

Europaweg 131 33

Schoonebeek

Vraagprijs

€ 349.500

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **100 m²**

Perceeloppervlakte **0 m²**

Inhoud **310 m³**

Bouwjaar **1994**

Energielabel **B**

Vraagprijs

€ 349.500

k.k.



Europaweg 131 33

Schoonebeek



Omschrijving

Het welbekende gespreide bedje! Het gehele appartement is in 2020 intern gestript en opnieuw opgebouwd waarbij alle vloeren zijn v.v. een eigentijdse, degelijke laminaatvloer, alle wanden en plafonds opnieuw zijn gestuct, er is airco aangelegd, er is een stijlvolle eikenhouten keuken geplaatst, de badkamer is vernieuwd en er is een waterontharder geplaatst! U leest het goed. Een instapklaar geheel! Perfecte combinatie voor degene die zorgeloos, eigentijds en comfortabel wil wonen met alle voorzieningen op loopafstand. Dit eigentijdse appartement biedt u alle voorzieningen op één verdieping en het complete winkelcentrum van Schoonebeek om de hoek! Het zeer ruime dakterras (ruim 74 m2 !) biedt u ook nog eens de nodige buitenruimte. Het appartement biedt verrassende leefruimte en de lichte woonkamer met open keuken is in totaal 41 m2 daarnaast is er ook nog eens een serre van 14 m2! Op de begane grond is een berging aanwezig alsmede voldoende openbare parkeergelegenheid. Concreet dus fijne leefruimte, een stijlvolle keuken, strakke en complete badkamer, 2 prima slaapkamers en daarmee geschikt voor een breed publiek van senioren (lift aanwezig!) tot kleinere gezinnen of 1-persoon huishouden. Nieuwsgierig geworden? Bel ons gerust om een vrijblijvend kijkje te komen nemen.

Indeling: entree in de breed opgezette en vergrote hal, lichte woonkamer met doorgang naar de serre en het uitzonderlijk grote dakterras van 74 m2 !! Vanuit de woonkamer bereikt u de woonkeuken met eetgedeelte en een in 2020 vernieuwde open L- vormige eikenhouten keuken v.v. granieten werkblad, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, inductie kookplaat en design schouw. Vanuit de woonkamer is de ouderslaapkamer (13 m2) te bereiken met een badkamer en suite die middels

eens schuifdeur toegankelijk is. Ook de badkamer is in 2020 in zijn geheel vernieuwd en is v.v. een fijne inloofdouche met hardglazen scherm, een hangtoilet en een wastafel met badmeubel. De badkamer is in neutrale kleurstelling afgewerkt, geheel betegeld en in de douche zijn de c.v.-leidingen gelegd die zorgen voor lekkere warme voeten. U kunt vanuit de badkamer eveneens de hal bereiken waar vanuit de zeer functionele bijkeuken met witgoed aansluitingen, bergruimte en c.v.-opstelling is te bereiken. De logeer-/werkkamer (9m2) aan de voorzijde is eveneens vanuit de hal te bereiken en v.v. een riante vaste kast, een raam naar de galerij alsook een elektrisch dakraam.

Dakterras: het zeer royale dakterras van ruim 74 m2 (!!) is vanuit de serre te bereiken en heeft een knikarmscherm en goede zonligging op het noordwesten. Het uitzonderlijke dakterras is een zeer fraaie aanvulling op het appartement. Vanaf het fijne dakterras heeft u een vrije woonbeleving met zicht op het parkeerplein aan de achterzijde, het centrum van Schoonebeek en het medisch centrum wat gevestigd is in de voormalige Gereformeerde kerk (provinciaal monument).

Bijzonderheden: energielabel B; platte dak gehele complex in 2026 vernieuwd; airco en waterontharder aanwezig; ideaal appartement qua ligging en voorzieningen; openbaar vervoer richting Emmen en Coevorden voor de deur; alle voorzieningen binnen 150 meter afstand; volledig geïsoleerd; ; bijdrage V.v.E. € 285,00 per maand voor o.a. reserveringen groot onderhoud extern, watergebruik, glas- en opstalverzekering; kortom zorgeloos, comfortabel en eigentijds wonen op goede stand!!























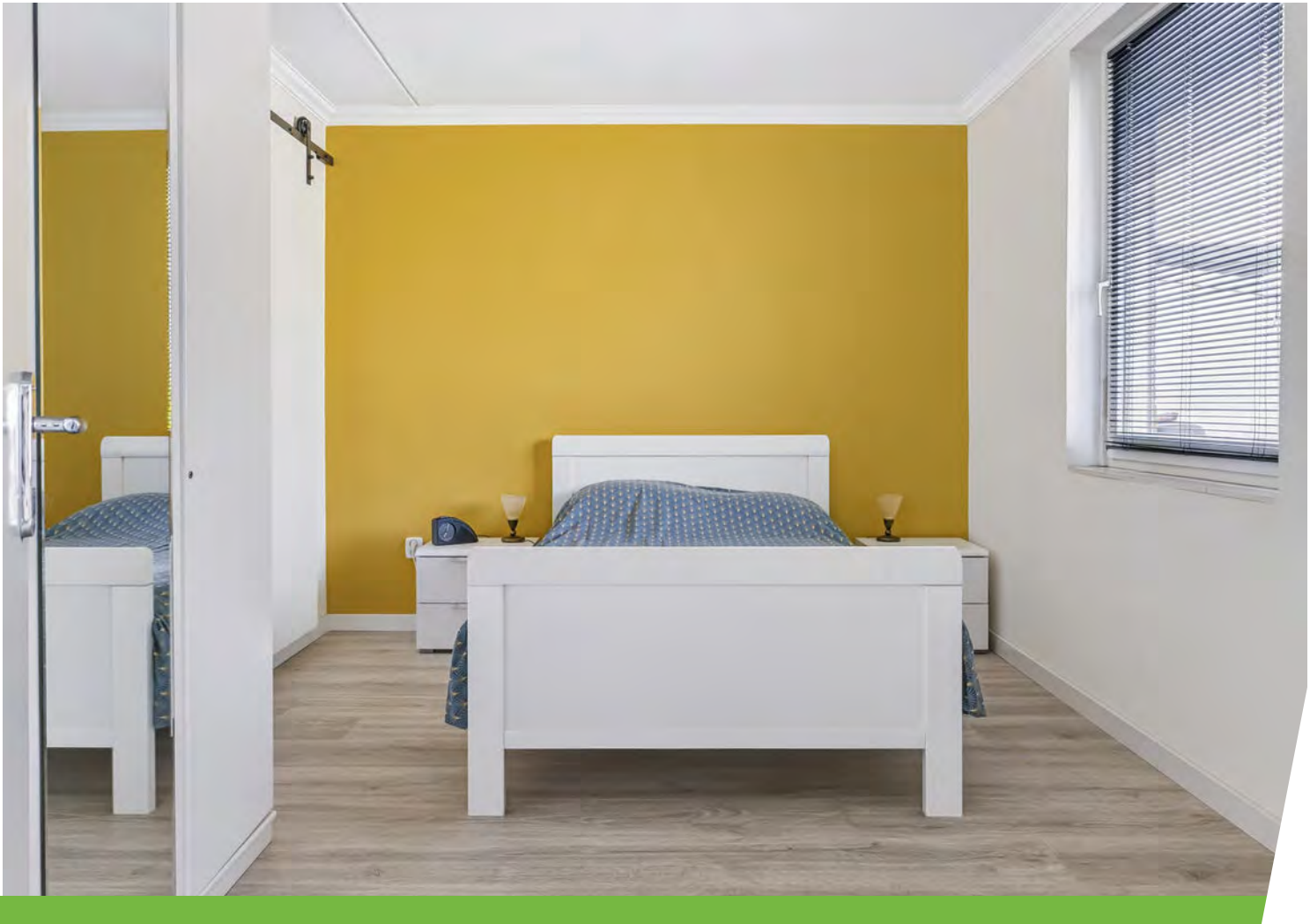


























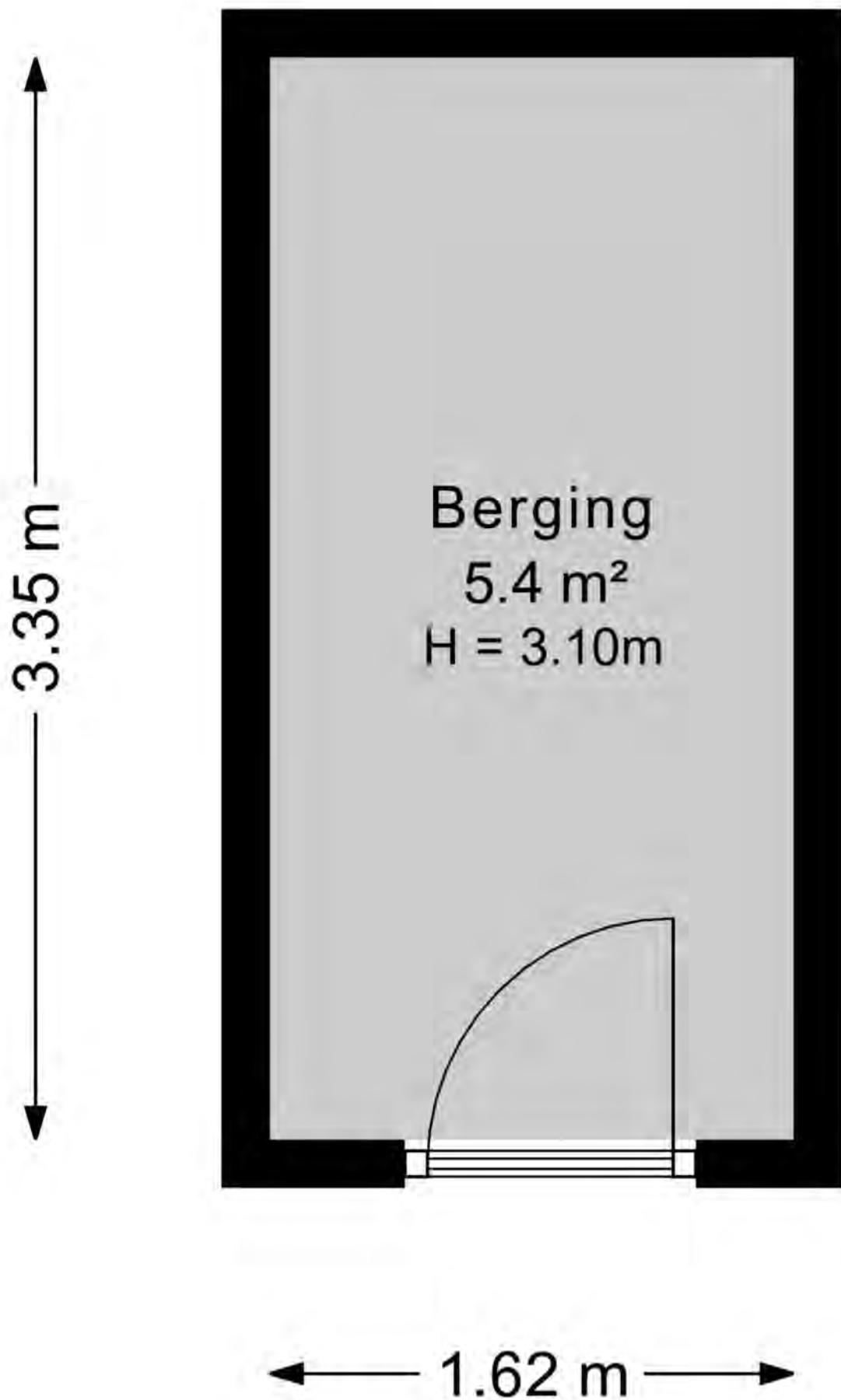




Plattegrond woning



Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

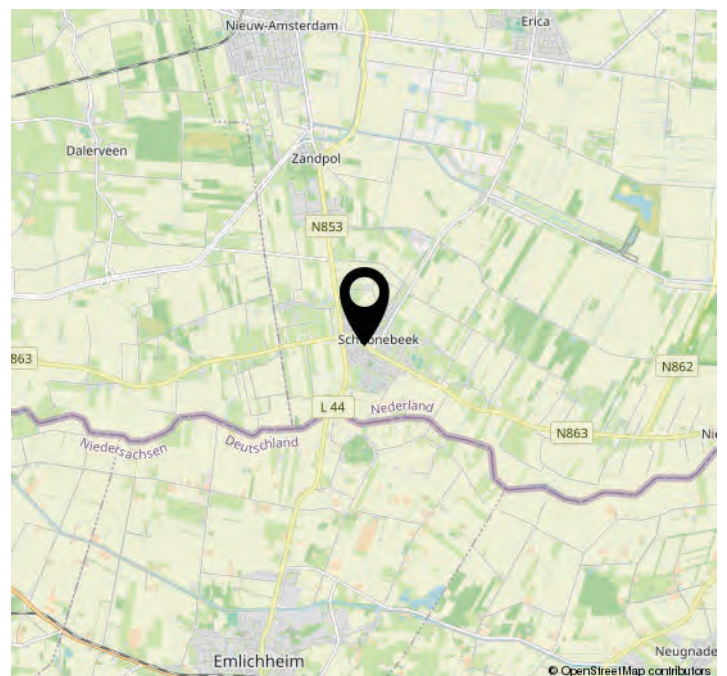
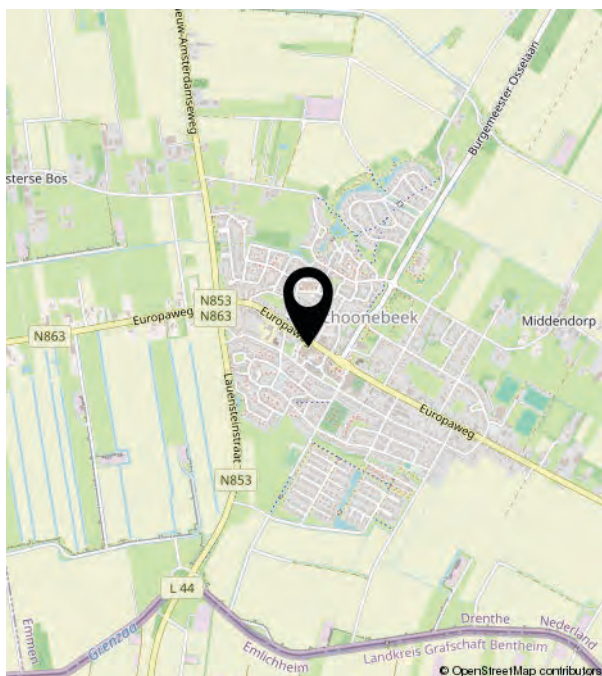
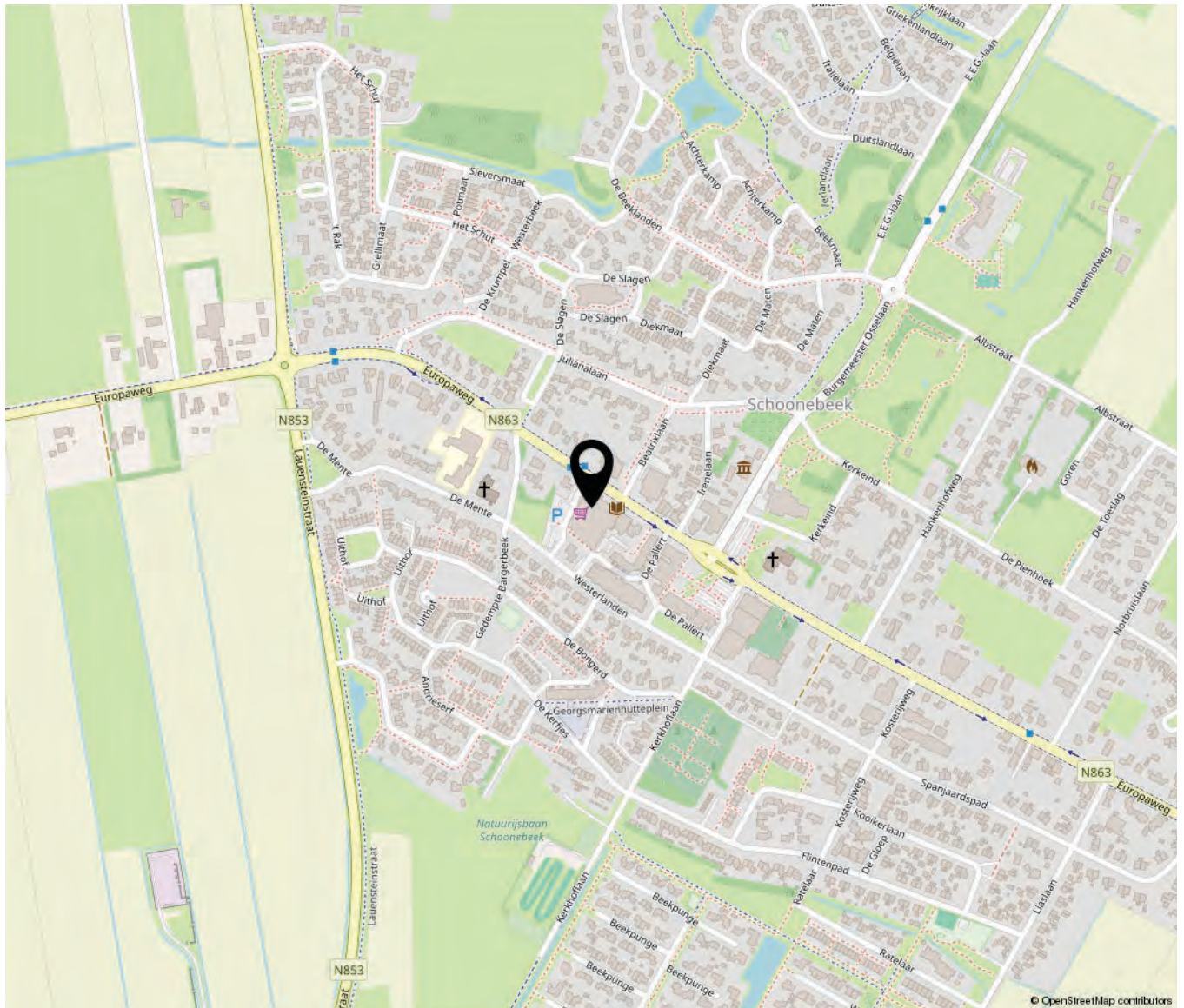
Uw referentie: pat



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schoonebeek
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	10099
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Europaweg 131-33, Schoonebeek

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Woning				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Screens voor / achter begane grond / verdieping	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten voor / achter	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen voor / achter begane grond / verdieping	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails begane grond / verdieping	☒	☐	☐	☐
Gordijnen begane grond / verdieping	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen begane grond / verdieping	☐	☐	☐	☒
Vitrages begane grond / verdieping	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën / lamellen begane grond / verdieping	☒	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum begane grond / verdieping	☒	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat begane grond / verdieping	☒	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV-ketel merk Intergas HRE bouwjaar 2015	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning (2020)	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard met / zonder toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel v.v. granieten werkblad (2020)	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Designschouw	☒	☐	☐	☐
Koel-/ vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☐	☐	☒
Wasdroger	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en) (slaapkamer)	☒	☐	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☒
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☒

Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires (geschroefd)	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires (geschroefd)	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Sauna met / zonder toebehoren	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
.....	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Zonnepanelen plus toebehoren	☐	☐	☐	☒
Waterslanghaspel	☒	☐	☐	☐
Kast met schuifdeuren	☒	☐	☐	☐
Waterontharder (2020)	☒	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Plaats:
Datum:

Plaats:
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vastgoed Ned.

Verzoek informatie bestemmingsplan

Algemene gegevens (in te vullen door aanvrager)

1. Gegevens aanvrager

Naam bedrijf Pat Makelaardij

KvK-nummer

Contactpersoon J.R. Pat

Adres (geen postbusnummer) Burgemeester Osselaan 9

Postcode en woonplaats 7761 BS_SCHOONBEEK

Telefoonnummer 0524-531030

E-mailadres info@patmakelaardij.nl

2. De gewenste informatie betreft

Adres Europaweg 131 33

Plaatsnaam: Schoonebeek

Kadastraal bekend gemeente:

Sectie A

Nummer 9081 A20

☐ Ik wil een kopie van het fragment en de voorschriften van het betreffende bestemmingsplan

☐ Anders, namelijk:

Informatie m.b.t. bestemmingsplan (in te vullen door de gemeente)

Nummer bestemmingsplan 04.005

Naam bestemmingsplan Schoonebeek

Bestemming Centrumgebied-2, wonen vanaf de eerste verdieping

Datum vaststelling bestemmingsplan door de Raad

27-09-2007

Datum goedkeuring onherroepelijk bestemmingsplan door de Gedeputeerde Staten

13-05-2008

Geldt er een voorbereidingsbesluit

☐ Ja ☒ Nee

Betreft het een monument (rijks, provinciaal of gemeentelijk)

☐ Ja ☒ Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing (art. 2 t/m 8 of 6)

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er aanschrijvingen inzake art. 14 t/m 20 van de Woningwet

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een beschermd dorpsgezicht

☐ Ja ☒ Nee

Is er informatie bekend over (toekomstige) planologische ontwikkelingen in de (directe) omgeving van genoemd perceel (bijv. omliggende industrie, bouwplannen, wijkontwikkelingen) Zo ja, welke

☐ Ja ☒ Nee

Naam behandelend ambtenaar

AKU

Overige informatie

De hierboven vermelde informatie is verstrekt voor zover nu bekend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De gemeente kan niets garanderen over ontwikkelingen van een later tijdstip die nu nog niet te voorzien zijn. Voor nadere informatie kunt u een afspraak maken via www.emmen.nl of telefonisch via 14 0591. Voor de aanvraag van informatie over een bestemmingsplan betaalt u leges. De hoogte hiervan kunt u vinden op onze website www.emmen.nl in het Digitaal Loket onder "Bestemmingsplaninformatie opvragen".

Opslaan

Printen

Versturen per e-mail



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Rapport EM011404066 Europaweg 131, Schoonebeek, uitbr. supermarkt

Datum: 3-8-2026



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport EM011404066 Europaweg 131, Schoonebeek, uitbr. supermarkt

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Europaweg 131, Schoonebeek, uitbr. supermarkt
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: EM011404066
Locatiecode gemeentelijk BIS: BI011402464
Adres: Europaweg 131 Schoonebeek
Gegevensbeheerder: Emmen
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Wettelijk kader: Onbekend.
Vervolg: Hbb-cluster-inactief.
Omschrijving: Op basis van de informatie uit het Historisch BodemBestand is op deze locatie in het kader van de bodemsaneringsoperatie geen vervolgonderzoek noodzakelijk.
Op deze locaties is pas op termijn, of eerder bij locatieontwikkeling, een vervolgonderzoek noodzakelijk om de aard en ernst van de mogelijke verontreiniging vast te stellen..

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum	BROID
------	--------	--------	-------	-------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Gemeente Emmen

<http://www.emmen.nl>

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



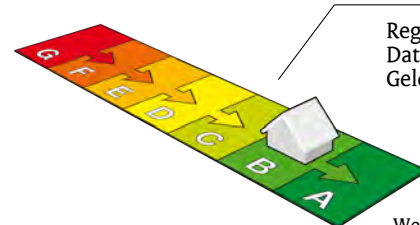
Energie label woning

Europaweg 131 33

7761AC Schoonebeek

BAG-ID: 0114010000314622

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label B

Registratienummer 371435948
Datum van registratie 27-03-2020
Geldig tot 27-03-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen dak	
	Bouwperiode	1992 t/m 1999	
	Woonoppervlakte	>140 m ²	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Sander Lenders
Examennummer 7570
KvK nummer 08194420

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoemde Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met [isolatie aan de buitenzijde](#) of de [binnenzijde van de gevel](#) (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijsspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijsspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

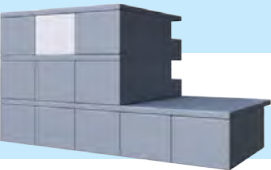
- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

	Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
	Isoleren dak	€700	€4700	7 jaar	7%
	Zonneboiler	€50	€2500	Langer dan levensduur	0%
	Zonnepanelen (1.600 Wattpiek)	€280	€2800	10 jaar	6%
	Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€130	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
	Isoleren spouwmuur	€190	€750	4 jaar	10%
	Vervanging enkel glas door HR++ glas	€170	€2200	13 jaar	5%
	Isoleren begane grond vloer	Voor dit woningtype niet van toepassing			

De besparingen zijn berekend voor een twee persoons huishouden in een gemiddeld appartement (66 m2) in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie.

(Bron: www.milieucentraal.nl)

Bekijk deze woning online!

europaweg131 33.nl

PAT MARELAARDIJ

Europaweg 131 33, Schoonebeek



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



