



Schuilingsoord 149, 3079 NE Rotterdam

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Omschrijving

Drie slaapkamers, een ruime woonkamer en een fijn balkon!

Op de vierde woonlaag van dit appartementencomplex ligt dit verrassend ruime en praktisch ingedeelde appartement aan de Schuilingsoord 149. De woning beschikt over een royale woonkamer, drie slaapkamers, een separate keuken, badkamer, balkon en een eigen berging in het onderhuis. Dankzij de ruime vertrekken en fijne indeling is er volop plek voor het hele gezin, maar ook voor een fijne thuiswerkplek of logeerkamer.

Ligging

Schuilingsoord ligt in Groot-IJsselmonde, een groene en ruim opgezette wijk in Rotterdam-Zuid. Voor de dagelijkse boodschappen en diverse winkels ligt winkelcentrum Keizerswaard in de buurt. Ook aan groen is geen gebrek, met verschillende groenstroken, waterpartijen en Park de Twee Heuvels op korte afstand. Dankzij het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen zijn het centrum en andere delen van Rotterdam goed bereikbaar. Een fijne combinatie van rustig wonen en de stad binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met toegang tot het trappenhuis en lift.

Vierde woonlaag:

Entree in de ruime hal met diverse vaste kasten en toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier stap je de royale woonkamer binnen. Door de fijne afmetingen kun je deze ruimte gemakkelijk verdelen in een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Genoeg plek dus voor een grote bank, een lange eettafel en om de ruimte helemaal naar eigen smaak in te richten. Vanuit de hal bereik je ook de separate keuken. De keuken is praktisch van opzet en biedt een fijne basis om naar eigen wens verder in te richten. Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers. Twee kamers bevinden zich aan de voorzijde en zijn door hun formaat op verschillende manieren te gebruiken. Denk naast slaapkamers bijvoorbeeld aan een rustige thuiswerkplek, kinderkamer of logeerkamer. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en geeft toegang tot het balkon. Zet hier een zitje neer en je hebt een fijne eigen plek om buiten van een kop koffie of de avondzon te genieten. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet met fonteintje is separaat vanuit de hal bereikbaar.

Berging:

In het onderhuis beschikt het appartement over een royale eigen berging. Met een lengte van circa 5 meter biedt deze volop ruimte voor fietsen en andere spullen. In het onderhuis bevindt zich de eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Kenmerken:

- Gelegen op de vierde woonlaag;
- Bereikbaar per lift;
- Royale en lichte woonkamer;
- Drie slaapkamers;
- Separate keuken;
- Balkon;
- Badkamer met douche en wastafel;
- Separaat toilet;
- Diverse vaste kasten;

Voorberg NVM Makelaars

Statenweg 115 D

3039 HJ, ROTTERDAM

Tel: 010-2650040

E-mail: rotterdam@voorberg.nl

www.voorberg.nl





- Energielabel D;
- Ruime eigen berging in het onderhuis.
- Verwarming middels blokverwarming.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 289.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 262 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Schuilingsoord 149
3079 NE ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

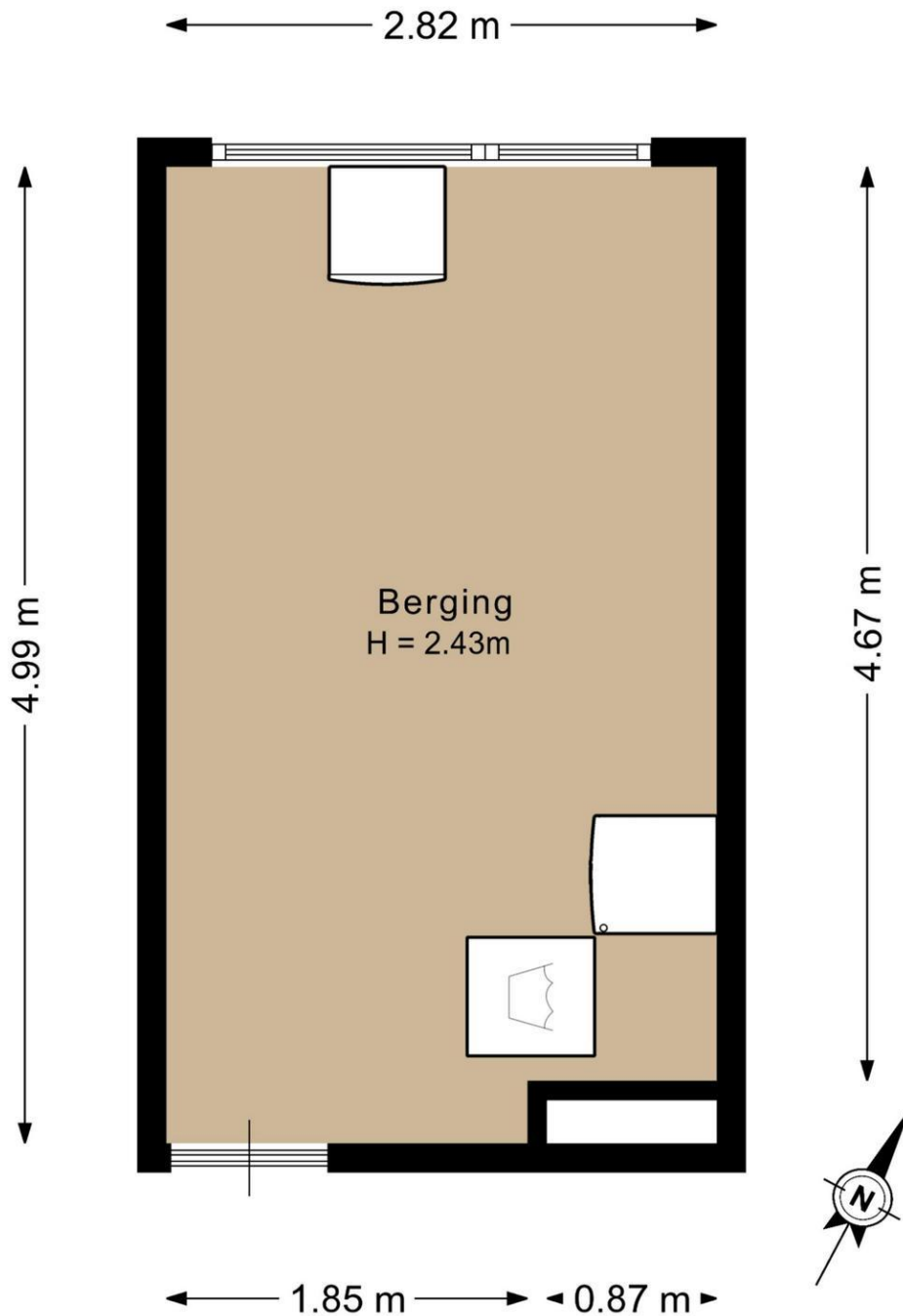


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

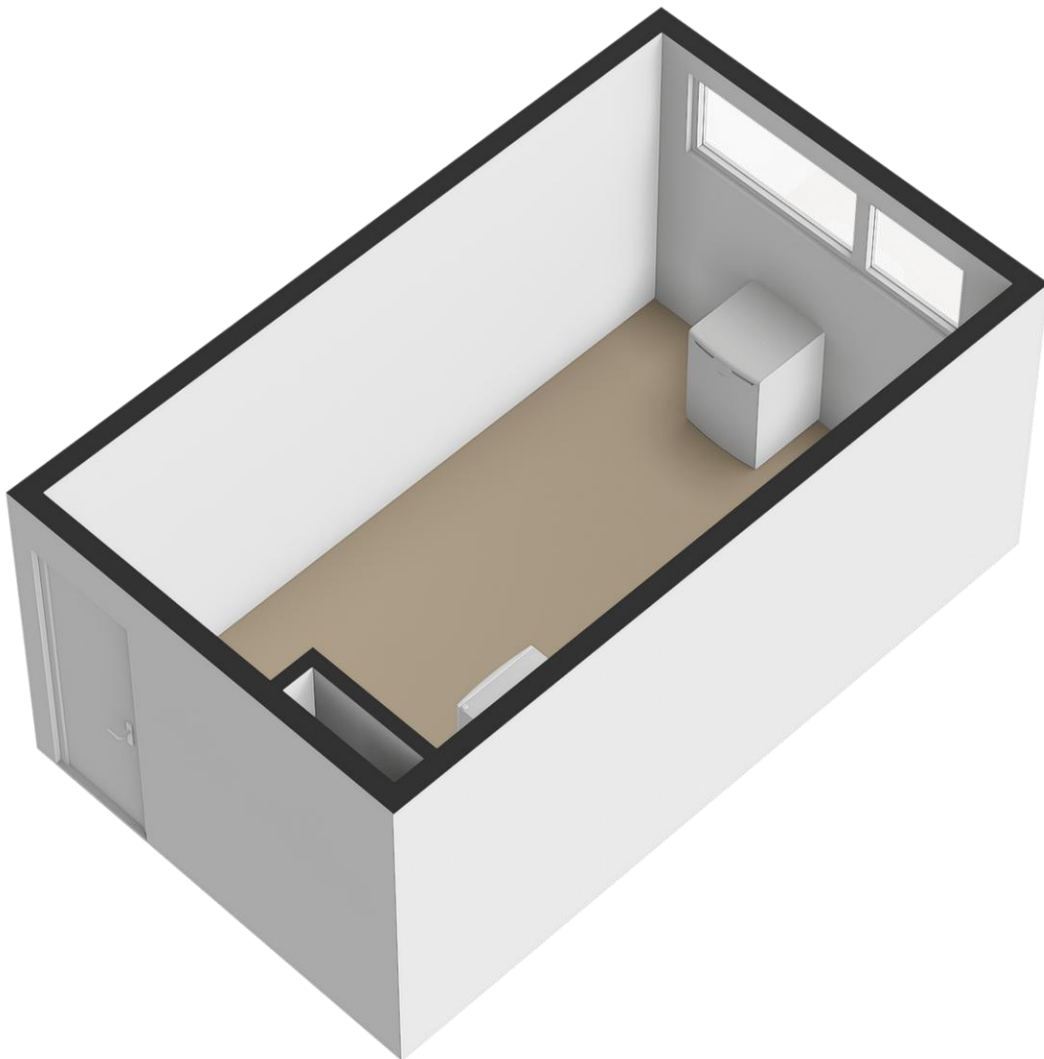


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

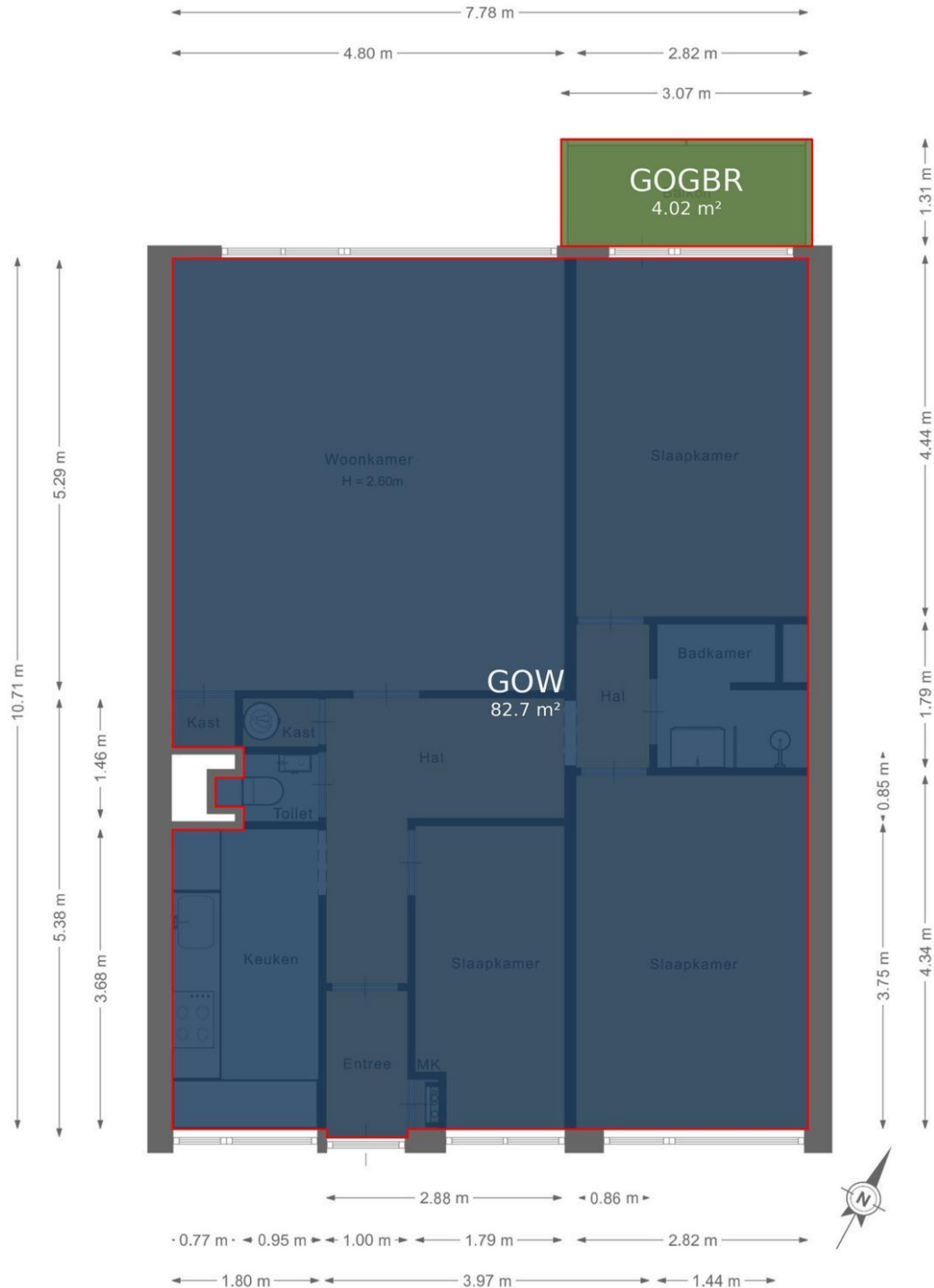
Plattegrond



Plattegrond

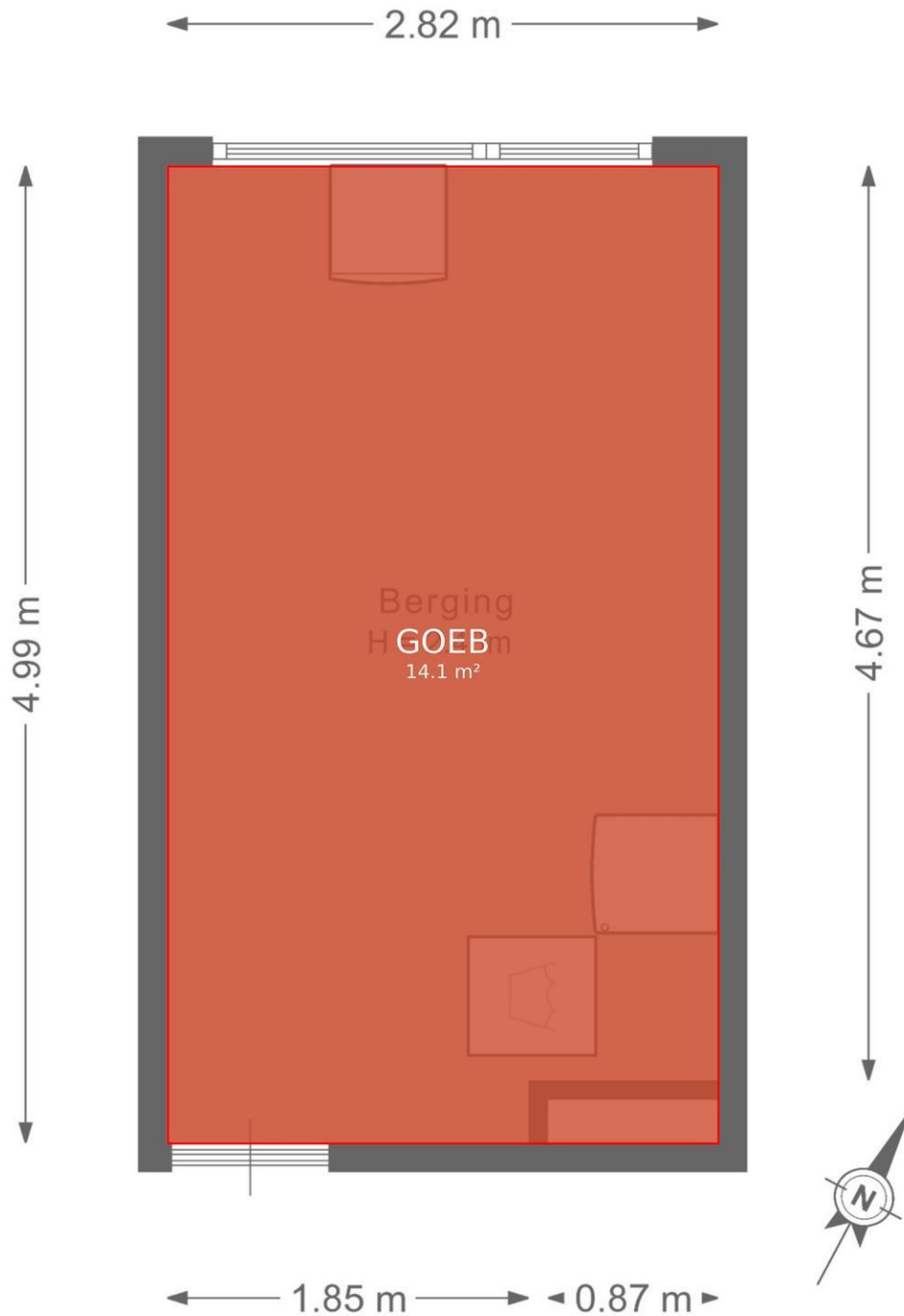


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

