



De Savornin Lohmanlaan 52 ZWOLLE

Vraagprijs € 529.000,- k.k.

Omschrijving

Te Koop:

Royale tussenwoning met maar liefst 134 m2 woonoppervlak, 4 slaapkamers en heerlijke tuin. De woning is vrijwel geheel gemoderniseerd en verduurzaamd.

Aan de De Savornin Lohmanlaan woon je op een heerlijke plek in Oud-Ittersum in Zwolle-Zuid. De straat is breed van opzet en heeft een vriendelijke uitstraling door veel openbaar groen. Vanuit de woning is vrij uitzicht aan de voorzijde. Veel voorzieningen zijn dichtbij: bijvoorbeeld een groot winkelcentrum, basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Ook de binnenstad van Zwolle is dichtbij: ongeveer 10 minuten fietsen.

INDELING

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, provisieruimte, trapopgang, toilet. In de uitgebouwde woonkamer tref je veel daglicht en sfeer en de schuifpui biedt toegang tot het terras. De begane grond is voorzien van een eikenhouten mozaïekvloer; een vloerstijl die oorspronkelijk ook vaak aanwezig was in veel jaren '50 huizen. De keuken is modern en voorzien van inbouwapparatuur. Een tweede keukendeel in gelijke stijl is geplaatst in de bijkeuken en biedt extra werk- en kastruimte. Aangebouwd is de berging/schuur met een extra spoelbak.

1e Verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, een aantal vaste kasten en de badkamer. Deze is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

2e Verdieping:

Overloop met dakraam, dakkapel en de aansluitingen voor de wasmachine. In een kast tref je de cv-ketel en de mechanische ventilatie. De slaapkamer op deze verdieping is heerlijk ruim, voorzien van dakkapel en wastafelmeubel. In de schuifdeur van het dak is bergingruimte.

TUIN

Heerlijke, verzorgde achtertuin met de ligging op het noordoosten. Sfeervol ingericht met bestrating, gras, groenbegroeide schutting en houten betimmering van de uitbouw. De besloten voortuin heeft een zuidwestligging en is ook ingericht met een terras en gras. Deze combinatie zorgt voor keuze tussen zon en schaduw op warme dagen. De voor- en achtertuin zijn voorzien van stroomaansluiting en een buitenkraan.

ALGEMENE INFORMATIE

- Bouwjaar 1959.
- Woonoppervlakte ca 134 m2, overig inpandige ruimte (de aangebouwde berging) ca 7 m2. Het perceel is 167 m2.
- De vloer van de begane grond is een geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming (woonkamer met uitbouw, keuken en bijkeuken).
- Remeha cv-ketel uit 2015 (vorig jaar gereviseerd).
- De uitbouw is gerealiseerd in 2022. Het platte dak hiervan is voorzien van een 'groendak' dat naast de fijne aanblik ook zorgt voor extra isolatie van de woonruimte.
- Lage energiekosten door energielabel A; vloer-, muur- en dakisolatie, veel HR++ glas en 9 zonnepanelen (2020).
- De keuken (DB keukens in Nunspeet) is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combinatie magnetron/oven, koelkast, vriezer, vaatwasmachine en plintboiler.

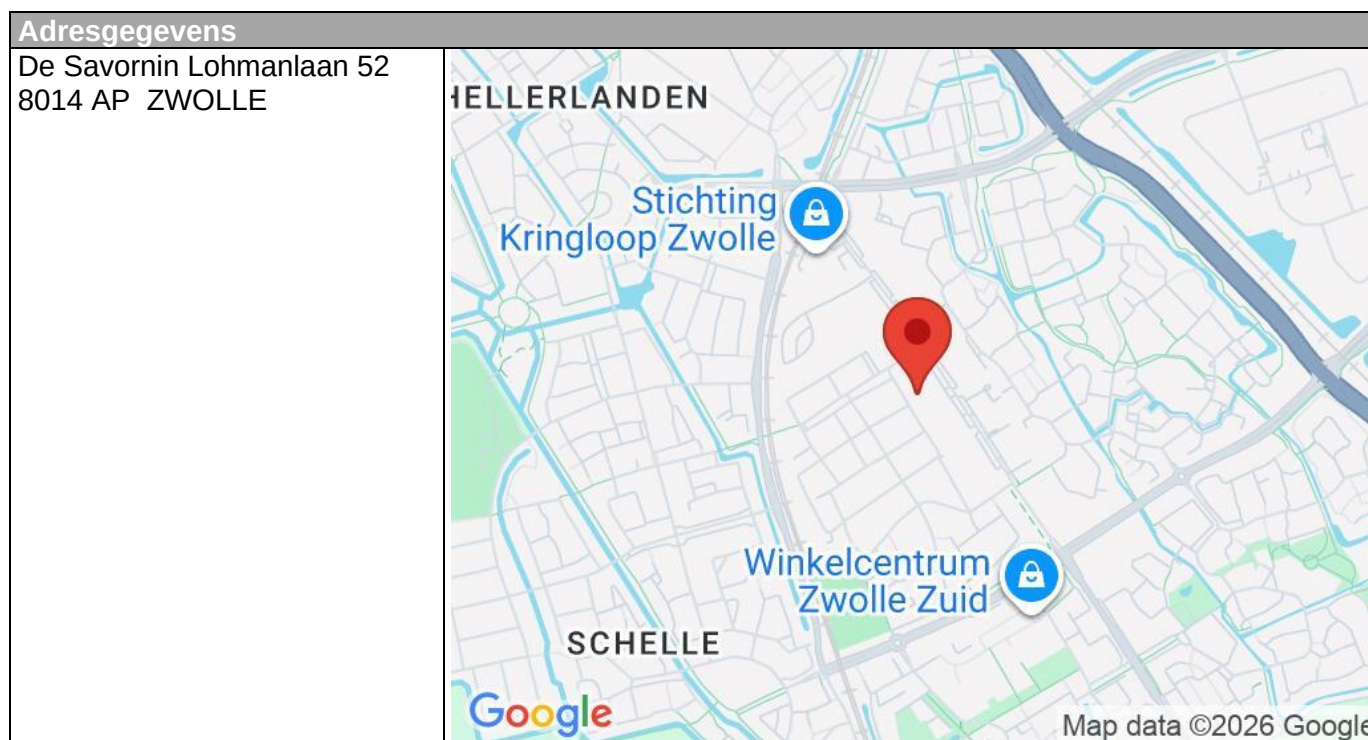
Benieuwd?

Meld je aan voor een bezichtiging via het formulier op funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 529.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 489 m ³
Perceel oppervlakte	: 167 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 134 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
	:

Locatie



Foto's









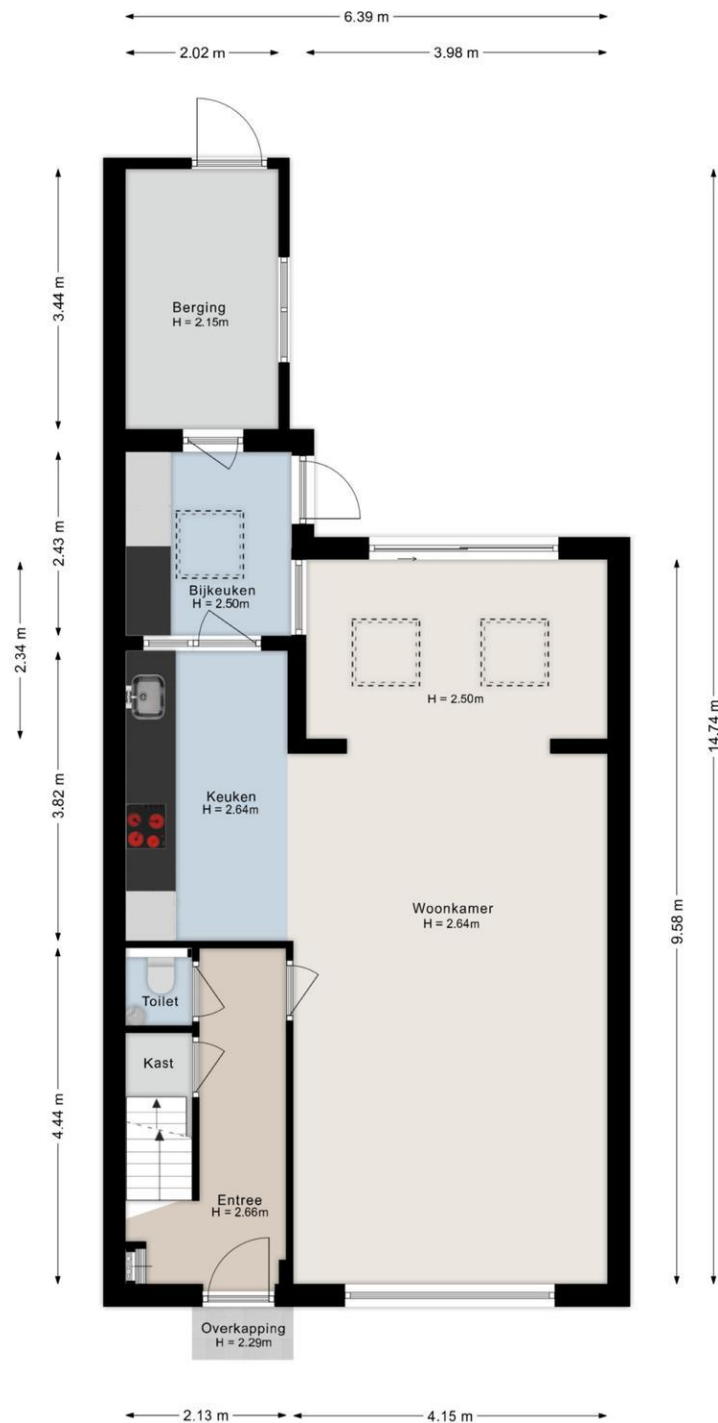




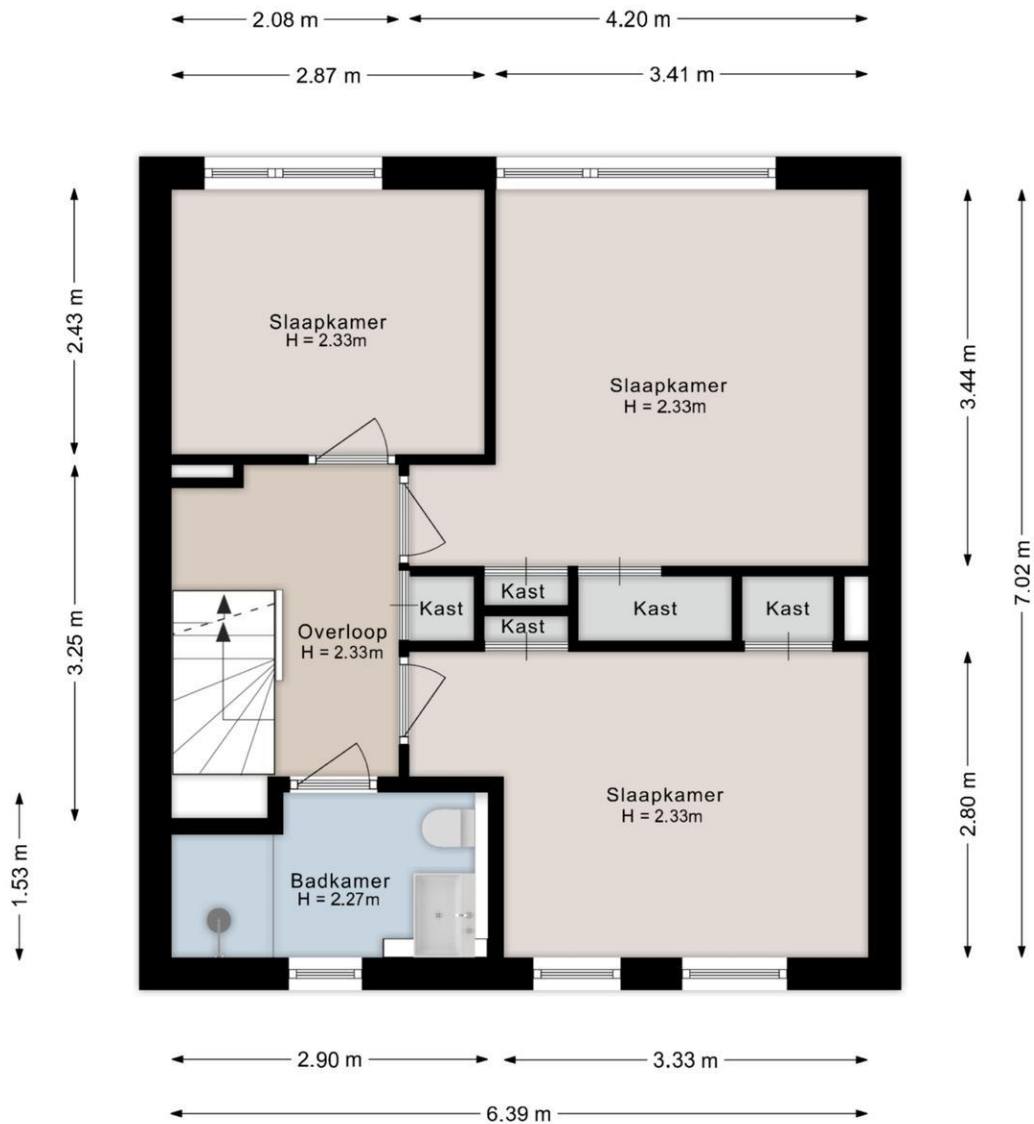




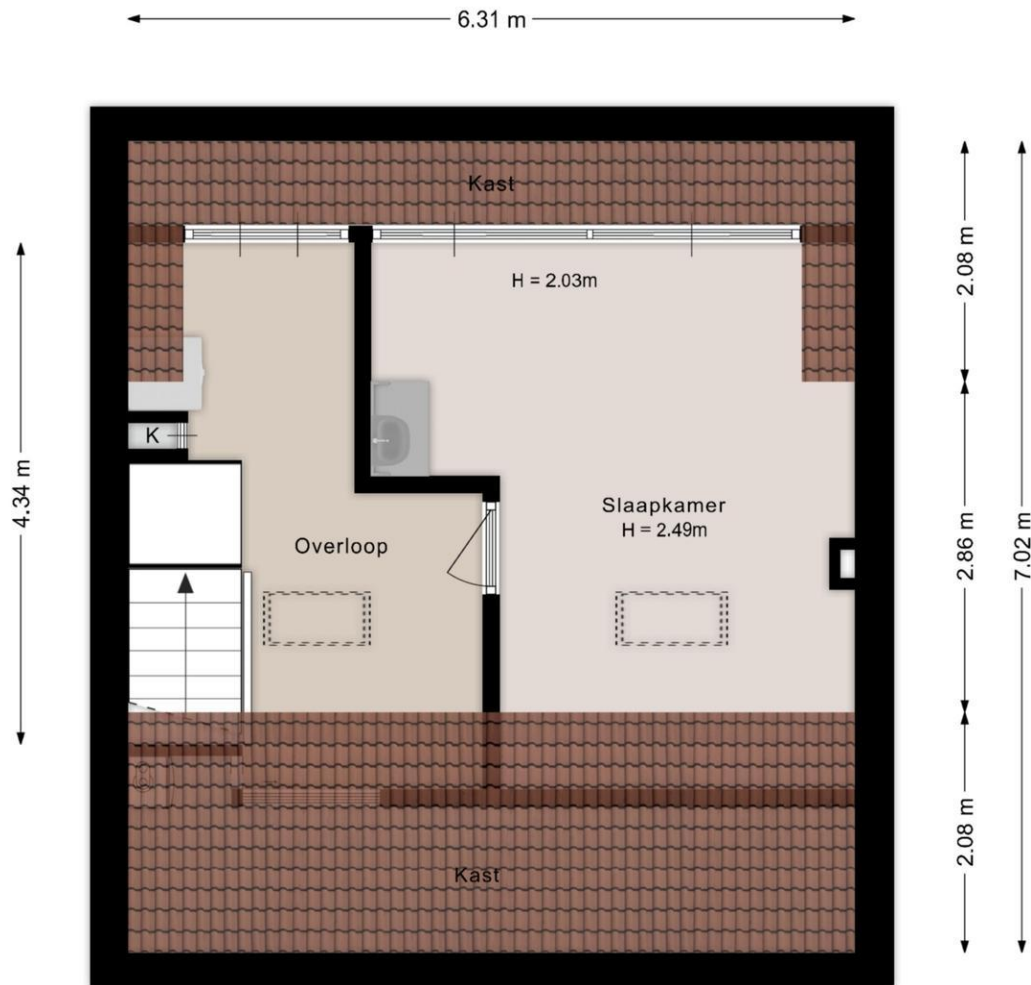




Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Omgevingsloket Regels op de kaart

Menu

Locatie zoeken

De Savornin Lohmanlaan 52, 8014AP Zwolle

Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Informatie

- BAG Panden
- Kadastrale Kaart
- Gemeentegrenzen
- Waterschapsgrenzen
- Provinciegrenzen
- Landschaps

Achtergrond

- Topografie (BRT)
- Grootsschalige topografie (BGT)

Zwolle-zuidoost

bestemmingsplan - Gemeente Zwolle

meer documentkenmerken

vastgesteld 06-07-2021 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (3)

- Tuin
- Waarde - Archeologie
- Wonen

Bouwwakken (1)

- bouwwak

Maatvoeringen (2)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
- Maximum bouwhoogte (m): 9
- Maximum goothoogte (m) (2)

Kadastrale kaart van De Savornin Lohmanlaan 52, 8014AP Zwolle

Referentie: 6a2035fec090797dfff4523



3691	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Zwollerkerspel	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. Dit document is gegenereerd op 15-07-2026 om 11:33.
52	Huisnummer	Gemeentecode:	ZLK00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3691	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	167	
	Bebouwing			

Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie en/of een bezichtiging.

Hoe gaat het verder na een bezichtiging?

Hieronder volgen de hoofdlijnen van een verkoopprocedure.

-  Als u de bouwkundige staat van het huis wilt laten bepalen, dan bieden we u de gelegenheid een **bouwkundige keuring** te laten uitvoeren door een externe deskundige.
-  Heeft u al een **eigen woning**, dan is het wellicht voor u van belang te weten wat de te verwachten verkoopopbrengst zal zijn. Een waardebeoordeling is de eerste stap naar een succesvolle verkoop. Wij geven u graag geheel vrijblijvend en kosteloos een indicatie van de verkoopopbrengst. Bel of e-mail ons voor een afspraak.
-  Wanneer u besluit een **bod** uit te brengen, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor. Elke reële bieding wordt door de makelaar aan de opdrachtgever voorgelegd.
-  Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de aanvaardingsdatum, het financieringsvoorbehoud en alle overige voorwaarden, zal er een **koopakte** worden opgemaakt conform het NVM-model.
-  Indien van toepassing zal de zogenaamde **ouderdomsclausule** in de koopakte worden opgenomen. De koper verklaart daarmee dat hij op de hoogte is van het bouwjaar van de woning en de daarmee samenhangende lagere eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden.
-  De notariskosten (de zogeheten 'kosten koper') worden betaald door de koper. Daarom is doorgaans de keuze van de **notaris** aan de koper.
-  Na het tekenen van de koopakte wordt van u gevraagd een **waarborgsom** te storten op de rekening van het notaris kantoor. Deze waarborgsom is een zekerheidsstelling voor de verkoper en bedraagt 10% van de koopsom. Een alternatief voor de waarborgsom is een **bankgarantie**, mits deze is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
-  U heeft recht op de wettelijk vastgestelde **bedenktijd** na het tekenen van de koopakte. Deze termijn varieert van 3 dagen tot een week. De makelaar informeert u daarover.
-  De juridische **overdracht** vindt plaats bij de notaris. Hieraan voorafgaand vindt een voorinspectie van de woning plaats door de koper, de verkoper en de makelaar.

Over deze brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, is het mogelijk dat deze onjuistheden bevat. Er kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Eventueel bijgevoegde plattegronden, tekeningen en/of schetsen zijn slechts indicatief.

Kijk voor meer informatie en voor ons totale woningaanbod op www.boertjeshorst.nl