

TE KOOP



HOOFDSTRAAT 153

SASSENHEIM

VRAAGPRIJS € 2.350.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



KENMERKEN



BOUWJAAR	1910
WOONOPPERVLAKTE	382 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	1476 M ²
INHOUD	1525 M ³
AANTAL KAMERS	9
AANTAL SLAAPKAMERS	6
SOORT WONING	VILLA
AANTAL WOONLAGEN	4
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE,
ENERGIELABEL	DUBBEL GLAS, VOLLEDIG GEISOLEERD
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	63 M ²

OMSCHRIJVING

Monumentale allure en hedendaagse luxe

Aan de historische Hoofdstraat van Sassenheim staat deze indrukwekkende vrijstaande villa: een rijksmonument uit circa 1910 dat historie, karakter en modern wooncomfort op bijzondere wijze samenbrengt.

De villa is recent met grote zorg en oog voor detail volledig gerenoveerd. Waardevolle authentieke elementen zijn daarbij behouden en smaakvol gecombineerd met de luxe en het comfort van deze tijd. Het resultaat is een stijlvol en bijzonder comfortabel familiehuus met een woonoppervlakte van circa 382 m².

Achter de karakteristieke witte gevel met sierlijke ornamenten, fraaie erkers en hoge raampartijen bevinden zich royale vertrekken met prachtige zichtlijnen en een uitzonderlijke hoeveelheid daglicht. Iedere ruimte heeft een eigen sfeer, terwijl de bijzondere architectuur en hoogwaardige afwerking samen voor een harmonieus geheel zorgen.

Ook het buitenterrein is volledig vernieuwd. Op het royale perceel van circa 1.513 m² ligt een prachtig aangelegde tuin met meerdere terrassen, een zwembad en een stijlvol nieuwgebouwd poolhouse. Een heerlijke, beschutte plek waar rust, privacy en ontspanning centraal staan.

Een unieke villa waarin de grandeur van het verleden en het wooncomfort van nu perfect in balans zijn. Een huis dat niet alleen gezien, maar vooral ervaren moet worden.

Begane grond

Via de monumentale entree betreedt u de royale centrale hal: het architectonische hart van de villa. De indrukwekkende hoogte, fraaie zichtlijnen en authentieke elementen geven direct een voorproefje van de grandeur die u in de rest van het huis aantreft.

De begane grond biedt meerdere stijlvolle woon- en zitvertrekken. De karakteristieke erkers en hoge ramen zorgen voor een schitterende lichtinval en bieden een fraai uitzicht op de omliggende tuin. De royale leefkeuken vormt het warme middelpunt van het huis en nodigt uit tot lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden.

Vanuit de verschillende woonvertrekken en de keuken loopt u gemakkelijk door naar de terrassen en de tuin. Hierdoor ontstaat een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten.

Naast bijzonder comfortabel wonen biedt deze verdieping uitstekende mogelijkheden om wonen en werken te combineren. Een afzonderlijk gedeelte kan bijvoorbeeld worden ingericht als kantoor- of praktijkruimte en beschikt over een eigen entree en een directe verbinding met de tuin en terrassen. Ideaal voor wie representatief aan huis wil werken, met behoud van rust en privacy.

Verder bevindt zich op deze verdieping een stijlvol gastentoilet.

OMSCHRIJVING

Eerste verdieping

De royale overloop geeft toegang tot de indrukwekkende master bedroom: een luxueuze privésuite met een eigen dressing en badkamer en-suite. Een comfortabele en serene plek om u volledig terug te trekken.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping twee ruime slaapkamers en een tweede luxe badkamer. Het royale dakterras biedt een prachtig uitzicht over het centrum van Sassenheim en vormt een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Hier bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer met inloepdouche, wastafelmeubel en toilet en een royale overloop. Deze open ruimte kan uitstekend worden ingericht als extra zitkamer, speelruimte of thuiswerkplek.

Dankzij de ruime en relatief zelfstandige indeling leent deze verdieping zich bovendien uitstekend als gastenverblijf, kantoorruimte of comfortabel verblijf voor bijvoorbeeld een inwonende au pair.

Kelder

De villa beschikt over een praktische kelder, ideaal als extra provisie- en bergruimte.

Tuin, zwembad en poolhouse

Niet alleen de villa zelf, maar ook het buitenleven is tijdens de recente renovatie naar een uitzonderlijk niveau gebracht. De tuin rondom de woning is volledig opnieuw aangelegd en biedt een fraaie afwisseling van gazons, volwassen groen, terrassen en sfeervolle doorkijkjes.

Achter in de tuin ligt het zwembad, dat samen met het luxe, nieuwgebouwde poolhouse een exclusieve plek vormt om te ontspannen. Het poolhouse heeft een oppervlakte van circa 25 m² en beschikt onder meer over een eigen douche. Hier geniet u tijdens warme zomerdagen van het gevoel van een luxe buitenverblijf, gewoon bij u thuis.

De verschillende terrassen rondom de villa bieden op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of juist in de schaduw. De karakteristieke volwassen bomen zorgen voor extra sfeer, beschutting en privacy.

Garage en bijgebouwen

Op het perceel staat een vrijstaande stenen garage van circa 38 m². Deze biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en overige benodigheden. Daarnaast beschikt het perceel over het luxe poolhouse van circa 25 m² met eigen douche.

Wonen in het hart van Sassenheim

De villa ligt op een prominente en centrale locatie aan de historische Hoofdstraat. Het gezellige dorpscentrum, met winkels, speciaalzaken, terrassen en restaurants, bevindt zich op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen, Park Rusthoff, openbaar vervoer en het NS-station zijn uitstekend bereikbaar.





























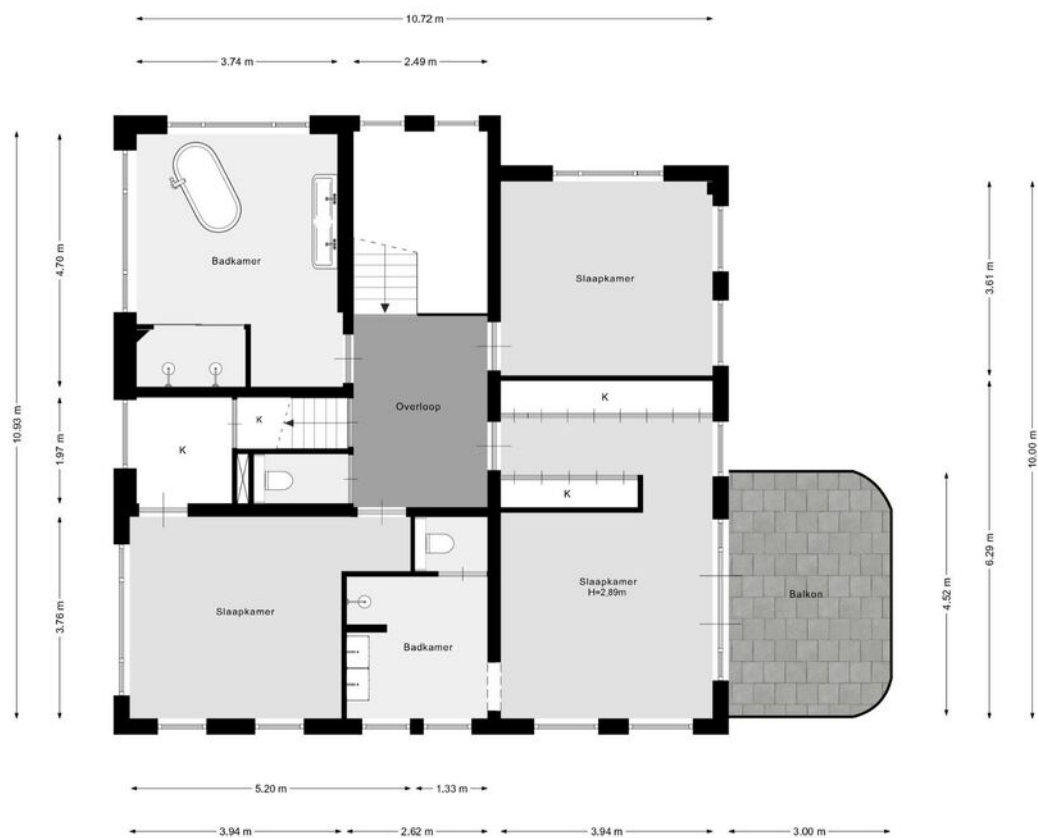




BAGANEGROND - PLATTEGROND



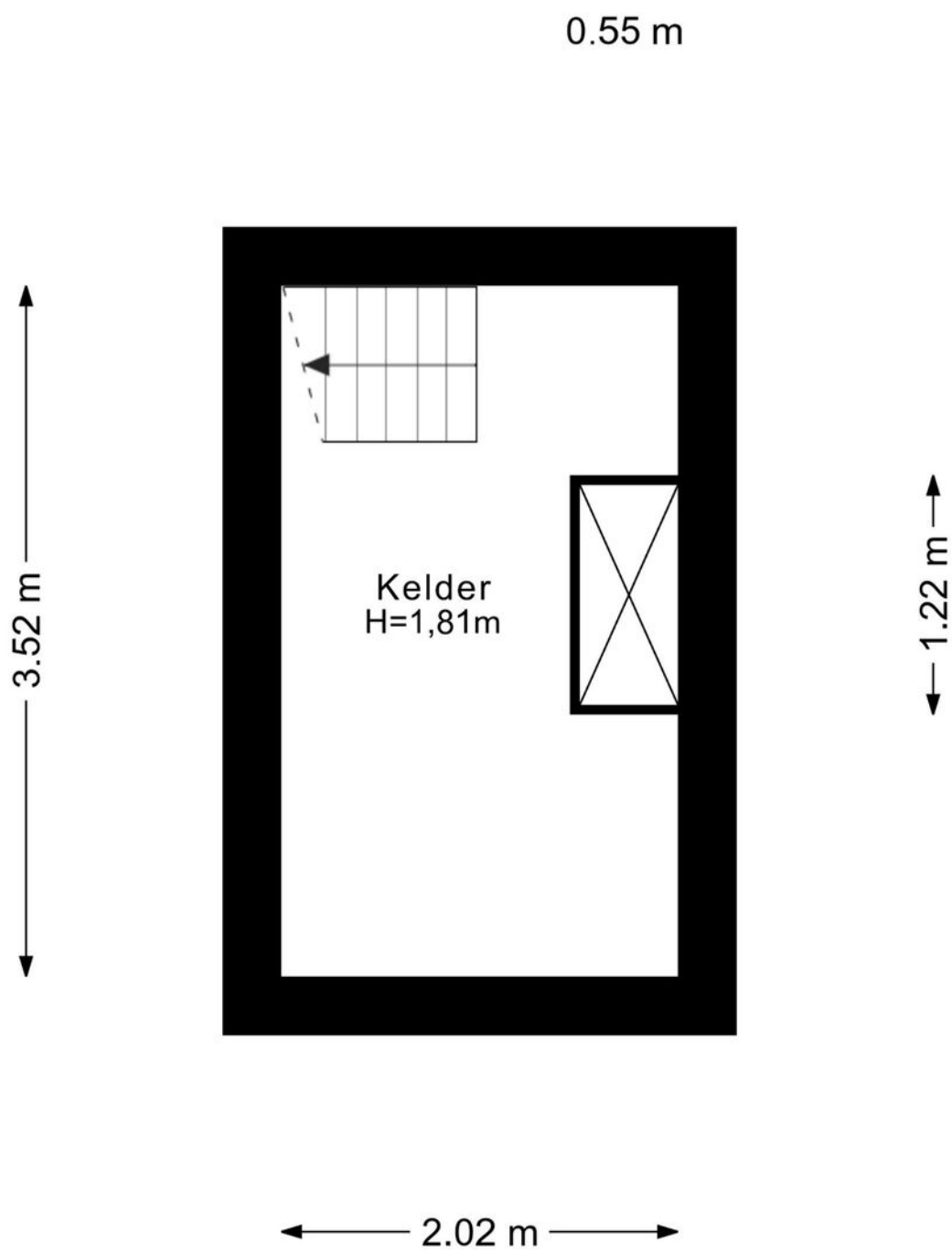
Eerste verdieping - PLATTEGROND



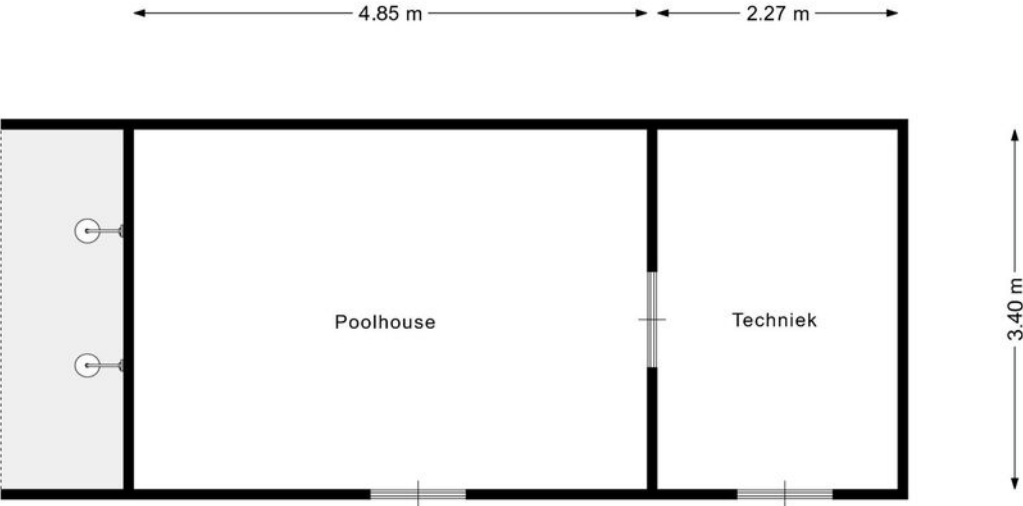
Tweede verdieping - PLATTEGROND



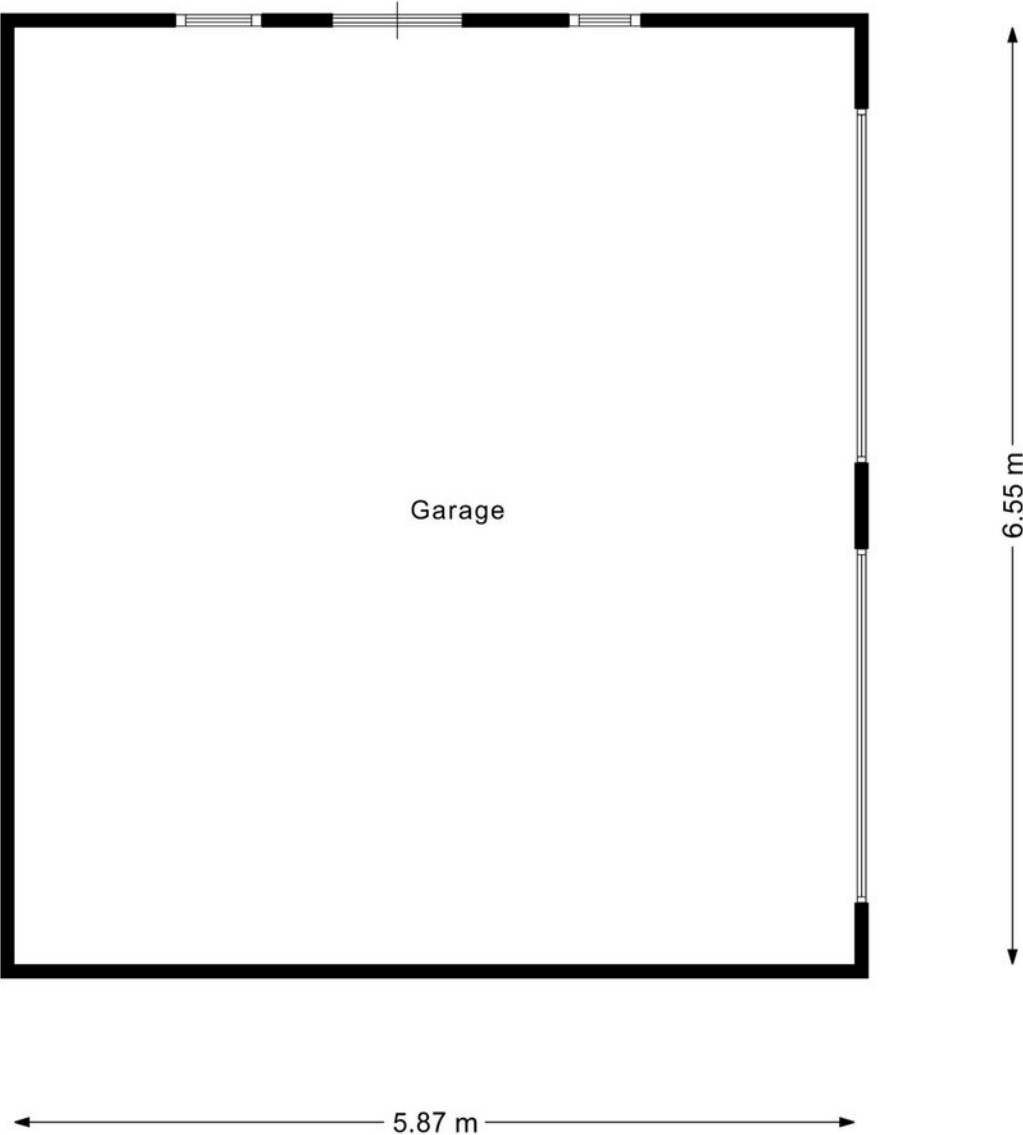
Kelder - PLATTEGROND



Poolhouse - PLATTEGROND



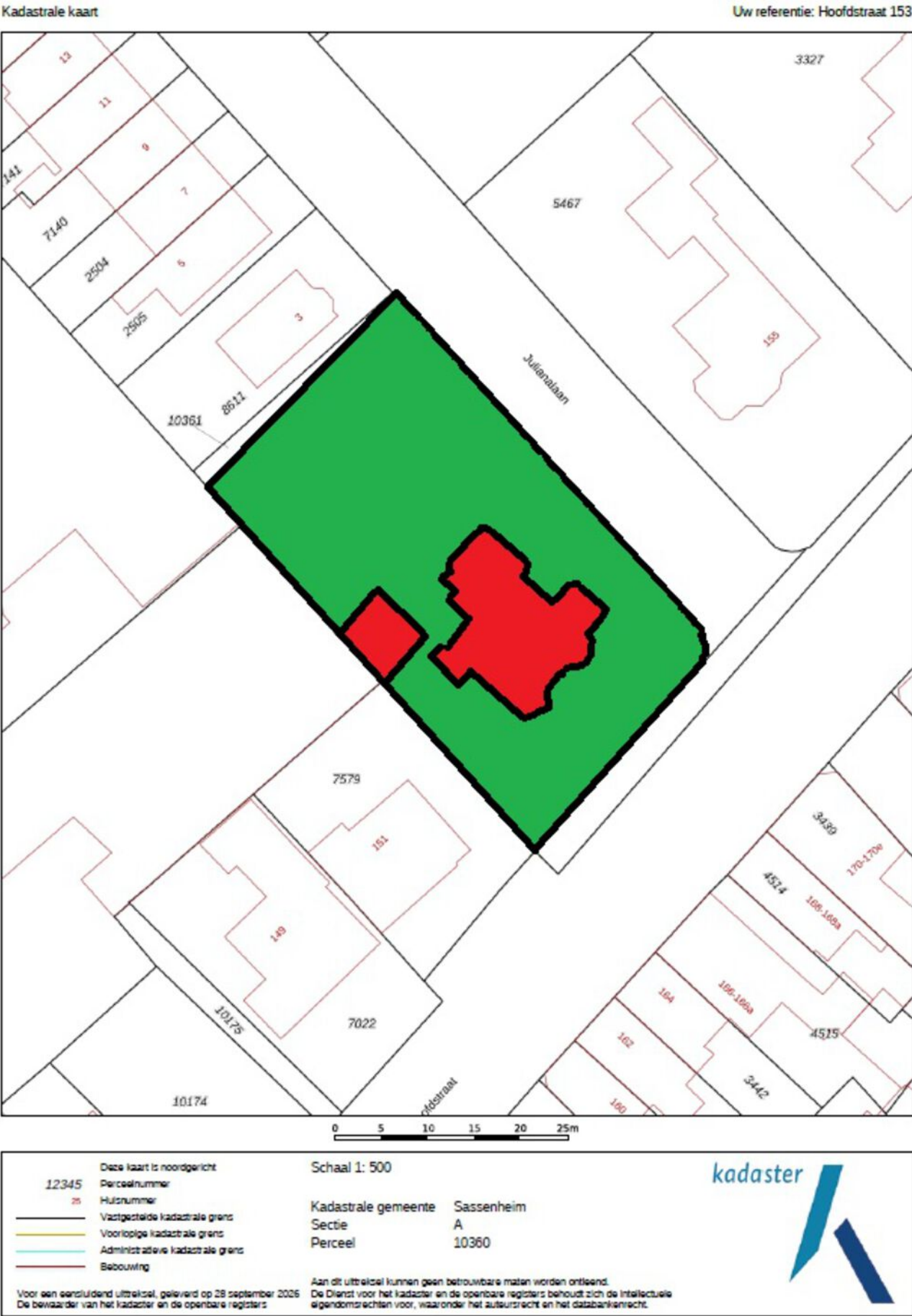
Garage - PLATTEGROND



Perceel - PLATTEGROND



KADASTRALE KAART





Zo kan het namelijk ook...

