



28

Brouwersdwarstraat MEPPEL

Vraagprijs € 410.000 k.k.

0522-259911 - info@oostergetel.nl - www.oostergetel.nl



Oostergetel
makelaardij



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	96 m ²
<i>Inhoud</i>	295 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2001
<i>Energie label</i>	A



OMSCHRIJVING

Wil je comfortabel wonen in het centrum van Meppel? Aan de Brouwersdwaarsstraat 28 vind je dit verzorgde appartement op de derde verdieping. Je geniet hier van twee slaapkamers, een ruim dakterras op het westen en energielabel A.

Het appartementencomplex 'De Cruythoek' beschikt over een lift en intercom en in de parkeerkelder heb je een eigen parkeerplaats en berging. Vanuit het complex loop je zo de gezellige binnenstad van Meppel in.

IN HET KORT

- Appartement op de derde verdieping
- Midden in het centrum van Meppel
- 96 m² woonoppervlak
- Twee slaapkamers
- Ruim dakterras van op het westen
- Energielabel A
- Lift aanwezig
- Eigen parkeerplaats
- Berging in de kelder
- Elektrische rolluiken aan voor- en achterzijde
- Diverse voorzieningen op loopafstand
- VvE-bijdrage € 273,- per maand

INDELING

Met de trap of lift bereik je de galerij op de derde

verdieping. Vanuit hier stap je de hal in en heb je toegang tot alle ruimtes.

Het appartement heeft twee slaapkamers, een toilet en een badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafel. Ook zijn er twee bergingen. In één bevindt zich de wasmachineaansluiting en cv-ketel uit 2022; de andere is voorzien van vaste legplanken.

De lichte woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit hier stap je via de schuifpui het dakterras op. De open keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van een inductiekookplaat, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

BUITEN

Het dakterras van 15 m² ligt op het westen. Een fijne plek om te genieten van de middag- en avondzon. Aan zowel voor- als achterkant van het appartement zijn er elektrische rolluiken aanwezig, de schuifpui heeft een vaste hor.

LOCATIE

Je woont hier midden in het centrum van Meppel, maar toch in een rustige straat. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand.



FOTOPRESENTATIE

























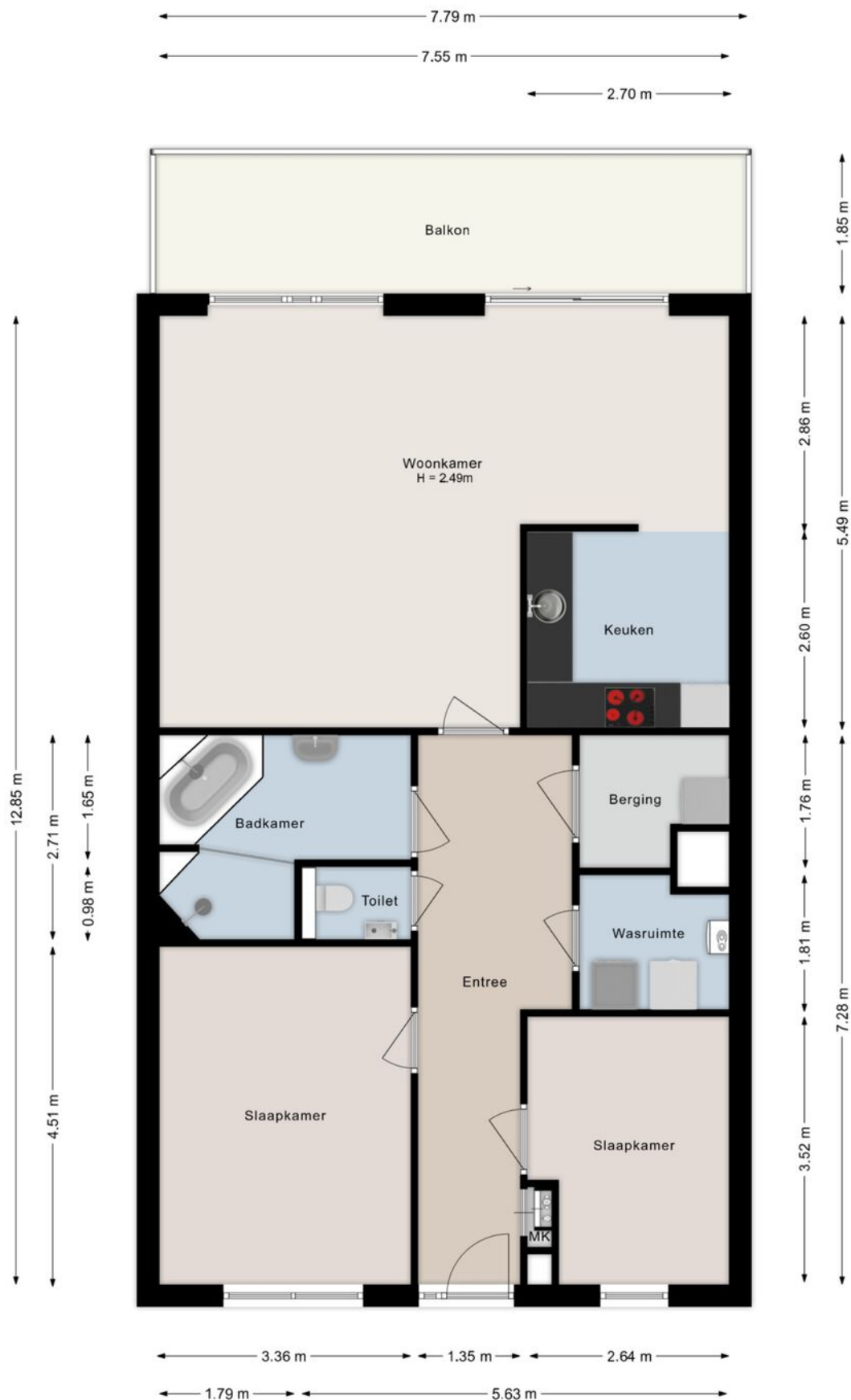








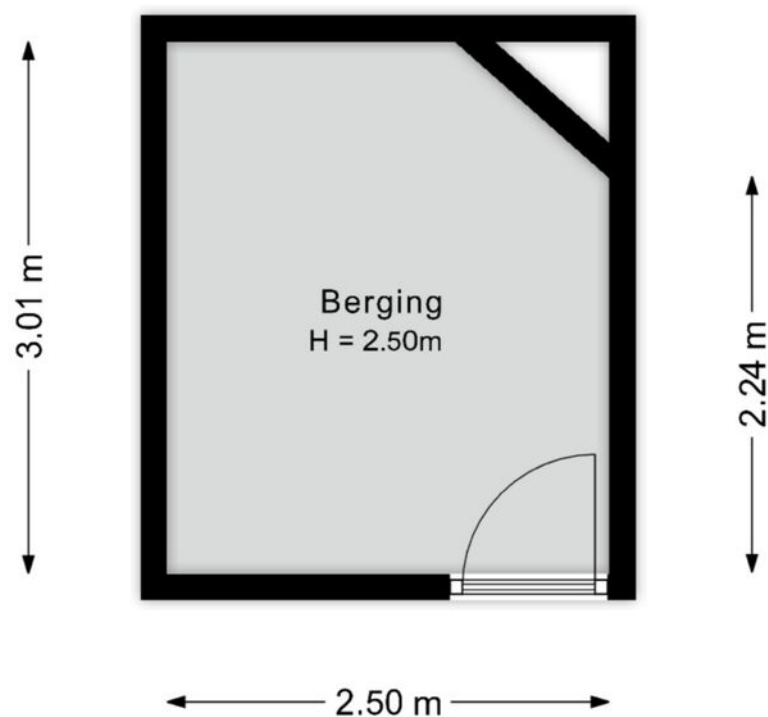




Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

PLATTEGROND

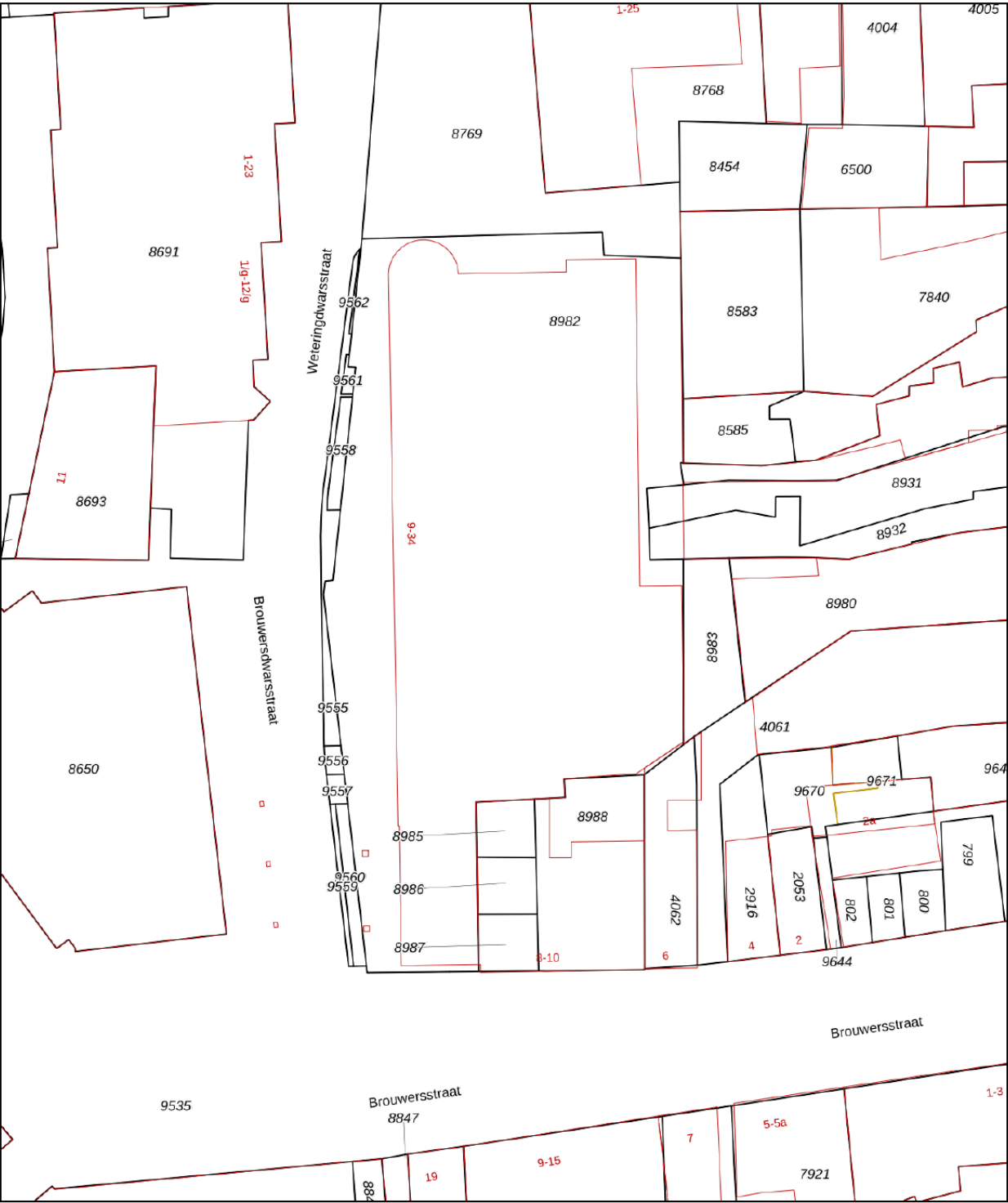
Appartement



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

PLATTEGROND

Berging



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Meppel

Sectie A

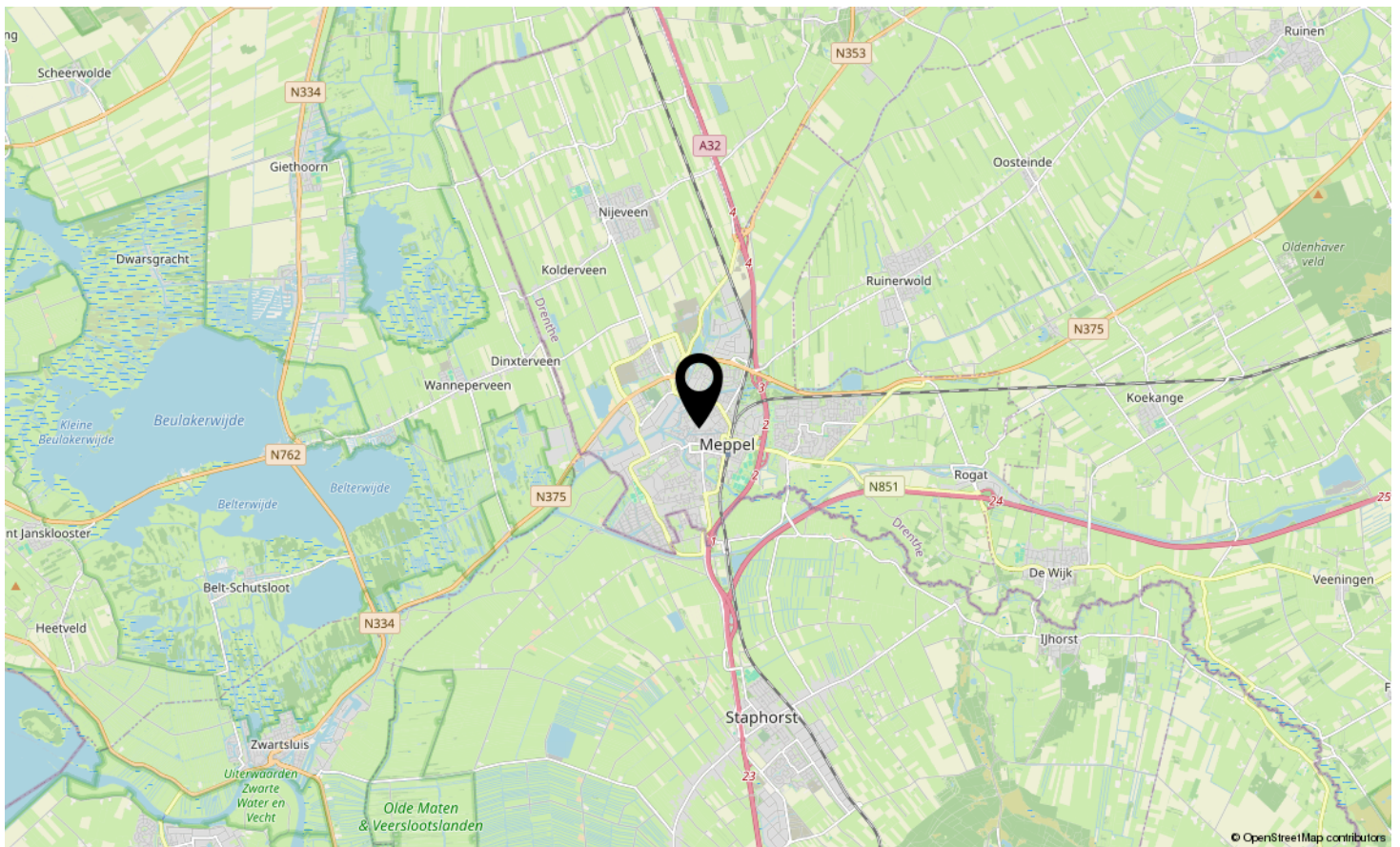
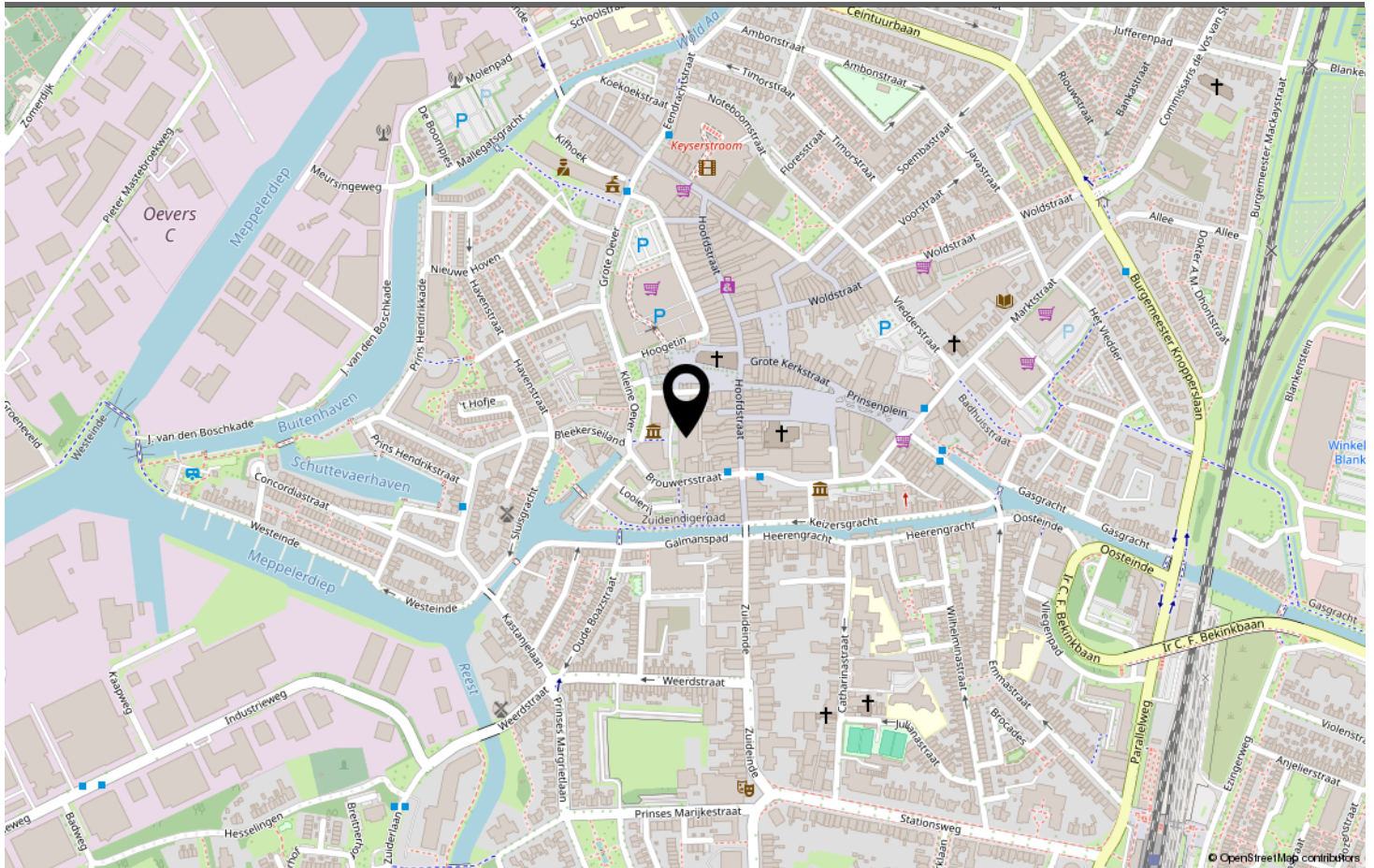
Perceel 8982

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Linoleum	X			
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



Brouwersdwarstraat MEPPEL

Neem vrijblijvend contact met ons op

Oostergetel Makelaardij - Kleine Oever 6, 7941 BK Meppel
0522-259911 - info@oostergetel.nl - www.oostergetel.nl


Oostergetel
makelaardij