

PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Nieuwendammerdijk 119
1025 LE AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1906-1930
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	415 m ³
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	75 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	Dak isolatie
Energielabel:	C

OMSCHRIJVING

Karaktervolle dijkwoning van 115 m² aan de geliefde Nieuwendammerdijk!

Wonen op een van de meest karakteristieke plekken van Amsterdam? Deze sfeervolle dijkwoning van circa 115 m² aan de populaire Nieuwendammerdijk combineert authentieke details met een verrassend ruime indeling, verdeeld over drie woonlagen en een vliering. De woning staat op eigen grond en beschikt over een heerlijke, zonnige tuin met achterom. Bij binnenkomst wordt de bijzondere historie direct voelbaar: originele details, waaronder een karakteristieke bedstede, geven de woning een unieke sfeer die je maar zelden tegenkomt. Een charmante plek voor wie op zoek is naar ruimte, karakter, buitenruimte én de bijzondere woonbeleving van wonen aan de dijk.

Indeling:

Dijkniveau

Via de entree aan de dijkzijde komt u binnen in een ruime hal, die toegang biedt tot zowel het souterrain als de zolderverdieping. Vanuit de hal bereikt u de royale en bijzonder lichte woonkamer. Dankzij de vele grote raampartijen, het hoge plafond en het vrije, groene uitzicht valt hier volop daglicht naar binnen en ontstaat een heerlijk gevoel van ruimte. De authentieke details en karakteristieke sfeer van de woning komen hier prachtig tot hun recht.

Zolderverdieping

De zolderverdieping is ingericht als slaapverdieping. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle slaapkamer met de karakteristieke bedstede, een bijzonder detail dat de historie en het unieke karakter van de woning benadrukt. Via de bedstede is er een verbinding met de slaapkamer aan de achterzijde. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een badkamer, voorzien van een toilet en wastafel.

Souterrain

In het souterrain bevindt zich de keuken, waar de authentieke details opnieuw voor een bijzondere sfeer zorgen. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de zonnige tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn. De tuin beschikt bovendien over een praktische achterom. Via deze achterom is de groene speeltuin direct bereikbaar, een fijne en praktische toevoeging voor gezinnen met jonge kinderen.

Verder beschikt het souterrain over een tweede badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Een praktische in pandige berging, voorzien van een aansluiting voor de wasmachine, maakt deze woonlaag compleet.

Bijzonderheden:

- Karaktervolle dijkwoning van circa 115 m²
- Gelegen op eigen grond
- Gelegen aan de populaire en karakteristieke Nieuwendammerdijk
- Verdeeld over drie woonlagen en een vliering
- Energielabel C
- Veel authentieke details, waaronder een sfeervolle bedstede
- Ruime en zeer lichte woonkamer dankzij de vele grote raampartijen
- Zonnige tuin met praktische achterom
- Keuken met karakteristieke, authentieke details
- Twee badkamers, waarvan één met ligbad
- Praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting
- Bijzondere combinatie van historische sfeer en een verrassend ruime woonindeling

Omgeving:

De ligging aan de Nieuwendammerdijk biedt een bijzondere combinatie van rust, groen en de dynamiek van Amsterdam. Op korte afstand ligt het Vliegenbos, een heerlijke plek om te wandelen, te sporten of even de stad achter u te laten. Ook voor een kop koffie, lunch of diner is er in Amsterdam-Noord volop keuze, met verschillende sfeervolle restaurants, cafés en terrassen op korte fietsafstand.

Voor liefhebbers van fietsen en buitenleven is de ligging helemaal bijzonder. Vanaf de Nieuwendammerdijk fietst u zo richting Schellingwoude, Durgerdam en het landelijke Waterland. Hier ontdekt u karakteristieke dijkjes, groene weilanden, water en pittoreske dorpen. Ideaal voor een ontspannen rondje op de fiets of een langere tocht door het prachtige landschap van Landelijk Noord.

Ook de bereikbaarheid van de stad is uitstekend. Met de Noord/Zuidlijn zijn onder andere het Noorderpark, Amsterdam Centraal, het Rokin, De Pijp en Station Zuid rechtstreeks bereikbaar. Daarnaast brengen de pontverbindingen over het IJ u eenvoudig richting het centrum en andere delen van Amsterdam.

Zo combineert u hier moeiteloos het vrije en dorpse gevoel van wonen aan de historische dijk met de natuur van Landelijk Noord en de levendigheid van Amsterdam binnen handbereik.

DESCRIPTION

Characterful dike house of 115 m² on the sought-after Nieuwendammerdijk!

Looking to live in one of the most characterful locations in Amsterdam? This charming dike house of approximately 115 m² on the popular Nieuwendammerdijk combines authentic features with a surprisingly spacious layout, spread over three floors and an attic. The property is situated on freehold land and benefits from a lovely, sunny garden with rear access. From the moment you enter, the history of the house is immediately tangible: original features, including a characteristic traditional box bed, give the property a unique atmosphere that is rarely found. A charming home for those looking for space, character, outdoor living and the special experience of living along one of Amsterdam's historic dikes.

Layout

Dike level:

The entrance on the dike side opens into a spacious hallway, providing access to both the basement and the upper floor. From the hallway, you enter the generous and exceptionally bright living room. Thanks to the many large windows, the high ceiling and the open green views, the room is flooded with natural light and offers a wonderful sense of space. The authentic details and characteristic atmosphere of the property are beautifully showcased here.

Upper floor:

The upper floor serves as the sleeping level. At the front is a charming bedroom featuring the characteristic traditional box bed, a unique detail that highlights the history and distinctive character of the property. The box bed connects to the bedroom at the rear. This floor also features a bathroom with a toilet and washbasin.

Basement:

The basement houses the kitchen, where the authentic details once again create a distinctive atmosphere. The kitchen provides direct access to the sunny garden, creating a pleasant connection between indoor and outdoor living. The garden also benefits from convenient rear access. Through this rear entrance, the green playground can be reached directly, making this a particularly practical feature for families with young children.

The basement also includes a second bathroom with a bathtub, toilet and washbasin. A practical internal storage room with a washing machine connection completes this floor.

Key features

- Characterful dike house of approximately 115 m²
- Situated on freehold land
- Located on the popular and historic Nieuwendammerdijk
- Spread over three floors and an attic
- Energy label C
- Numerous authentic features, including a charming traditional box bed
- Spacious and exceptionally bright living room thanks to the many large windows
- Sunny garden with convenient rear access
- Kitchen with characteristic authentic details
- Two bathrooms, one with a bathtub
- Practical internal storage room with washing machine connection
- A unique combination of historic charm and a surprisingly spacious layout

Location

The location on Nieuwendammerdijk offers a unique combination of peace, greenery and the energy of Amsterdam. Vliegenbos, a wonderful place for walking, exercising or simply enjoying the outdoors, is just a short distance away. Amsterdam-Noord also offers plenty of options for coffee, lunch or dinner, with a variety of atmospheric restaurants, cafés and terraces within easy cycling distance.

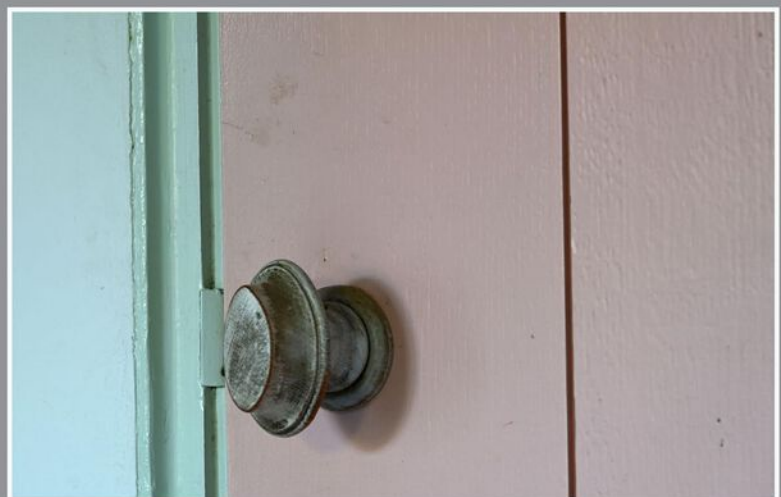
For cycling enthusiasts and lovers of the outdoors, the location is particularly appealing. From Nieuwendammerdijk, you can easily cycle towards Schellingwoude, Durgerdam and rural Waterland, discovering characteristic dikes, green meadows, waterways and picturesque villages along the way. Perfect for a relaxed bike ride or a longer trip through the beautiful landscape of Amsterdam's northern countryside.

The city is also easily accessible. The North/South metro line provides direct connections to Noorderpark, Amsterdam Central Station, Rokin, De Pijp and Station Zuid. In addition, the ferries across the IJ provide easy access to the city centre and other parts of Amsterdam.

Here, you can effortlessly combine the freedom and village-like atmosphere of living on a historic dike with the nature of rural North Amsterdam and the vibrancy of the city right on your doorstep.





















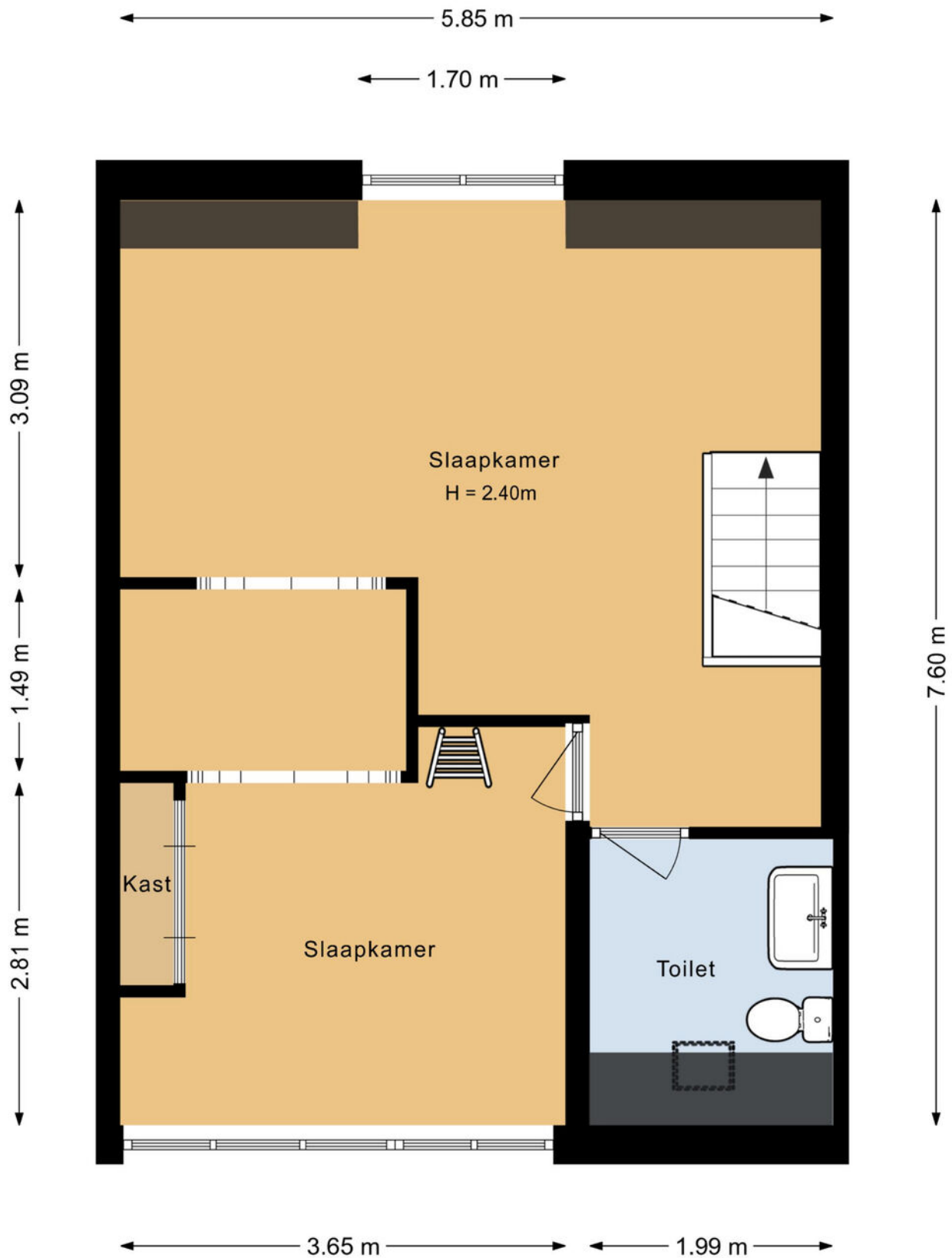




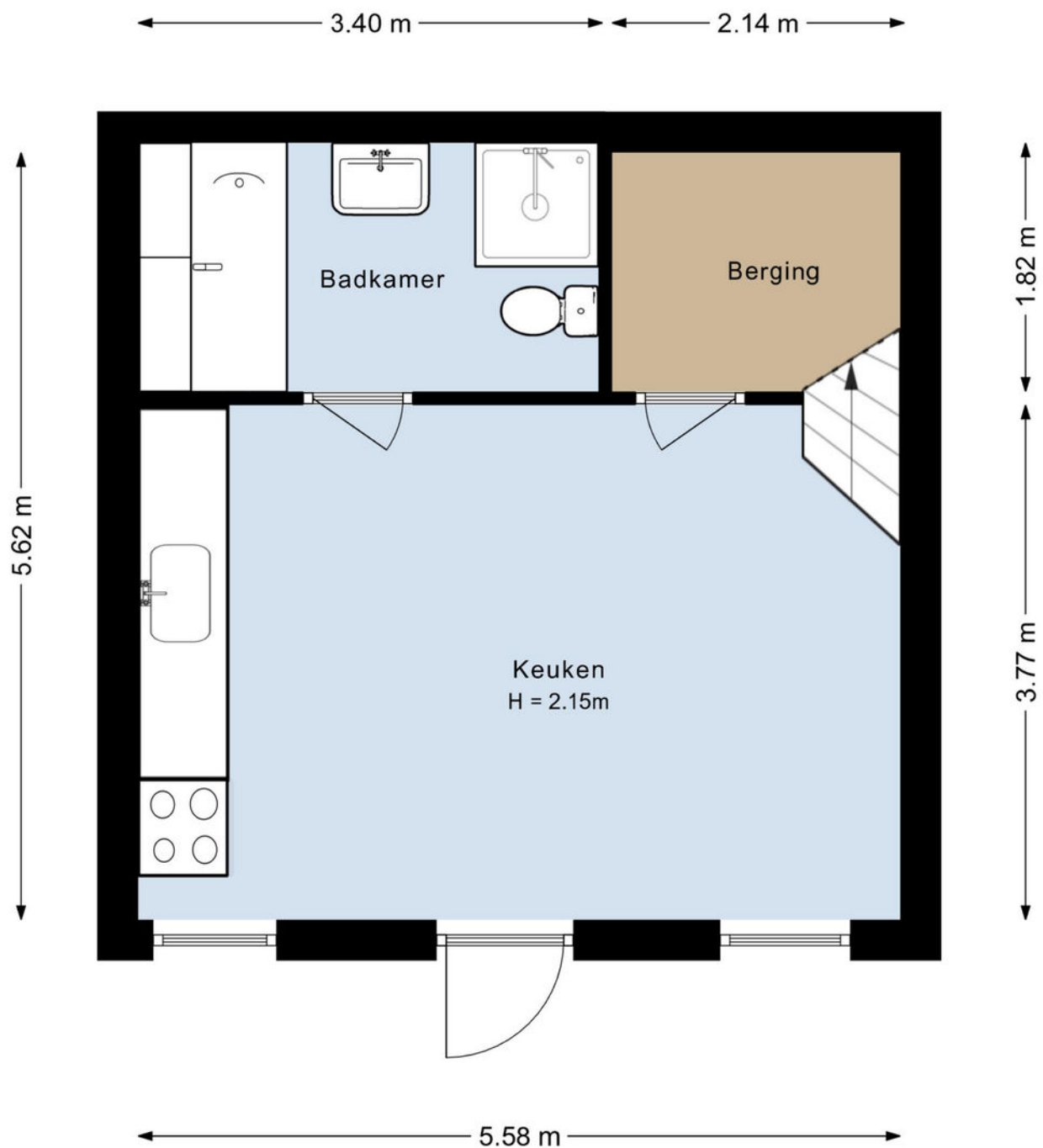
PLATTEGRONDEN



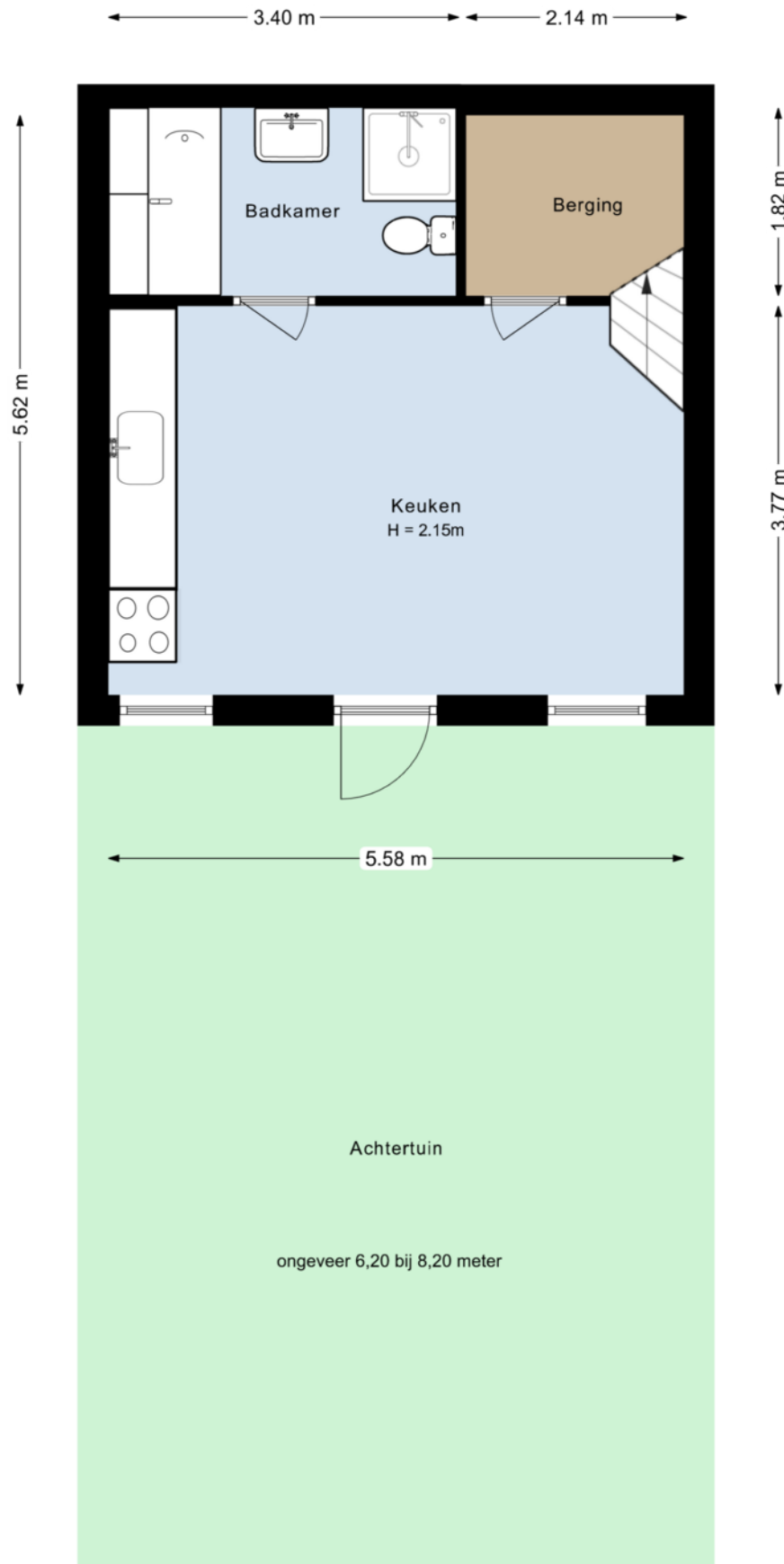
PLATTEGRONDEN



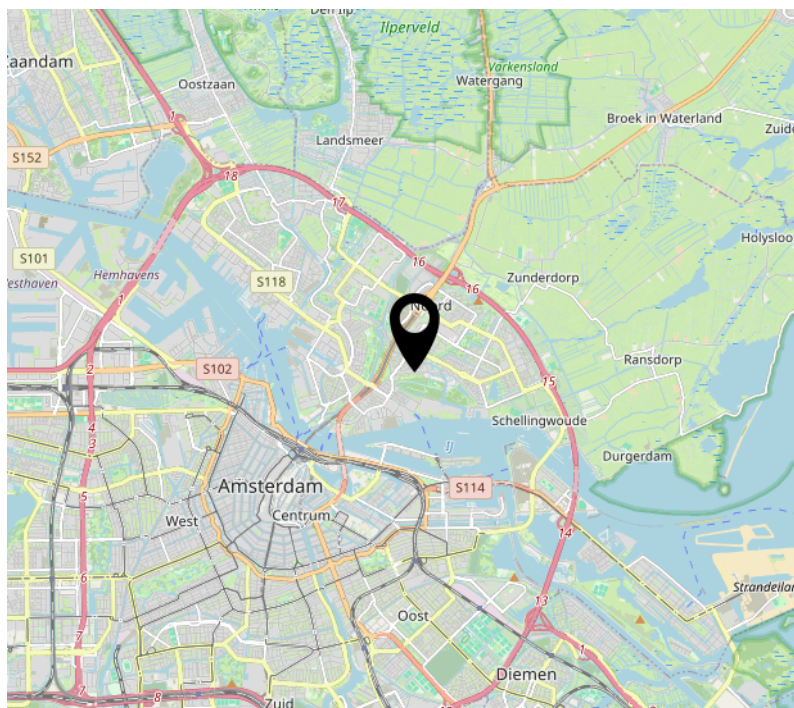
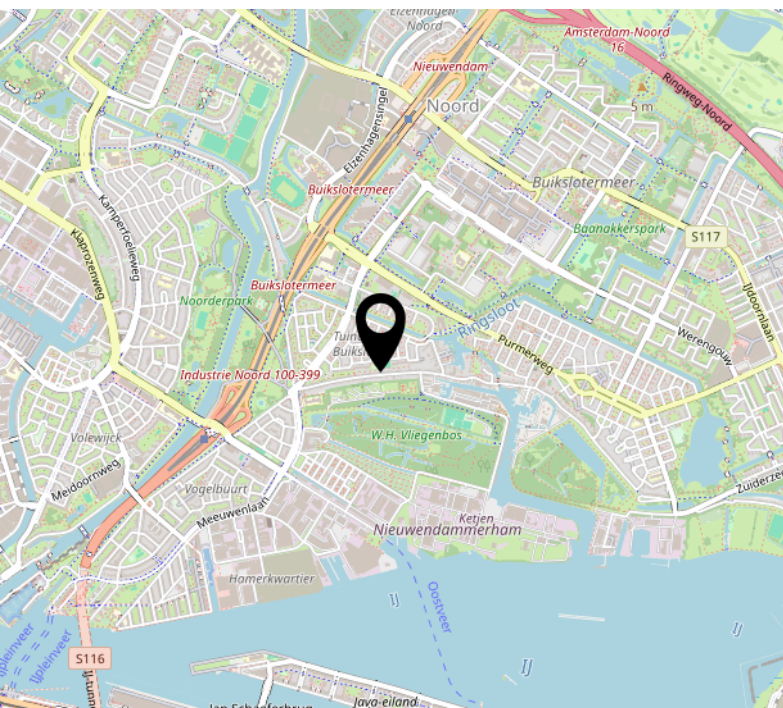
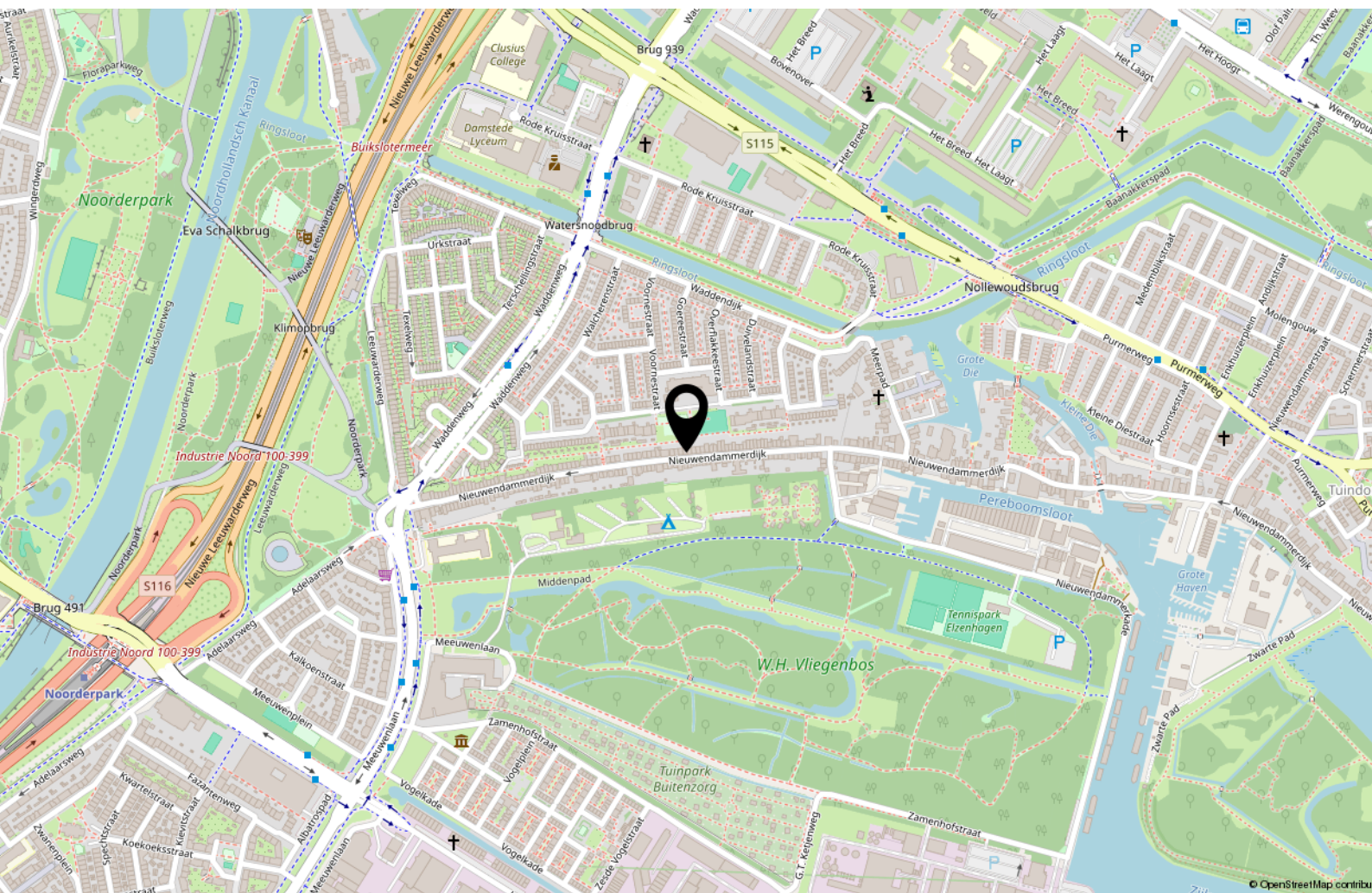
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl