

te koop



Hof van Parma 66 Doetinchem

Vraagprijs € 325.000 k.k.

van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
101 m²

PERCEELOPPERVLAKE
106 m²

INHOUD
355 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Fijne en ruime HOEKWONING met vier slaapkamers, een veranda en een houten berging, gelegen in de gezellige woonwijk Dichteren.

Deze complete woning aan Hof van Parma 66 in Doetinchem heeft meer te bieden dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Een uitgebouwde woonkamer, een halfopen keuken met inbouwapparatuur en vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. Daarnaast beschikt de woning over een werkkamer, een dakkapel en een fijne veranda aan de achterzijde.

Ook op het gebied van wooncomfort is de woning goed uitgerust. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR-glas en beschikt over energielabel A. Zonnepanelen, airconditioning en rolluiken maken het geheel compleet. De woning is gebouwd in 2000, heeft een woonoppervlakte van 101 m² en staat op een perceel van 106 m².

De ligging in Dichteren is prettig. Supermarkten, scholen, het treinstation en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook zijn er diverse speeltuinen in de omgeving. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg. Parkeren is mogelijk op de openbare parkeerplaatsen in de buurt.

De indeling is als volgt:

Begane grond: Entree, hal met meterkast en toilet. De woonkamer van circa 27 m² heeft grote raampartijen en een schuifpui naar de veranda. Hierdoor is er een prettige lichtinval en loop je vanuit de woonkamer zo naar buiten. De trapkast biedt praktische bergruimte. De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap. Een fijne indeling waarbij koken en het dagelijks leven in de woonkamer goed samengaan.

Eerste verdieping: Overloop, werkkamer met doorloop naar een slaapkamer en een ruime ouderslaapkamer. De werkkamer is geschikt als werk- of studeerplek aan huis. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, vaste wastafel en een ligbad/douchecombinatie.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de dakkapel zijn hier twee slaapkamers gerealiseerd, waarmee de woning in totaal over vier slaapkamers beschikt. De kamers bieden ook mogelijkheden voor een hobbyruimte of logeerkamer. Op de overloop bevinden zich de wasmachine-/drogeraansluiting en de cv-opstelling.

Vliering: Via een vlizotrap bereikbare bergzolder. Handig voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin en veranda:

Via de schuifpui vanuit de woonkamer heb je toegang tot de veranda en de achtertuin. De houten overkapping biedt een beschutte plek om buiten te zitten, te eten of de dag rustig af te sluiten.

De achtertuin is circa 40 m² groot, ligt op het noorden en is ook via een achterom bereikbaar. De houten berging is voorzien van elektriciteit en biedt ruimte voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Enkele bijzonderheden:

- Fijne hoekwoning.
- Gelegen in de gezellige woonwijk Dichteren.
- Bouwjaar 2000.
- Woonoppervlakte 101 m² en perceeloppervlakte 106 m².
- Woonkamer met schuifpui.
- Halfopen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Vier slaapkamers en een werkkamer.
- Dakkapel op de tweede verdieping.
- Volledig geïsoleerd, voorzien van HR-glas en energielabel A.
- Voorzien van zonnepanelen, airconditioning en rolluiken.
- Achtertuin met veranda en achterom.
- Houten berging voorzien van elektriciteit.
- Winkels, scholen, sportvoorzieningen en het treinstation op korte afstand.

Ben je op zoek naar een fijne hoekwoning met vier slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer en een overdekte buitenruimte? Dan nodigen wij je graag uit voor een bezichtiging van Hof van Parma 66 in Doetinchem.



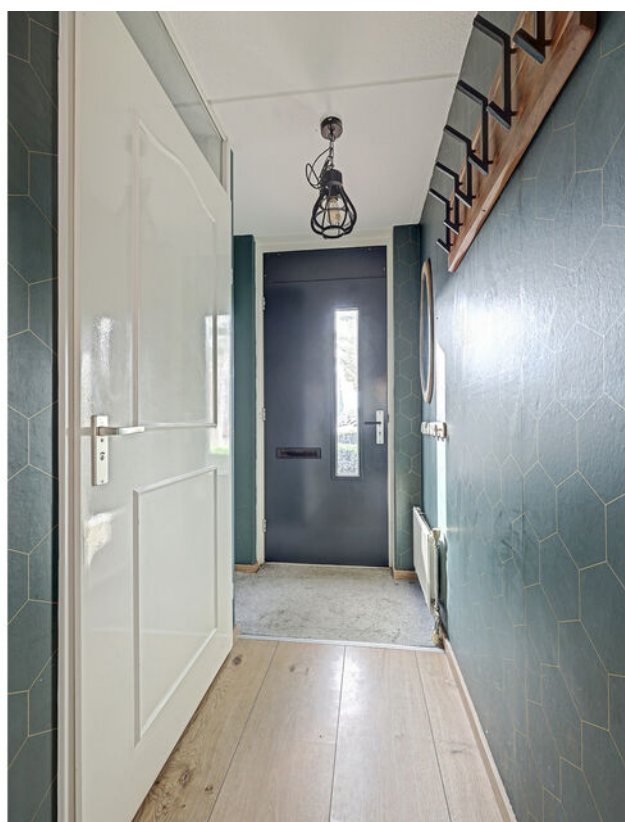


































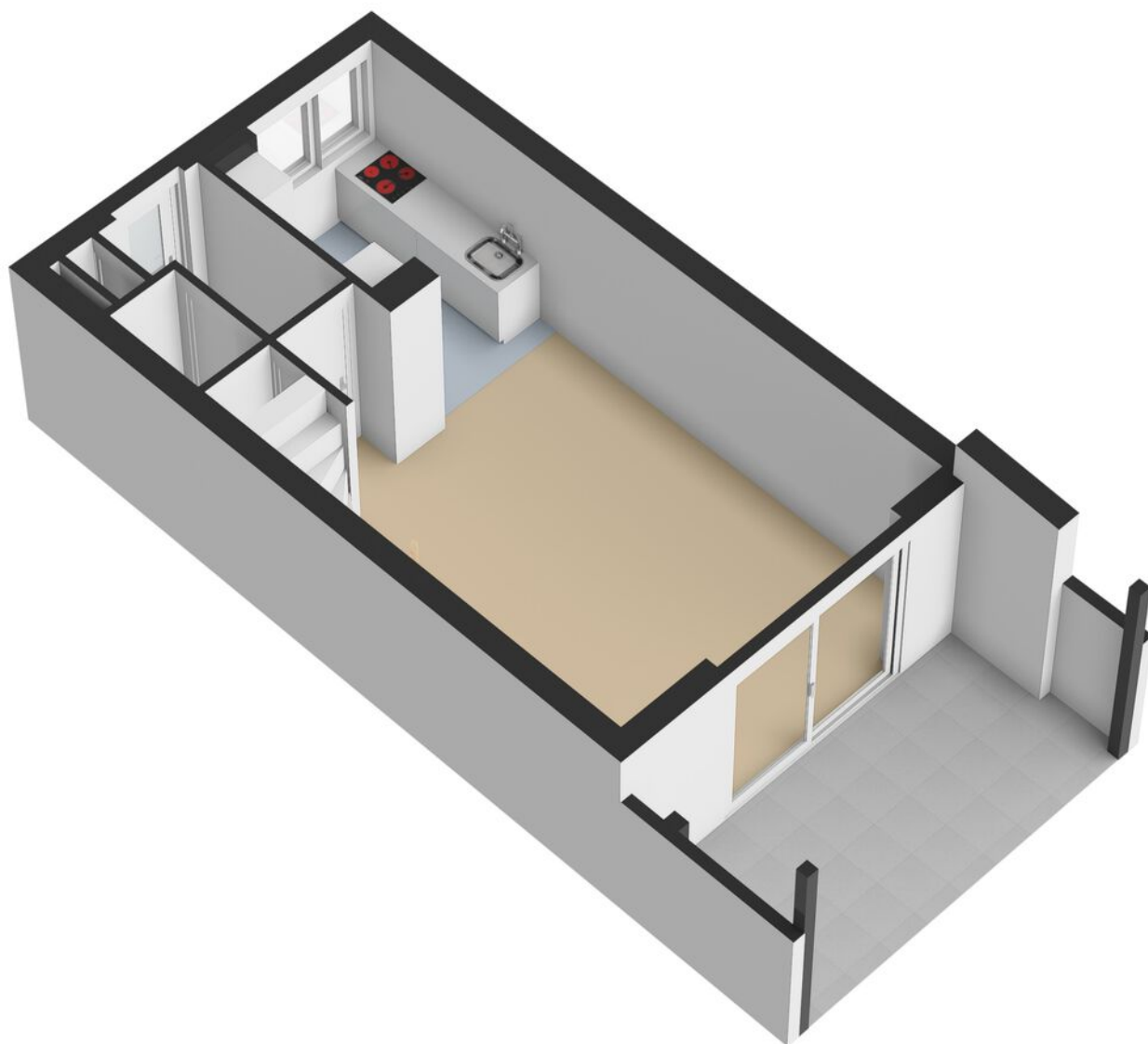


Plattegrond

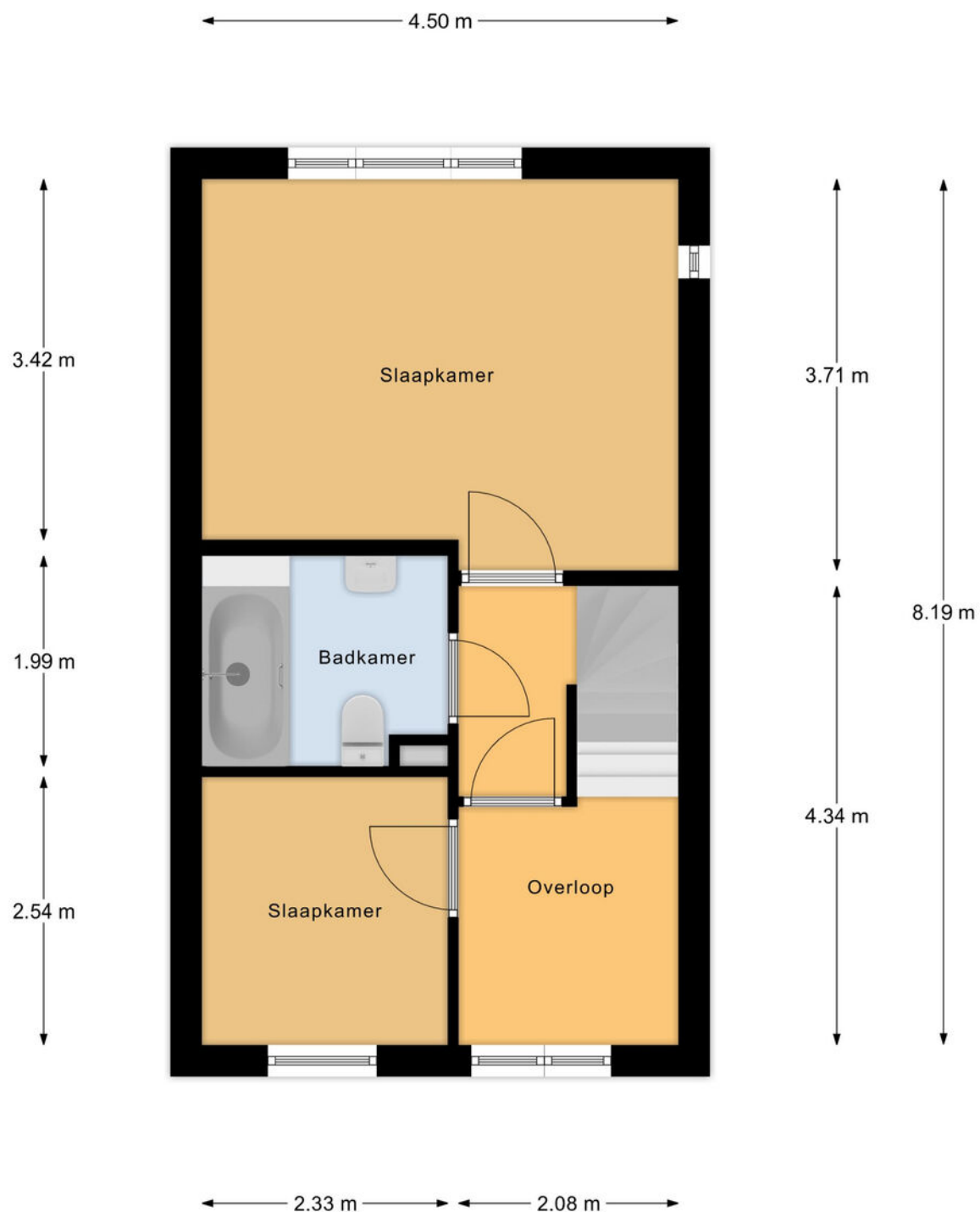


Begane Grond

Plattegrond

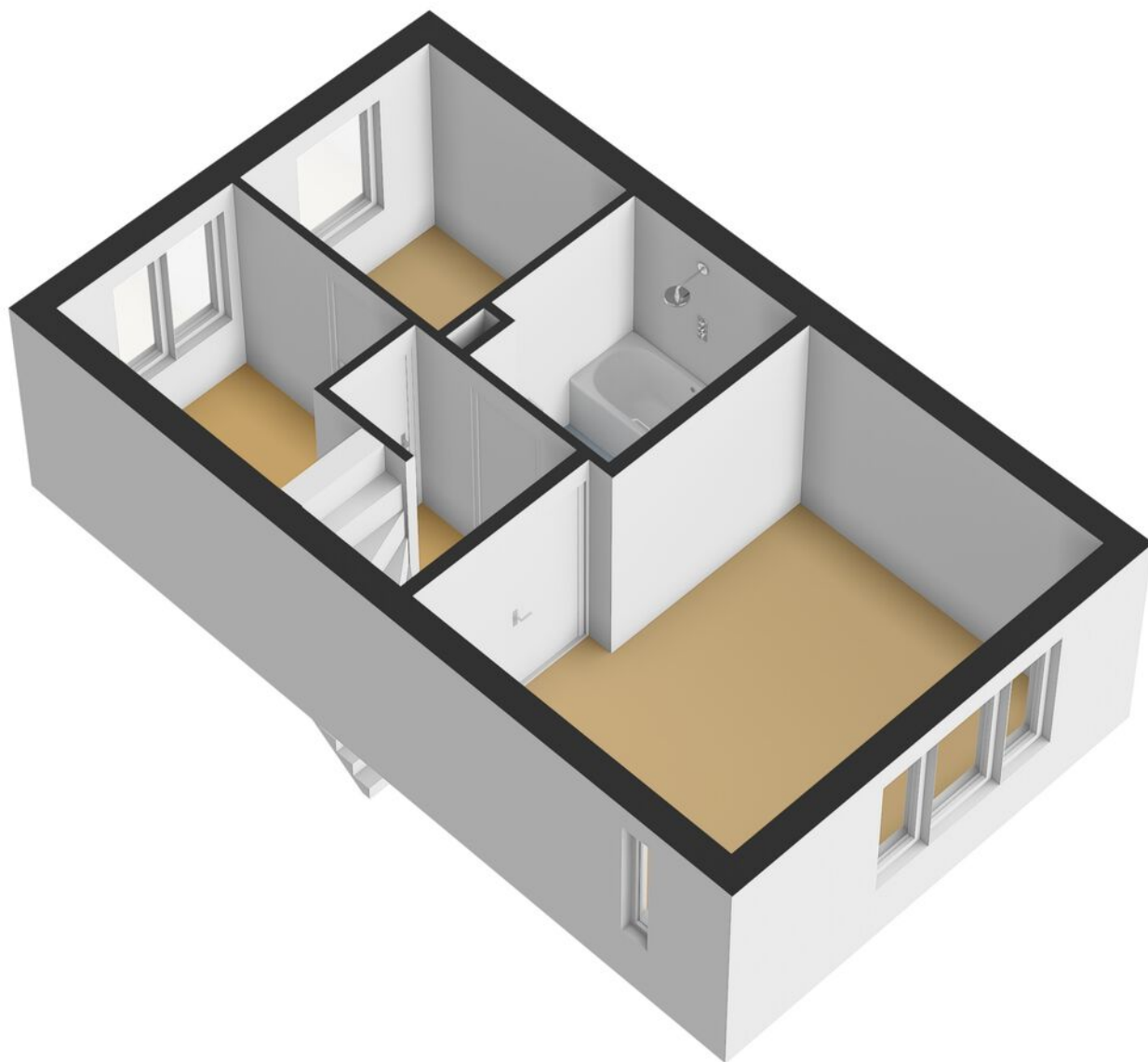


Plattegrond

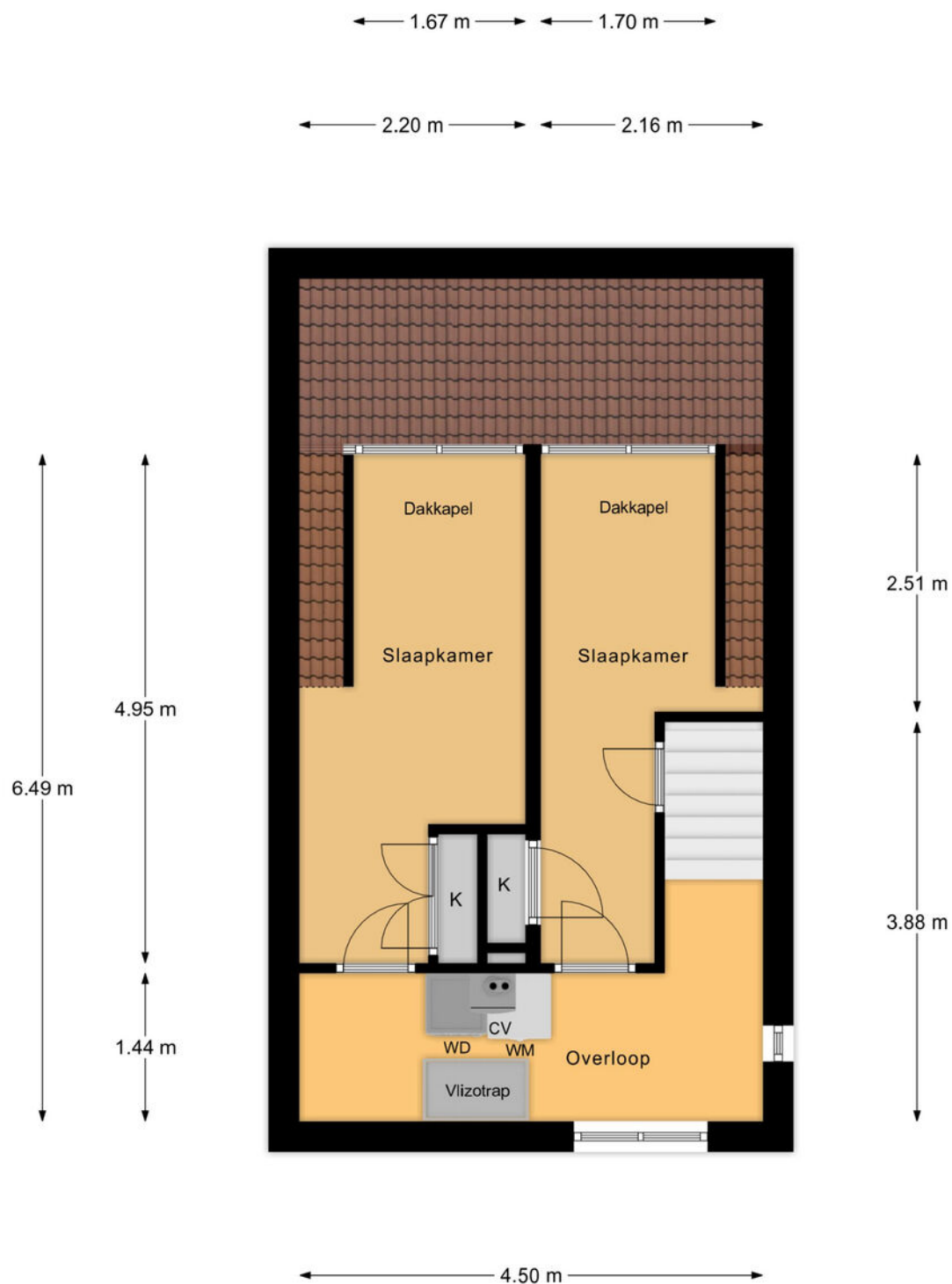


1e Verdieping

Plattegrond

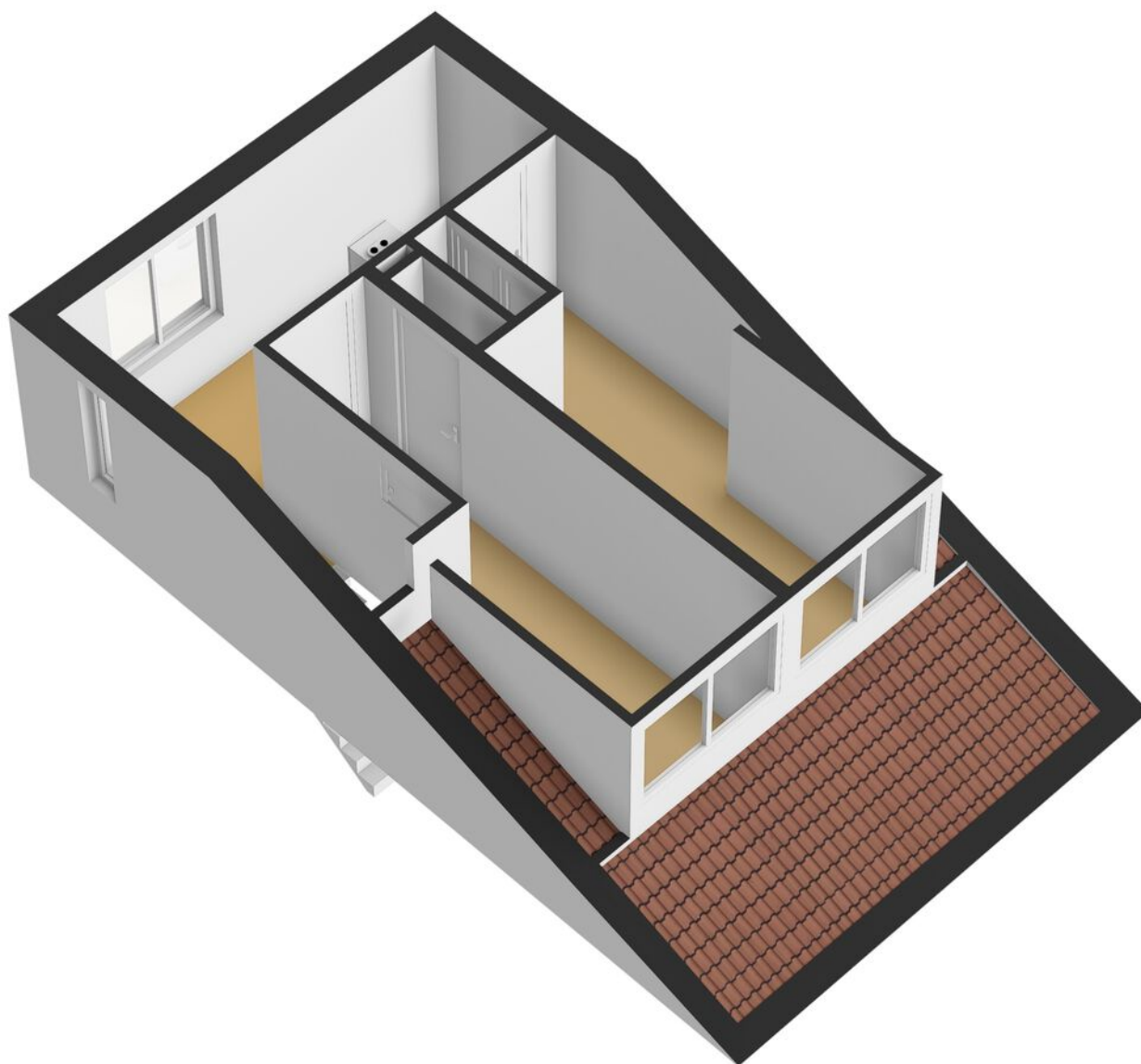


Plattegrond

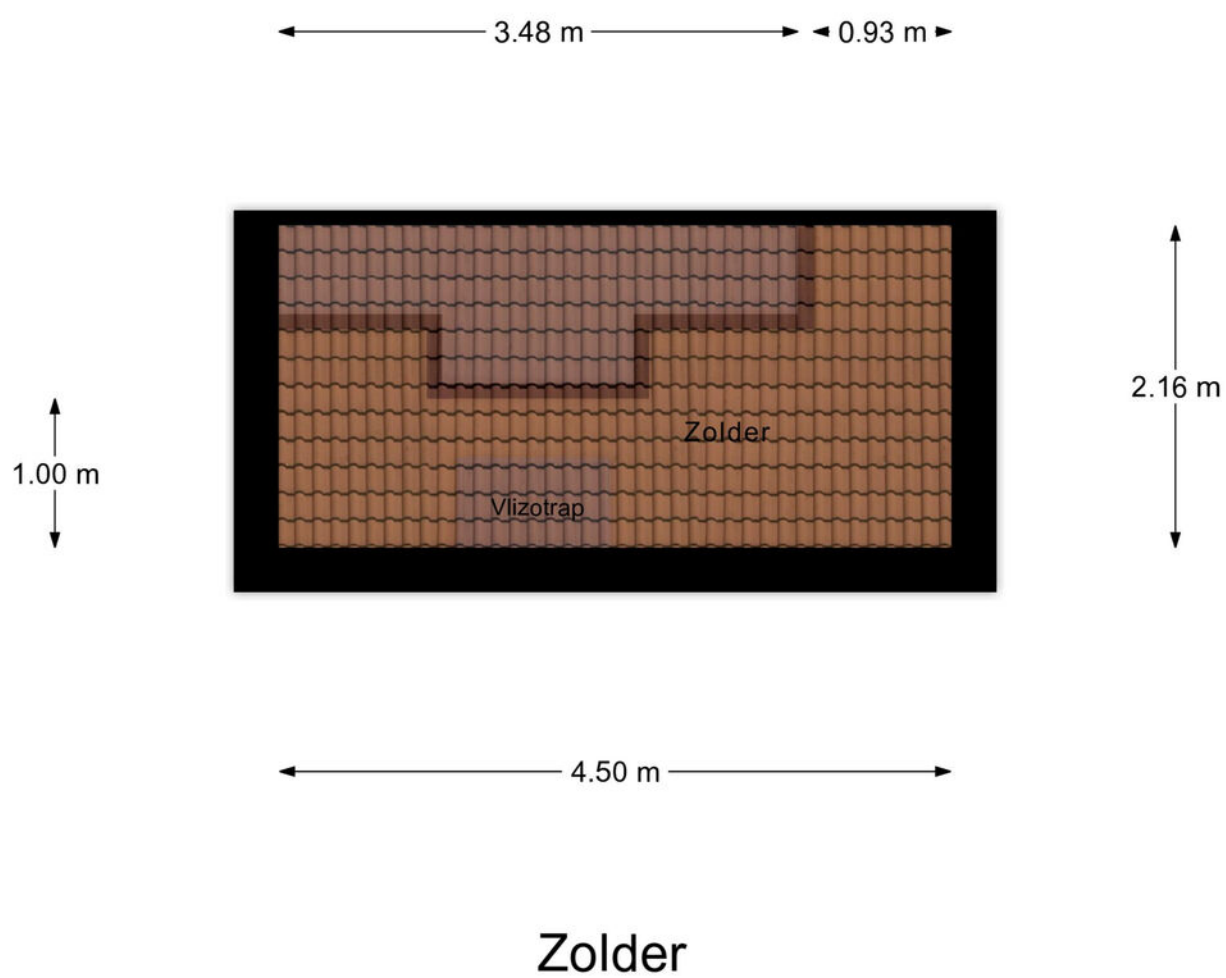


2e Verdieping

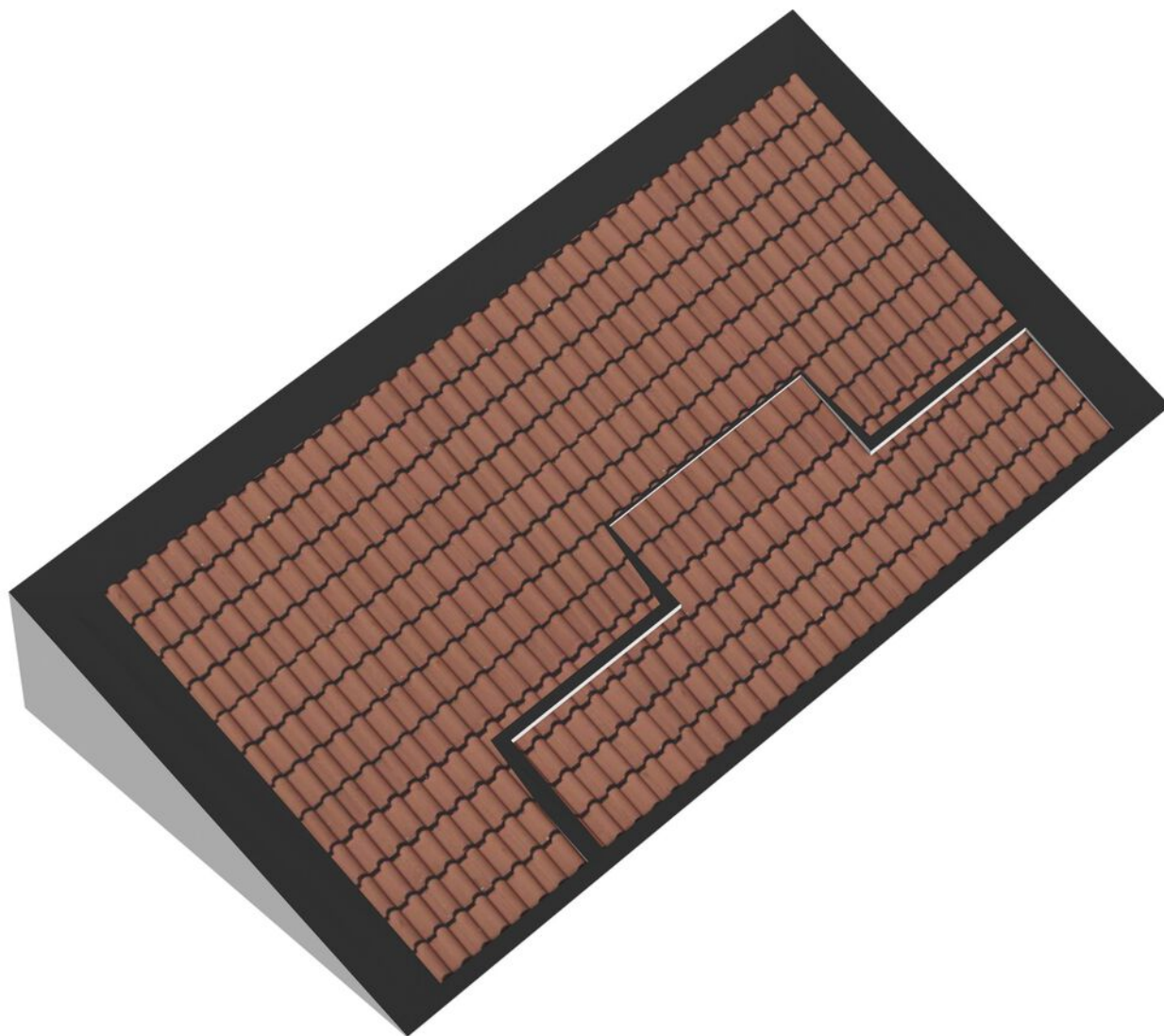
Plattegrond



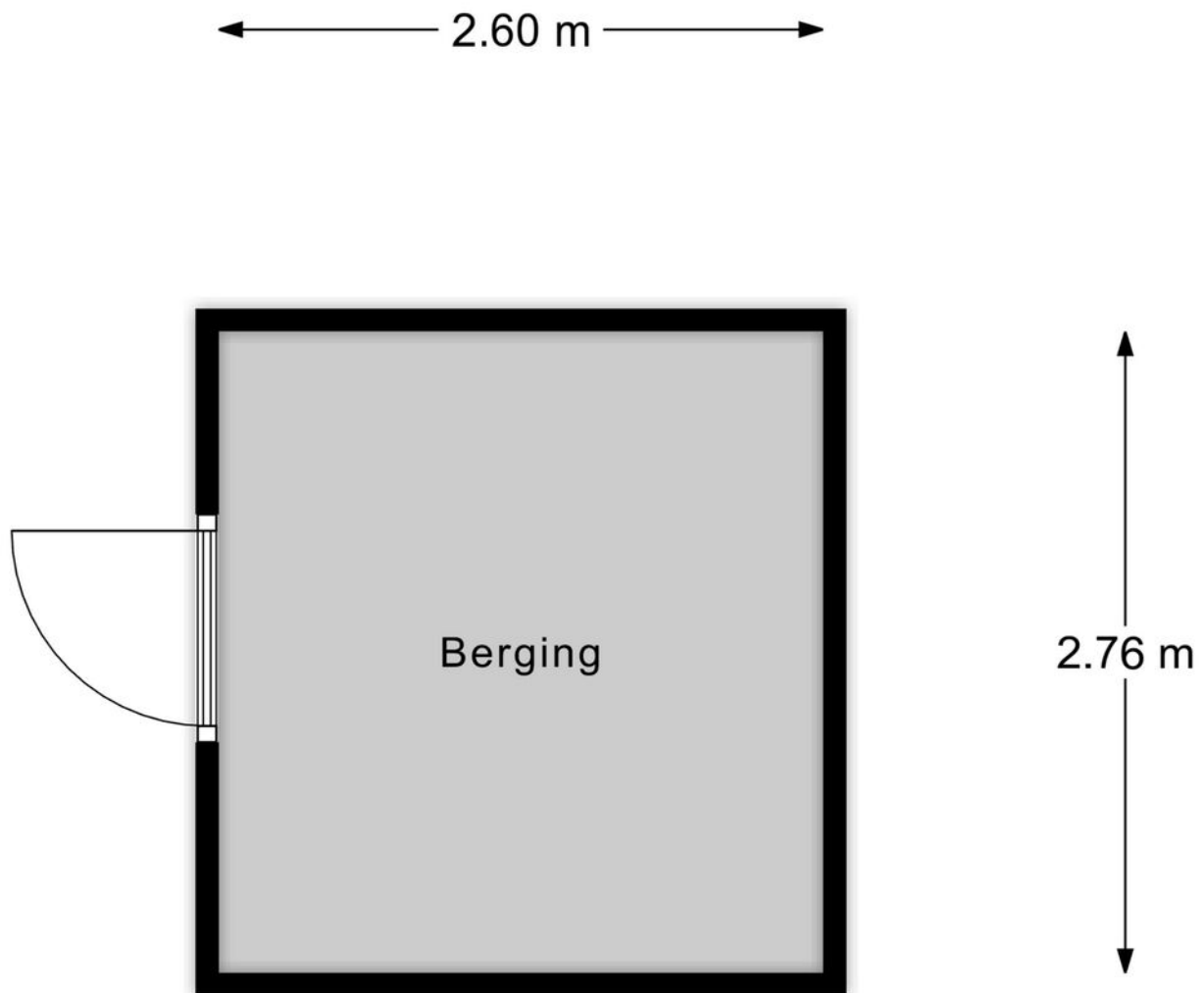
Plattegrond



Plattegrond

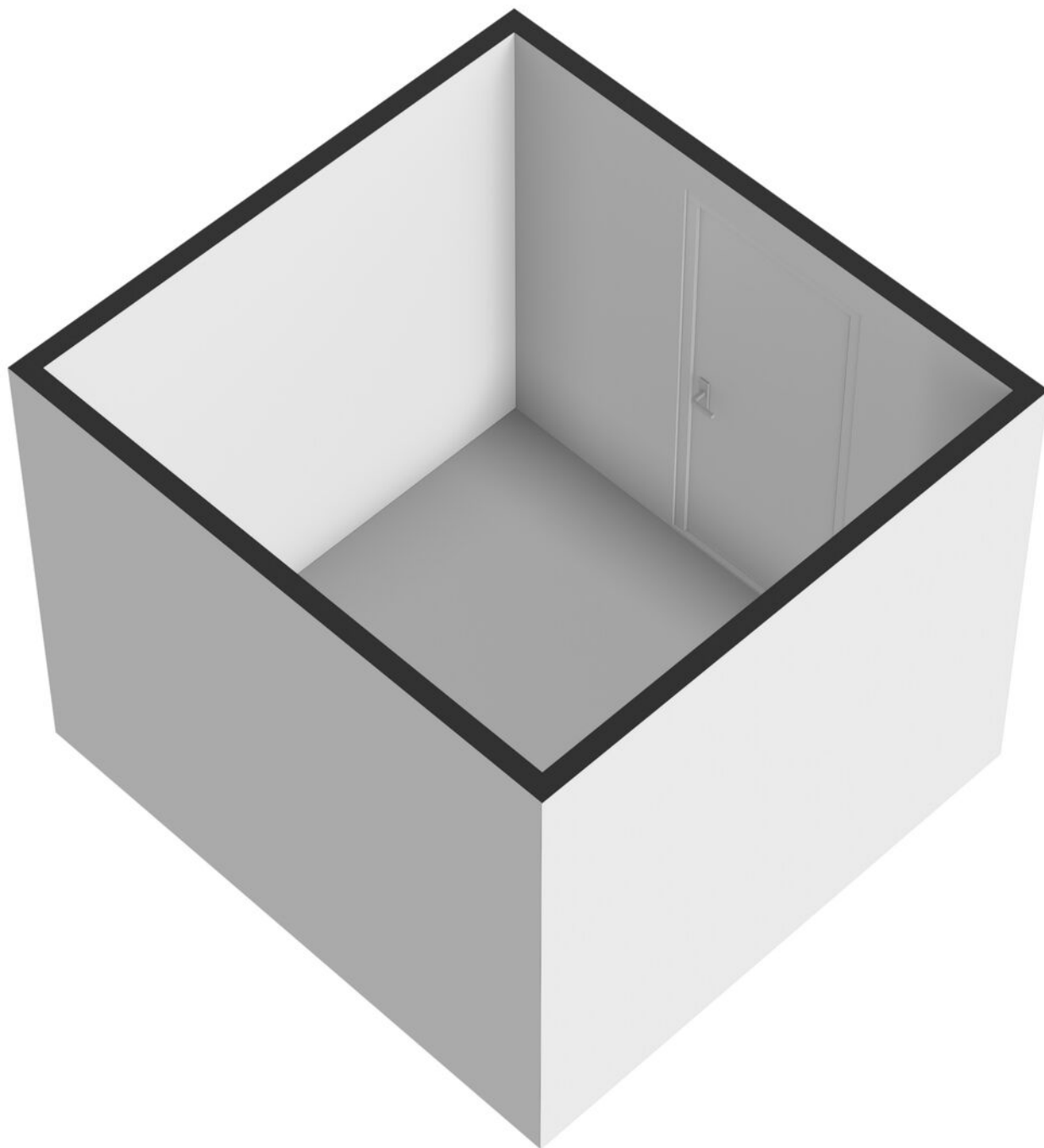


Plattegrond



Berging

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Ambt-Doetinchem

Sectie: A

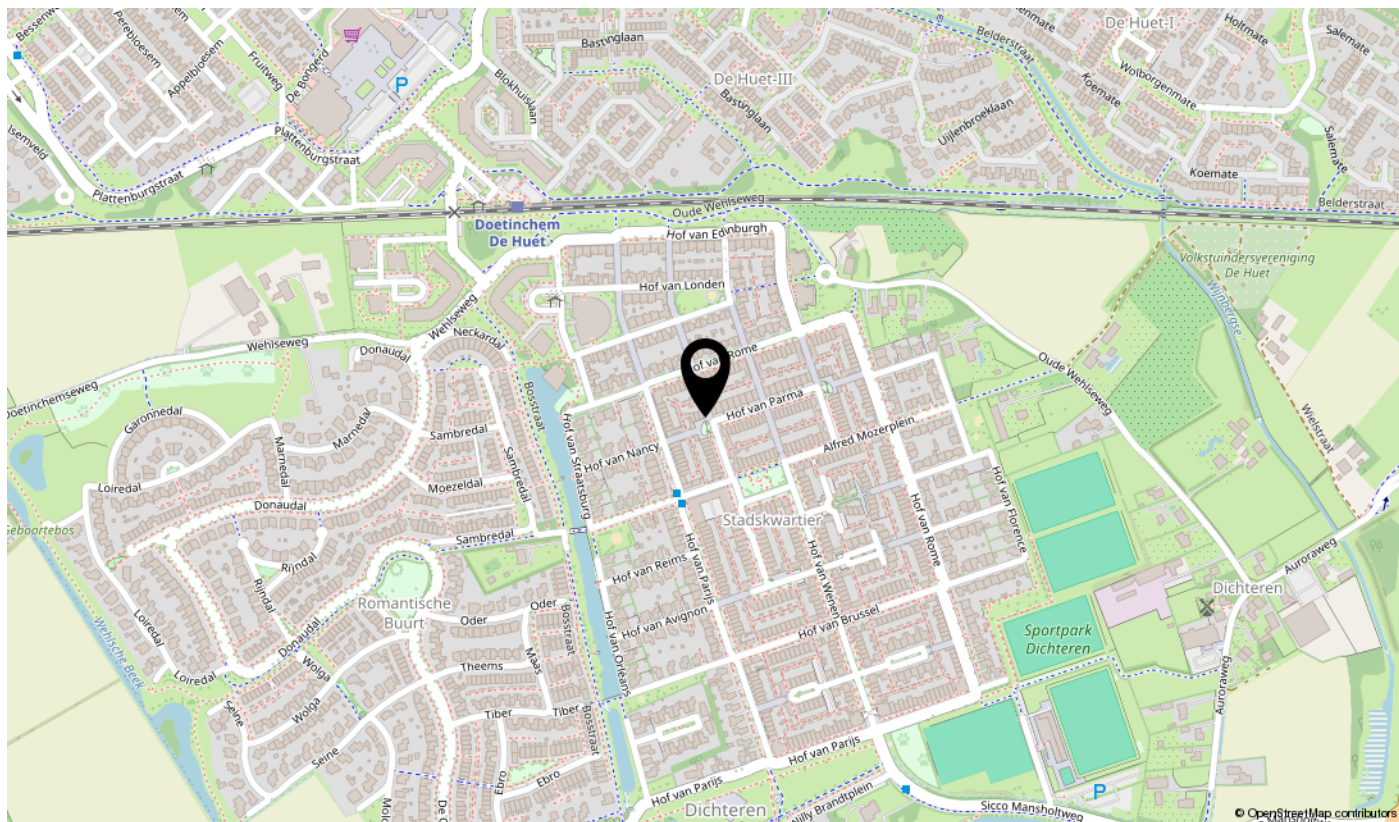
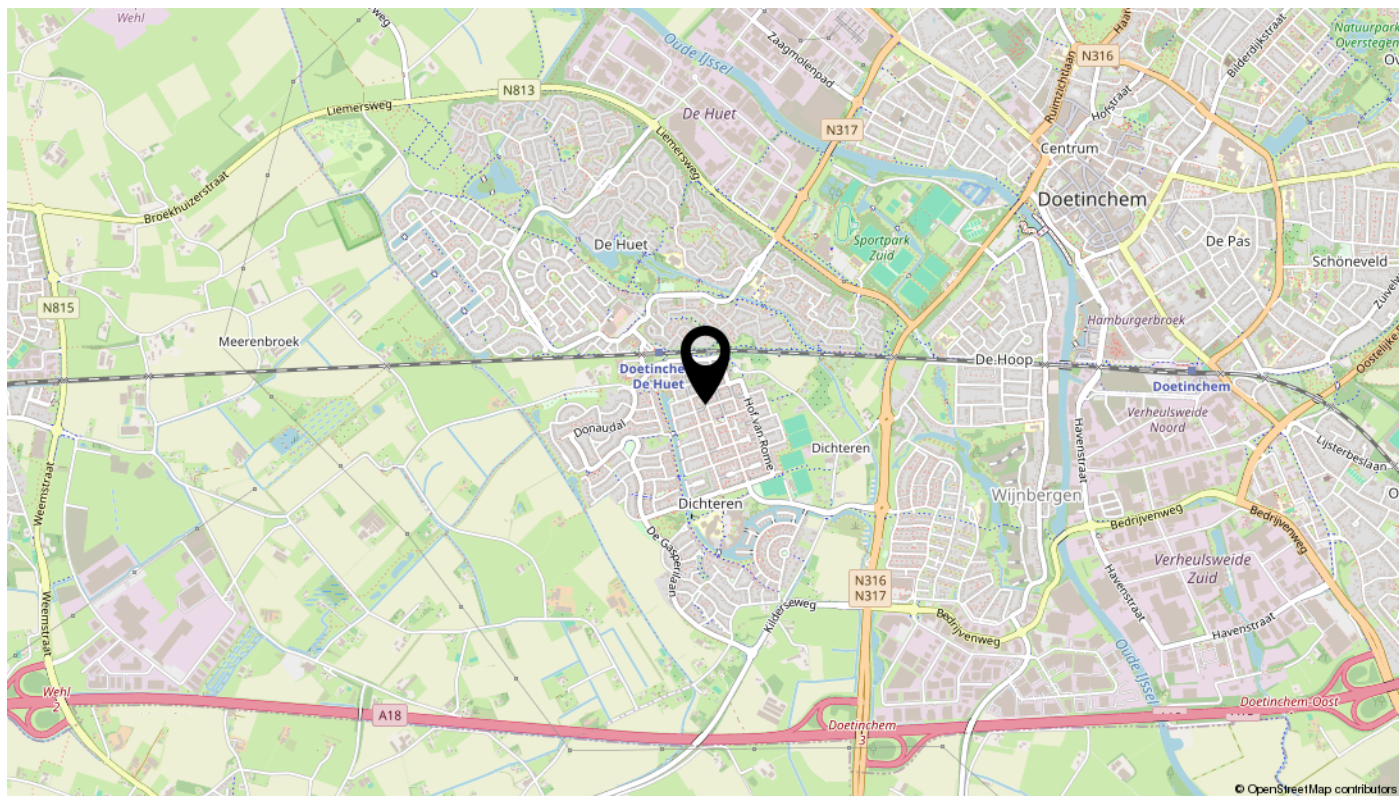
Perceel: 6947

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer				X
- Kasten 2e verdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA