



Ministerlaan 87 Zwolle

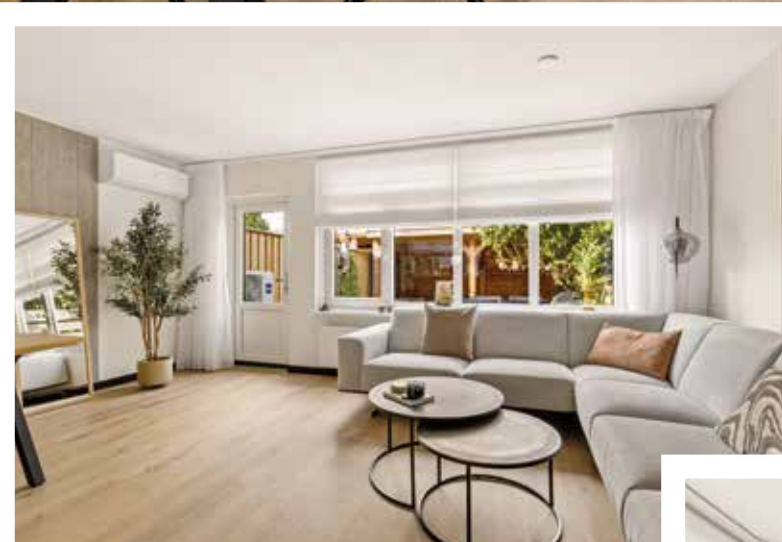
€ 415.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

Instapklare en verrassend ruime tussenwoning in Zwolle Zuid met vier slaapkamers, een moderne keuken- en badkamerinrichting, 10 zonnepanelen én een fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten met royale overkapping! De afgelopen jaren is de woning op meerdere punten vernieuwd en gemoderniseerd. Zo is de keuken vernieuwd in 2023, de badkamer in 2025 en is in februari 2026 op de tweede verdieping een brede dakkapel geplaatst. Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteinje, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de inpandige berging.



Woonkamer

Vanuit de hal stap je de verrassend lichte leefruimte binnen. Aan de achterzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar de brede raampartij voor veel licht en een prettig zicht op de achtertuin zorgt. De woonkamer is voorzien van airconditioning en vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar.

Woonkamer

Aansluitend ligt het eetgedeelte, centraal in de woning. Door de open verbinding met zowel de keuken als de woonkamer ontstaat hier een fijne, ruime leefomgeving.



Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de in 2023 vernieuwde keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en opgesteld langs meerdere wanden. Hierdoor is er veel werk- en bergruimte beschikbaar. Daarnaast is de keuken ingericht met diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine, koelkast en kokendwaterkraan en wijnklimaatkast. Het grote raam boven het werkblad zorgt bovendien voor prettig daglicht tijdens het koken.

Slaapkamer

1e verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer met dakkapel ligt aan de achterzijde en heeft een oppervlakte van circa 15m². Deze kamer beschikt over airconditioning, geplaatst in 2021.



Slaapkamers

1e verdieping

De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en meet circa 9m² mede door de dakkapel. Aan de achterzijde ligt de derde slaapkamer, eveneens circa 9 m² groot.

Badkamer

1e verdieping

De badkamer is in 2025 vernieuwd en modern uitgevoerd met donkere wandtegels. De ruimte beschikt over een inloopdouche, strak wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming.



2e verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de wasmachineaansluiting en de opstelling van de cv-ketel. Dankzij het dakraam valt hier prettig daglicht naar binnen. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de vierde slaapkamer, waar eveneens een dakraam voor lichtinval zorgt. Daarmee leent deze verdieping zich uitstekend als slaapkamer, werk- of studeerkamer.

Tuin

Vanuit de woonkamer stap je de fraai aangelegde achtertuin in, die met zijn ligging op het zuidwesten een heerlijke plek biedt om van de middag- en avondzon te genieten. Direct aan de woning ligt een ruim bestraat terras met voldoende plaats voor een grote eettafel of comfortabele zithoek. Verder naar achteren wordt de bestrating afgewisseld met groen. Achter in de tuin staat een royale houten overkapping van circa 14 m². Deze vormt een fijne, beschutte tweede zitplek en is ruim genoeg voor een complete loungeset. Via de achterzijde is de tuin ook bereikbaar middels een achterom.

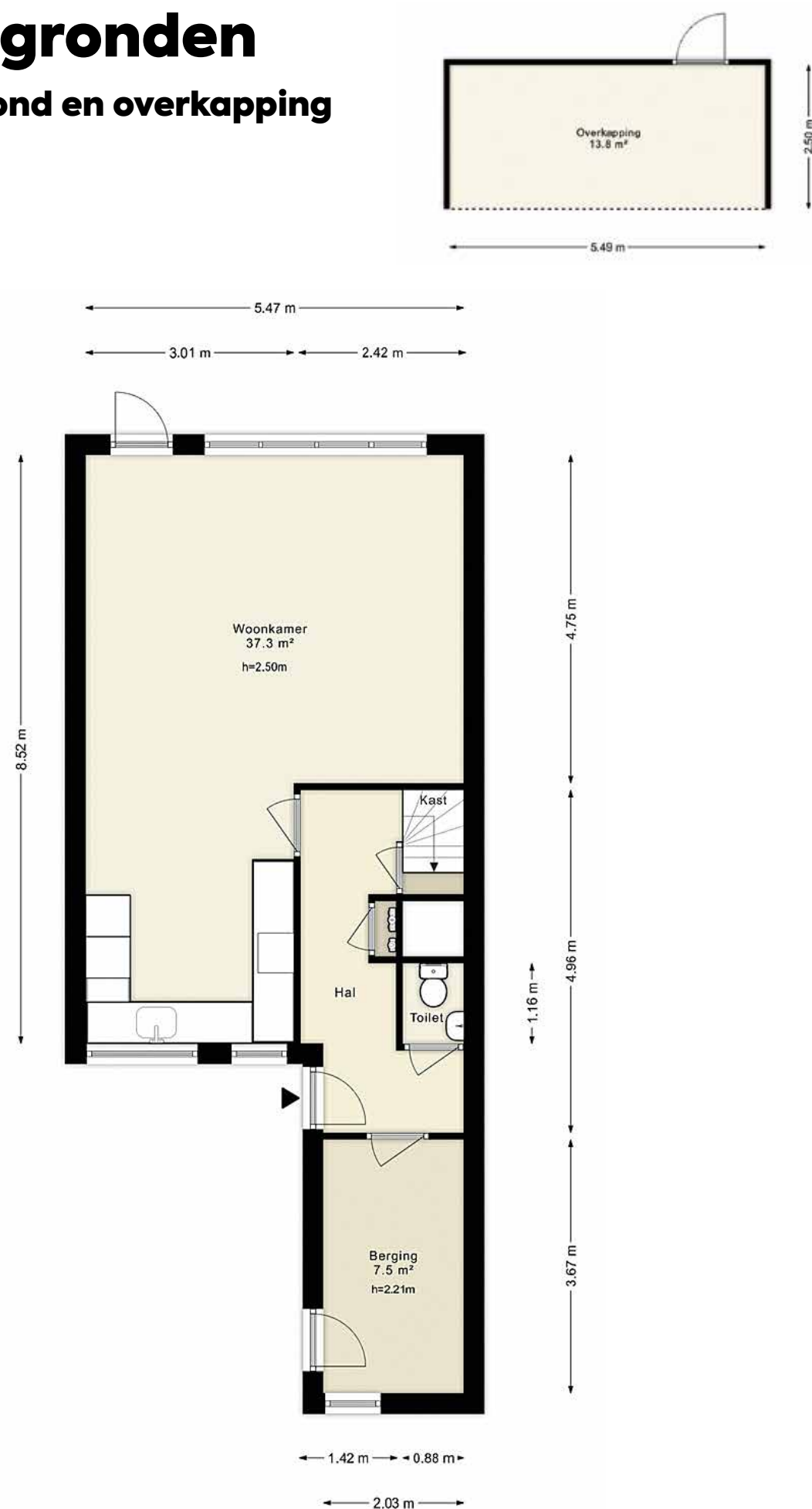


Straatbeeld & omgeving

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Ittersumerlanden, aan de zuidzijde van Zwolle. In de directe omgeving zijn volop voorzieningen aanwezig, waaronder winkels, scholen, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten. Ook het uitgebreide winkelcentrum Zwolle-Zuid is gemakkelijk bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting de A28, terwijl ook de Zwolse binnenstad goed per fiets bereikbaar is.

Plattegronden

begane grond en overkapping



Plattegronden

eerste en tweede verdieping



Aanvaarding : In overleg





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

