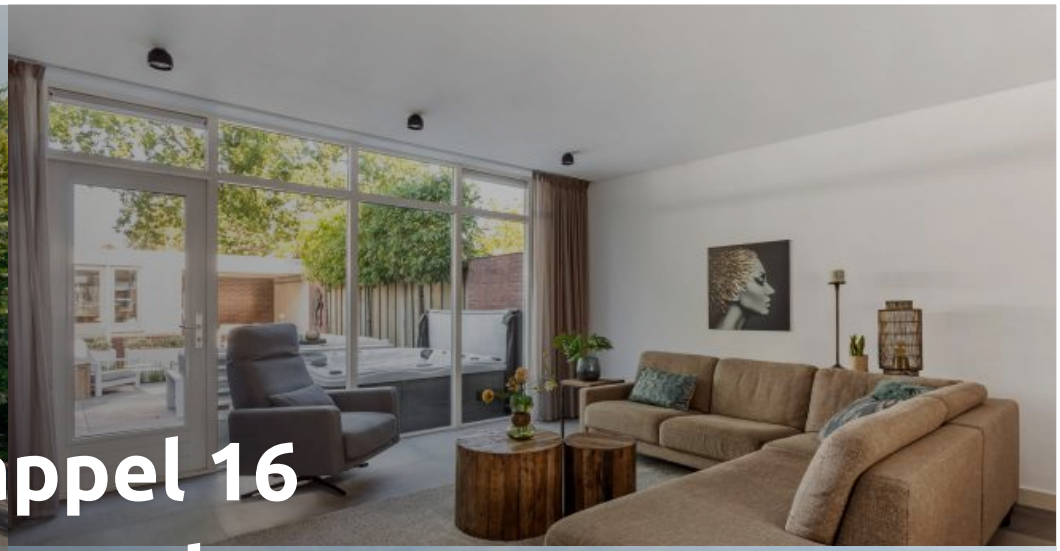
FEELS LIKE *Home*





Doornappel 16
Oldenzaal

€ 439.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Je eigen oprit en aan de voorkant verklapt de voorgevel al dat hier ontzettend veel woonruimte achter schuilt.









Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Aan alles is gedacht, van 4 slaapkamers, aparte waskamer, tot die prachtige woonkeuken waar gezelligheid centraal staat.





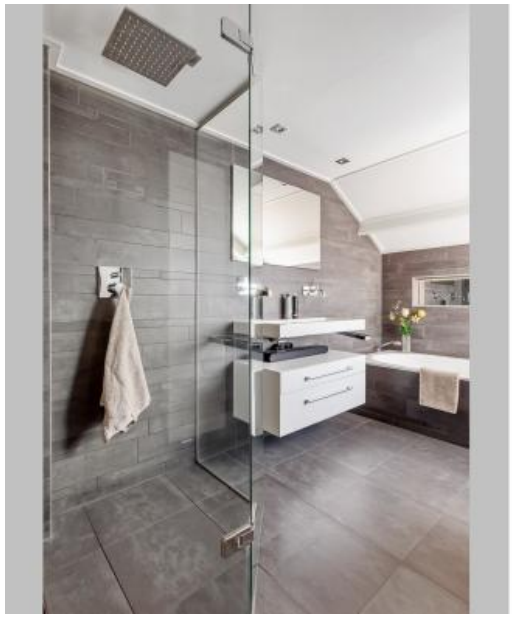




Binnen











Binnen









Binnen



Huis & buurt

Een huis waar alles al klopt? Gevonden hoor! Uitgebouwd, strak afgewerkt, comfortabel én klaar voor de toekomst. Dit is Doornappel 16 in Oldenzaal, waar je volop ruimte ervaart dankzij de uitgebouwde living, de dakkapel en die heerlijke woonkeuken. Je parkeert de auto gewoon op je eigen oprit en de berging biedt een praktische plek voor fietsen, gereedschap en alles wat je graag dichtbij hebt, maar niet midden in huis wilt zien.

Welkom in de gezellige woonwijk De Essen. Zo'n plek waar buren elkaar nog kennen en een praatje op straat heel normaal is. Via de fietspaden binnendoor ben je bovendien verrassend snel waar je wilt zijn. Even een boodschap doen bij de PLUS, wandelen richting het stadspark, de kinderen naar school brengen of op de fiets naar het centrum van Oldenzaal: het ligt allemaal lekker dichtbij.

Smart HOME | Hier draait het om lekker leven. Samen koken, uitgebreid tafelen, neerploffen in de woonkamer en op warme dagen zo de tuin in. En comfort? Dat zit hier helemaal goed. Denk aan airco's, vloerverwarming, een hybride warmtepompsysteem in combinatie met de cv-ketel en 10 zonnepanelen uit 2022.

Living | Binnen merk je meteen dat hier aandacht is besteed aan afwerking en sfeer. De uitgebouwde leefruimte voelt ruim en licht aan en is van top tot teen strak afgewerkt: glad gestucte wanden en plafonds geven het geheel een rustige, moderne uitstraling. Aan de ene kant een fijne zithoek om neer te ploffen na een drukke dag, compleet met een gezellige haard voor extra sfeer. En wordt het buiten juist wat warmer? Dan zorgt de airco ervoor dat het binnen aangenaam blijft.
Woonkeuken | En die woonkeuken mag wat ons betreft best even in de spotlight. Strak, ruim opgezet en zo'n plek waar je automatisch blijft hangen. Terwijl er gekookt wordt schuift de rest gezellig aan, de kinderen maken er hun huiswerk en voor je het weet staat op vrijdagavond de borrel op tafel. Precies zoals een echte leefkeuken bedoeld is.

Slapen | Boven gaat het comfortabele gevoel gewoon verder. Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van vaste kasten. Ook de badkamer past helemaal bij de rest van het huis. Modern, strak en verzorgd afgewerkt, met zowel een ligbad als een ruime inloopdouche. Even snel door de ochtendspits of juist de deur dicht en lekker ontspannen; hier kan het allebei.

2x dakkapel | Door naar zolder, want ook hier is de ruimte slim benut. Dankzij een dakkapel aan zowel de voor- als achterkant voelt deze verdieping verrassend ruim en licht aan. Aan de voorkant is een praktische waskamer gecreëerd, zodat wassen en drogen hier mooi uit het zicht gebeurt. Aan de achterkant vind je een fijne werk-/slaapkamer. Nu ideaal als rustige thuiswerkplek, maar net zo makkelijk in te richten als volwaardige 4e slaapkamer, logeerkamer of chillplek voor de kids.

Relaxen | Zodra het zonnetje zich laat zien, verschuift het leven vanzelf richting de achtertuin. Onder de veranda creëer je zo'n lekkere loungeplek waar je van het eerste voorjaarszonnetje tot lange zomeravonden graag blijft zitten. Grote tafel erbij, drankje op tafel en genieten maar. Ook praktisch zit het goed: de berging biedt volop ruimte voor alles wat je graag netjes uit het zicht bewaart. Zo blijft de tuin vooral wat hij moet zijn: een plek om te ontspannen.
Geen lange kluslijst, maar gewoon verhuizen en genieten. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel je HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1978

Inhoud
453 m^3

Perceel
156 m^2

Tuin
64 m^2

Woonoppervlak
138 m^2

Location
Woonhof

Food & drinks
stad in

Supermarkt
PLUS

Middelbare school
TCC

Basisschool
de Esch

OV
bus > station

Timeline

2002

Uitbouw woonkamer

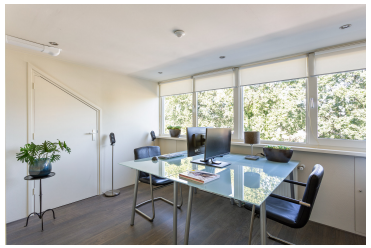
Grooooots wonen met een uitgebouwde living!



2004

Dakkapellen

Meer ruimte en hallo waskamer en 4e slaapkamer



2010

Overkapping

Lange zomeravonden kom maar op!



2022

10 zonnepanelen

in combinatie met de airco's, perfect!



2024

TEC warmtepomp geplaatst

in combinatie met de vloerverwarming en cv!

Energie

Energielabel

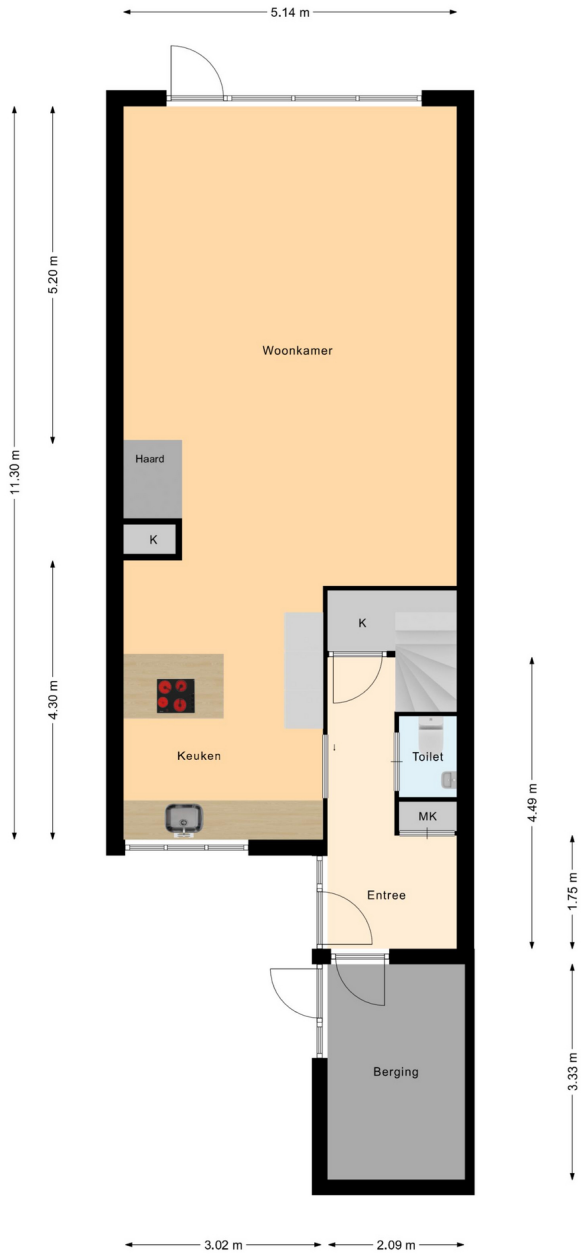
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

Warm water
cv ketel
Remeha en TEC warmtepomp
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

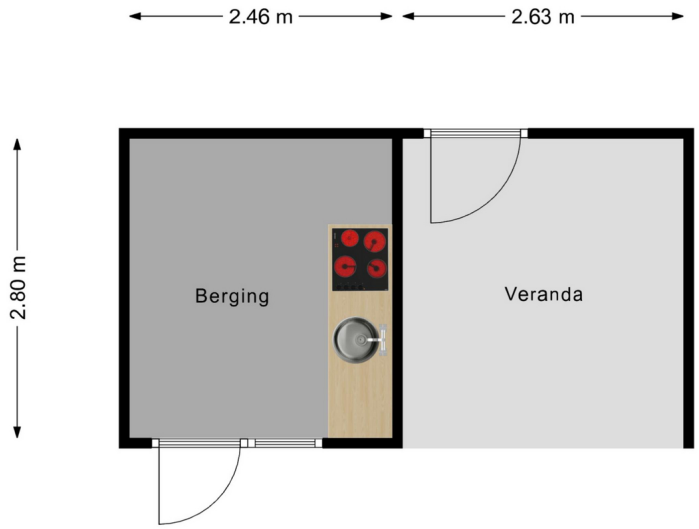
Plattegrond

Begane grond



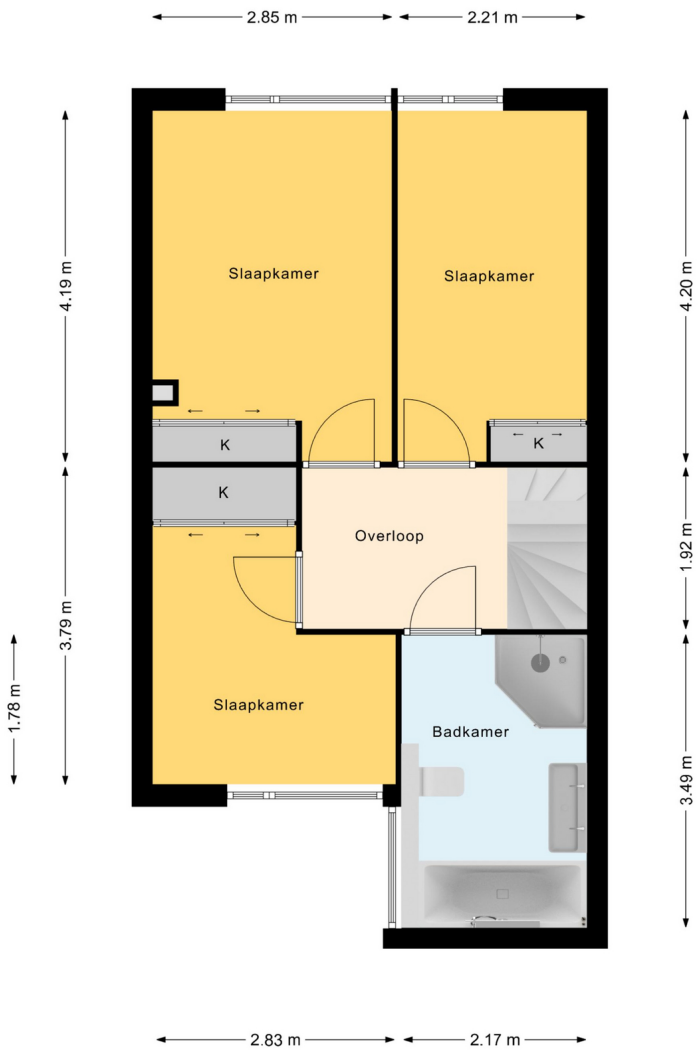
Plattegrond

Begane grond



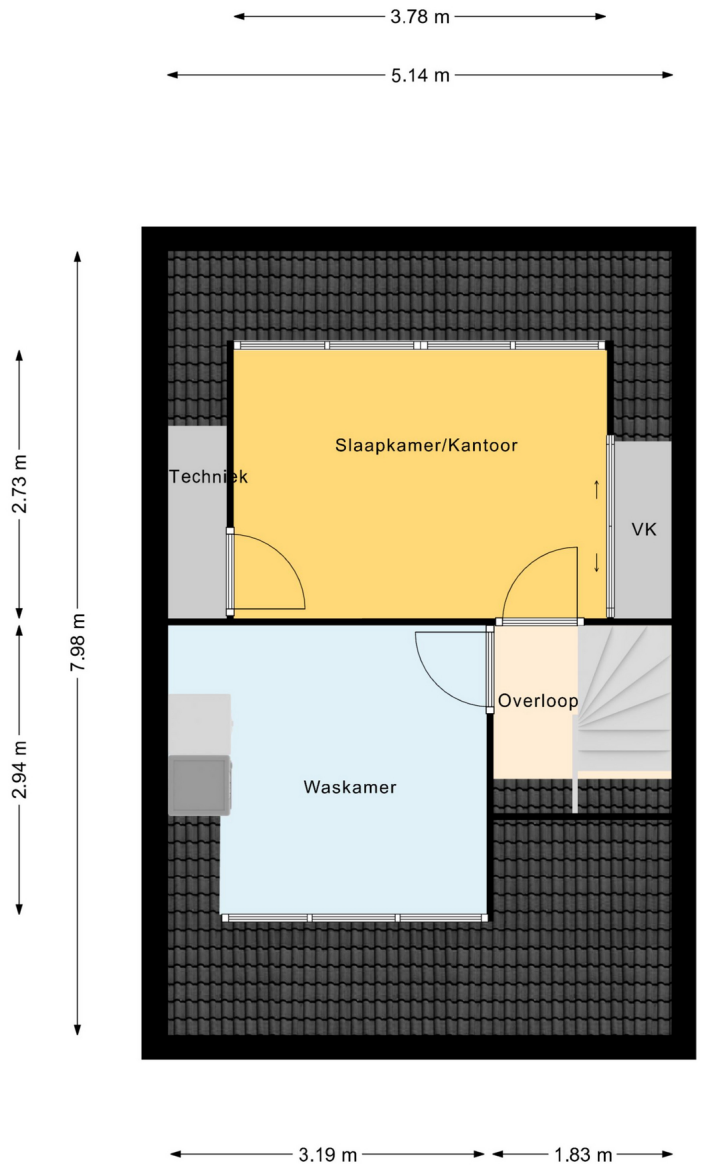
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer