



makelaars



VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

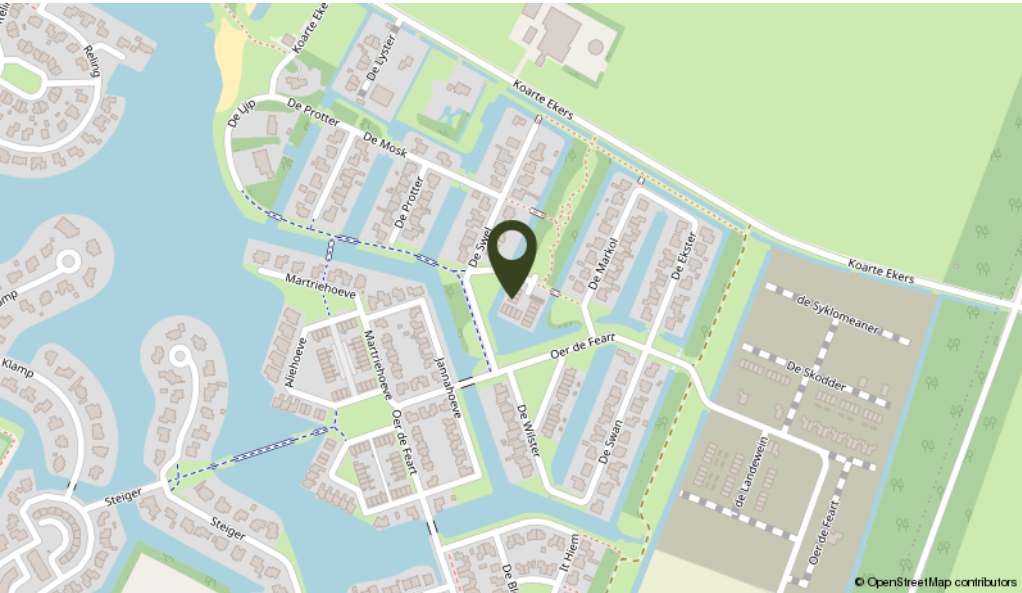
DE FINK 3
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	93 m²
Inhoud	335 m³
Perceeloppervlakte	116 m²
Bouwjaar	2019
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming.	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	het grote vlonderterras 4 zonnepanelen laadpaal voor de woning

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Wat een fijne plek! Aan een waterpartij, met vrij zicht en een royaal vlonderterras op het westen, ligt deze moderne hoekwoning uit 2019. Fink 3 is gelegen in een gezellig en kleinschalig hofje en biedt een mooie combinatie van modern wooncomfort, praktische ruimte en vooral veel buitenleven. Vanuit de lichte woonkamer stap je zo het terras op, waar je heerlijk aan het water kunt zitten en tot in de avond van de zon kunt genieten.

De woning beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats en een praktische berging van circa 6 m², gelegen bij de parkeerplaatsen. Aan de voorkant van de woning is een laadpaal aanwezig.

Begane grond: via de overdekte entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vervolgens kom je in de lichte, tuingerichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en bieden mooie zichtlijnen richting het water. Dankzij de openslaande deuren loopt de woonkamer naadloos over in het royale vlonderterras. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een luxe inbouwkeuken. Je beschikt hier over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Een heerlijke plek om te koken terwijl het contact met de woonkamer en het buitenleven behouden blijft.

Eerste verdieping: de overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers. Dankzij de rechte wanden zijn de kamers praktisch in te delen en is er volop ruimte voor bedden, kasten en een werk- of studeerplek. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een technische ruimte met de opstelling van de warmtepomp, het buffervat voor warm water, de omvormer en de mechanische ventilatie.

De woning is gebouwd in 2019 en daarmee voorzien van moderne installaties (warmtepomp) en een hoog niveau van wooncomfort. In alle vertrekken is vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig en met vier zonnepanelen wordt een deel van de benodigde energie zelf opgewekt. Het grote vlonderterras aan het water is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Gelegen op het westen is dit een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend, een ontspannen middag of lange zomeravonden aan het water. De ligging, het vrije zicht en de directe verbinding tussen de woonkamer en het terras geven deze woning nét dat beetje extra.

Fink 3 is een moderne en complete woning voor wie comfortabel wil wonen én optimaal wil genieten van het buitenleven. Een woning die je vooral zelf moet ervaren!

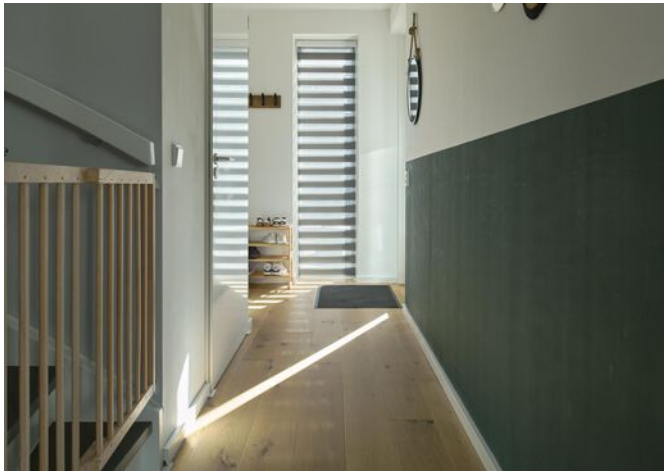
Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Wonen aan het water, genieten van de ruimte!



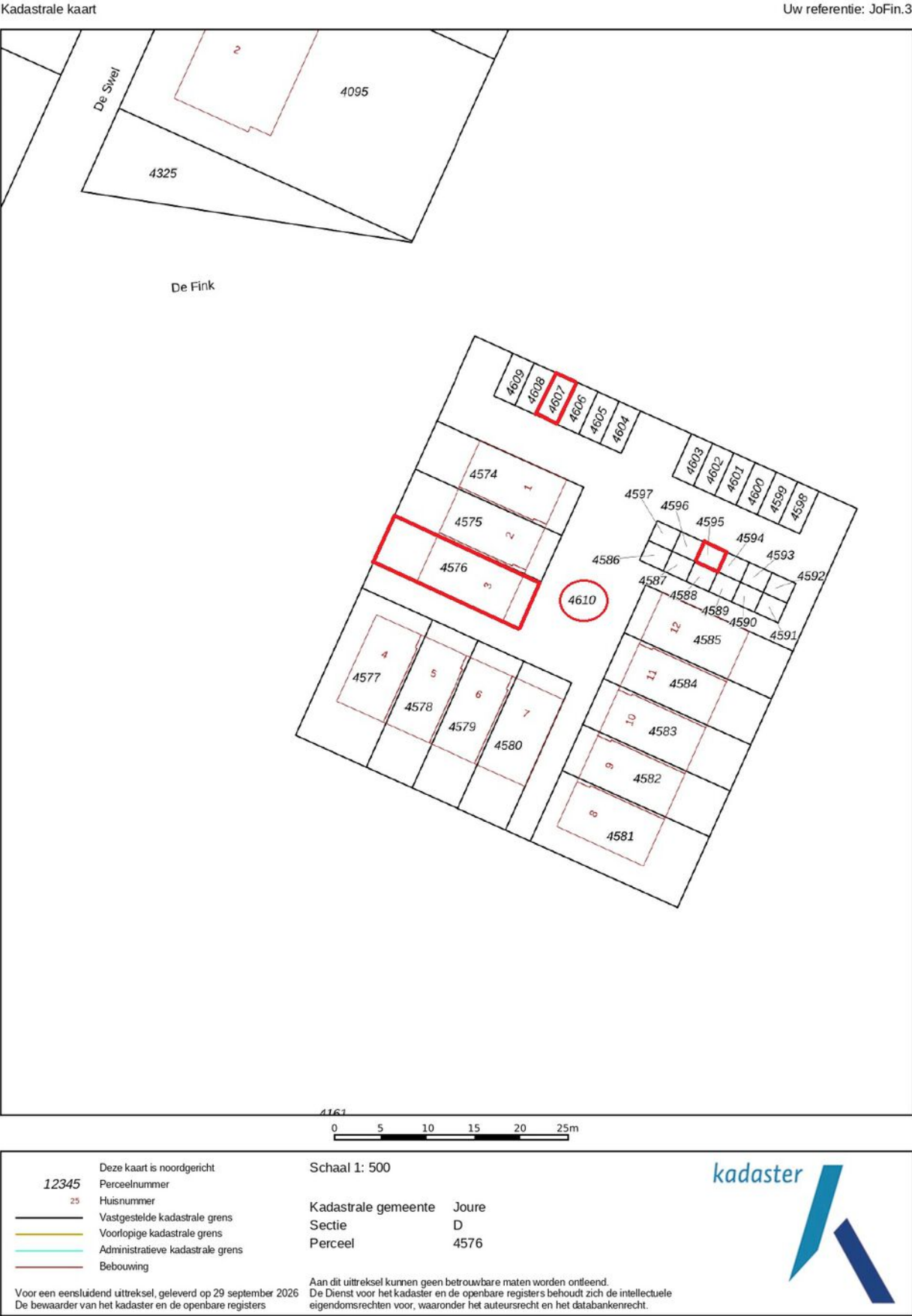




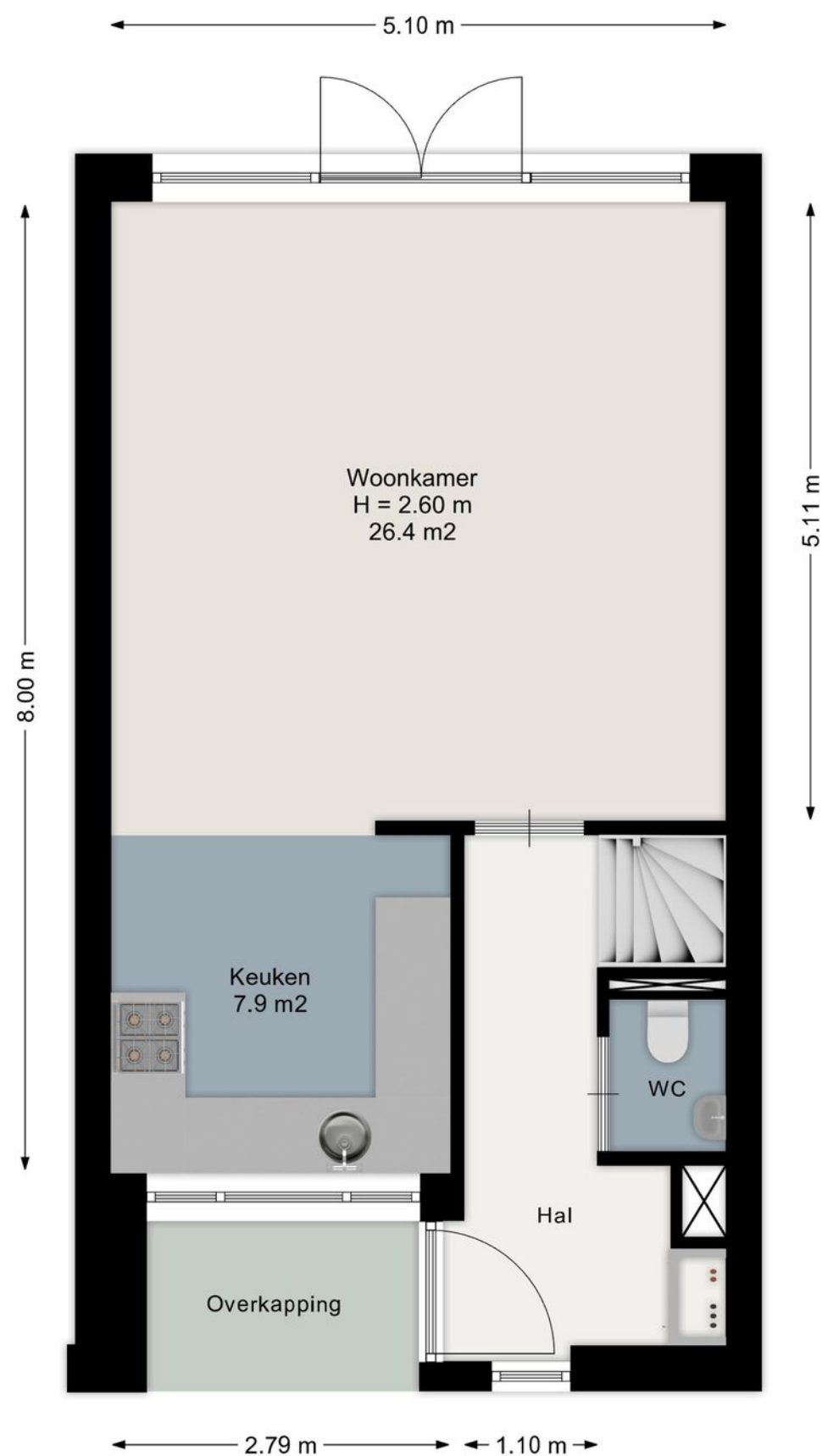




KADASTRALE KAART

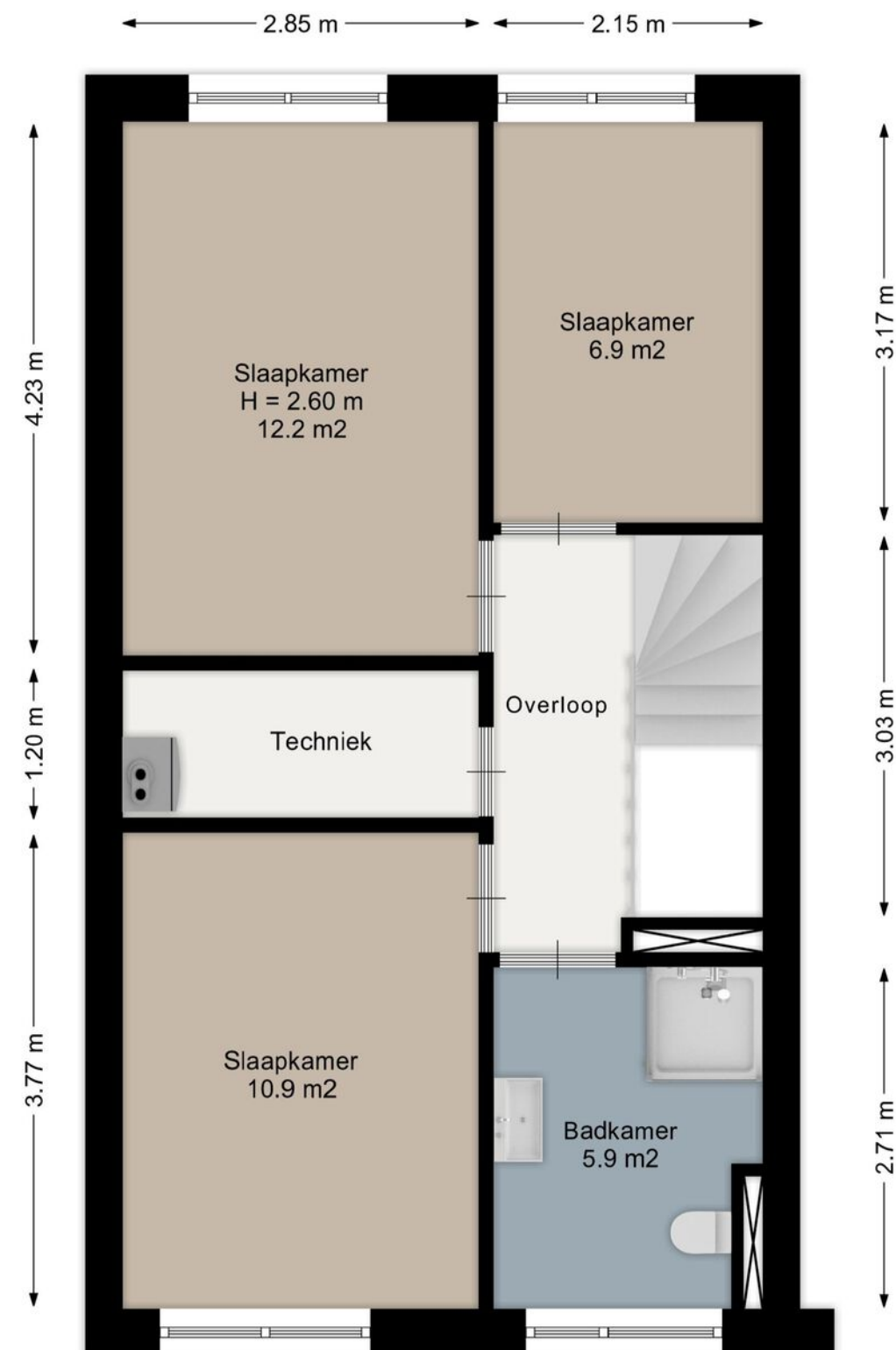


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv Meubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Deurhor schuifpui	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Kast tussen muur en koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Knop voor handdoekje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Knop voor handdoek naast wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Grote nieuwe zwarte parasol met houder	X		

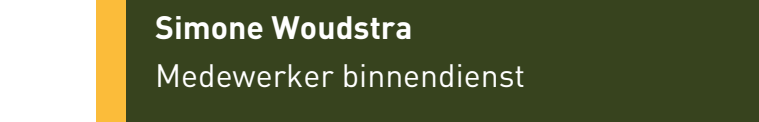
Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst







INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.