



ZUIDERKERKSTRAAT ENKHUIZEN

Vraagprijs € 269.000

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	52 m ²
<i>Inhoud</i>	171 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1889
<i>Energie label</i>	E



Wonen midden in historisch Enkhuizen!

Welkom aan de Zuiderkerkstraat 5 in Enkhuizen!

Wonen midden in de binnenstad, met de karakteristieke straatjes van Enkhuizen letterlijk voor de deur? Deze charmante bovenwoning biedt je precies dat! Verdeeld over twee woonlagen beschikt de woning over een lichte woonkamer met open keuken, een badkamer en een verrassend ruime slaapverdieping onder de karakteristieke kap.

De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel natuurlijk licht én geven je een prachtig uitzicht op de sfeervolle omgeving en de naastgelegen Zuiderkerk. Tel daar de centrale ligging bij op en je hebt een heerlijke plek voor wie graag midden in de stad woont, maar toch een fijne eigen woonplek zoekt.

BEGANE GROND

Via de eigen entree op de begane grond kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping, waar het woongedeelte begint.

EERSTE VERDIEPING

Boven stap je binnen in de woonverdieping. Wat hier direct opvalt, is de hoeveelheid licht. De drie grote raampartijen aan de voorzijde laten volop daglicht binnen en geven de

woonkamer een prettige en open uitstraling. Vanuit hier kijk je uit over de karakteristieke Zuiderkerkstraat en richting de Zuiderkerk; een uitzicht dat helemaal past bij wonen in de historische binnenstad.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel. De open keuken sluit hier mooi op aan en is praktisch opgesteld langs de wand. De keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser en gaskookplaat, en biedt voldoende kast- en werkruimte.

Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer. Deze is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Daarnaast is er op de woonverdieping nog een praktische berging aanwezig.

TWEDE VERDIEPING

Via de trap bereik je de tweede verdieping, die volledig als slaapverdieping is ingericht. Door de open indeling en de lengte van de ruimte voelt deze verdieping verrassend ruim aan.

De schuine daklijnen geven de slaapkamer veel sfeer, terwijl de dakkapel en dakramen voor extra licht en ruimte zorgen. Er is volop plaats voor een tweepersoonsbed en kasten en daarnaast zijn er mogelijkheden voor

bijvoorbeeld een kleine werk- of leeshoek.

Onder de schuine kap is bovendien praktische bergruimte aanwezig. De mechanische ventilatie-unit is netjes uit het zicht weggewerkt.

persoonlijk zien!

Vraagprijs: €269.000,-

Aanvaarding: In overleg

LOCATIE

En dan de locatie! Zuiderkerkstraat 5 ligt midden in de historische binnenstad van Enkhuizen, direct naast de imposante Zuiderkerk. Zodra je de deur uitstapt, wandel je tussen de karakteristieke gevels, grachten en sfeervolle straatjes waar Enkhuizen zo bekend om staat.

Winkels, gezellige cafés en restaurants, de haven en overige voorzieningen bevinden zich allemaal op loopafstand. Ook het NS-station is vanuit het centrum goed bereikbaar. Ideaal voor wie graag alles dichtbij heeft en volop wil genieten van het stadsleven.

Hoewel de woning niet beschikt over een eigen tuin of balkon, ligt de historische binnenstad hier letterlijk aan je voeten. Via de achtergelegen steeg is bovendien een praktische achterom aanwezig, waar bijvoorbeeld fietsen gestald kunnen worden.

BIJZONDERHEDEN

- Charmante bovenwoning in hartje Enkhuizen
- Gelegen in een karakteristiek pand uit 1889
- Ca. 52 m² woonoppervlakte
- Verdeeld over twee woonlagen
- Lichte woonkamer met drie grote raampartijen
- Ruime slaapverdieping met dakkapel en dakramen
- Praktische bergruimte
- Achterom met mogelijkheid voor het stallen van fietsen
- Cv-ketel uit 2020
- Gelegen naast de Zuiderkerk
- Winkels, horeca en haven op loopafstand

Kortom: een charmante bovenwoning vol karakter, midden in één van de mooiste stukjes van Enkhuizen. Hier combineer je een lichte en praktische woning met alles wat wonen in de historische binnenstad zo bijzonder maakt.

Nieuwsgierig geworden naar Zuiderkerkstraat 5 in Enkhuizen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze bijzondere plek graag



Wonen in hartje centrum van Enhuizen!











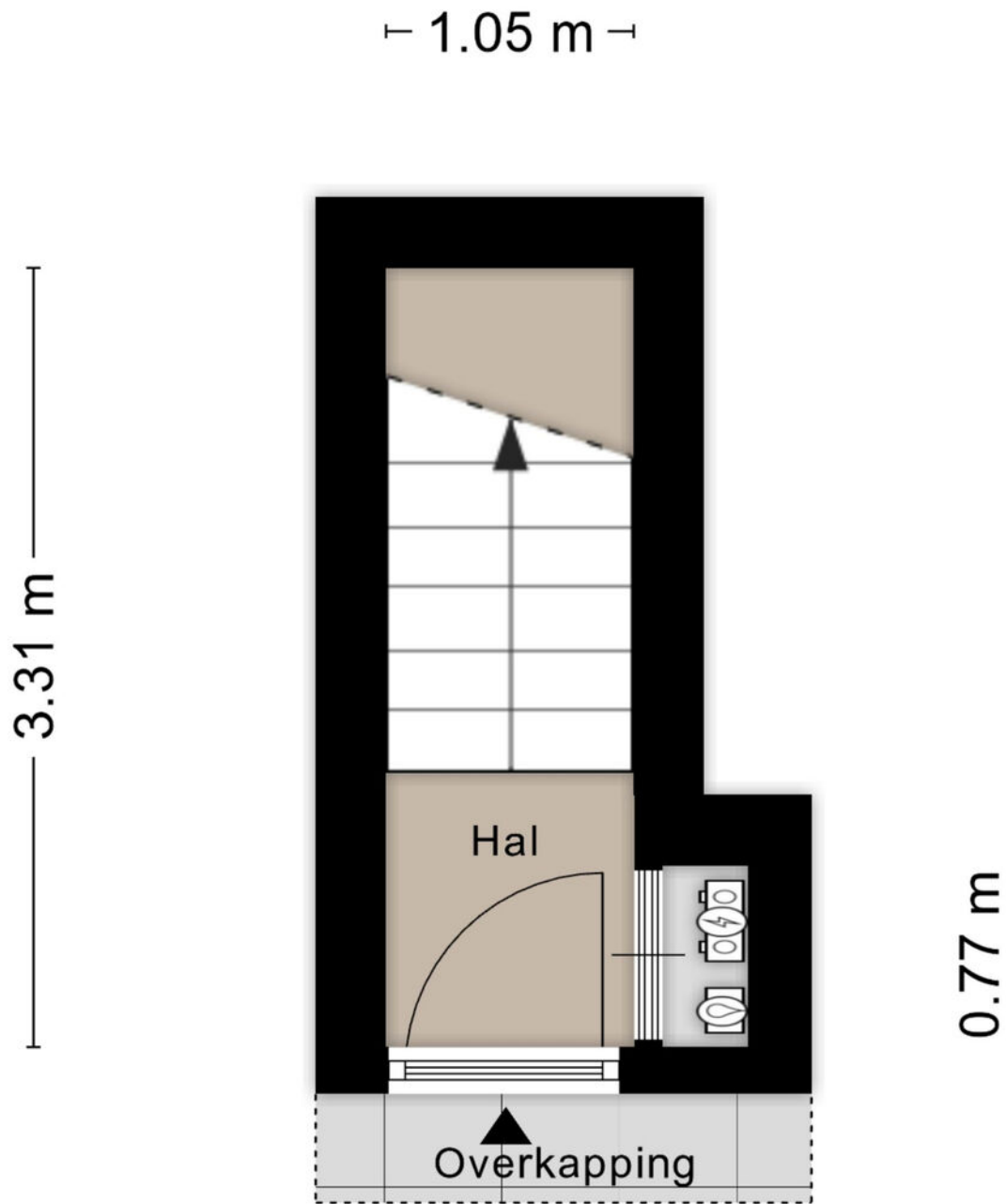






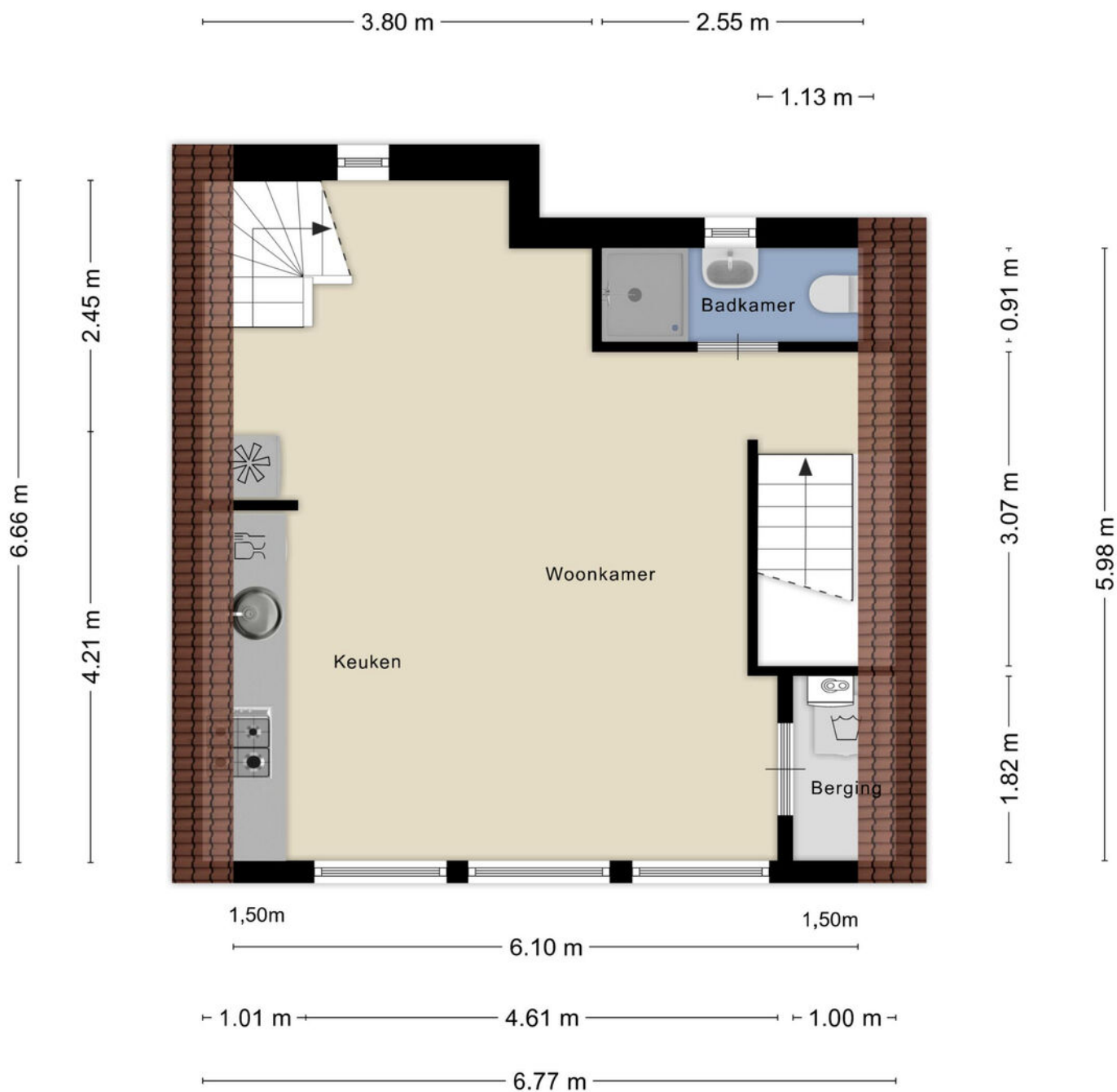






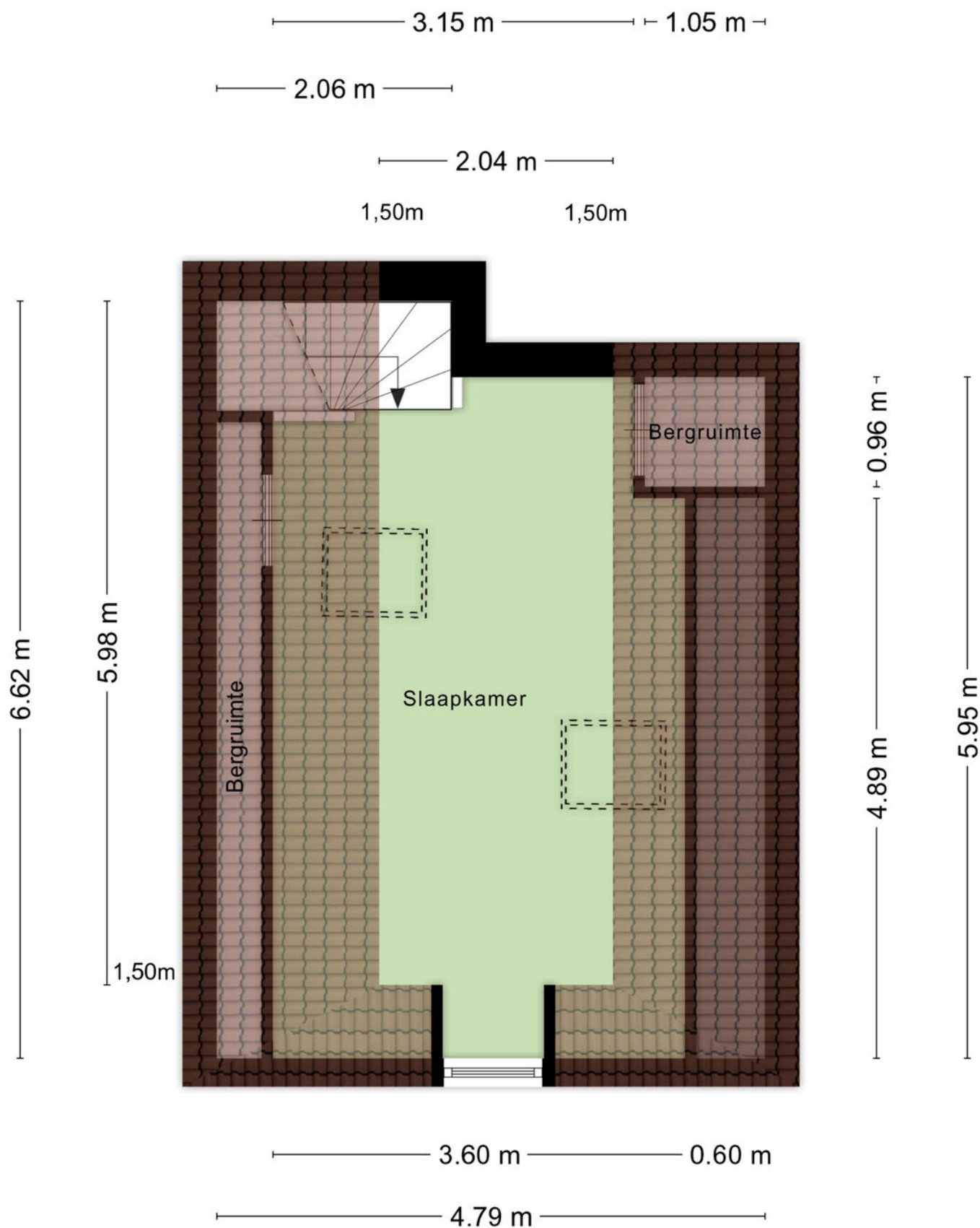
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



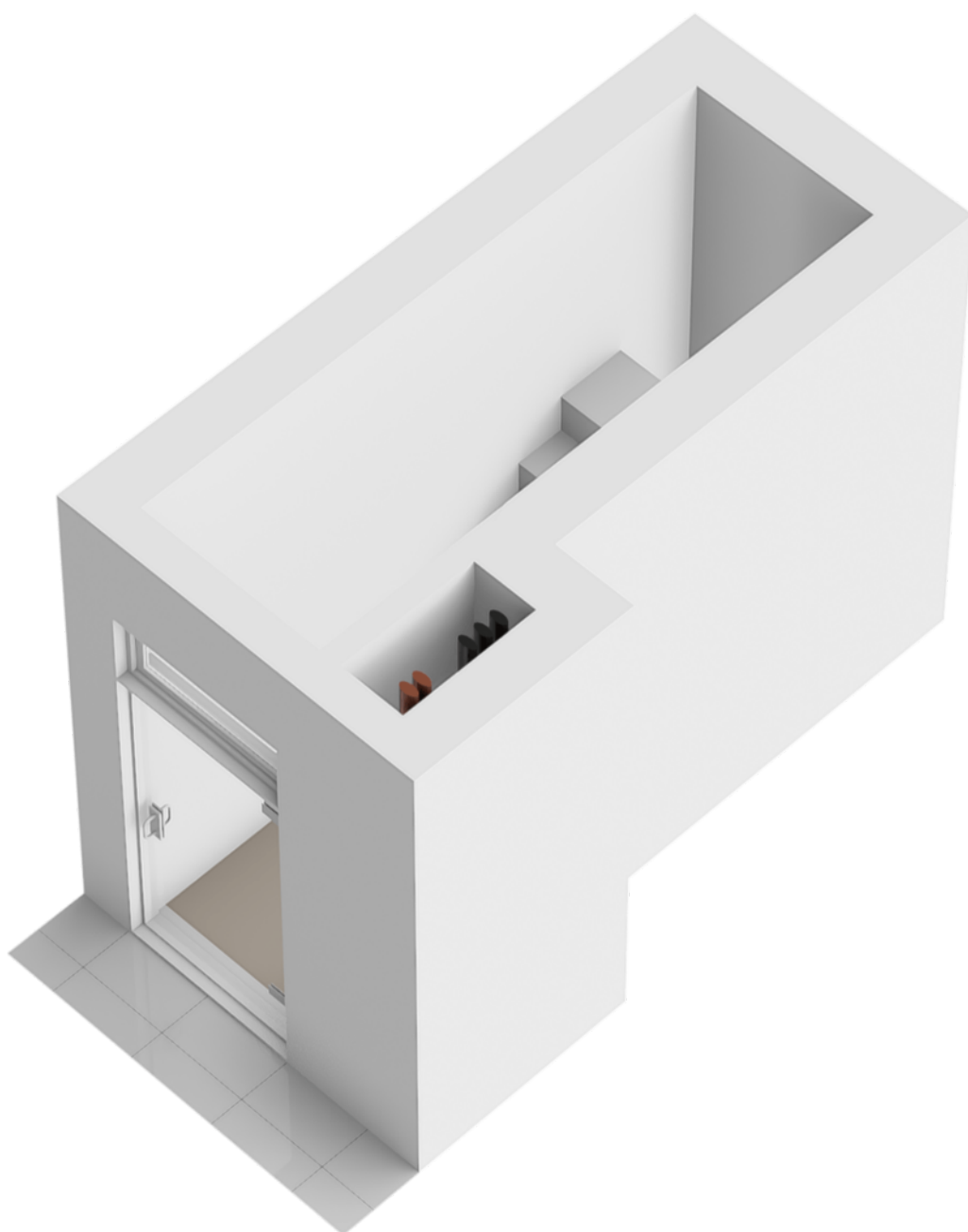
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

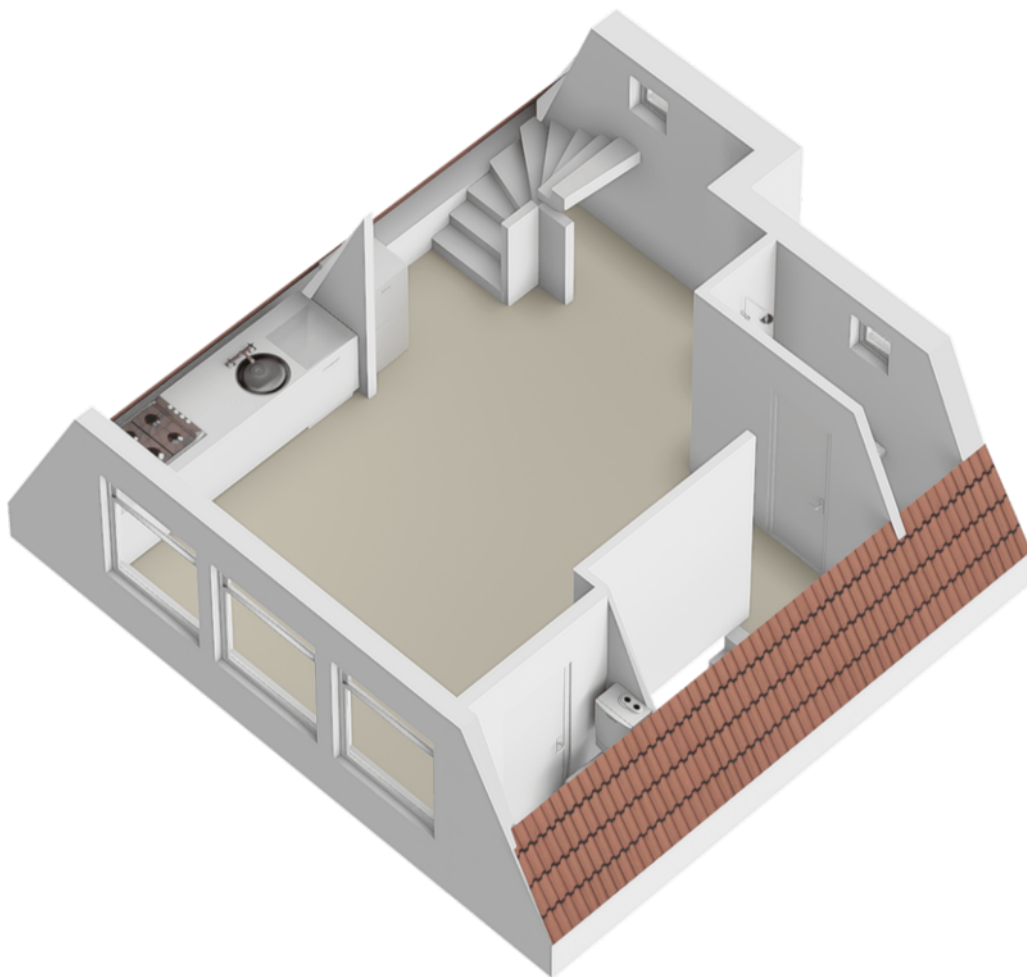


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

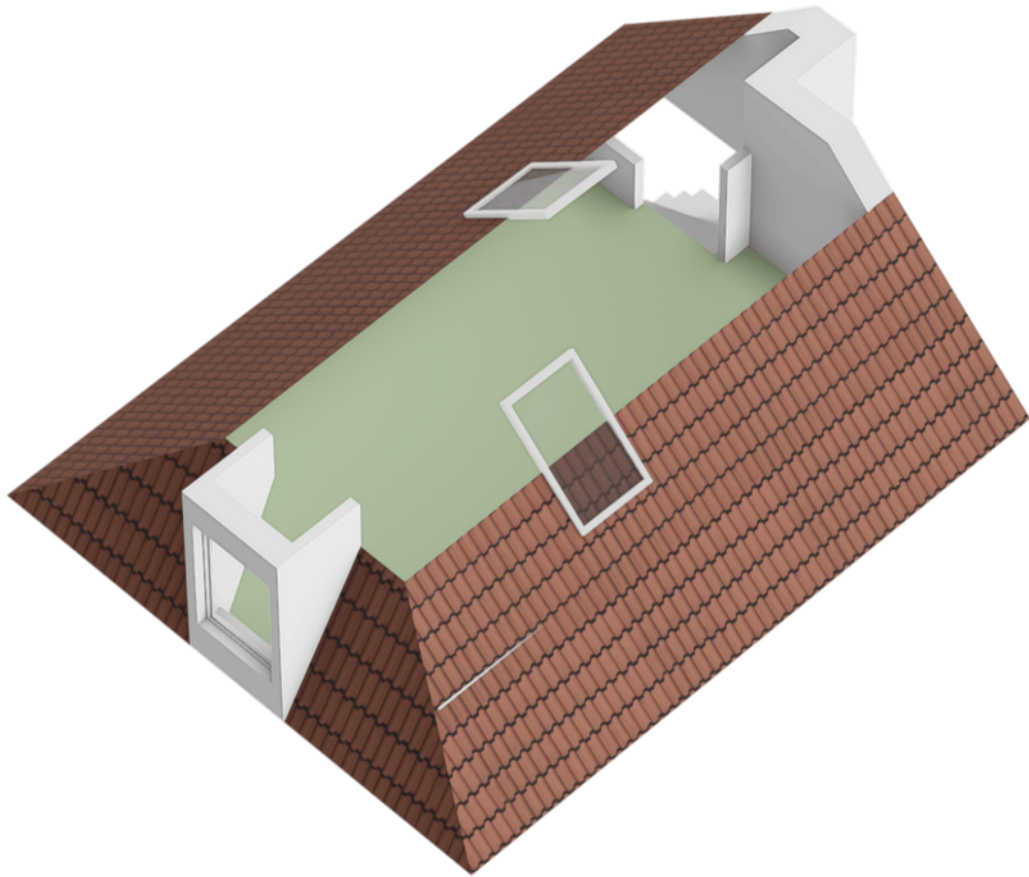
PLATTEGROND



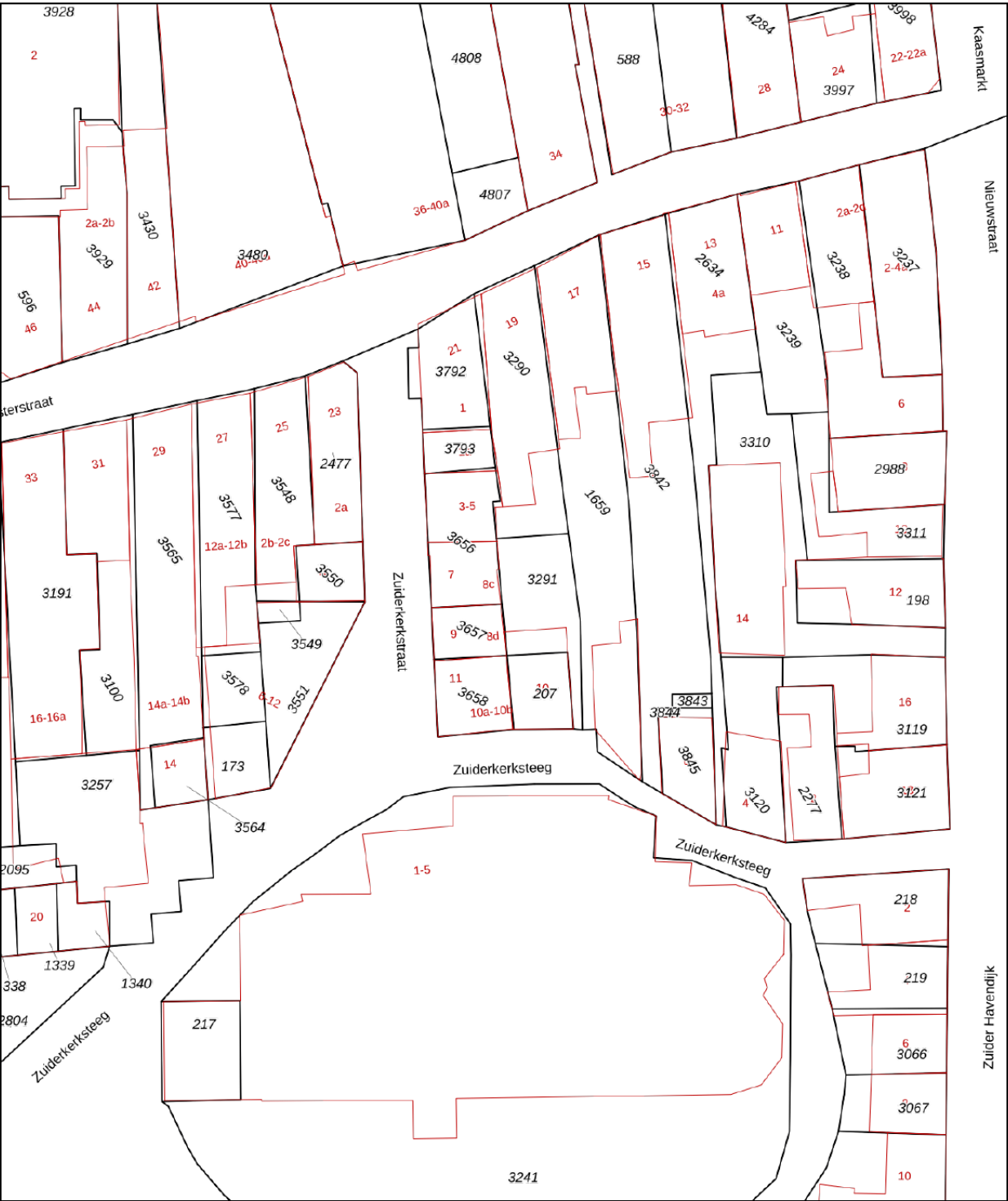
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Enkhuizen

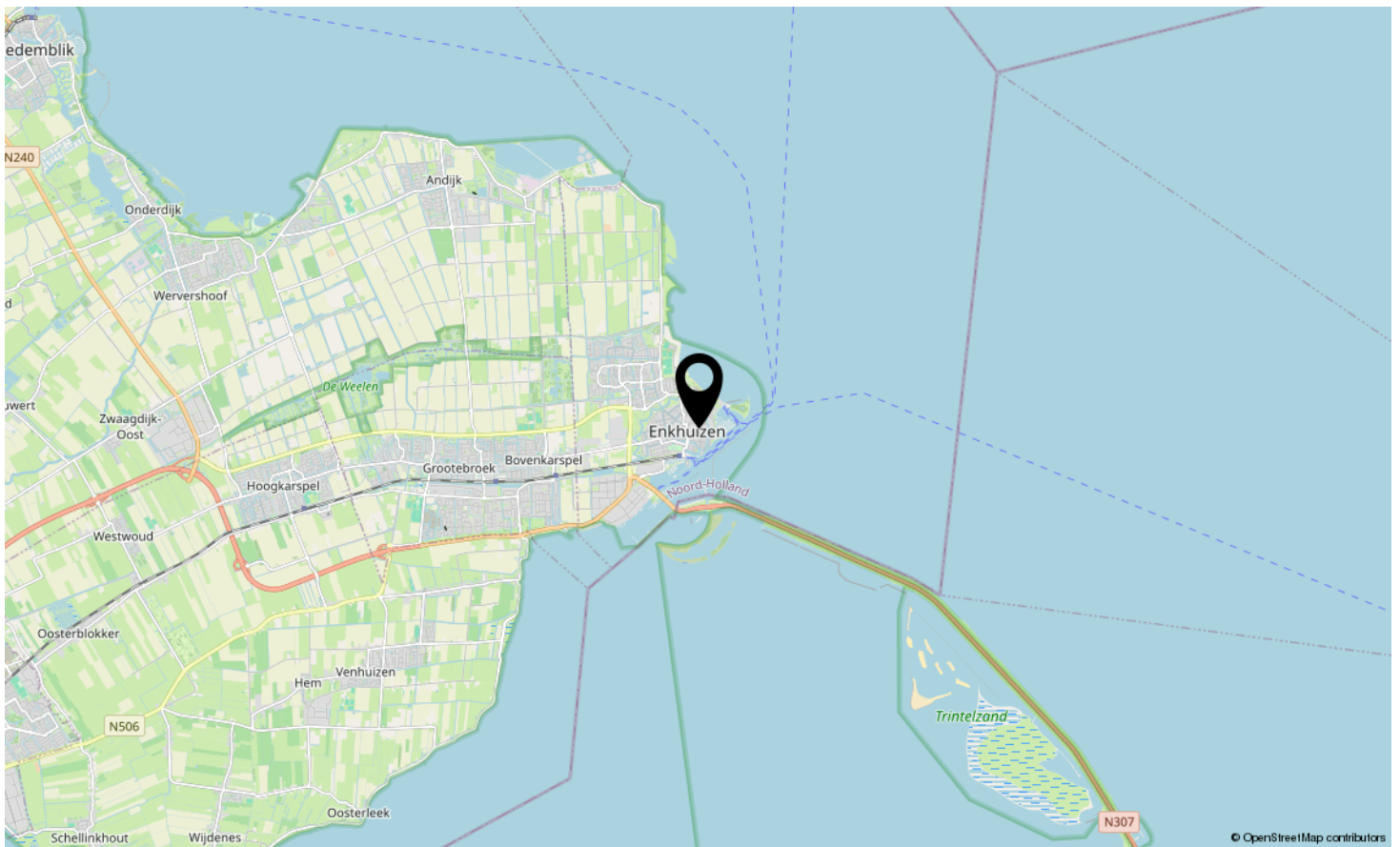
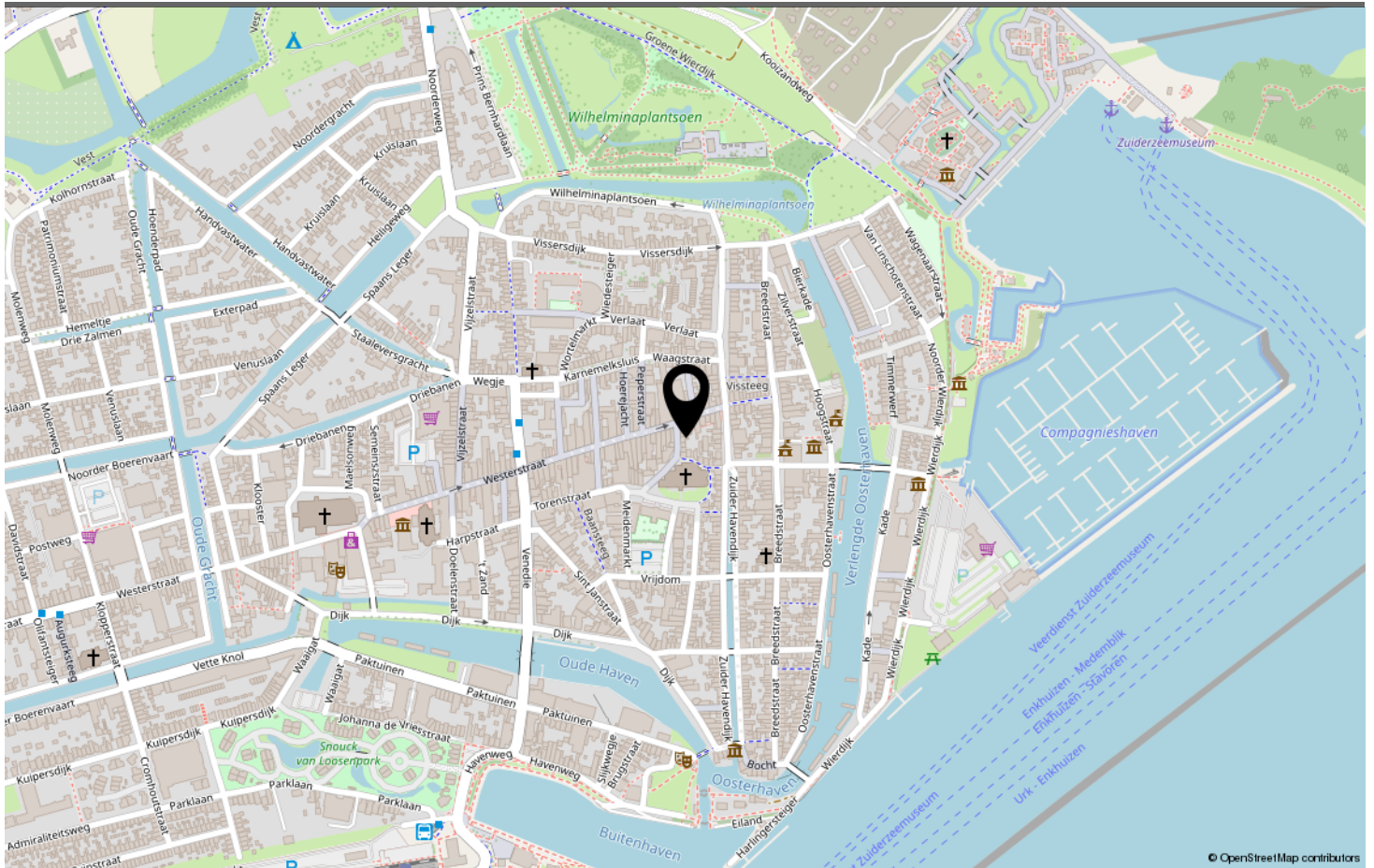
Sectie F

Perceel 207

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers		X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijlmakelaardij.nl

Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



ZUIDERKERKSTRAAT ENKHUIZEN

Neem vrijblijvend contact met ons op!

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ