



TE KOOP

B. Adelaarstraat 9 | **Meliskerke**

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woning bungalow
Type woonhuis 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar 1967

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte 68 m²
Perceeloppervlakte 235 m²
Overige in pandige ruimte 26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 0 m²
Externe bergruimte 10 m²
Inhoud 300 m³

Indeling

Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2

Energie

Energie label D
Warm water d.m.v. C.V.-Ketel
Verwarming d.m.v. C.V.-Ketel

Bergruimte

Berging vrijstaand steen
Garage -

Buitenruimte

Ligging tuin oost
Tuin voor- en achtertuin

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende
zaakbelasting € 189,97

Rioolheffing
eigenaar € 71,77

Rioolheffing
gebruiker € 70,99

Waterschapsbelasting € 365,56

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woning
- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of meer informatie?

Scan de QR-code





Burgemeester Adelaarstraat 9, Meliskerke

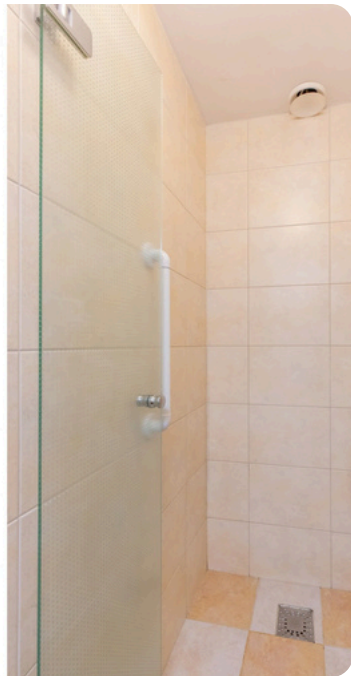
Levensloopbestendig wonen in Meliskerke? Hier is het mogelijk! Deze bungalow beschikt over een lichte woonkamer, ruime keuken en een fijne tuin met eigen oprit. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

De doorzonwoonkamer bevindt zich aan de zijkant van de woning en is dankzij de grote ramen lekker licht. De keuken is ruim opgezet en voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven en koel-vriescombinatie. Ook bevindt zich hier de witgoedaansluiting. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is prima bruikbaar en de kleinere kamer kan onder meer gebruikt worden als hobbyruimte of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een inloop-douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. De hal verbindt alle ruimtes in de woning. Via een zoldertrap is de bergzolder bereikbaar. Deze is grotendeels bevloerd en biedt praktische extra bergruimte, tevens is hier de cv-ketel opgesteld.

De tuin bestaat uit een combinatie van terras en groen en biedt een fijne buitenruimte voor wie gelijkvloers wil wonen en toch een tuin wil behouden. Aan de voorzijde is een ruime oprit aanwezig.

De dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. Zo liggen onder andere de bakker, slager en Dagwinkel op loopafstand van de woning, in onze ogen dan ook een ideale uitvalsbasis.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

Op zoek naar de juiste woning?

Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.

Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2

4371 AZ Koudekerke

T. (0118) 55 32 88

info@zwaanmakelaars.nl

www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

Register Makelaar & Register Taxateur
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan

06 12 82 46 55

wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar

06 83 11 26 09

emma@zwaanmakelaars.nl

