VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

TE KOOP

Kwikkelstraat 33 Dinxperlo

blekkink makelaardij bv NVM

Je voelt je thuis bij blekkink

WONEN & BUSINESS • TAXATIES • NIEUWBOUW

Kwikkelstraat 33 Dinxperlo

Prachtig in het centrum van Dinxperlo ligt dit ruim WOONAPPARTEMENT met twee ruime balkons en berging en parkeerplek voor de auto in de parkeerkelder.

Het mooie appartementen complex De Kwikkel ligt in het centrum van Dinxperlo met winkels en voorzieningen binnen handbereik.
Het appartementencomplex beschikt over ruime gangen, trappenhuizen en een eigen lift..

Begane grond

centrale entree met postbussen, gangen en trappenhuis.

Eerste verdieping

hal, berging, ruime slaapkamer, separaat toilet, badkamer met douche, toilet en wastafel, ruime woonkamer met aansluitend ruim balkon, vanwaar een prachtig uitzicht, mooie nieuwe luxe keuken met inbouwapparatuur, tweede ruime slaapkamer met aansluitend 2e balkon.

Kerngegevens

- Bouwjaar: 1998.
- Woonopp.: ca. 109 m².
- Inpandige berging: ca. 15 m².
- Verwarming via nieuwe cv-ketel (bj. 2022).
- Aanwezigheid van lift installatie en videofoon.
- Actieve VvE. Servicekosten: € 285,-- per maand.

blekkink makelaardij bv NVM

Tel: 0543-476781
Email: info@blekkinkmakelaardij.nl
Haartsestraat 28
7121 CX AALTEN

Kwikkelstraat 33 Dinxperlo

Overige informatie

- Luxe nieuwe keuken v.v. inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, koelkast, vaatwasser, veel bergruimte en twee carrousel.
- Het object bevindt zich op ruime afstand van de weg en biedt de bewoner een prachtig uitzicht op de omgeving en gemeenschappelijke tuin met gazon, sierbeplanting en hagen.
- De parkeerkelder in het souterrain is goed bereikbaar, hier bevindt zich ook de eigen ruime berging.
- Het appartement alsmede het gehele complex is rolstoeltoegankelijk en rolstoelvriendelijk ingericht.
- Het object is voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Locatie

Dinxperlo, een charmant dorp in de Achterhoek op de grens met Duitsland. In het centrum zijn supermarkten en lokale winkels, daarnaast zijn er enkele eetgelegenheden en horecavoorzieningen voor een gezellig samenzijn.
Wat betreft bereikbaarheid is Dinxperlo goed verbonden met het openbaar vervoer, waardoor inwoners toegang hebben tot nabijgelegen steden. De ligging nabij uitvalswegen, zoals de N317, vergemakkelijkt het autoverkeer en biedt goede verbindingen.
Dinxperlo deelt haar grens met het Duitse plaatsje Suderwick, waarmee het een bijzondere verbondenheid heeft.
De omgeving van Dinxperlo wordt gekenmerkt door een landelijke sfeer en biedt mogelijkheden voor ontspannende wandelingen en fietstochten, waardoor het dorp aantrekkelijk is voor natuurliefhebbers.
De weekmarkt op vrijdag is een echte trekker en geeft een fijne ambiance.

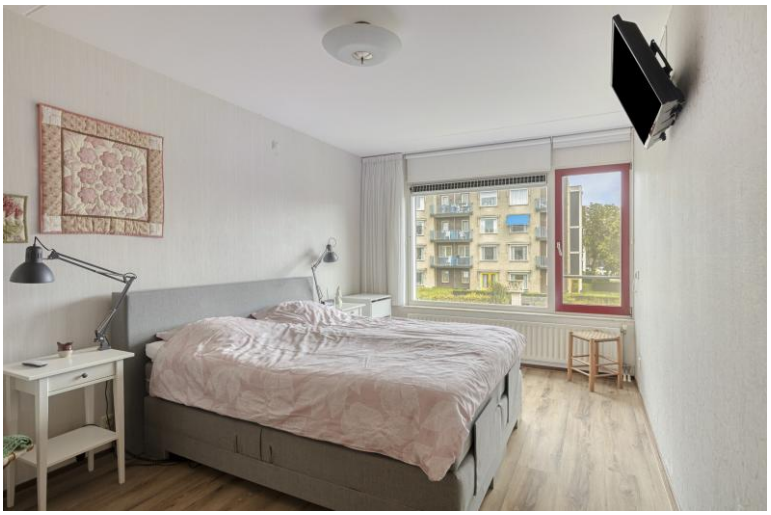
- Aanvaarding in overleg.
- Vraagprijs: v.a. € 395.000,- k.k.

blekkink makelaardij bv NVM

Tel: 0543-476781
Email: info@blekkinkmakelaardij.nl
Haartsestraat 28
7121 CX AALTEN

DE KWIKKEL

DE KWIKKEL



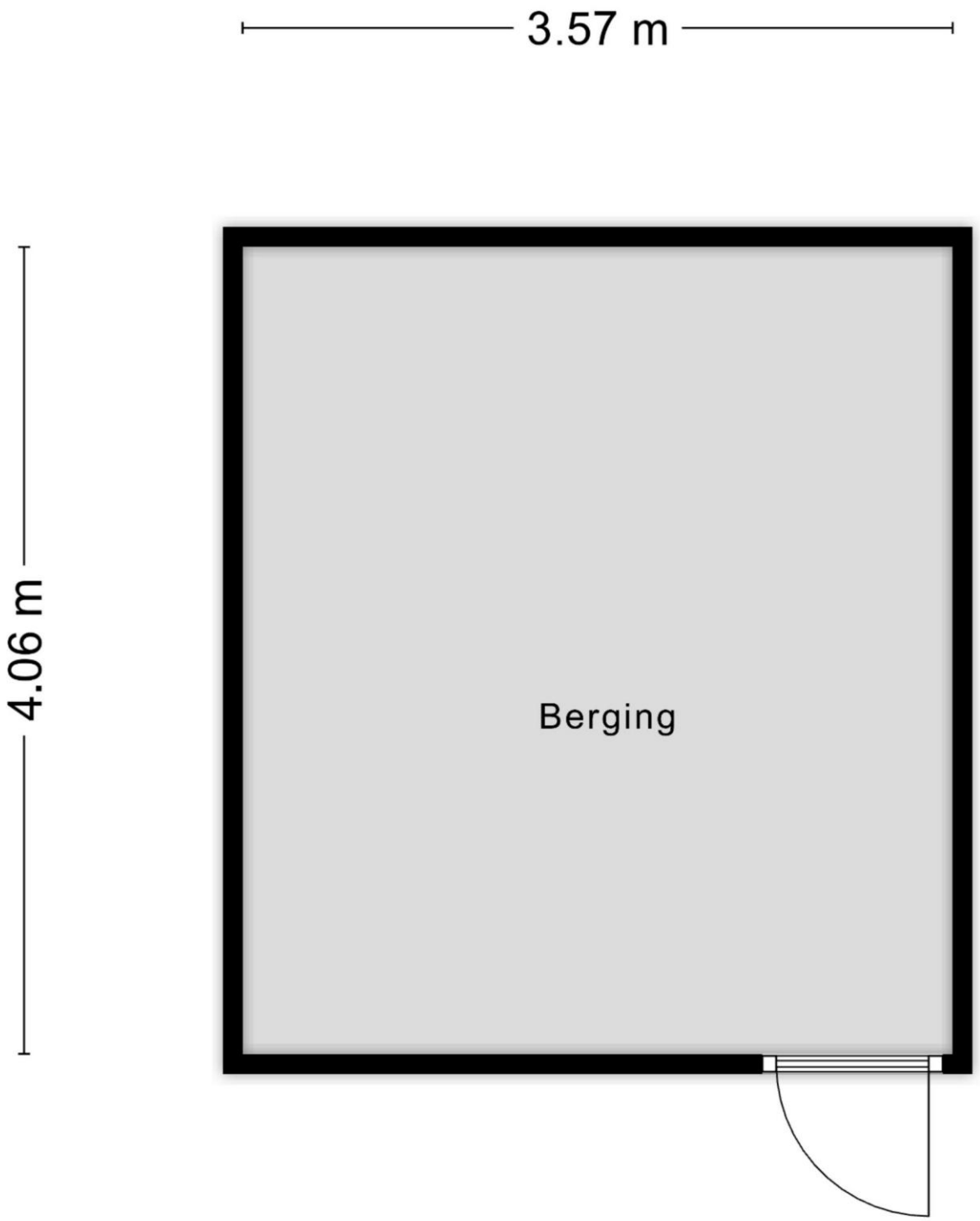
SIEMENS

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

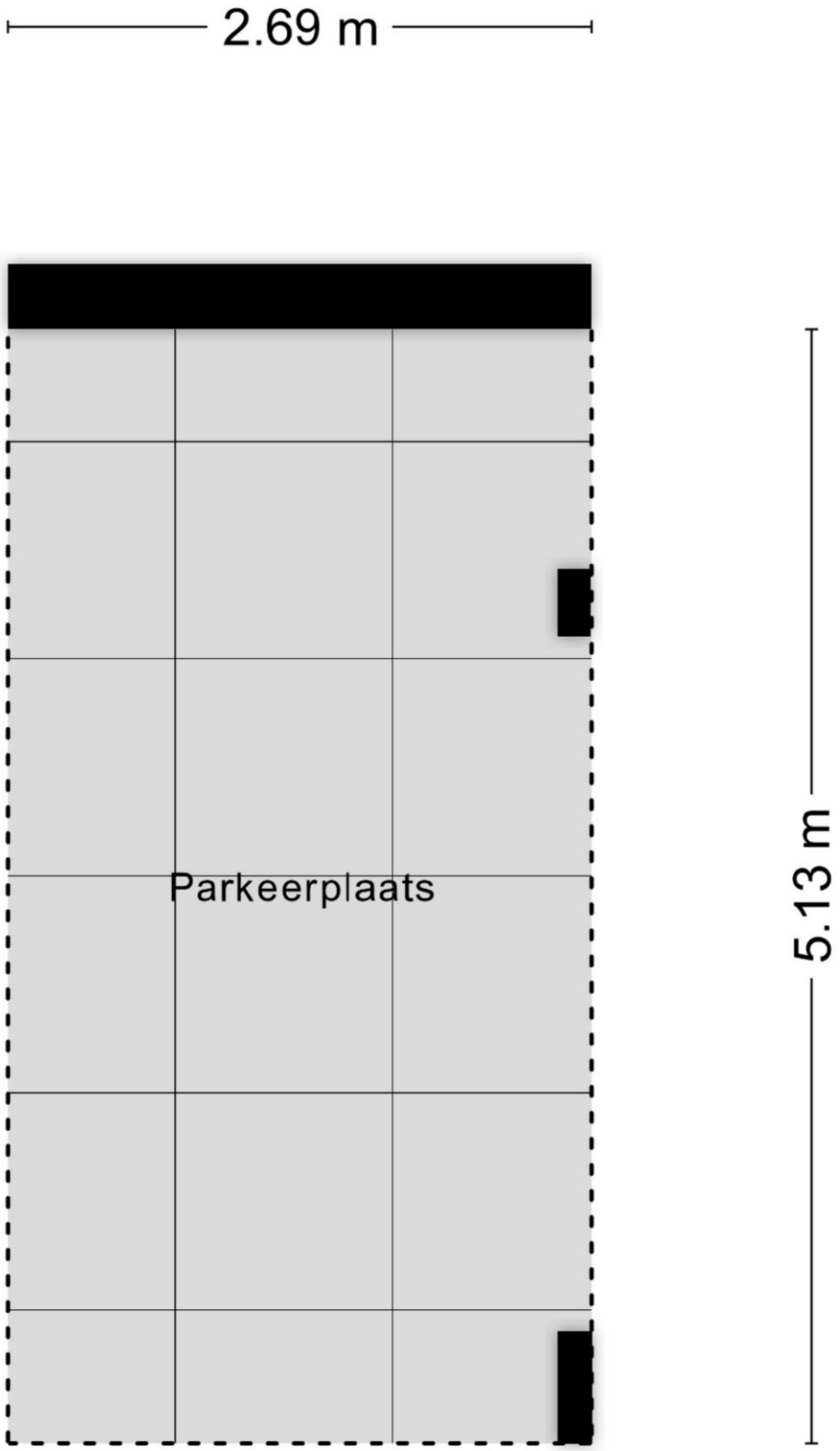
berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastraal bericht

Kadastrale aanduiding	Dinxperlo A 6317 A9 Kadastrale objectidentificatie: 078530631710009 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Kwikkelstraat 33 7091 BV Dinxperlo Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0197010000033147
Omschrijving	Wonen (appartement)

Kadastrale kaart

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dinxperlo
Sectie	A
Perceel	6315

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kwikkelstraat 33 Dinxperlo

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of zo roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Interieur	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Verlichting				
Inbouwspots / Dimmers	■			
Opbouwspots / Armaturen / Lampen / Dimmers	■			
Losse (hang)lampen		■		
(Losse)kasten, legplanken				
Raamdecoratie / zonwering binnen				
Gordijnrails				■
Gordijnen				■
Overgordijnen				■
Vitrages		■		
Rolgordijnen	■			
Lamellen				■
Jaloezieën				■
(losse) horren / rolhorren	■			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				■
Parketvloer				■
Houten vloer(delen)				■
Laminaat				■
Plavuizen				■
PVC	■			

Verwarming		
(voorzet)openhaard met toebehoren		■
Allesbrander		■
Houtkachel		■
(Gas)kachels		■
Designradiator(en)		■
Radiatorafwerking		■

Overige		
Spiegelwanden		■
Schilderij ophangsysteem		■

Keuken	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	■			

Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	■			
(Gas)fornuis				■
Afzuigkap	■			
Magnetron				■
Oven				■
Combi-oven / combimagnetron	■			
Koelkast	■			
Vriezer				■
Koel-vriescombinatie				■
Vaatwasser				■
Quooker				■
Koffiezetapparaat				■
Keukenaccessoires				■

Sanitair / Sauna	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Toilet met toebehoren				
Toilet	■			
Toiletrolhouder	■			
Toiletborstel(houder)		■		
Fontein	■			
Badkamer met toebehoren				
Ligbad				■
Jacuzzi / whirlpool				■
Douche (cabine/scherm)	■			
Stoomdouche (cabine)				■
Wastafel	■			
Wastafelmeubel	■			
Planchet	■			
Toiletkast				■
Toilet	■			
Toiletrolhouder				■
Toiletborstel (houder)		■		
Sauna met toebehoren				■

Exterieur / installaties / veiligheid/energiebesparing	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Schotel / antenne				■
Brievenbus	■			
(Voordeur)bel	■			
Alarminstallatie	■			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	■			
Rookmelders	■			
Screens / rolluiken	■			
CV met toebehoren	■			
Klokthermostaat	■			
Warmtevoorziening				
Via CV-installatie	■			
Boiler				■
Close-in boiler				■
Geiser				■

Mechanische ventilatie	■		
Luchtbehandeling			■
Isolatievoorzieningen (voorzetramen / radiatoren)			
Telefoonaansluiting			■
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		■	
Waterslot wasautomaat			■
Zonnepanelen			■
Oplaadpunt elektrische auto			■

Tuin	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg / bestrating	■			
Beplanting	■			
Verlichting / Installaties				
Buiten verlichting	■			
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	■			
Bebouwing				
Tuinhuis / buitenberging				■
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging				■
Broeikas				■
Overige tuin				
(Sier)hek				■
Vlaggenmast(houder)				■

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	ja	nee	gaat mee	moet worden overgenomen
CV / geiser / boiler		■		
Keuken / tuin / kozijnen		■		
Intelligente thermostaten e.d.		■		
Stadsverwarming		■		
Zonnepanelen		■		

Bijlage(n) over te nemen contracten:

Aanvullende informatie

Na de bezichtiging

Een verkoper wacht na een bezichtiging vaak in spanning uw reactie op de woning af. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk uw mening over de woning op zo kort mogelijke termijn aan ons kenbaar te maken, ook als u besluit af te zien van verdere belangstelling.

Onderzoeksplicht koper

Deze woningpresentatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het aangebodene. De informatie die is vermeld, is gekregen van de eigenaar/verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en waar van toepassing van een bouwkundig rapport en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Voorwaarden bij aankoop van de woning

Zodra er overeenstemming is bereikt over de prijs, de opleverdatum en eventuele andere voorwaarden zal er door Blekkink makelaardij een koopovereenkomst conform het NVM-model worden opgemaakt. De koop komt tot stand op het moment dat beide partijen deze schriftelijke overeenkomst hebben getekend. Na ontvangst van een getekende koopakte heeft koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders is aangegeven is de keuze van de notaris voorbehouden aan de koper. In de koopovereenkomst wordt verder de verplichting voor koper opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. Indien overeengekomen kan in de koopovereenkomst een voorbehoud ten behoeve van het verkrijgen van een hypotheek worden opgenomen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Verkoop eigen woning

Wij bepalen gratis de waarde van uw woning! U kunt ons bellen (0543-476781) of mailen (info@blekkinkmakelaardij.nl) voor het maken van een vrijblijvende afspraak bij u thuis.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de informatie aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Elders geslaagd?

Taxatierapport

Mocht u elders geslaagd zijn, dan kunt u bij ons terecht voor een NVM-taxatierapport ten behoeve van de financiering van uw nieuwe huis. Deze uitgebreide rapporten worden door iedere geldverstrekker geaccepteerd en kunnen wij u aanbieden tegen een scherp tarief!

Advies en begeleiding bij aankoop

Wij begeleiden u graag bij de aankoop van een woning. Als lokale marktdeskundigen kennen wij de markt op ons duimpje, inspecteren wij de woning uitgebreid, voeren we de onderhandelingen en zorgen we voor een correcte (juridische) afhandeling na aankoop. Vraag gerust naar de mogelijkheden!