

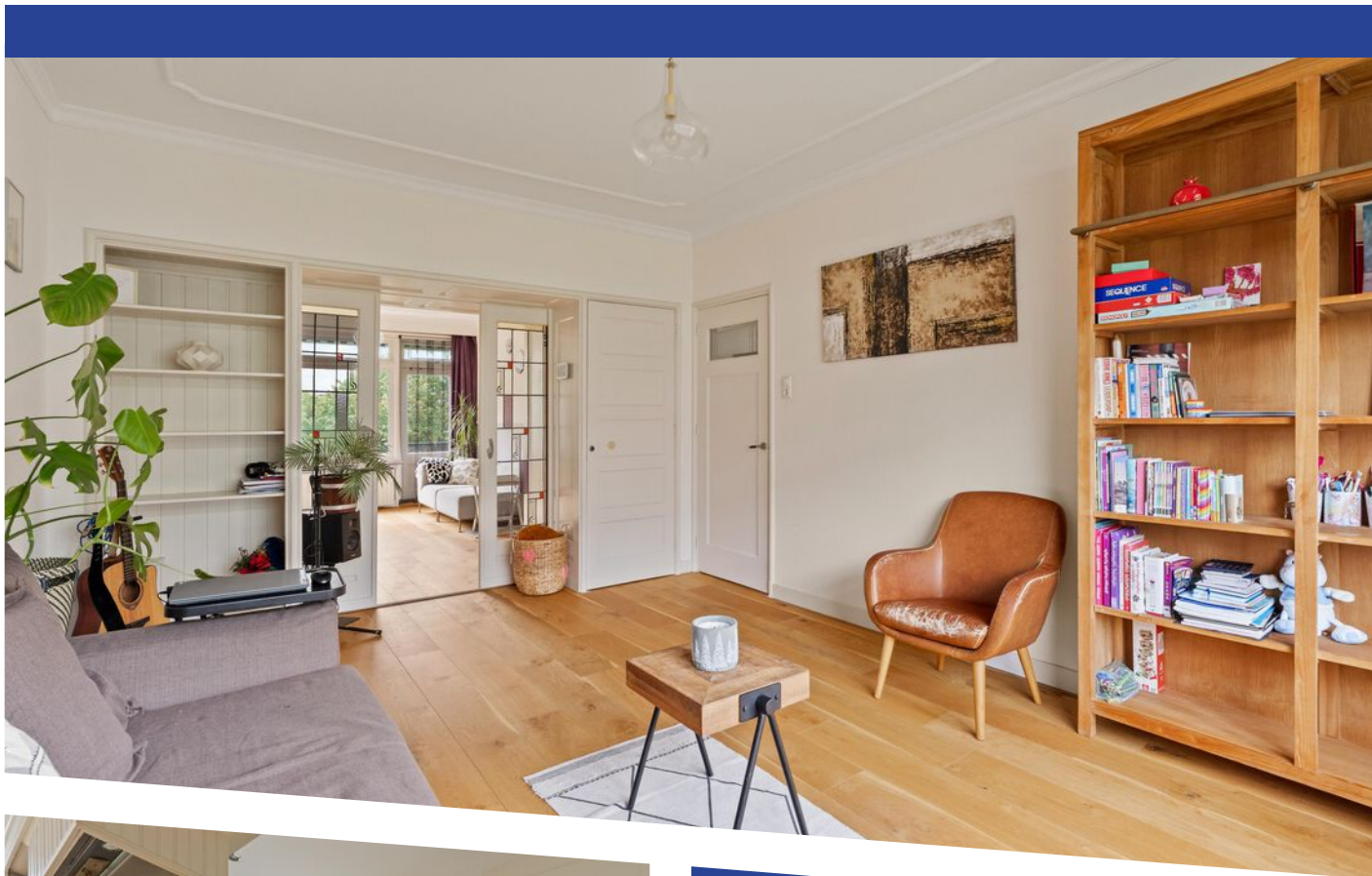


STATENSINGEL 161 02R

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 649.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

145 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

481 m³

BOUWJAAR

1937

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Licht, ruimte en comfort aan een van de mooiste singels van Rotterdam. Deze dubbele bovenwoning van circa 145 m² heeft vier slaapkamers, een sfeervolle woonkamer en suite en een royale woonkeuken.

Locatie:

Aan de Statensingel woon je op een rustige plek, met uitzicht over het water en het groen. Elk seizoen geeft de singel een ander aanzicht. De gezellige straten van Blijdorp liggen om de hoek en ook het centrum van Rotterdam is dichtbij: je fietst er in ongeveer tien minuten naartoe. Voor koffie of lunch wandel je naar Statencafé of Sajoer. Boodschappen doe je aan het Bentinckplein of de Statenweg en voor een wandeling liggen het Vroesenspark en Diergaarde Blijdorp vlakbij. Met Rotterdam Centraal, metrostation Blijdorp en de A13 en A20 in de buurt kun je bovendien gemakkelijk alle kanten op.

Afgesloten portiek.

Indeling:

Tweede verdieping:

Vanaf de overloop zijn alle vertrekken op deze verdieping bereikbaar. Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer, die via de traditionele en suite met vaste kasten in verbinding staat met de eetkamer. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel. Vanuit de eetkamer stap je het balkon aan de achterzijde op.

Aan de andere kant van de verdieping bevindt zich de woonkeuken, met ruimte voor een tweede eethoek en toegang tot het balkon aan de voorzijde. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken. Verder vind je op deze verdieping een slaapkamer met toegang tot het balkon aan de achterzijde, een separaat toilet en meerdere vaste kasten.

Derde verdieping:

Via de trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één met een aangrenzende kast. De badkamer is ingericht met een ligbad, een douche en twee wastafels. Achter de knieschotten is

extra bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1937;
- Gelegen op eigen grond;
- Beschermd stadsgezicht;
- Twee balkons;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel;
- Eigen berging in de kelder (ca. 5 m²);
- VvE is actief, bijdrage € 349,57 per maand;
- Energielabel C;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen.

Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

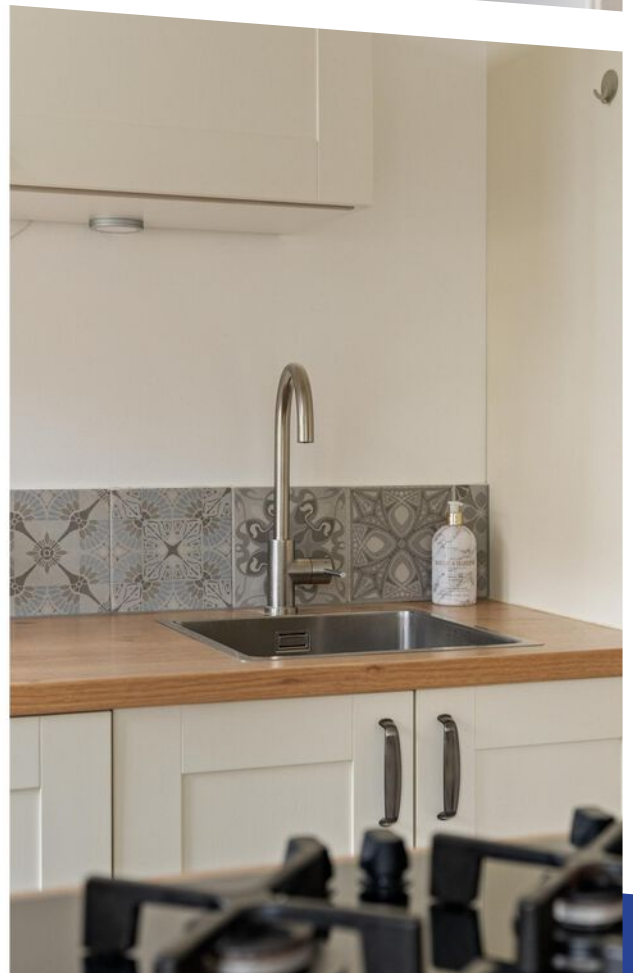


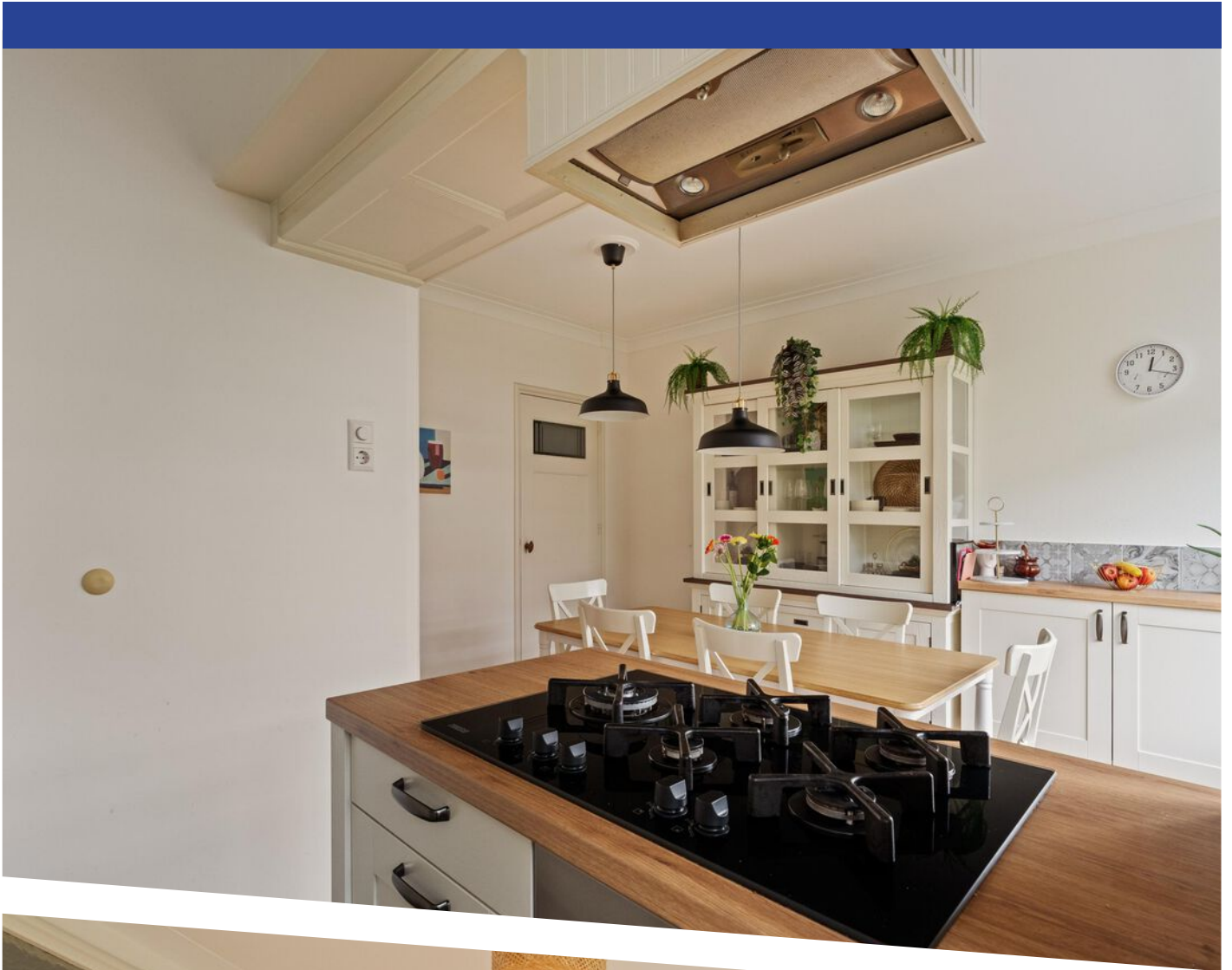


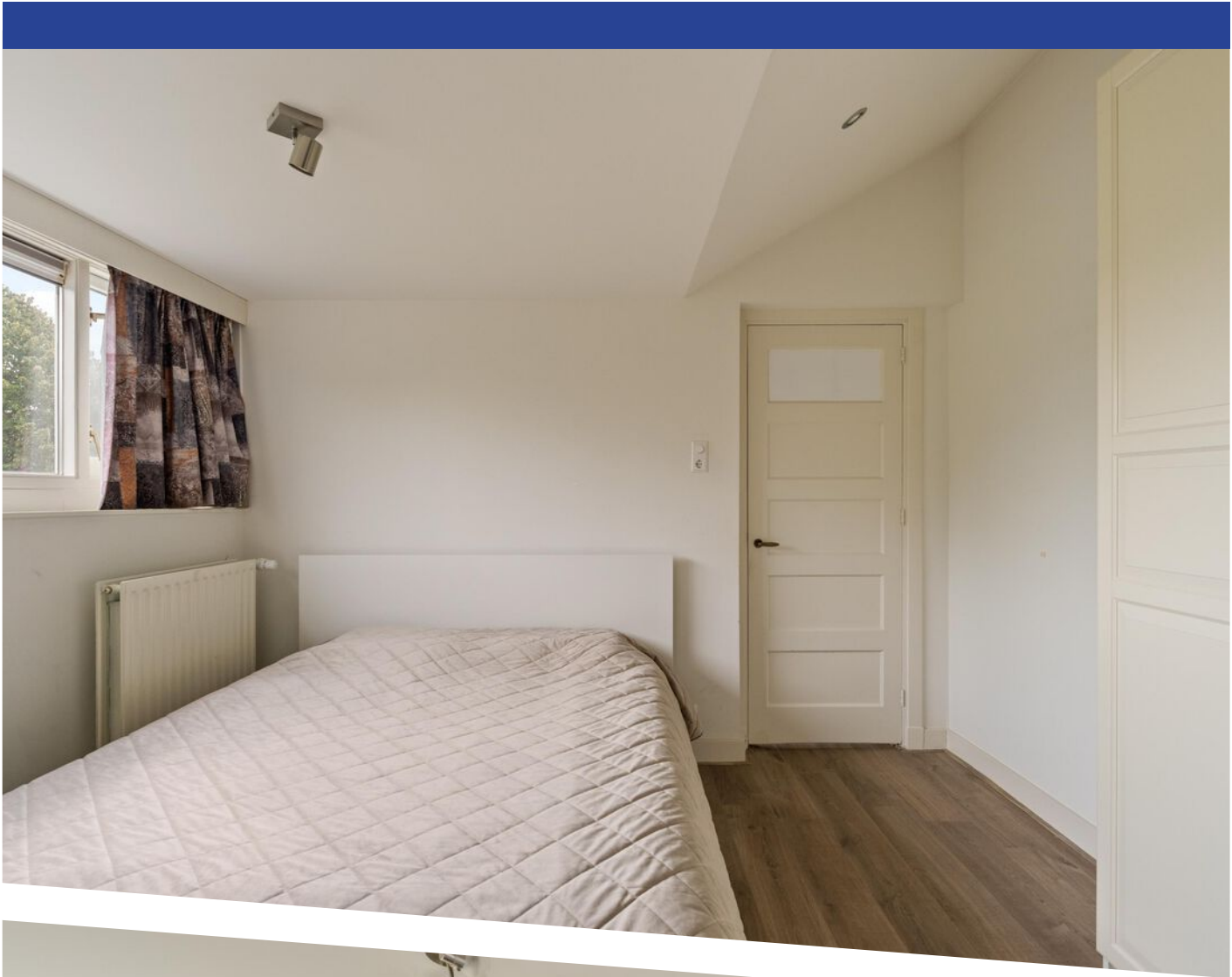






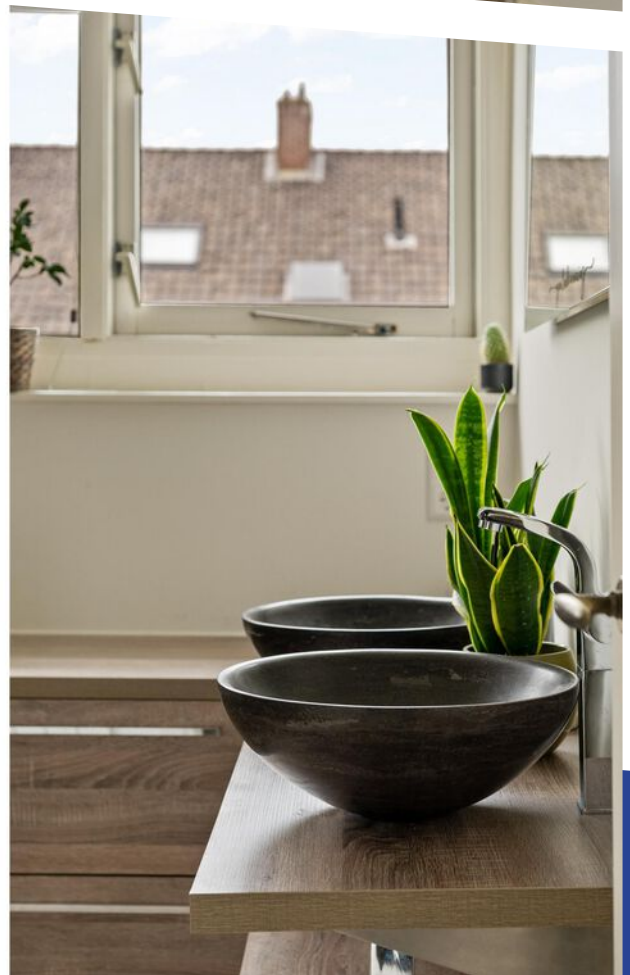


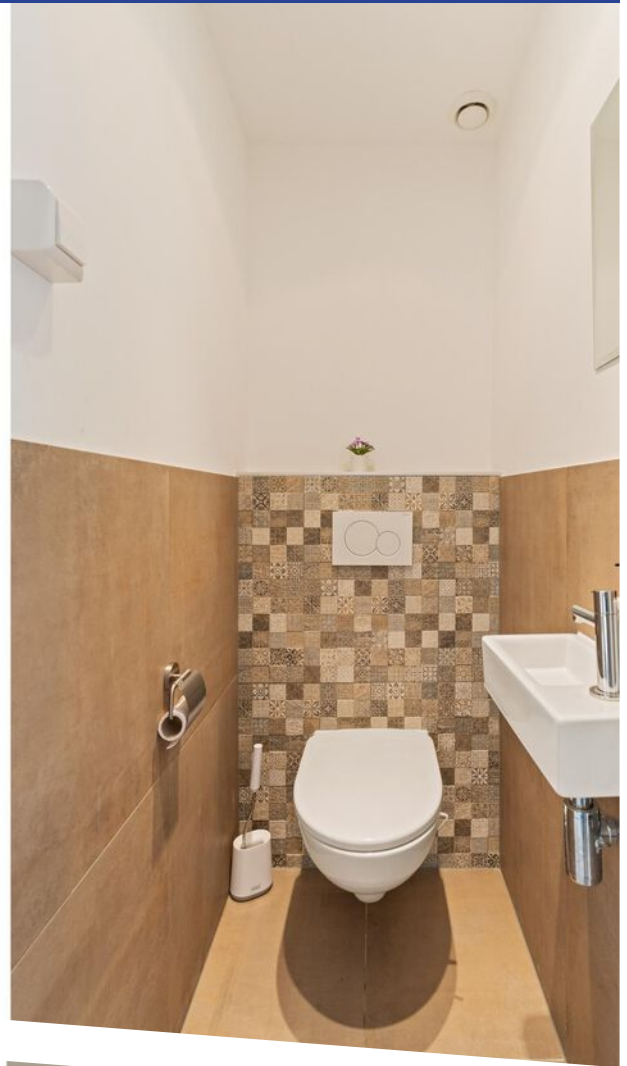


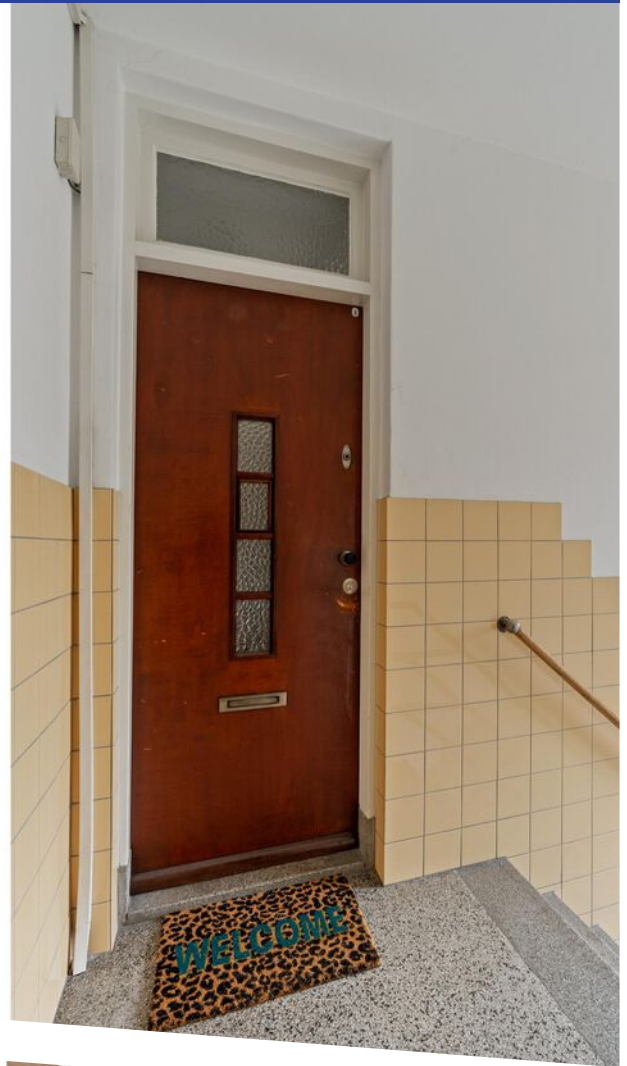
















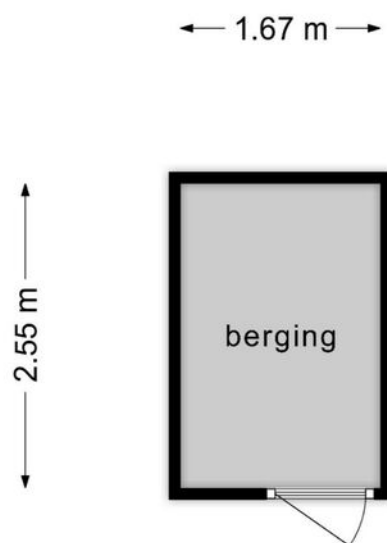
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



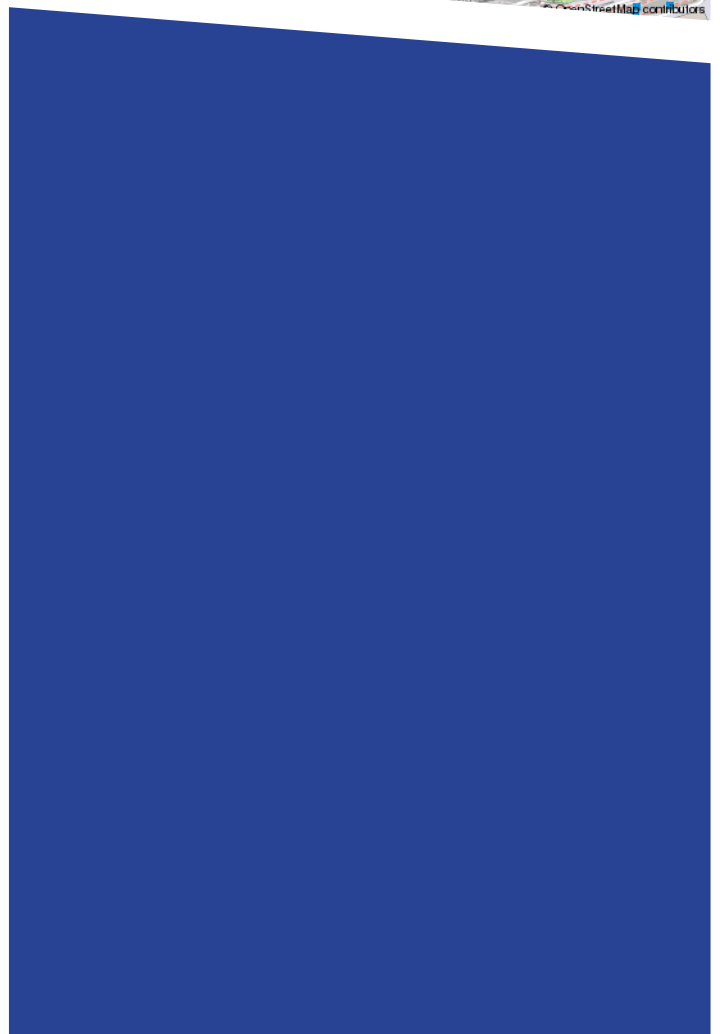
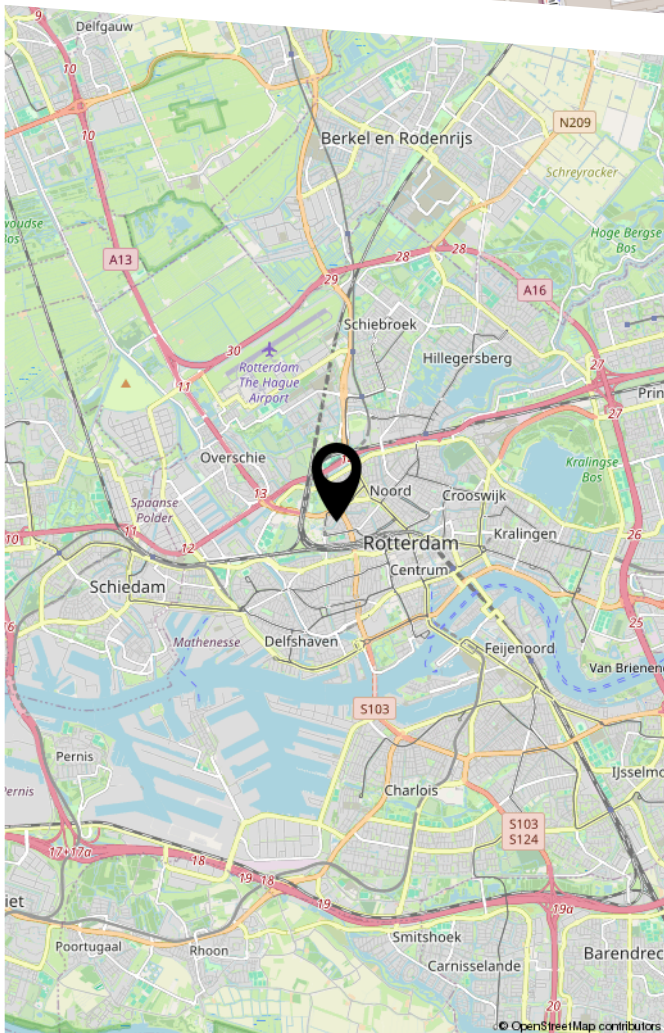
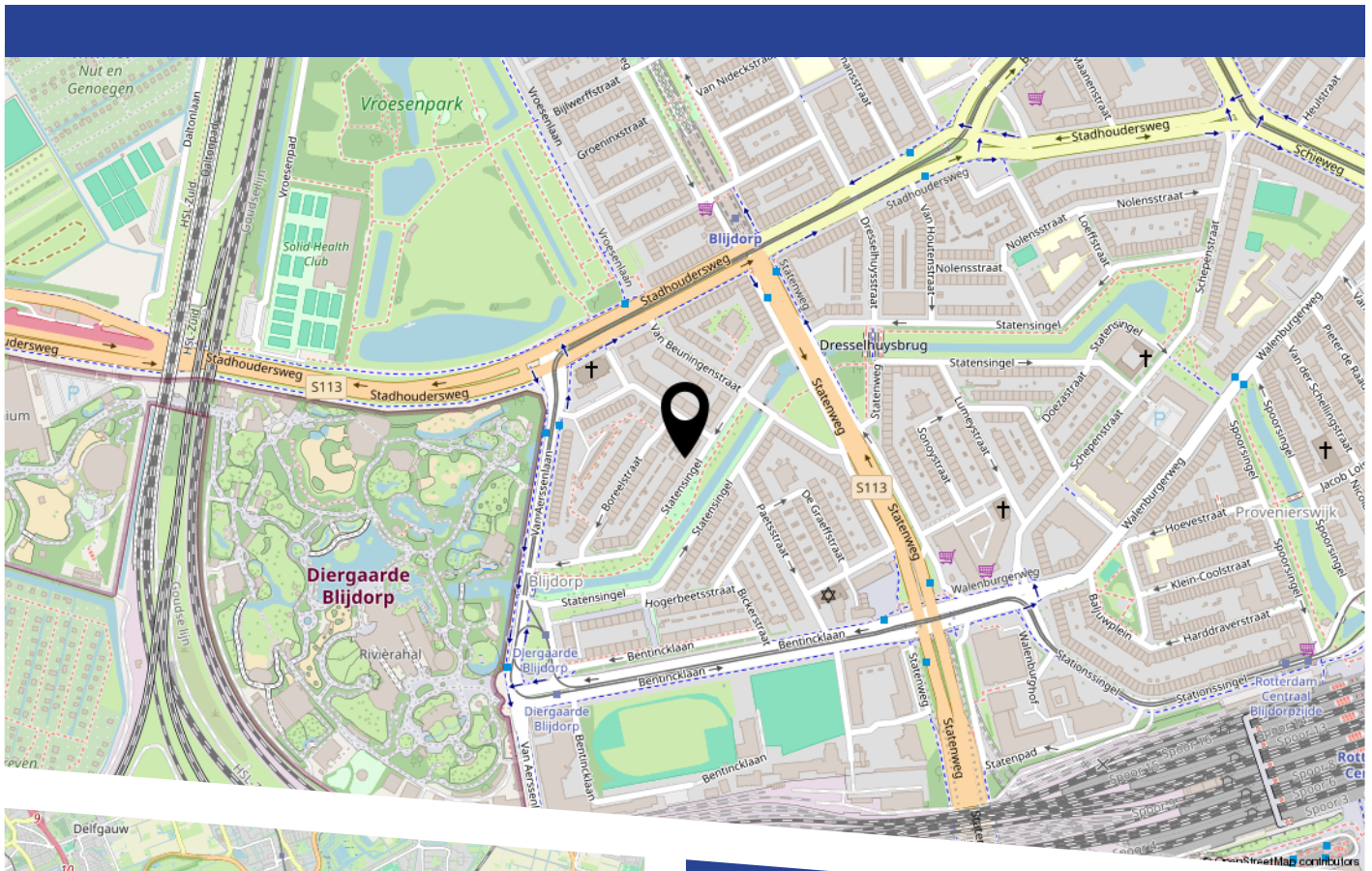
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART

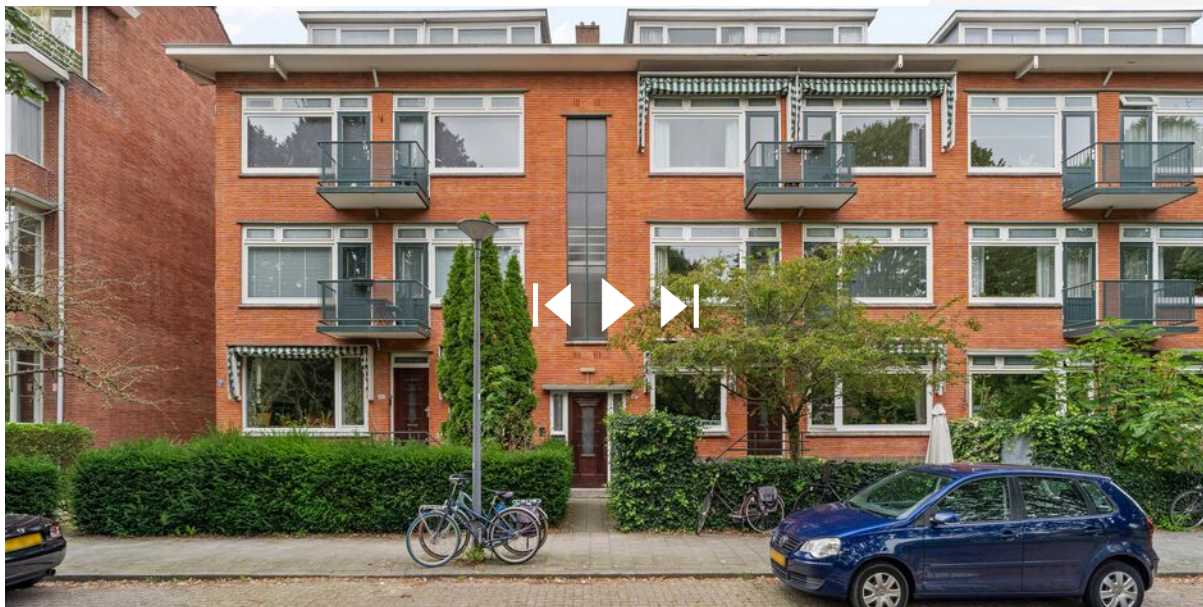


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

statensingel161 02r.nl

VOOR
BERG
makelaars

Statensingel 161 02R, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl