



TE KOOP

Worp Tjaardastraat 138 - Sneek

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Worp Tjaardastraat 138 - Sneek

Een instapklare hoekwoning op een vrij en ruim hoekperceel, rustig gelegen vlakbij het centrum en voorzieningen!

Deze aantrekkelijke hoekwoning (1960) ligt, zowel aan de voor- als de achterzijde, op een vrije locatie aan plantsoen en groenstrook, heeft een recentelijk aangelegde voor-, zij- en achtertuin, een aangebouwde overkapping, een vrijstaande berging en een ruime hoekkavel van 221m². De woning is recentelijk voorzien van kunststof kozijnen, puivullingen en boeidelen, 10 zonnepanelen (2023), airco (2022) en spouwmuurisolatie (2018). De woning ligt in de Noorderhoek II, nabij het centrum van Sneek, het Wilhelminapark, de Franekervaart, basisschool, supermarkt, ziekenhuis en openbaar vervoer (trein- en busstation). *Een type woning, qua locatie en grootte, zeer geliefd bij een brede doelgroep: starters, gezinnen en senioren.*

Begane grond:

Entree/hal. Meterkast (5 gr./pv groep/aardlek). Open trapopgang. Moderne wc met fonteintje. Sfeervolle doorzonkamer (ca. 26m²) met parketvloer (2024), aansluiting voor een houtkachel, brede vensterbanken en veel lichtinval. (Elektrische) zonwering aan de voor- en achterzijde. Half open keuken (ca. 5m²) met een in 2020 vernieuwde inrichting met inbouwapparatuur (vaatwasmachine, oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap) en in 2025 vernieuwde frontjes en grepen. Aangebouwde overkapping/veranda met loungehoek, om tot in de late uren van het buitenleven te genieten. Grote achtertuin, ca. 13,5m diep, met vrijstaand stenen berging (ca. 6m²), sierbestrating, gazon, pergola en een extra terras met een heerlijk zonnig loungehoekje. Nieuwe schuttingen met betonnen palen. Strook zijtuin met berging, bijvoorbeeld t.b.v. de containers, met extra schuttingdeur. Recentelijk aangelegde voortuin, grenzend aan looppad en plantsoen.

1e verdieping:

Overloop. Drie slaapkamers (ca. 12,5, 12,5, 5m²) met vaste kasten. Balkon. Volledig betegelde doucheruimte (ca. 2m²) met inloophdouche en wastafelmeubel.

Worp Tjaardastraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Worp Tjaardastraat 138 - Sneek

Info:

Energielabel C. Spouwmuurisolatie (2018). De grote brede kozijnen zijn vernieuwd tussen 2019-2021, inclusief HR++ beglazing, kunststof puivullingen en kunststof boeidelen (2023). Berging met trespa boeideel en betonvloer (2025). 10 Zonnepanelen (2023) met een verwachte opbrengst van zo'n 2800WP per jaar. Woonkamer voorzien van airco/inverter (2022) voor koeling en verwarming. CV (Remeha HR-combiketel 2019; eigendom). Buitenzonwering (begane grond voorzijde). Voldoende openbare parkeerruimte in de straat en omgeving. Quickscan/0-meting fundering (2026): 'laag risico'. Bouwjaar 1960. Eigen grond 221m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 83m². Berging ca. 6.5m². Inhoud ca. 290m³.

Een instapklare hoekwoning op een vrij en ruim hoekperceel, rustig gelegen vlakbij het centrum en voorzieningen!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Worp Tjaardstraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1960
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	± 290 m3
Perceeloppervlakte	221 m2
Woonoppervlakte	± 83 m2
Woonkamer	± 26 m2

DETAILS

Ligging object	Aan plantsoen met vrij uitzicht
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Remeha HR-combiketel; 2019 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Spouwmuurisolatie en HR-glas
Schuur/berging	Vrijstaand steen voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achters tuin, voortuin en zijtuin
Diepte achters tuin	± 13.5m
Breedte achters tuin	± 6.8m
Ligging achters tuin	Noordwest
Kwaliteit	Verzorgd

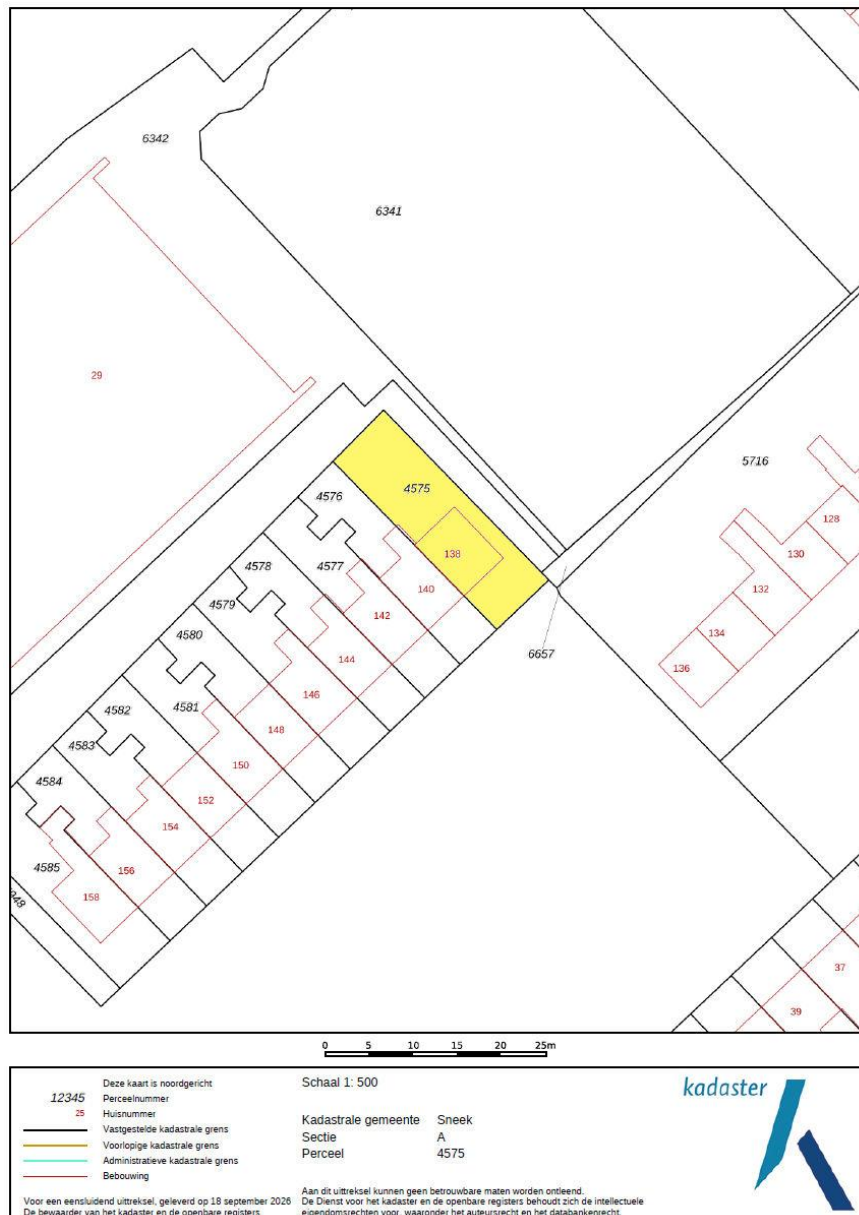
Worp Tjaardstraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Worp Tjaardastraat 138
Postcode / plaats	8602 XJ Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	A 4575
Oppervlakte	221 m2
Soort	Volle eigendom



Worp Tjaardastraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting		✓		
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging		✓		
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton	✓			
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen (luxaflex)	✓			
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages		✓		
gordijnrails	✓			
rolgordijnen				✓
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning	✓			
(voorzet) open haard met toebehoren		✓		
allesbrander		✓		
kachels		✓		
isolatievoorzieningen	✓			

Worp Tjaardastraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking	✓			
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-vaatwasser				
-vlakschermafzuigkap	✓			
-oven				
-gasstel				
keukenaccessoires :				✓
-kokend water kraan				
verlichting, te weten:		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:		✓		
vast bureau				✓
spiegelwanden (gang beneden)	✓			
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

overige zaken, te weten:

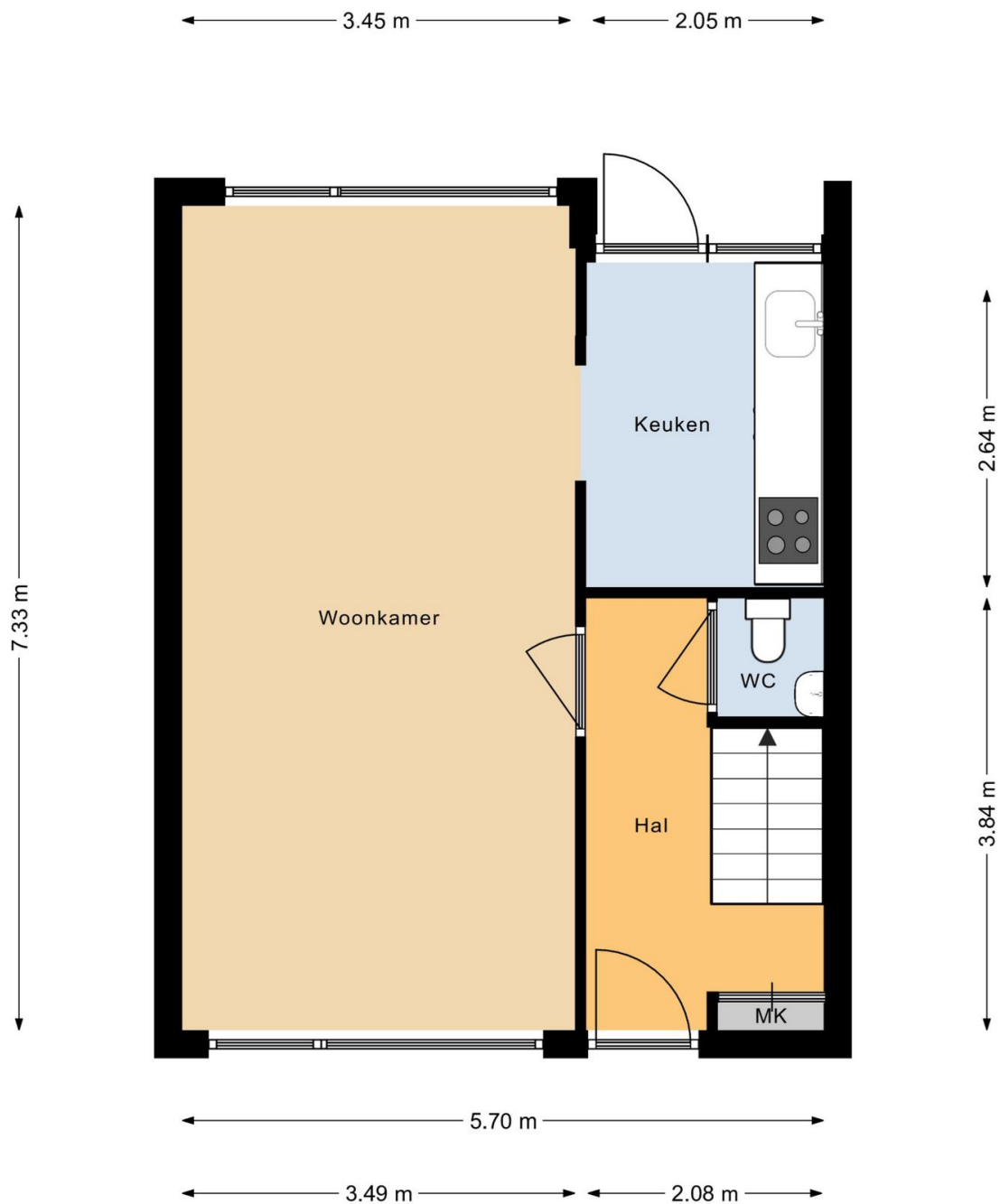
- Zonnepanelen + omvormer blijft achter

Worp Tjaardstraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

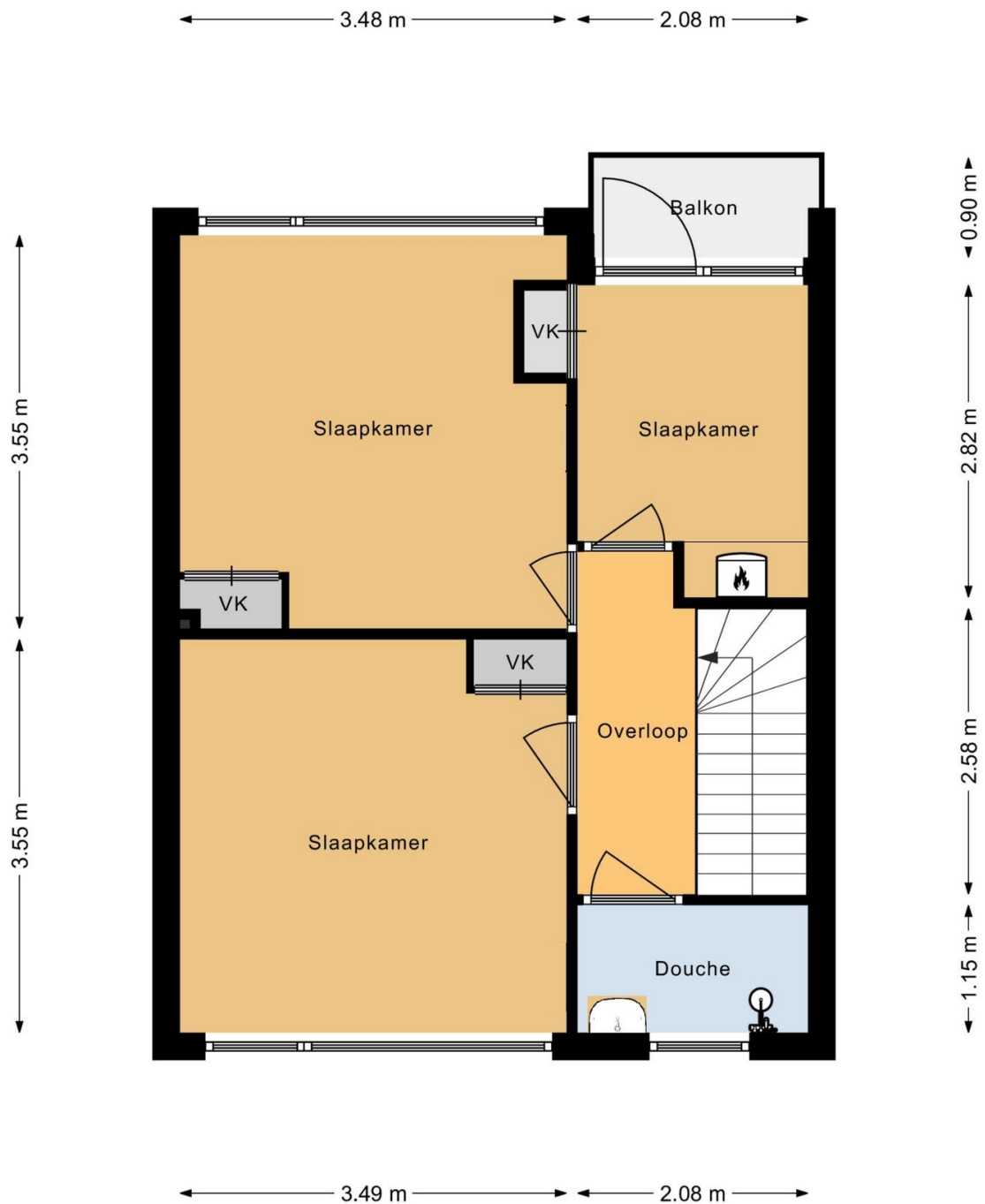
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Worp Tjaardstraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Worp Tjaardstraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Worp Tjaardstraat 138 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl