



TE KOOP

Brinklaan 244, 7311 JD APELDOORN
Vraagprijs € 439.500,- k.k.



055-5763026 | info@koningsstede.nl | www.koningsstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1985
Soort:	maisonnette
Kamers:	4
Inhoud:	367 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie

Omschrijving

Aan de Brinklaan 244, op enkele minuten lopen van het centrum van Apeldoorn, vindt u deze ruime en verzorgde maisonnette, verdeeld over twee woonlagen en gelegen in het appartementencomplex 'De Drie Linden'. De woning is in 2026 voorzien van kunststof kozijnen met Triple +++ glas. Eveneens is het appartementencomplex volledig geschilderd en maakt daardoor een frisse en verzorgde indruk.

Wat direct opvalt, is de ruime opzet van de woning. Op beide woonlagen is volop leefruimte aanwezig en daarnaast beschikt de maisonnette over meerdere slaapkamers, praktische bergruimtes en een balkon met vrij uitzicht over het Amaliapark. Ook een eigen overdekte parkeerplaats behoort tot het geheel.

Een ruime en veelzijdige woning met volop mogelijkheden én een prachtig uitzicht over het groene park!

INDELING

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de ruime hal. Vanuit hier heeft u toegang tot verschillende vertrekken. Op deze woonlaag bevinden zich onder andere een slaapkamer, een separaat toilet, een praktische wasruimte en een extra berging. De slaapkamer kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De wasruimte is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig, waardoor u hier gemakkelijk spullen uit het zicht kunt opbergen.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich de ruime woonkamer bevindt. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon. Hier kunt u heerlijk zitten en genieten van het vrije en groene uitzicht over het Amaliapark.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, afzuigkap, fornuis en combi-oven/magnetron en een vaatwasser.

Een gang voorzien van een opbergkast geeft toegang tot twee ruime slaapkamers waarvan één met een inloopkast.

De nette badkamer beschikt over een ruime douche, wastafel en wastafelmeubel. Ook op deze verdieping is een separaat toilet aanwezig.

Bijzonderheden:

- Ruime maisonnette verdeeld over twee woonlagen
- In 2026 voorzien van kunststof kozijnen met Triple +++ glas
- Eveneens in 2026 volledig geschilderd
- Balkon met vrij uitzicht over het Amaliapark
- Eigen overdekte parkeerplaats
- 3 slaapkamers en royale bergruimtes
- Separaat toilet op beide woonlagen
- Maandelijkse servicekosten woning en (incl. lening kozijnen en ramen) € 279,16 en parkeerplaats € 4,39

Vraagprijs: € 439.500,- k.k.

Aanvaarding: In overleg. Aan onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken worden ontleend.



























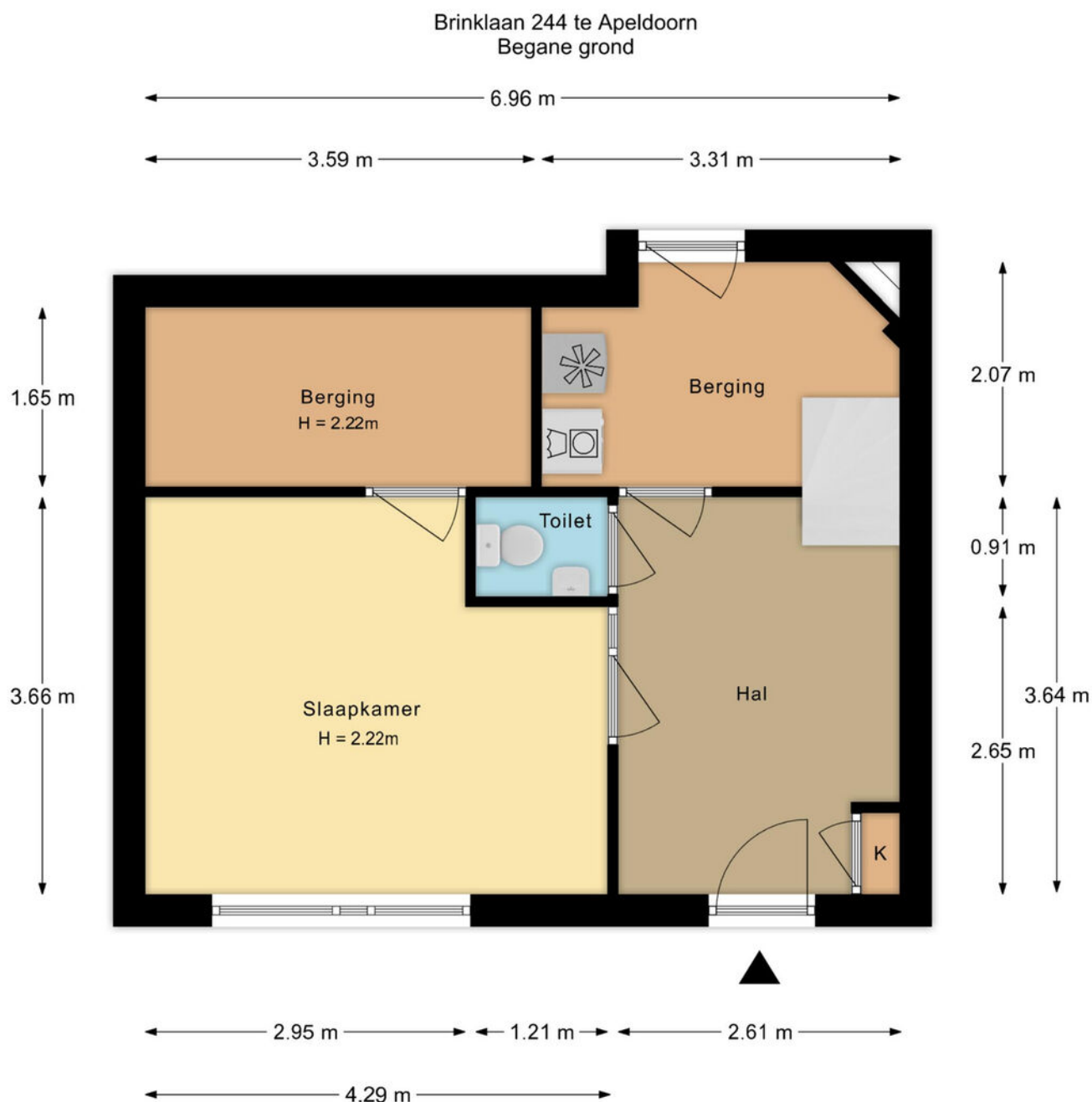








Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegrond is een voorbeeld van een plattegrond die kan worden gebruikt.

Kadastrale kaart

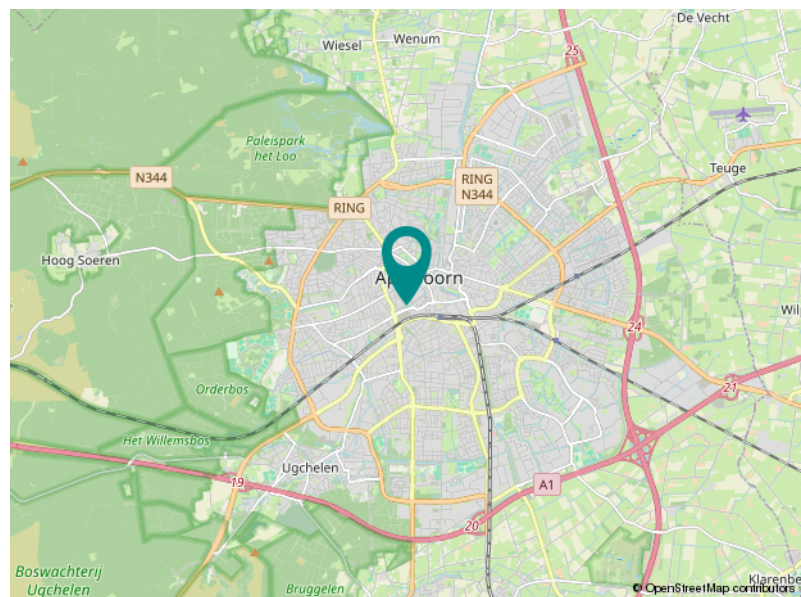
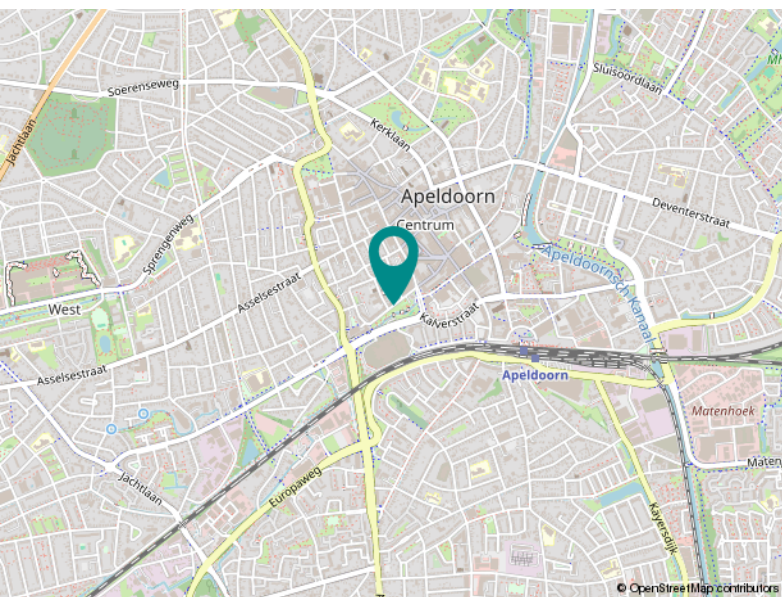
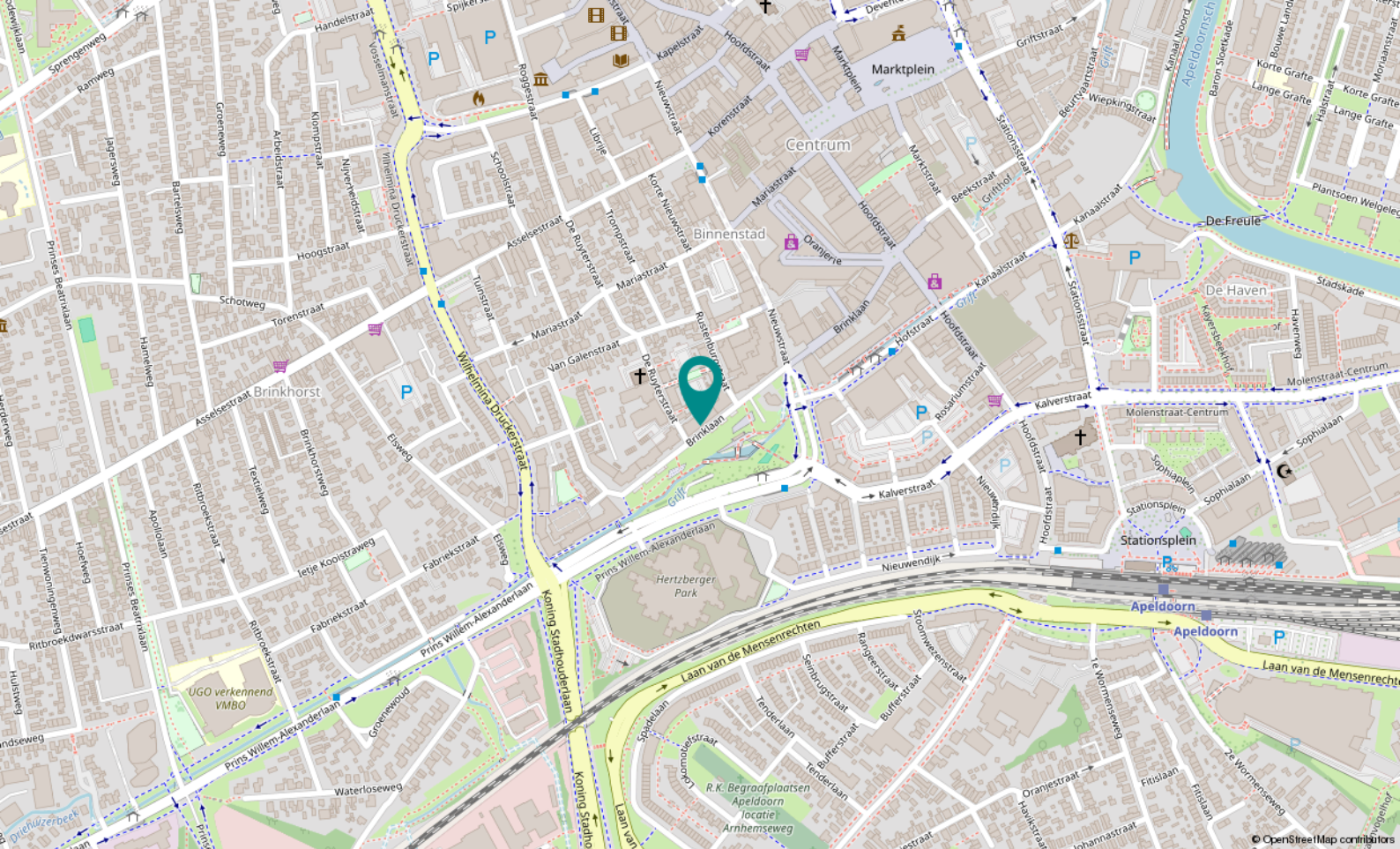
Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsstede



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Apeldoorn
	Huisnummer	Sectie		U
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		7242
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Locatie

BRINKLAAN 244

Apeldoorn

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten inloopkast masterbedroom	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- voorzethorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningsstede.nl
www.koningsstede.nl