

AMSTERDAM

Galjoenstraat 10

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2011-2020
Kamers:	5
Inhoud:	467 m ³
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	109 m ²

Vraagprijs: € 750.000 k.k.





Op zoek naar een moderne eengezinswoning in het hippe Amsterdam-Noord?

Deze moderne, instapklare eengezinswoning uit 2015 biedt maar liefst 129 m² aan woongenot en is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk. De woning heeft een moderne uitstraling, is van alle gemakken voorzien en is op loopafstand van winkelcentrum De Banne, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen en diverse winkels.

Indeling:

Begane grond:

De begane grond is betegeld en voorzien van vloerverwarming. Naast de entree is er een separaat toilet. De woning biedt een ruime open woonkamer. De moderne open woonkeuken is uitgerust met diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een luxe oven, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser. De royale en lichte woonkamer beschikt over op maat gemaakte lamellen en biedt toegang tot de verzorgde zonnige tuin, die voorzien is van een overkapping en een aparte berging.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De badkamer heeft een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling die luxe uitstraalt.

Tweede verdieping:

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolder. De zolder beschikt over een riante slaapkamer met een dakkapel over de gehele breedte. Er is veel bergruimte op de zolder en het is zelfs mogelijk om hier een tweede slaapkamer te creëren.

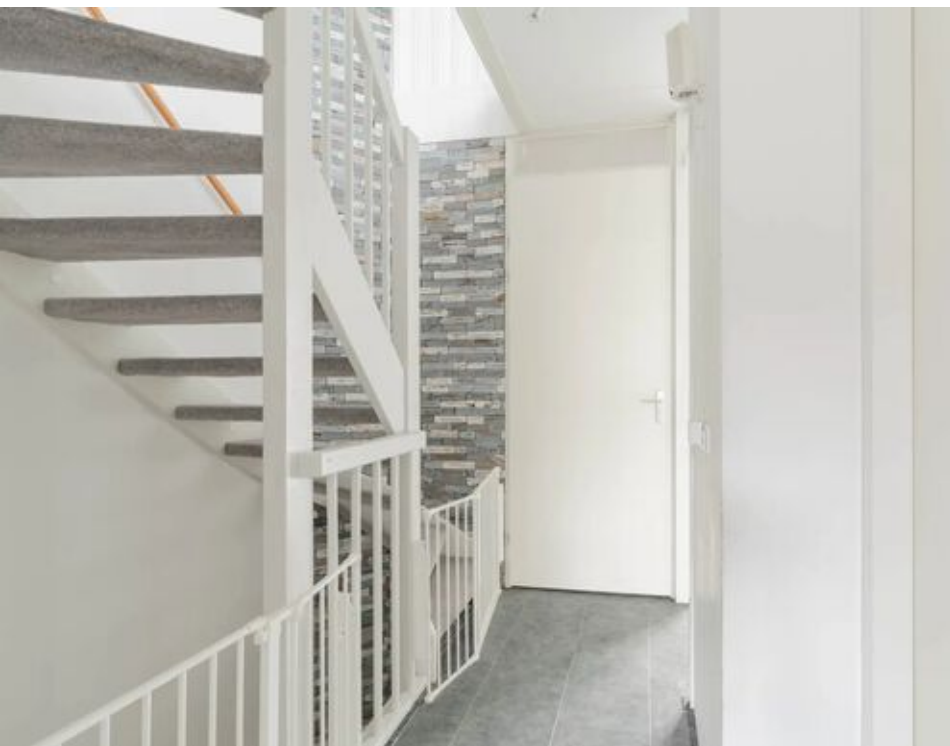
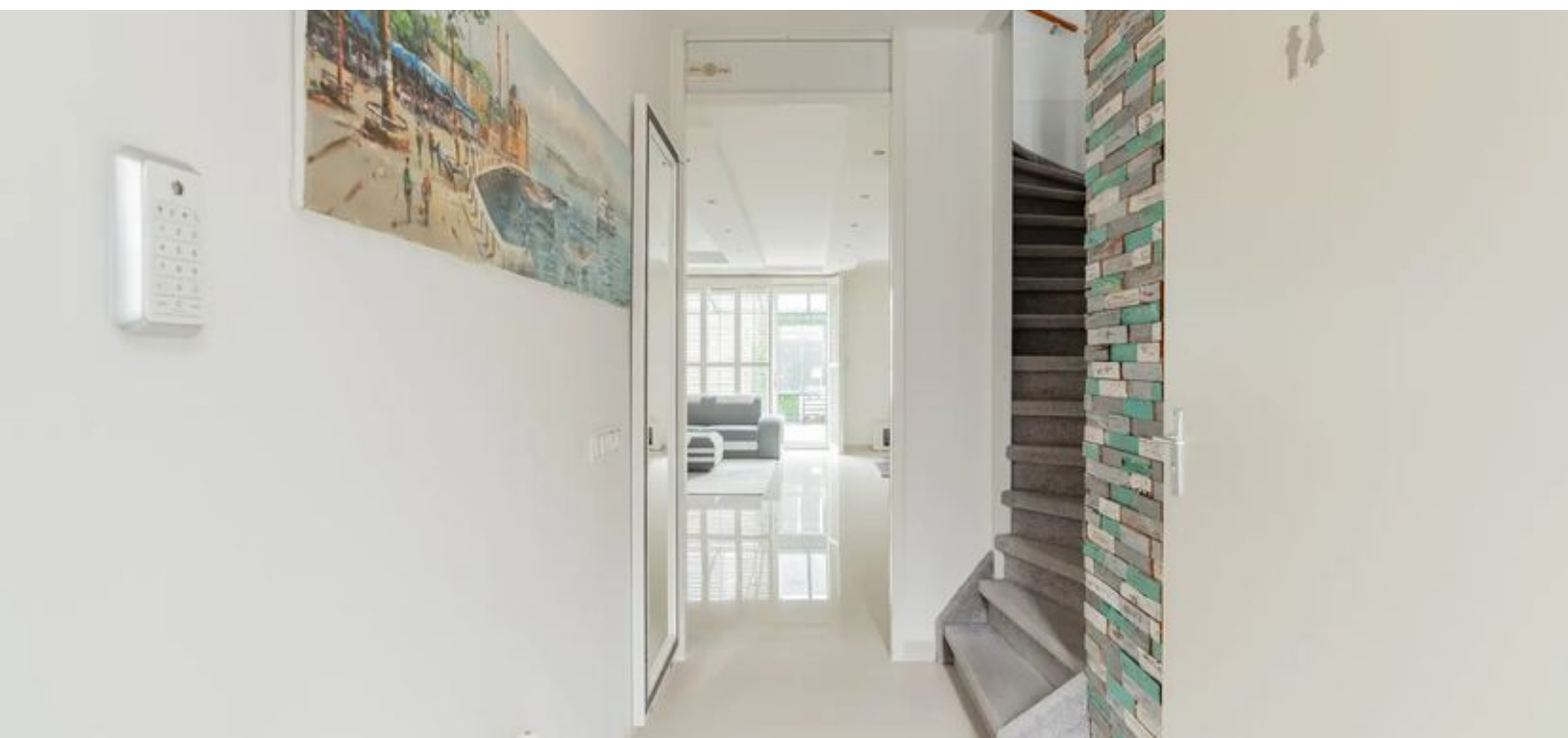
Omgeving:

Gelegen in een rustige, gezinsvriendelijke buurt met voldoende parkeeropties direct voor de deur. De woning bevindt zich op een uitstekende locatie, met alle noodzakelijke voorzieningen op korte afstand. Een groot winkelcentrum is op slechts enkele minuten lopen bereikbaar. Daarnaast ligt er een ander levendig winkelgebied op fietsafstand, met een breed scala aan winkels. In de directe omgeving zijn er ook verschillende parken, buurtcentra en scholen te vinden. Voor wie van sport en eten houdt, zijn er tal van mogelijkheden in de buurt. Bovendien is een ziekenhuis vlakbij. De bereikbaarheid van het stadscentrum is ideaal dankzij een nabijgelegen openbaar vervoerstation, waarmee je binnen korte tijd in het hart van de stad bent. Voor automobilisten is er gemakkelijke toegang tot de A10 en andere belangrijke wegen.

Bijzonderheden:

- Energie label A
- Eengezinswoning met overkapping
- Bouwjaar 2015
- 4 royale slaapkamers
- Erfpacht is afgekocht tot 31 maart 2061
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping, verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Ruime tuin met overkapping en berging

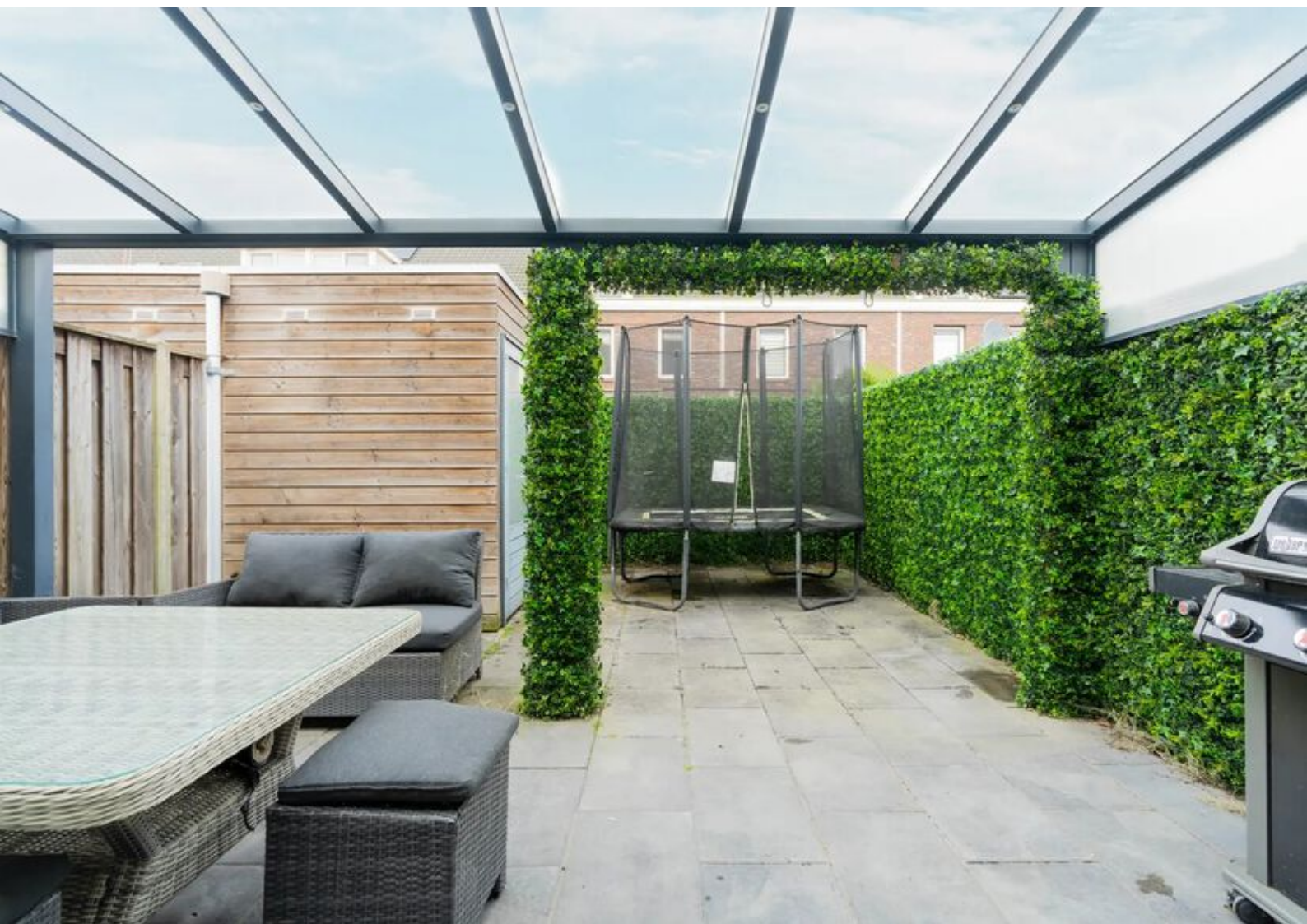








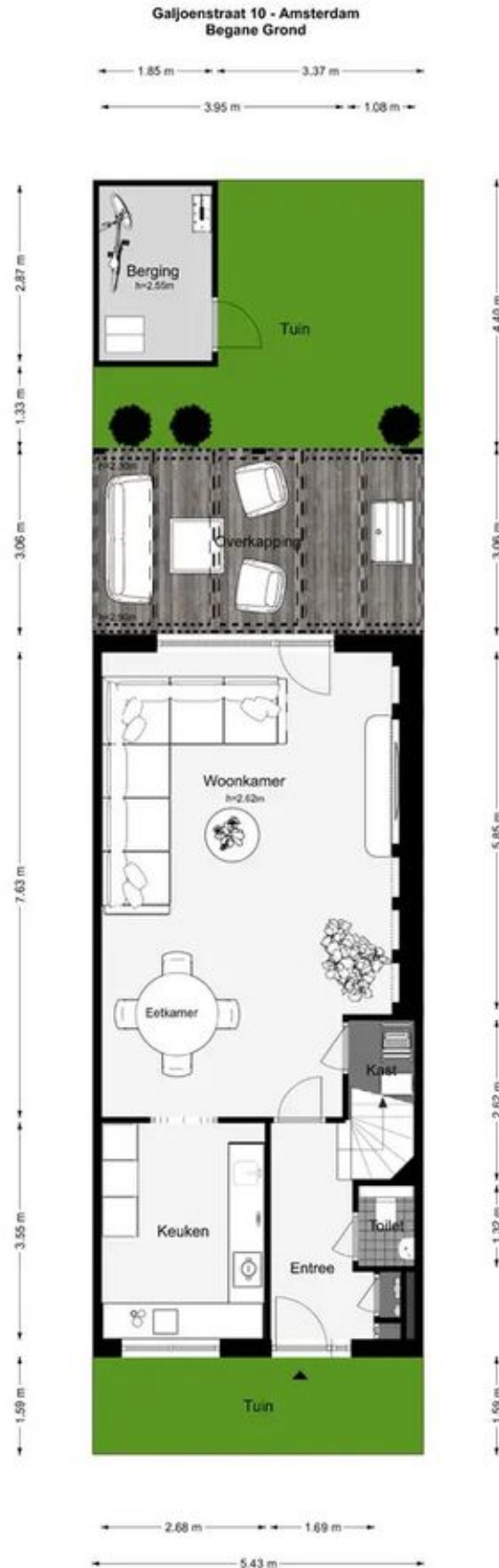




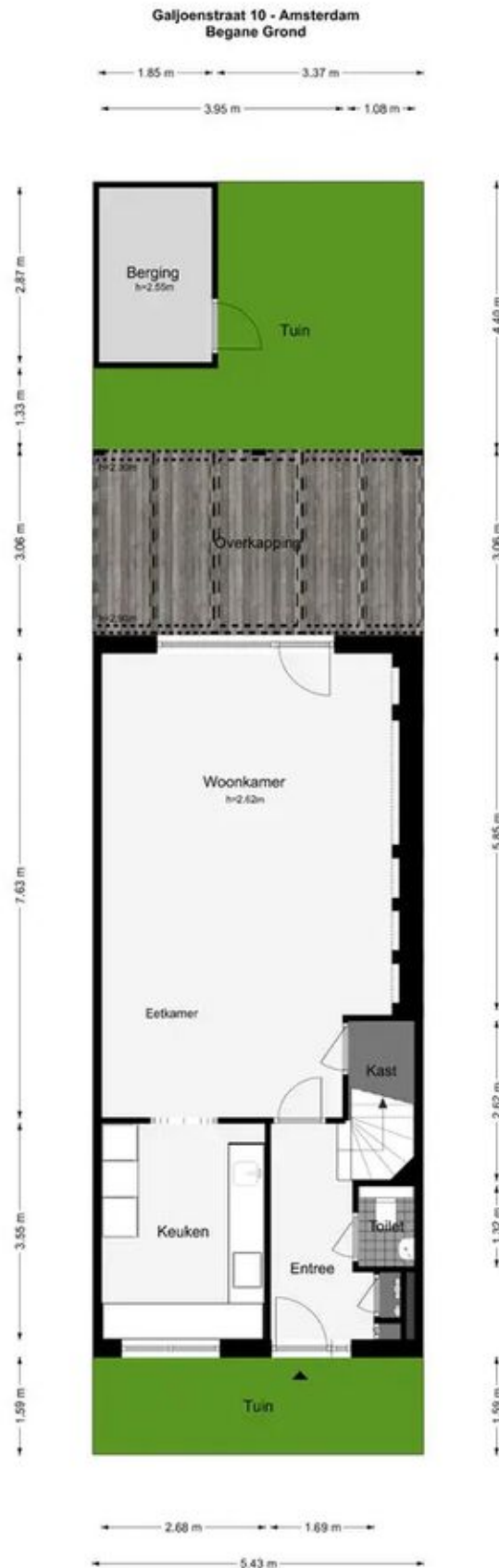




Plattegronden



Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegronden



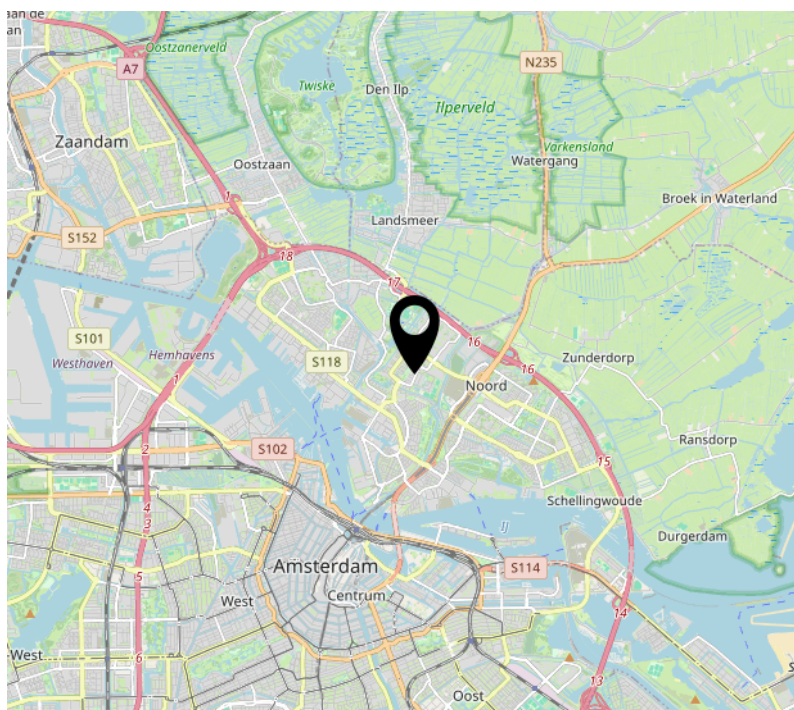
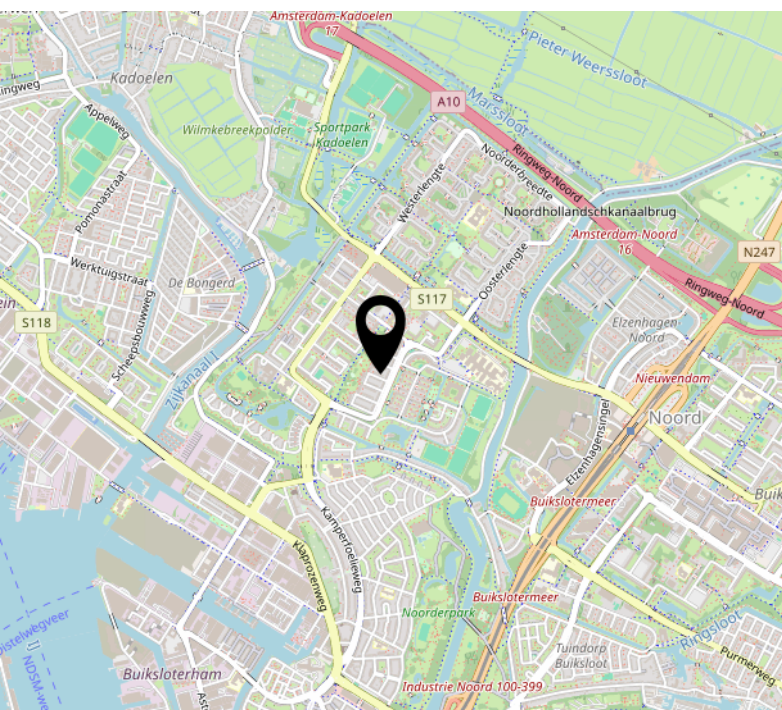
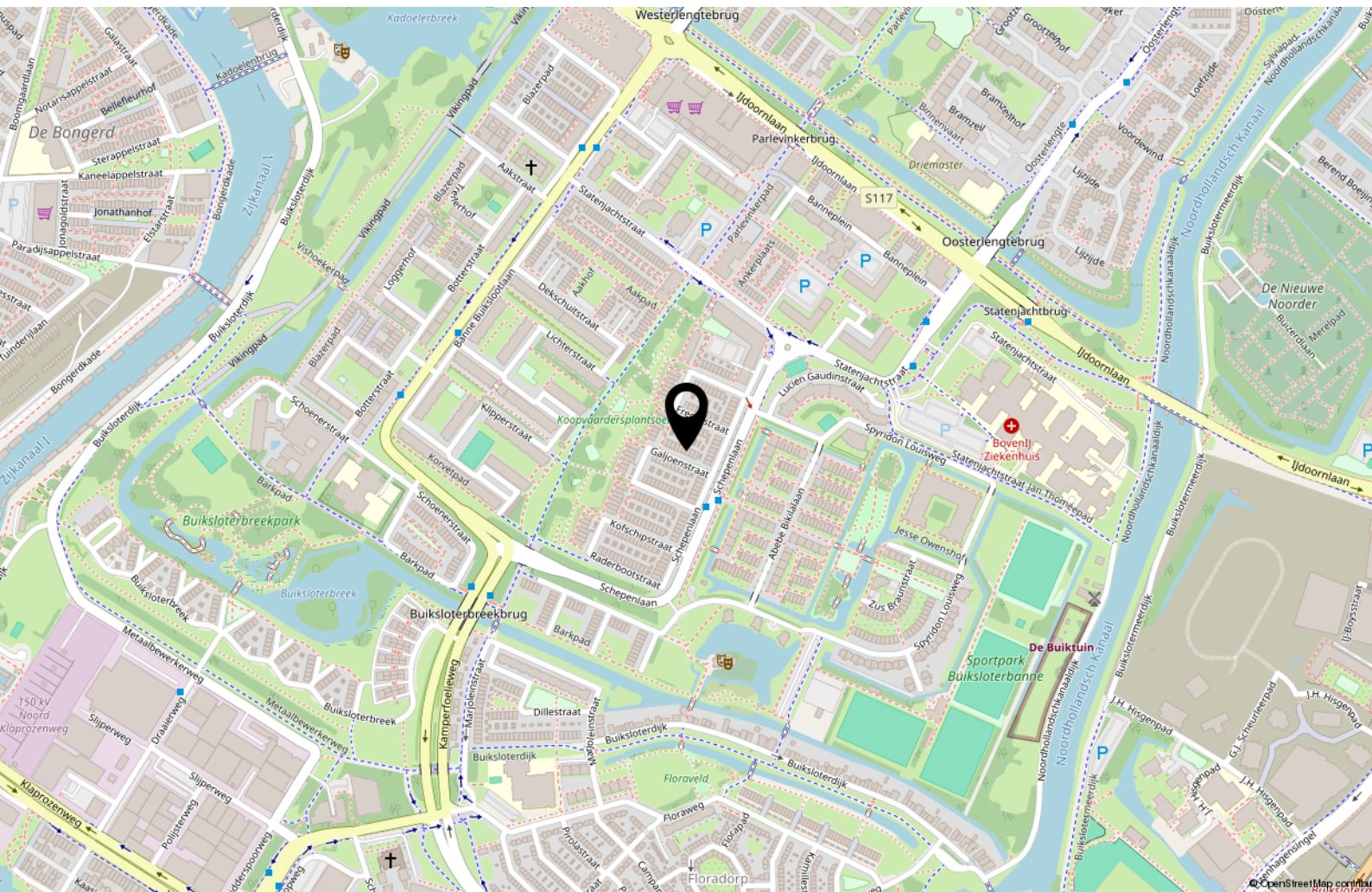
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
WeGoGroen - www.wegogroen.nl

Plattegronden



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuys/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

