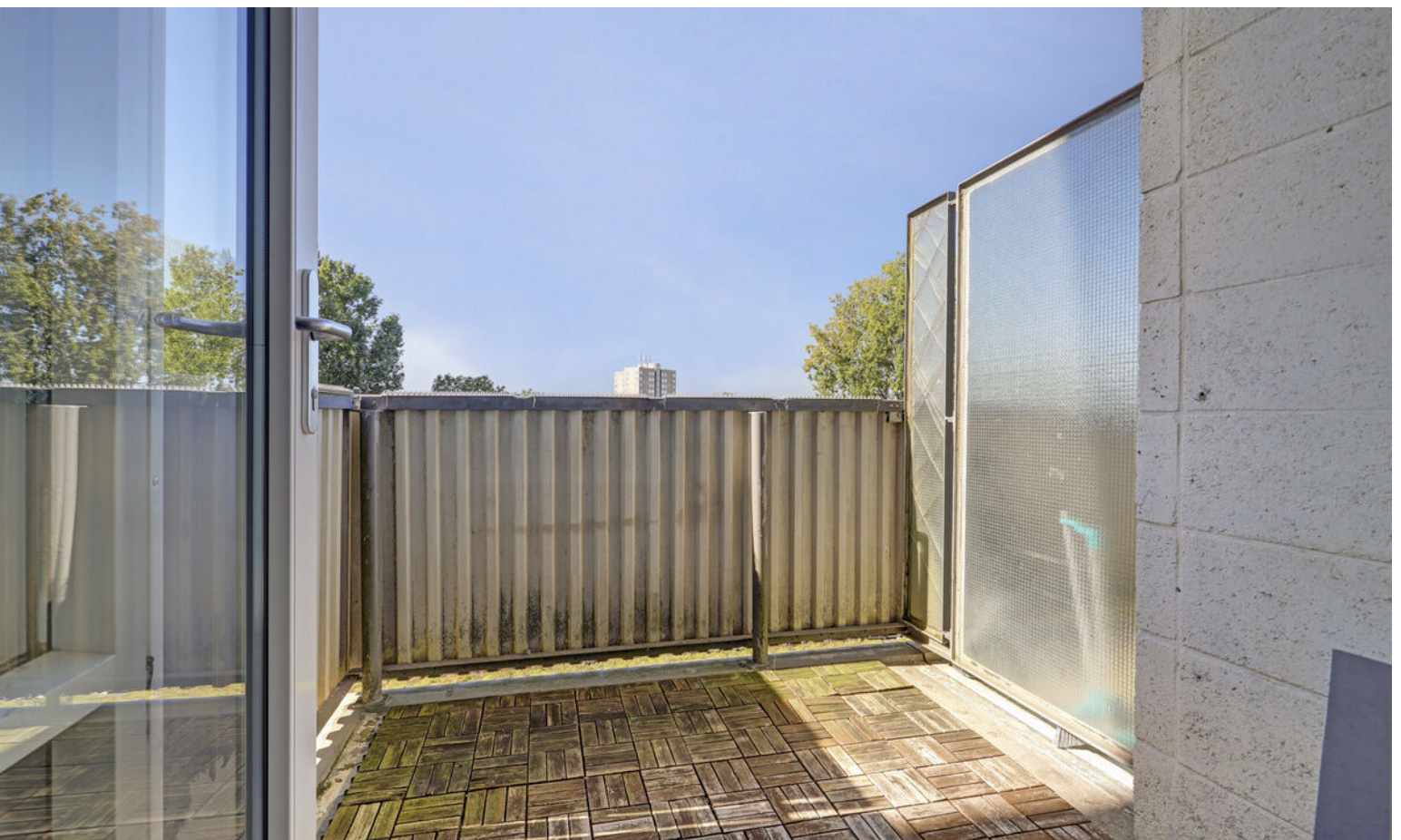
De actuele maandelijkse lasten bedragen:

- Servicekosten: € 294,- per maand
- Voorschot stookkosten (blokverwarming): € 150,- per maand

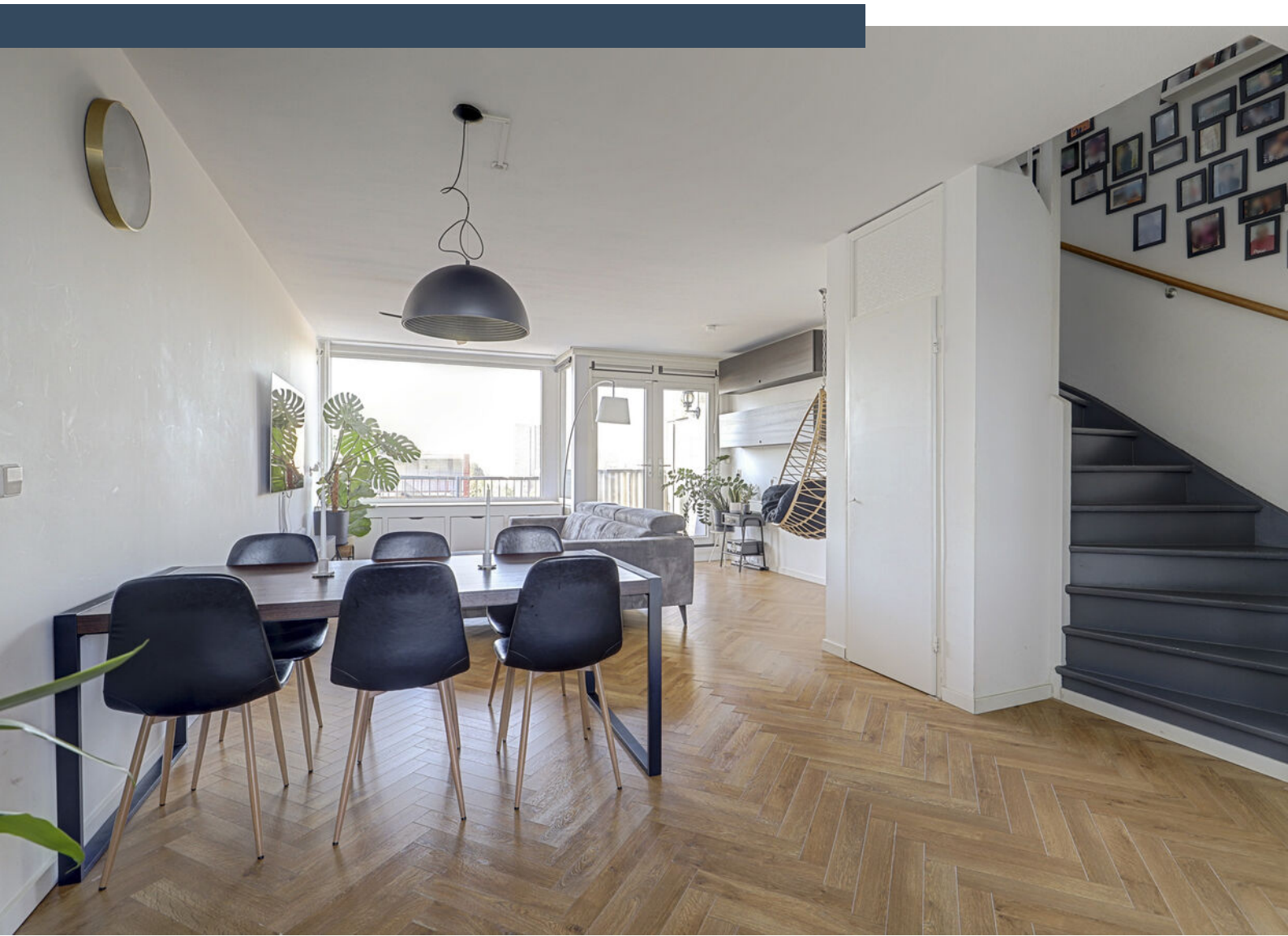
Dijkgraafplein 253 combineert ruimte, een praktische indeling en moderne afwerking met het gemak van winkels en openbaar vervoer dichtbij. Met drie slaapkamers, twee woonlagen en circa 99 m² woonoppervlakte is dit een appartement waar je verrassend veel kanten mee op kunt.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging via Funda of joyce@expnederland.com en ervaar zelf de ruimte van deze woning!

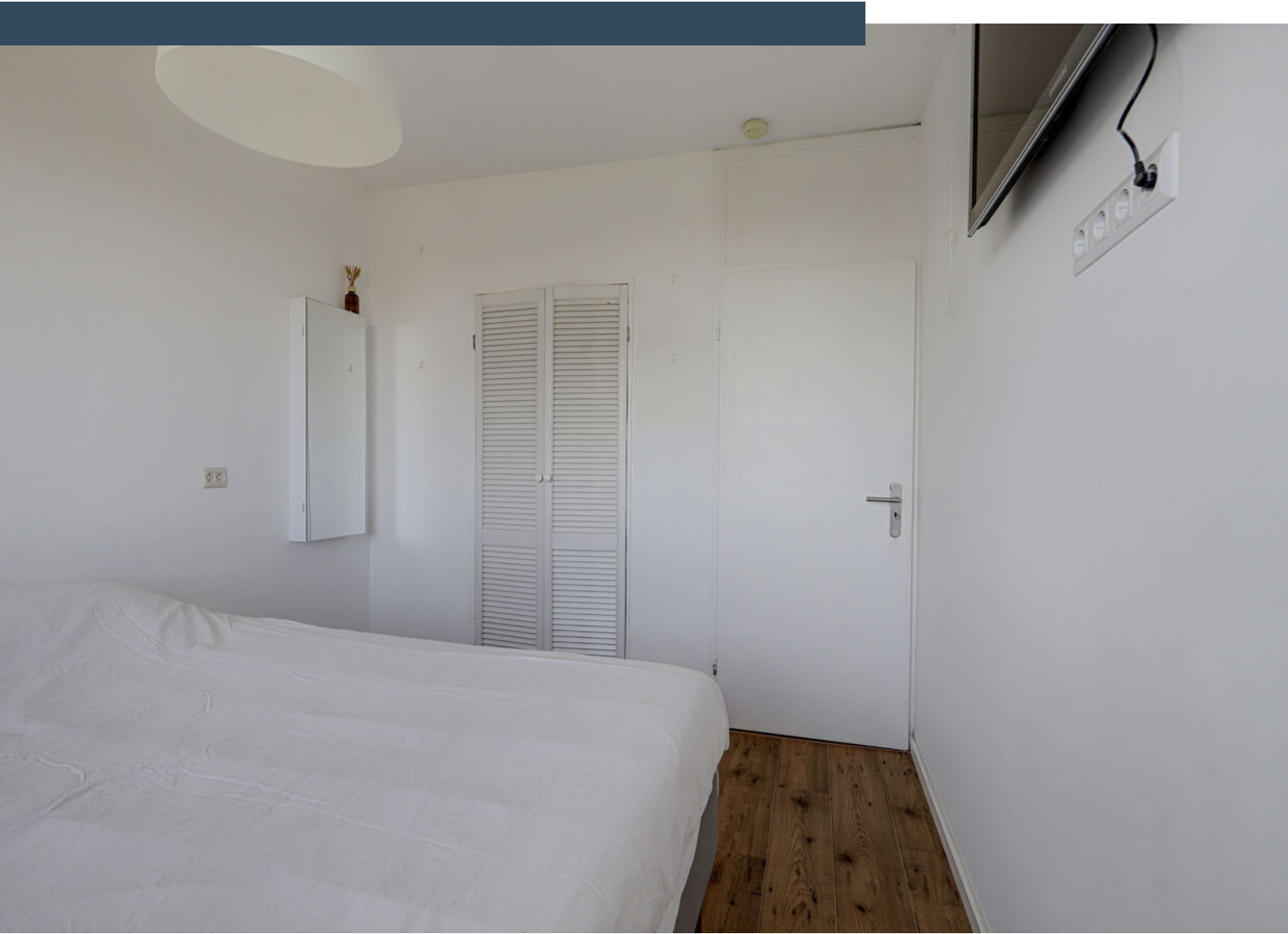
Foto's



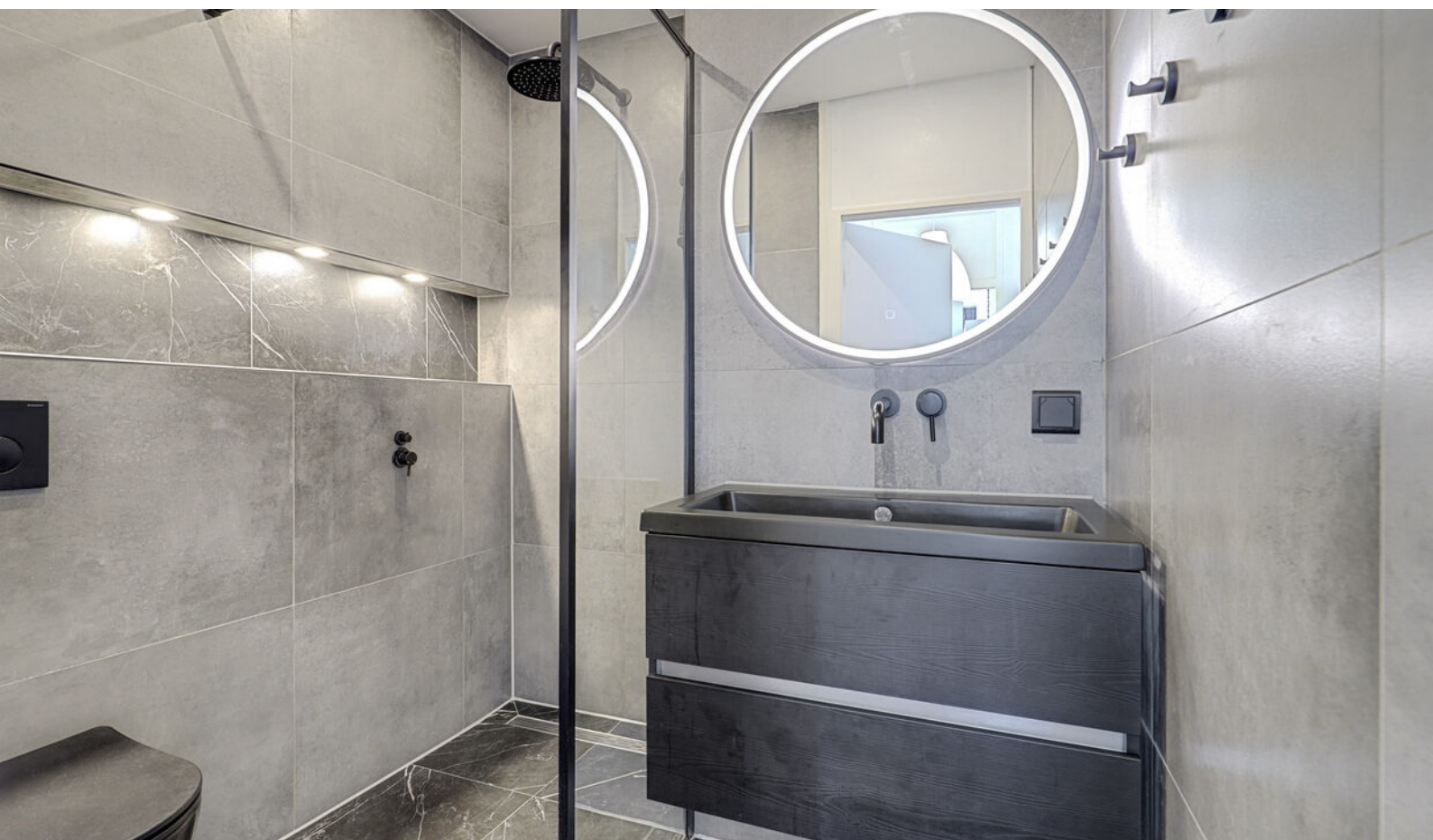


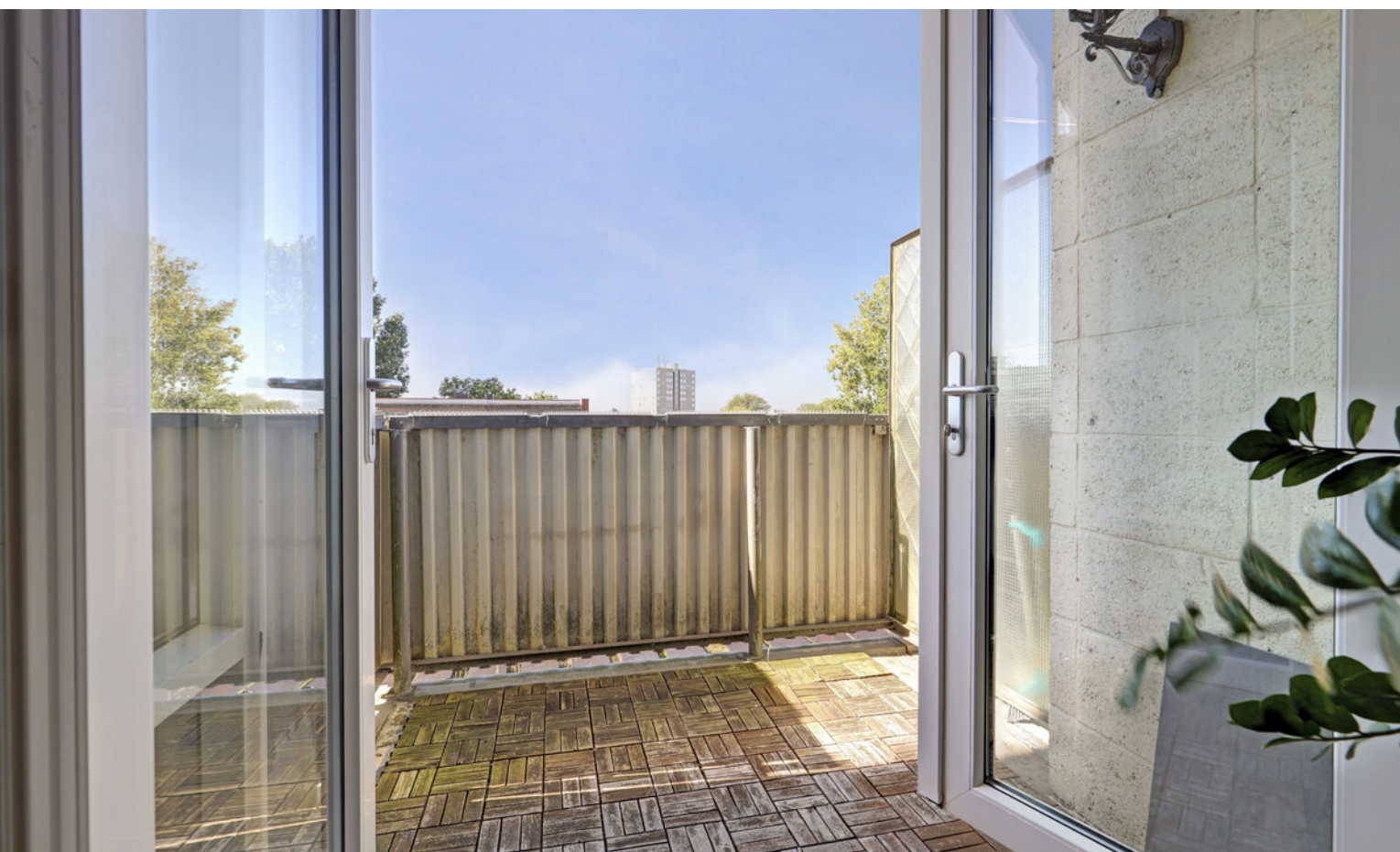


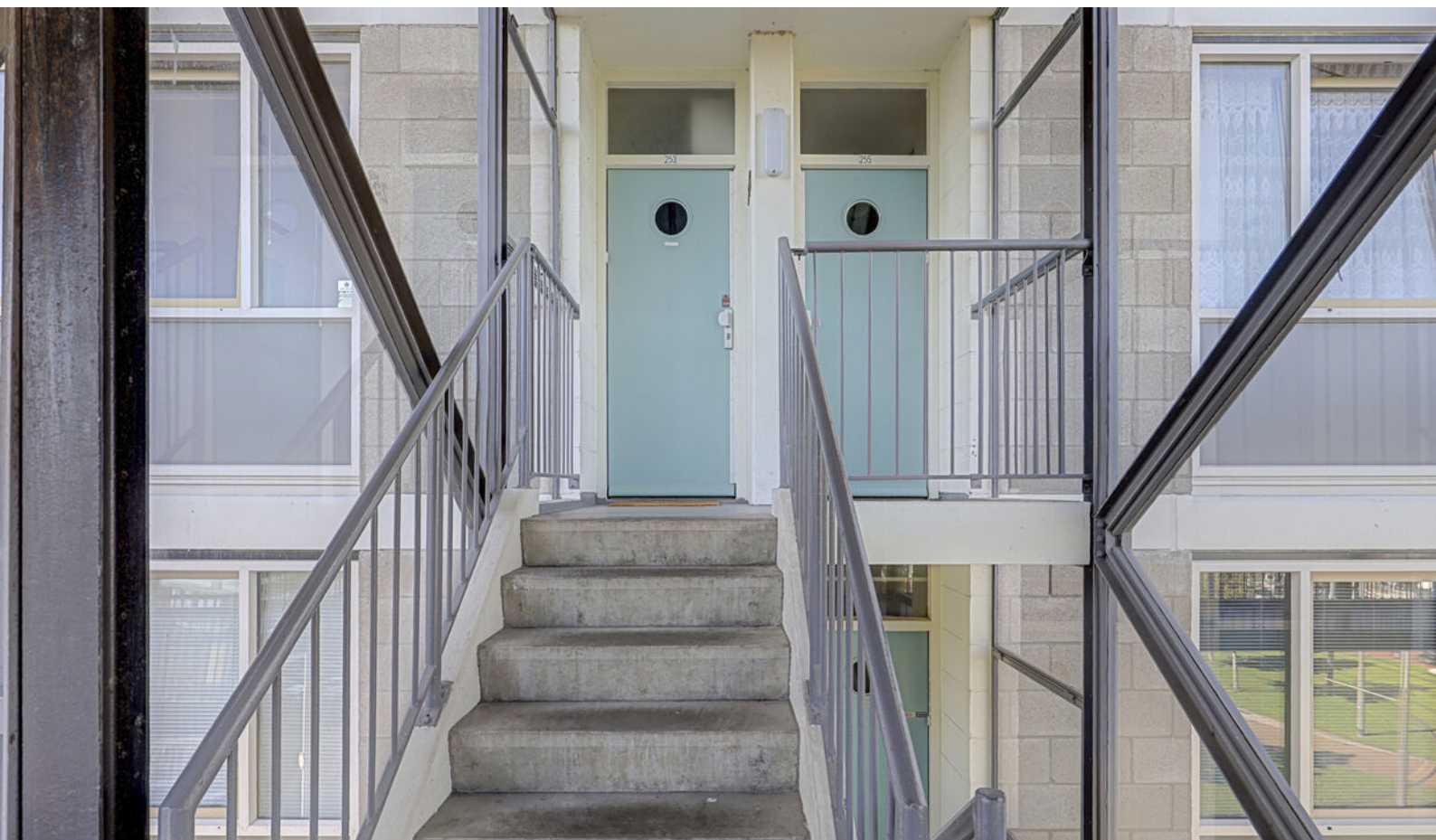
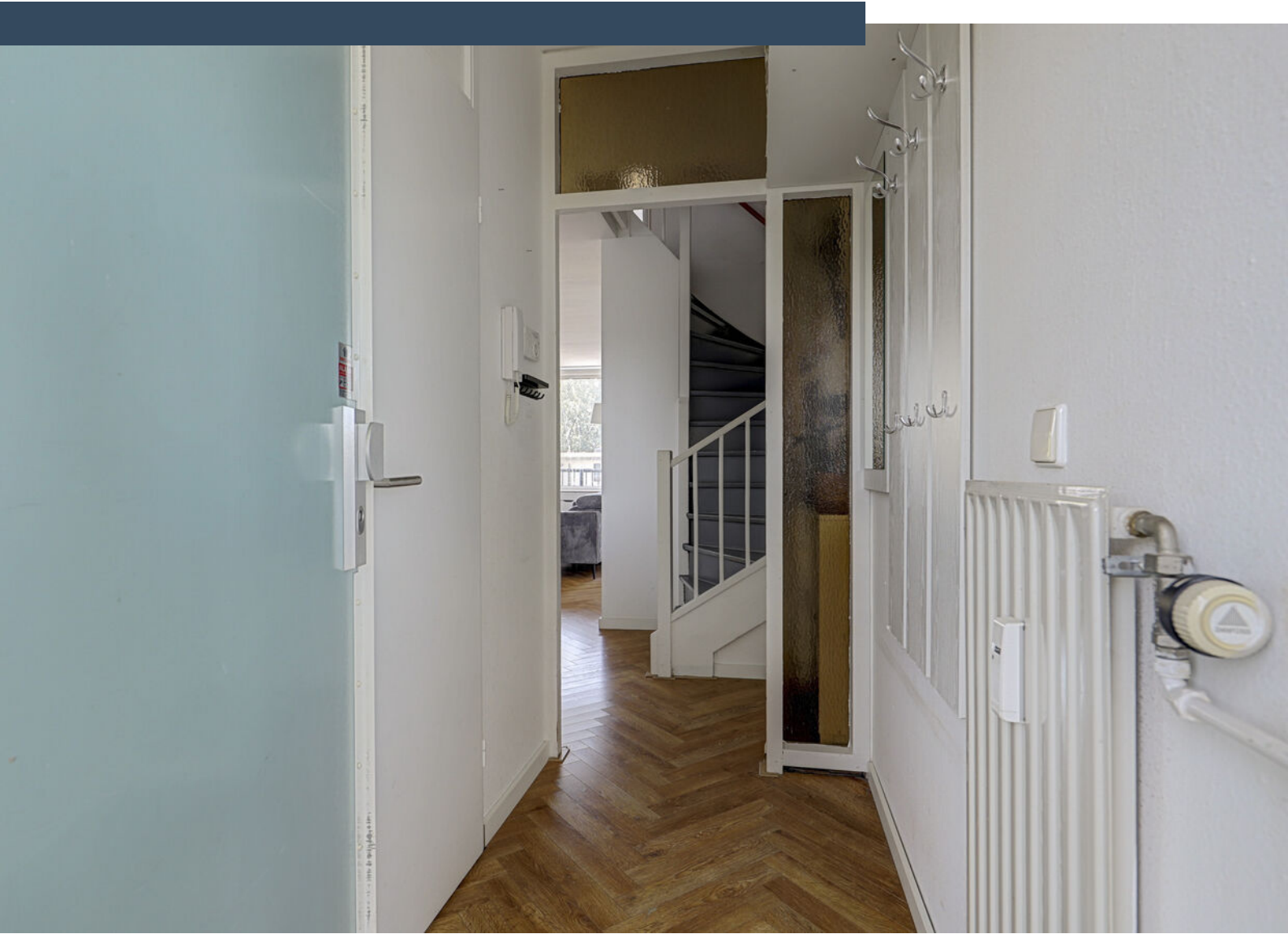




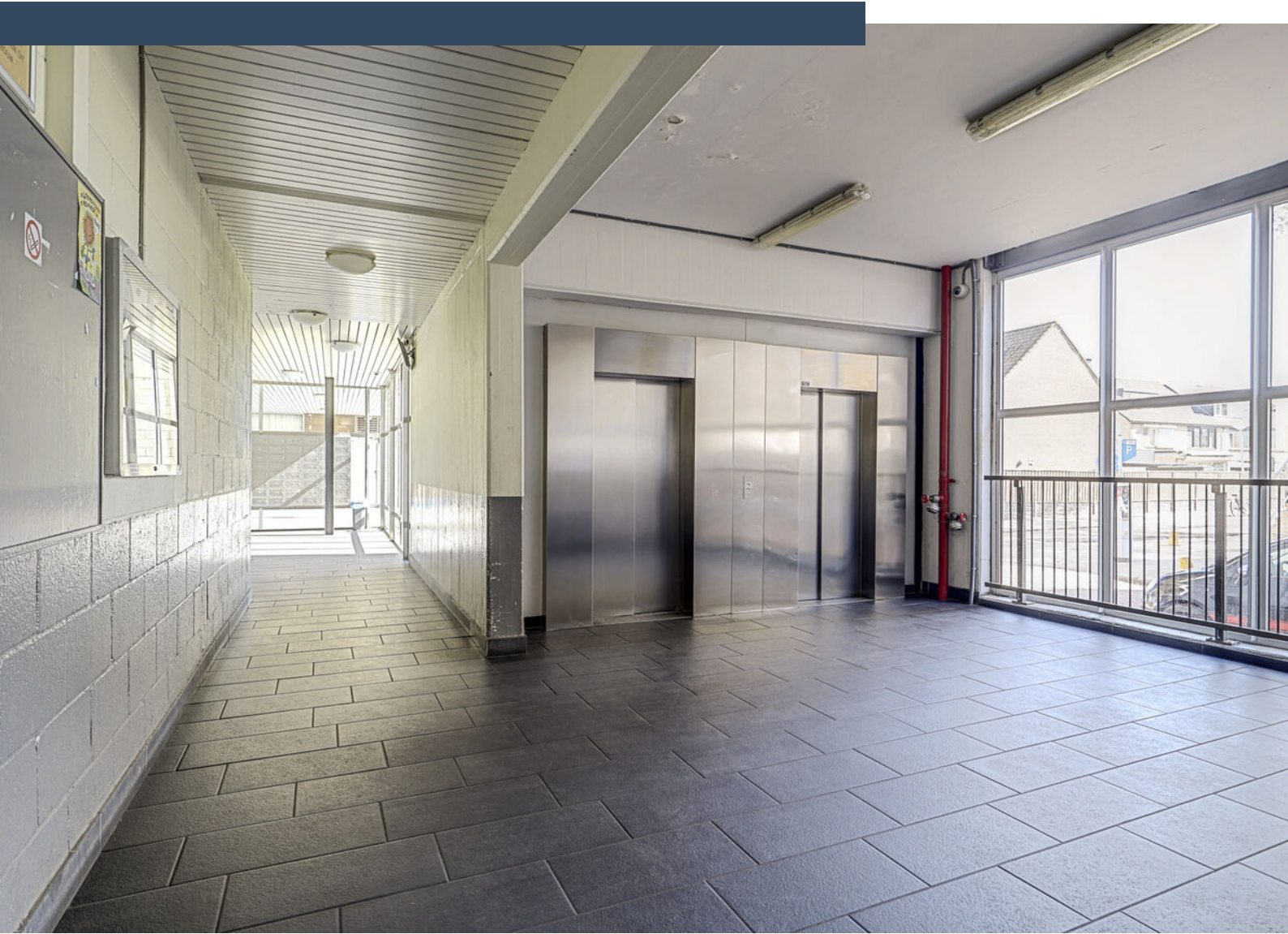




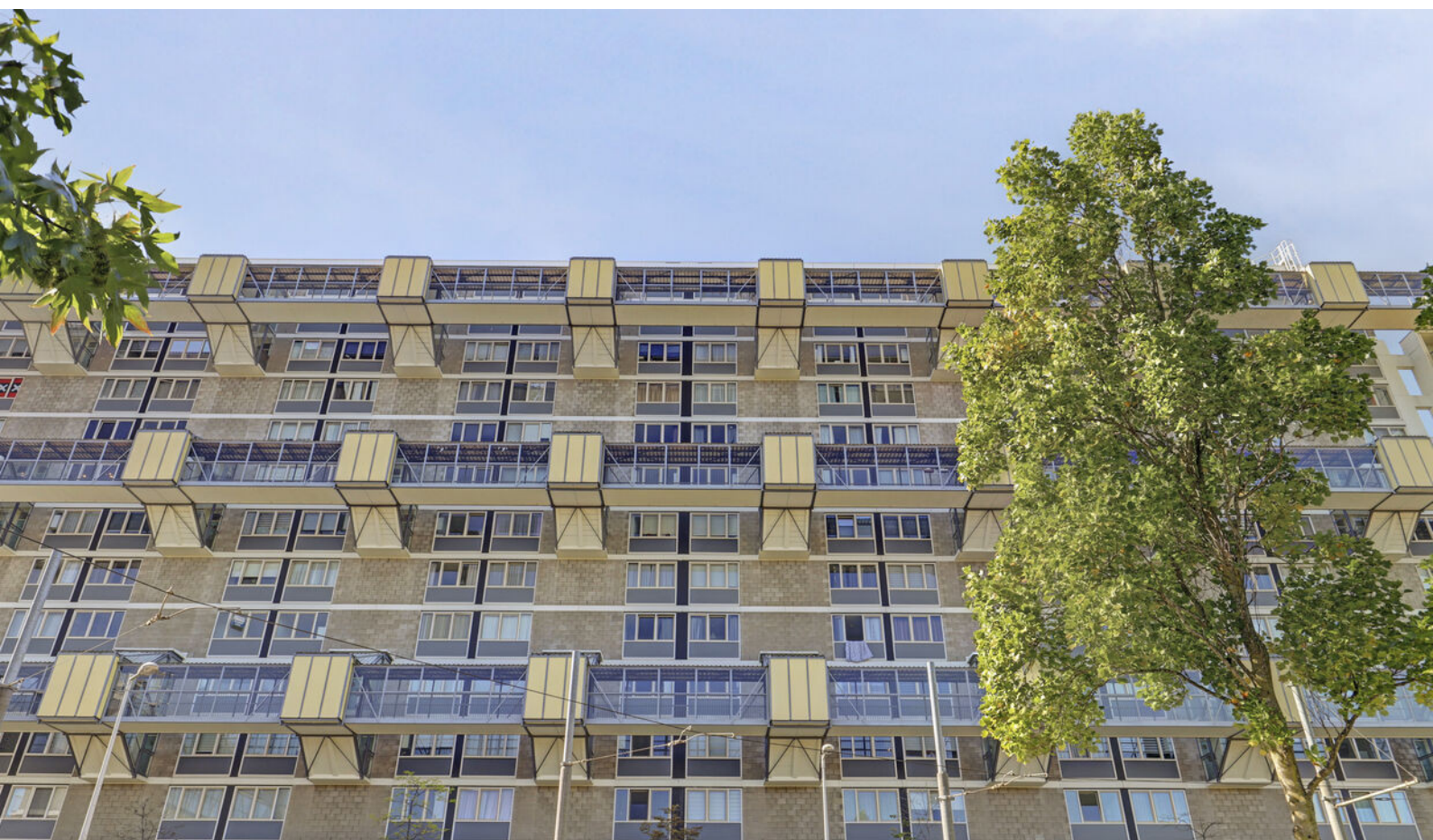
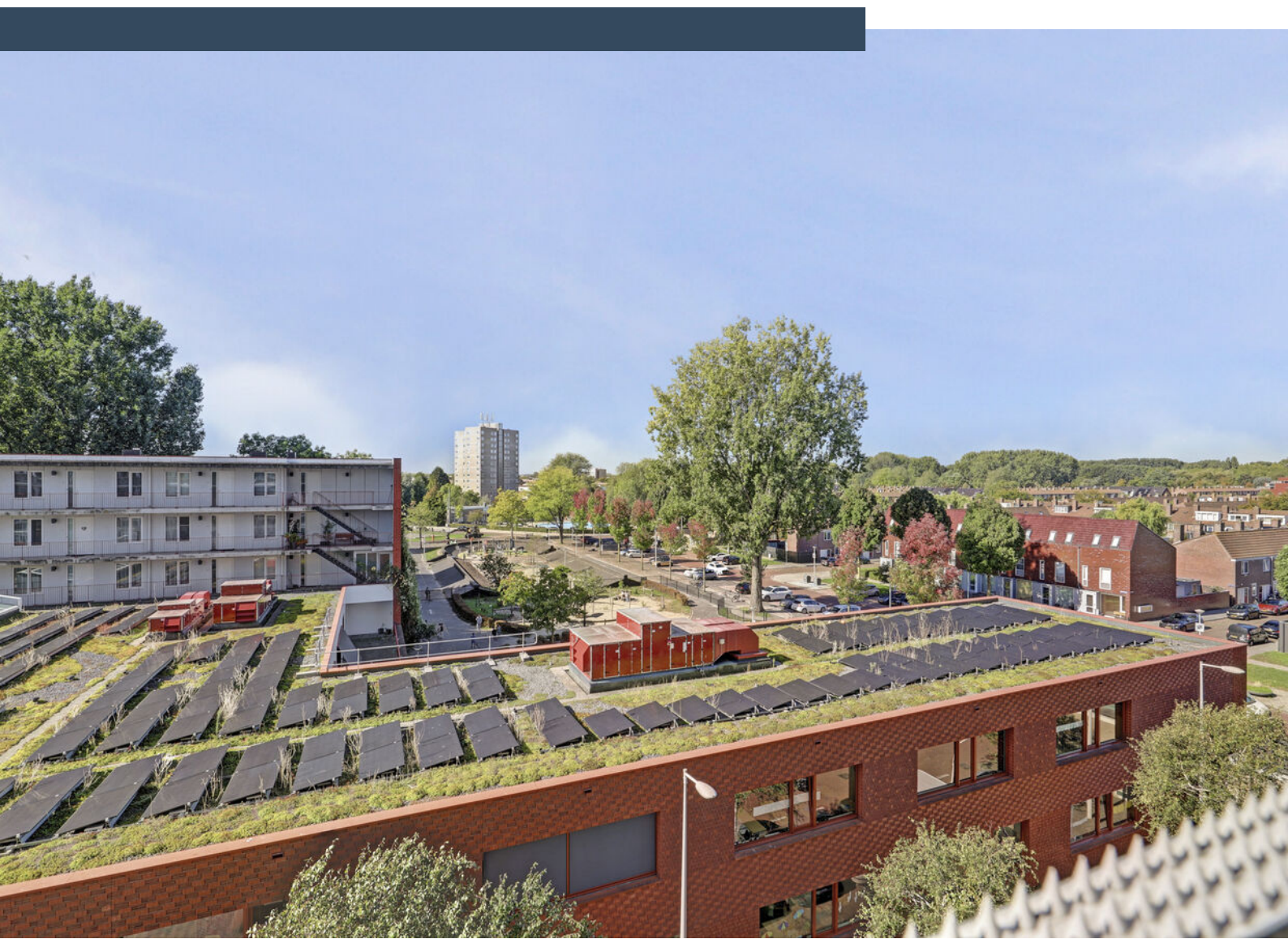






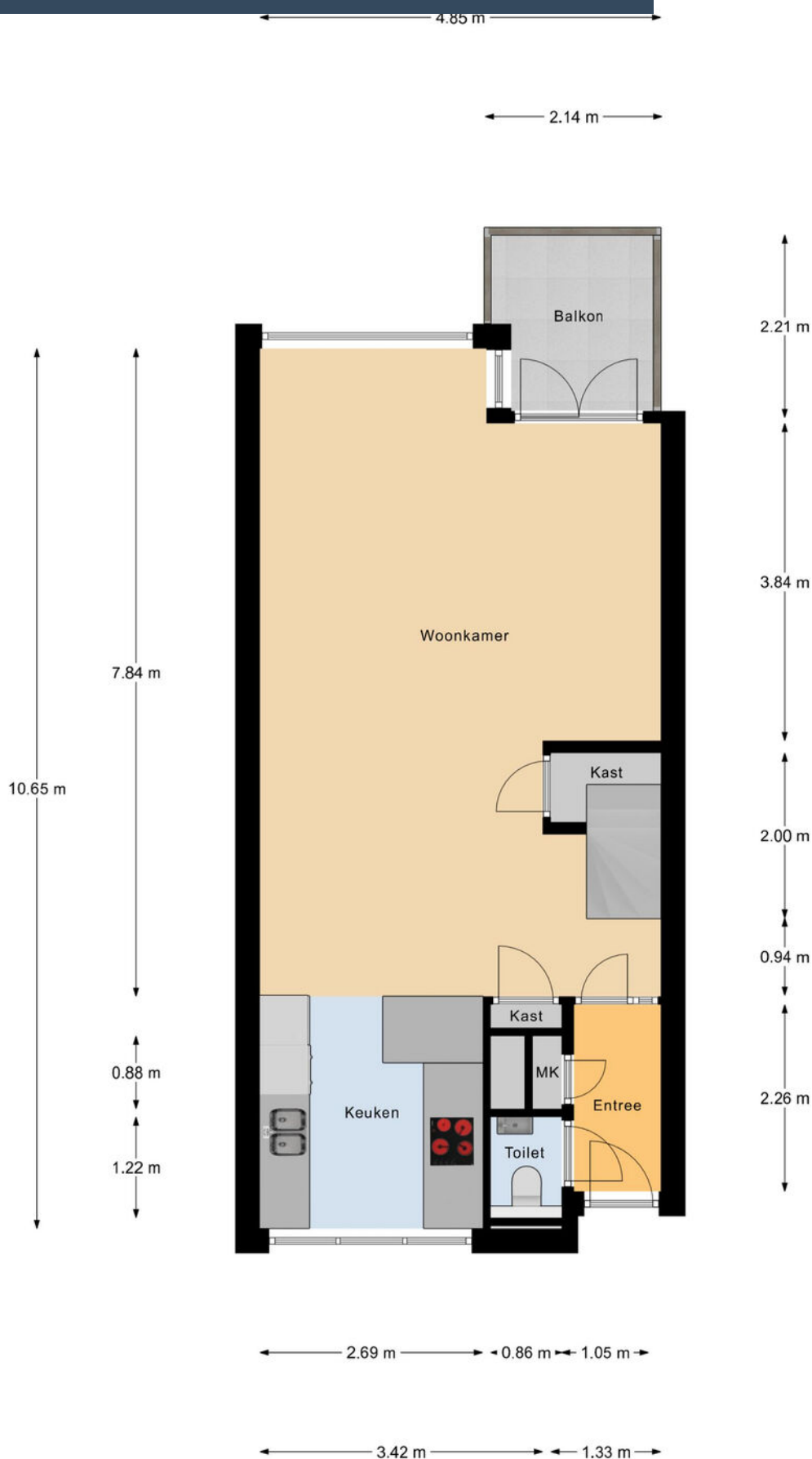








Plattegrond



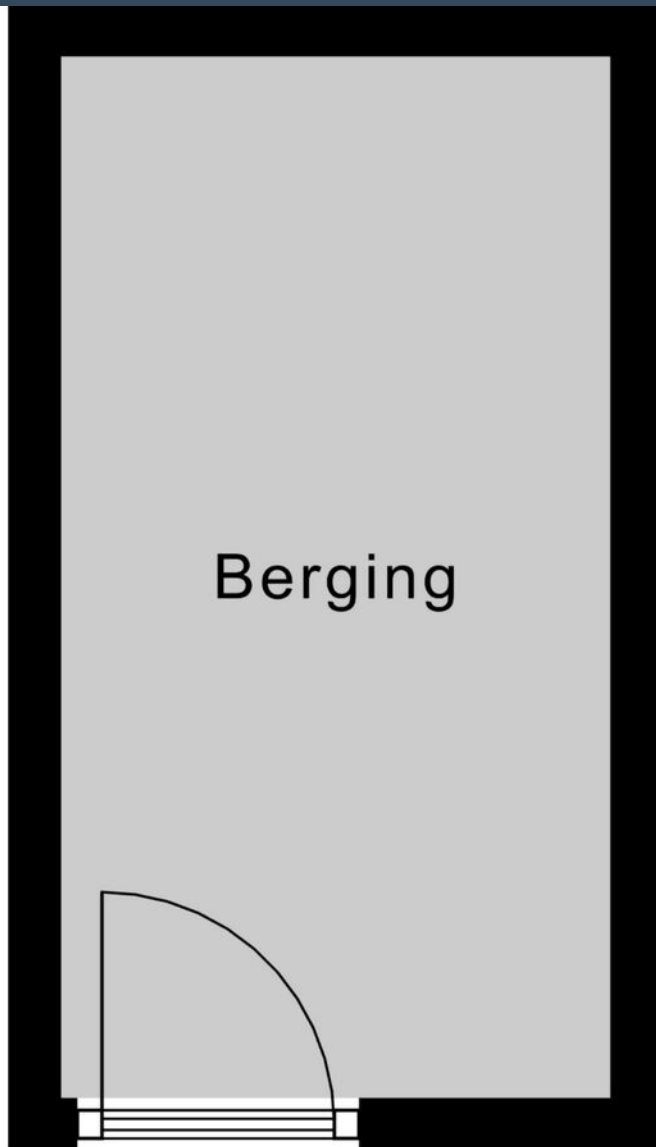
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

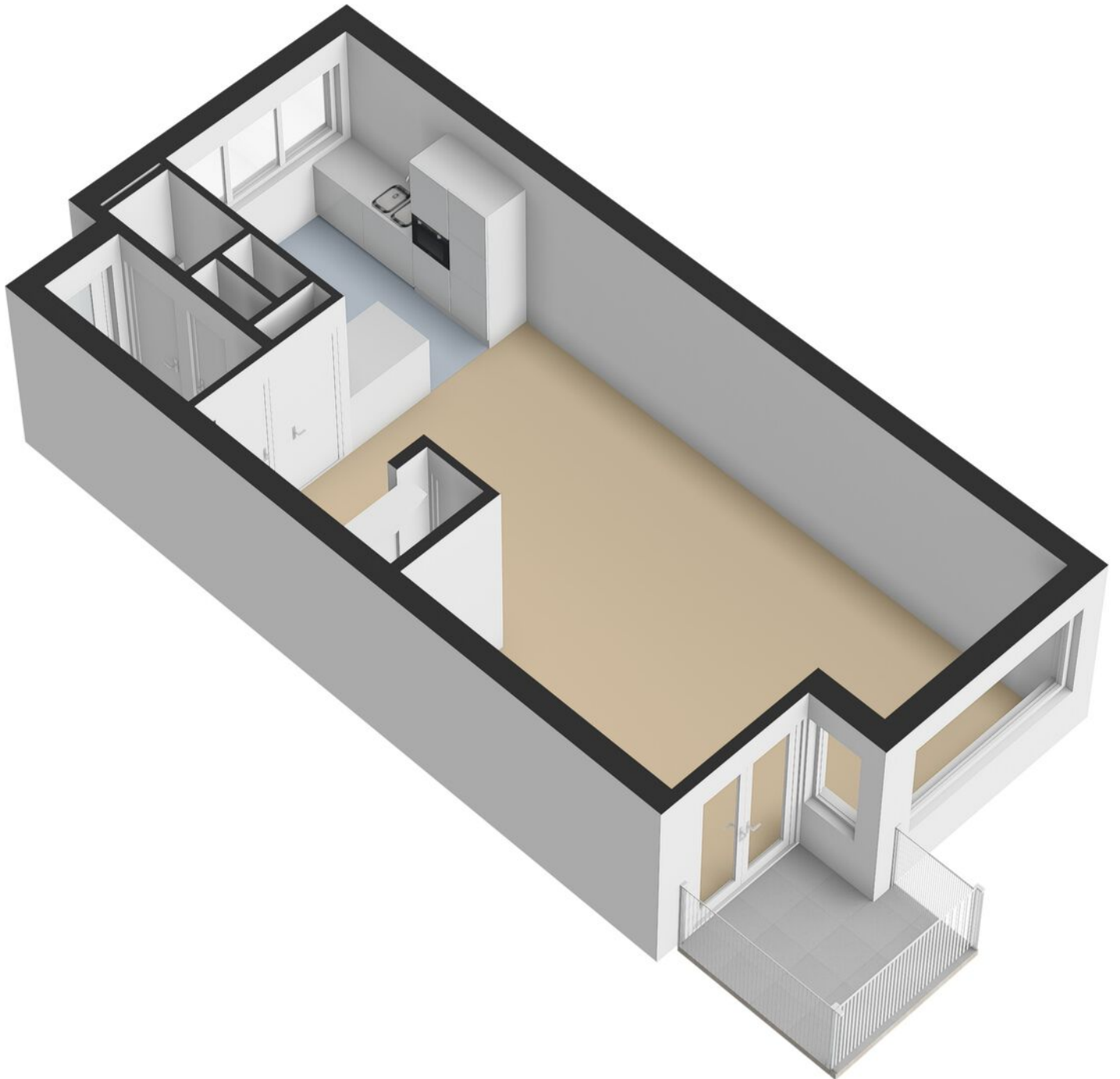


2.96 m

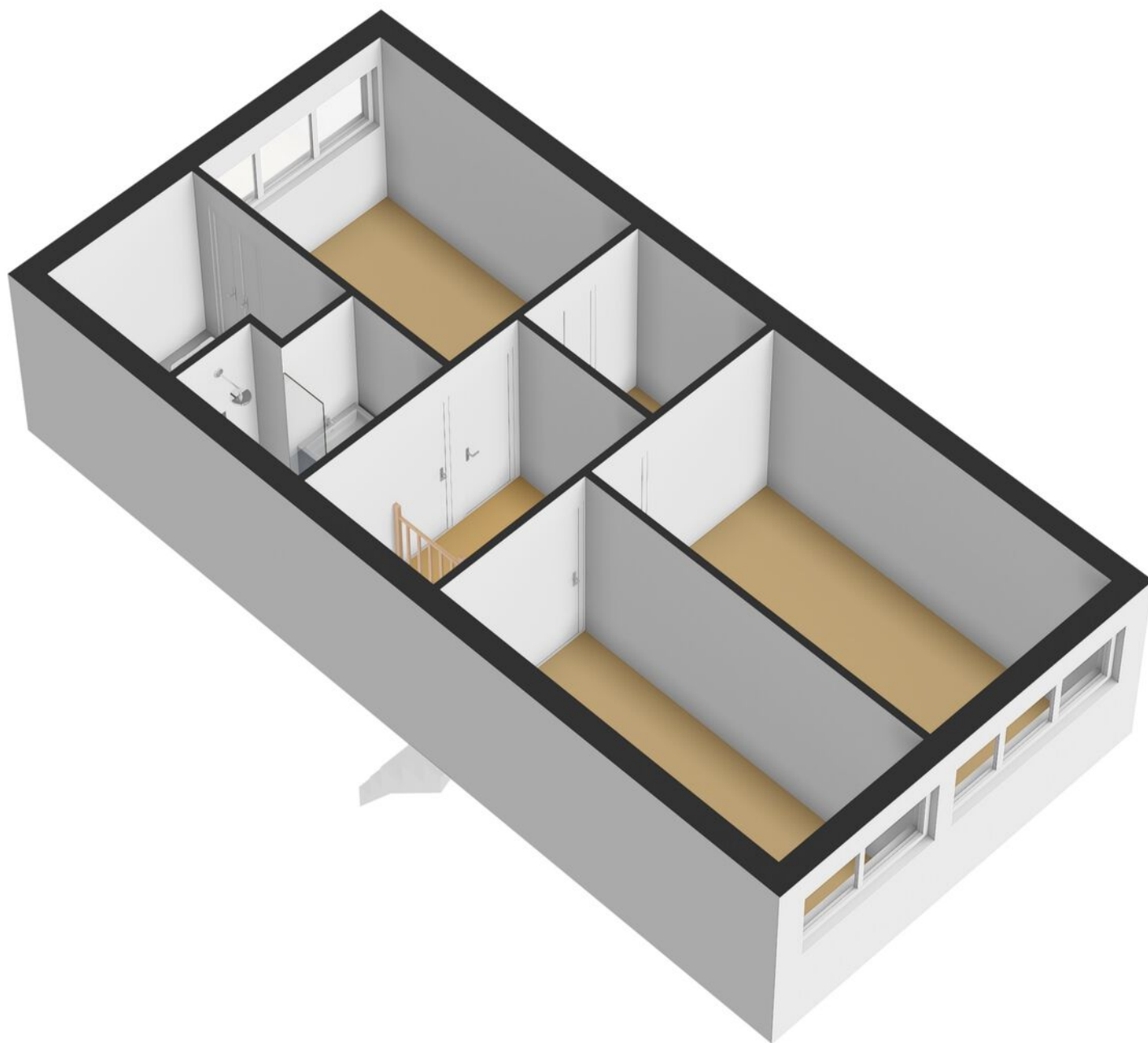
1.56 m

Berging

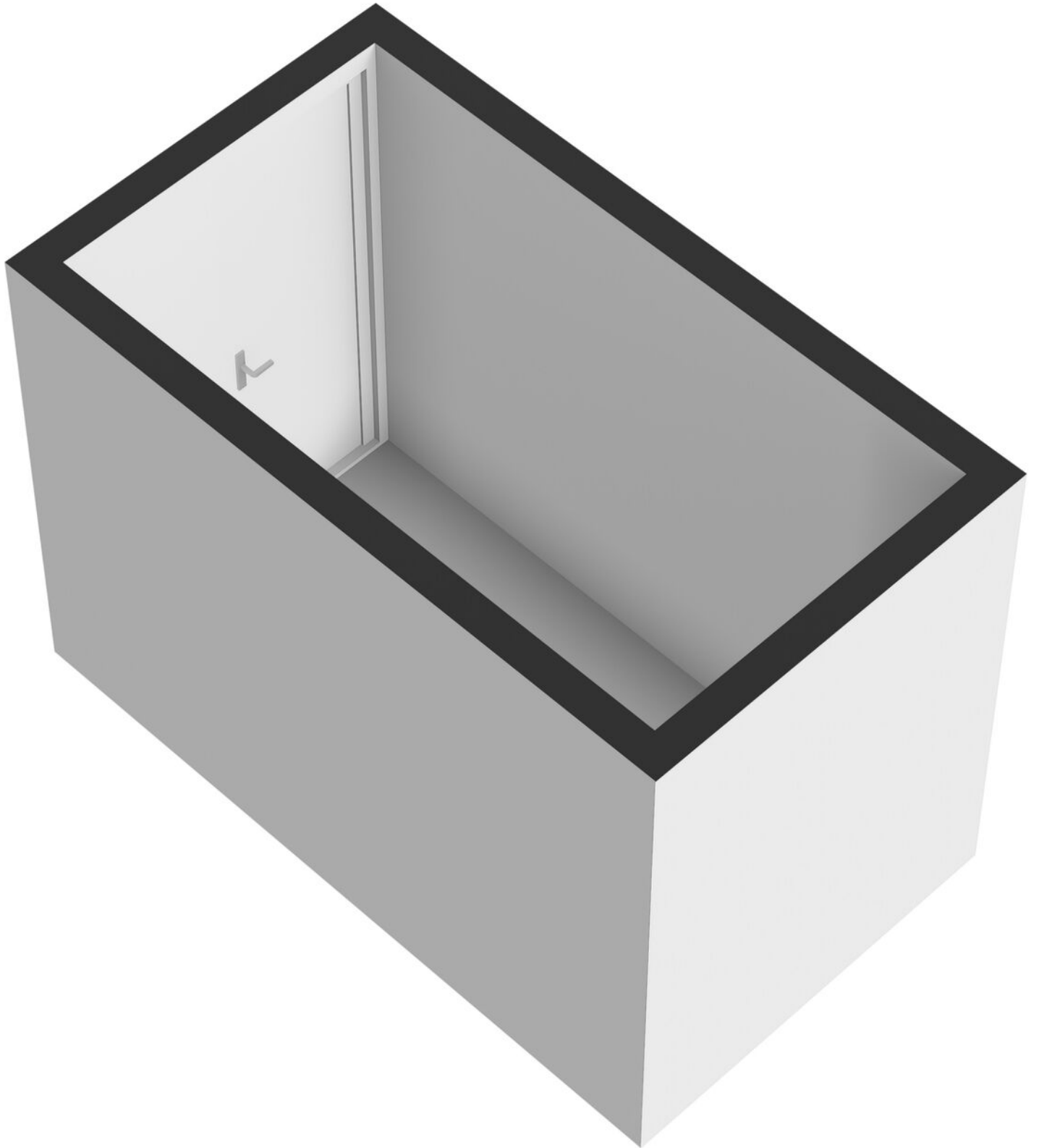
Plattegrond



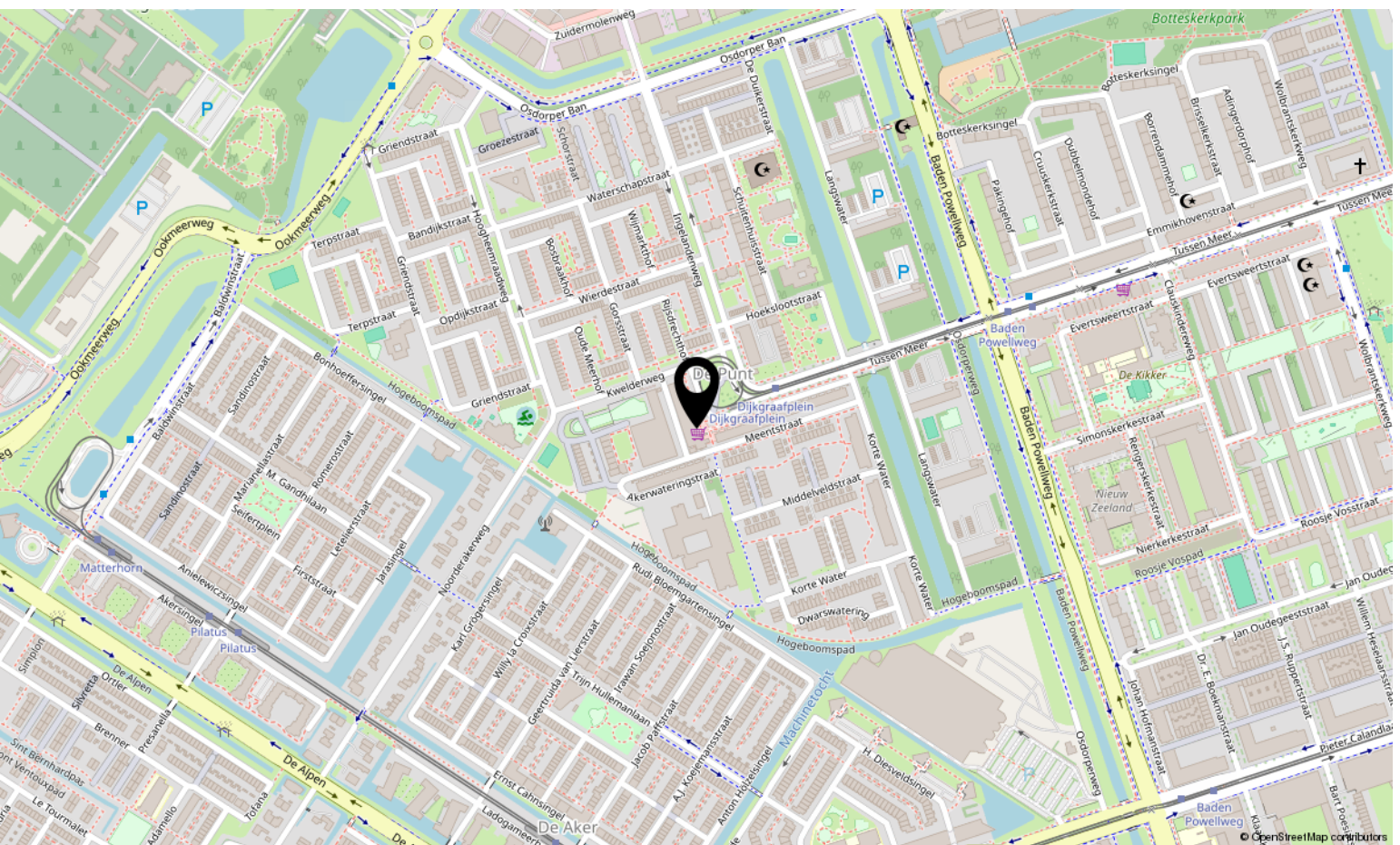
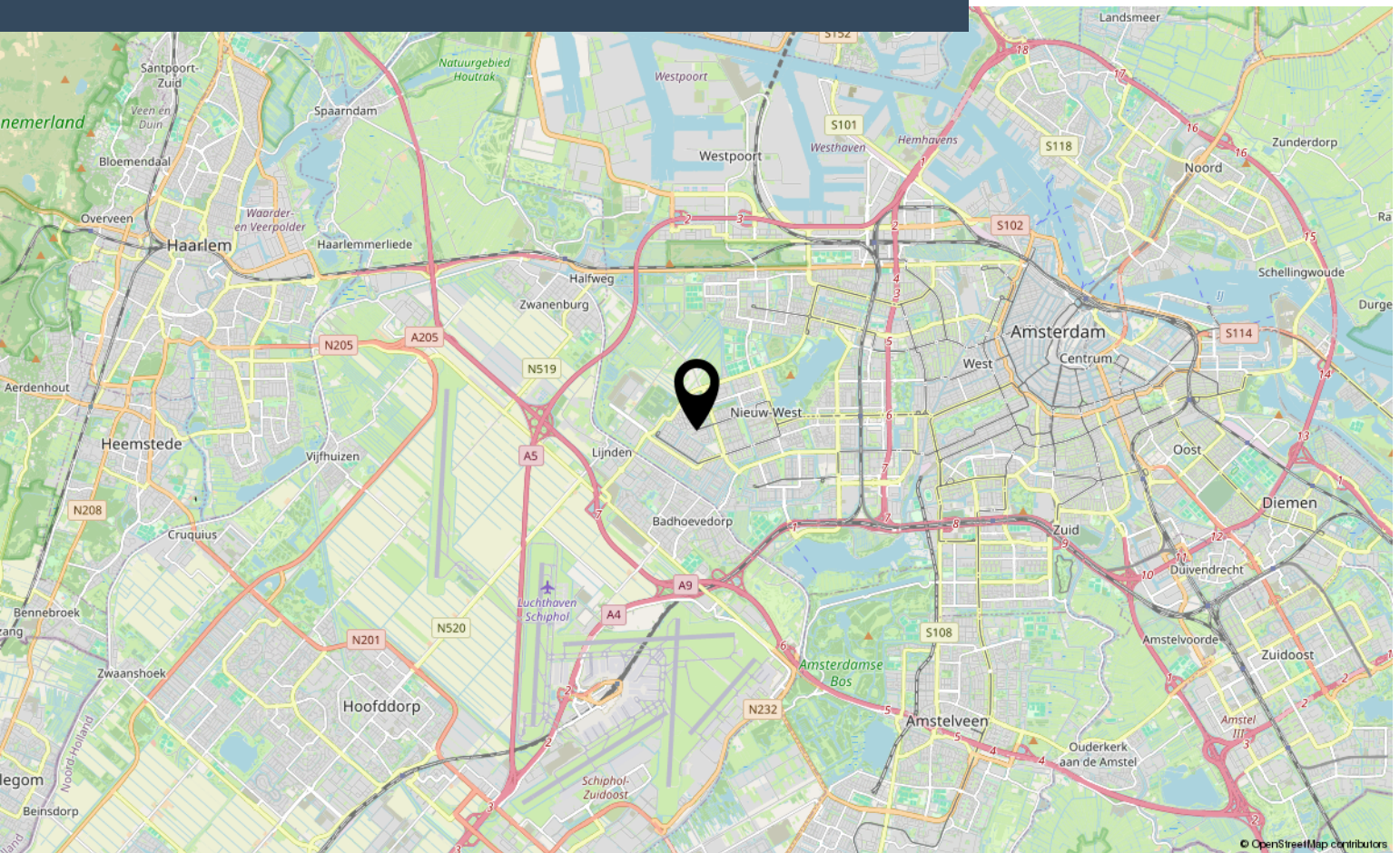
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Plafond ventilator en hanglamp woonkamer		X	
- Verlichting inloopkast		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/dijkgraafplein253



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]