

Vastgoed
Ned.

TE KOOP
ZUIDERPARKLAAN 54
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 088 448 31 64

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

INDELING:

Entree via het Haags portiek op de eerste verdieping. Voldoende ruimte voor het plaatsen van 2 fietsen of een kinderwagen. Hier bevindt zich ook de meterkast. De overloop geeft toegang tot alle ruimtes. De ruime en lichte L-vormige woonkamer bevindt zich aan de voorzijde. Hier kun je met ene groen uitzicht heerlijk genieten van de avondzon. De en-suite deuren en mooie plafondlijst geven het originele detail aan deze kamer.

De badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting is lekker ruim en verderop in de gang bevindt zich het separate toilet. Aan de achterzijde bevinden zich 2 slaapkamers en de keuken. Alle drie deze ruimtes bieden toegang tot het woningbrede balkon op het oosten. Hier is het lekker wakker worden in de ochtendzon met een koffie of verse jus.

KLUSSEN

Ben jij handig of heb je handige mensen om je heen? Dan is dit jouw kans om dit appartement de make-over te geven die het verdient. De woonkamer is klaar om in te trekken, maar de rest verdient wel een opknapbeurt. Kom dus snel kijken en maak jouw droom waar!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1929;
- Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte ca 86 M2;
- Energielabel E geldig tot 01-09-2036;
- Balkon op het oosten;
- Voorzijde voorzien van houten kozijnen met dubbelglas, achterzijde voorzien van houten kozijnen met enkel glas;
- Elektra: 2 groepen;
- Verwarming en warm water via Remeha CV-ketel, bj. 2013, huur € 37,94 per maand;
- Actieve VvE 1/3e aandeel, bijdrage € 175,- per maand, opgebouwde reserve € 12.116,61 dd. 31-12-2025, eigenaren hebben ieder nog € 3000,- extra in pot gedaan voor achterpui nummer 54;
- Parkeren: gratis tot 18.00 uur, daarna tot 24.00 uur middels bewonersvergunning en bezoekerspas via gemeente Den Haag;
- Achterzijde, badkamer en keuken dienen opgeknapt te worden
- Goede ligging t.o.v. openbaar vervoeren winkels aan onder andere de Apeldoornselaan, Weimarstraat en winkelcentrum Leyenburg. Ook op fietsafstand van het strand en het centrum van Den Haag.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in de regio;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bieden op Zuiderparklaan 54 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



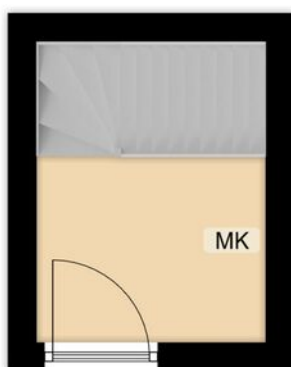
Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





2.61 m

1.99 m













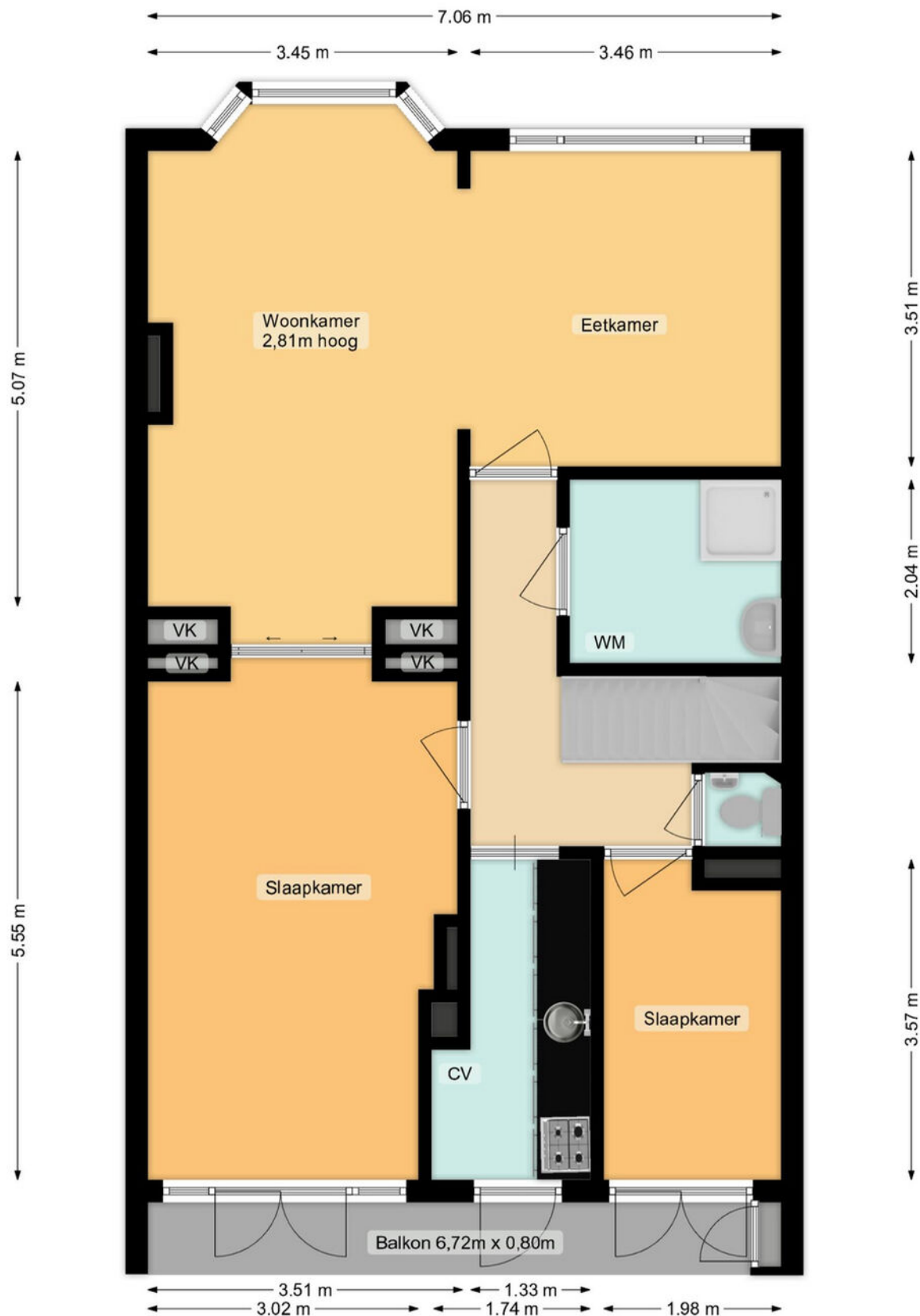












Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 175,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1929
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	86 m ²
Inhoud	292 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Vrij Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energielabel E

CV ketel

CV ketel Remeha

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2013

Combiketel Ja

Eigendom Huur

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

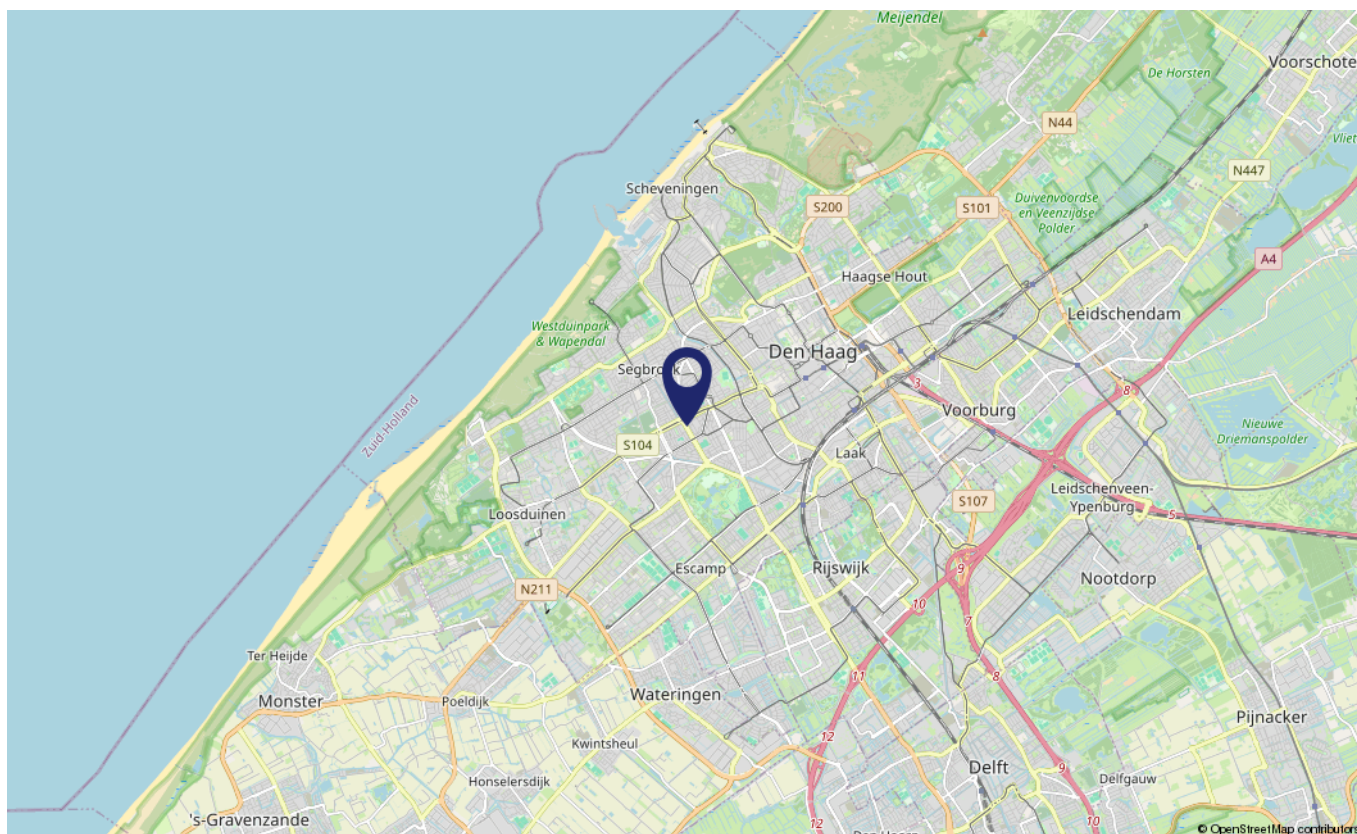
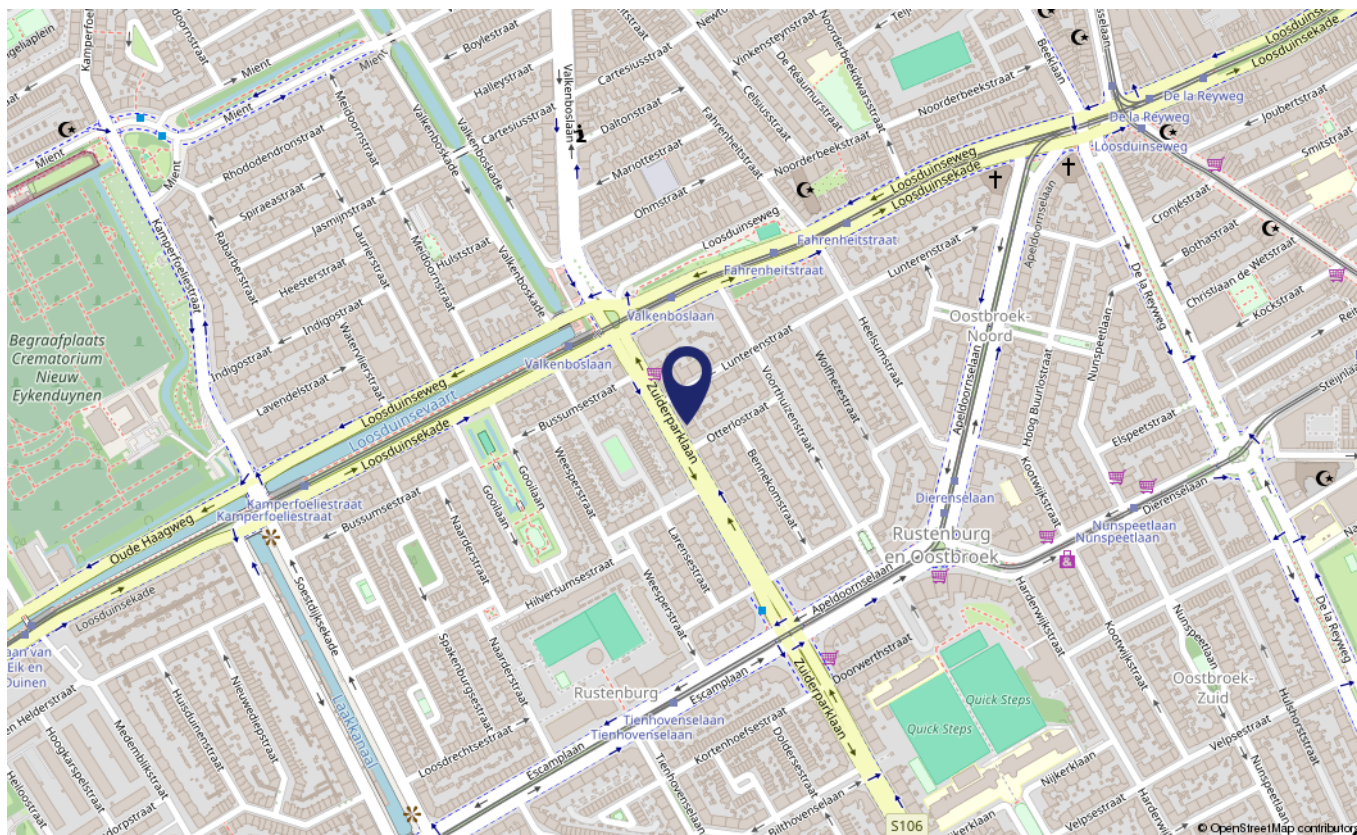
Reservefonds Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Erfpacht zonder opstalvergoeding





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Zuiderparklaan 54, Den Haag**

Scan de QR-code
hiernaast of ga naar
[www.divamakelaars.nl/
eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
voor het uitbrengen van
een bod en het inzien van
de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Marcella Kapelle
Makelaar o.z.

M 06 195 82 474
E marcellakapelle@diva.nl
T 088 448 31 64

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Marcella Kapelle en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00