

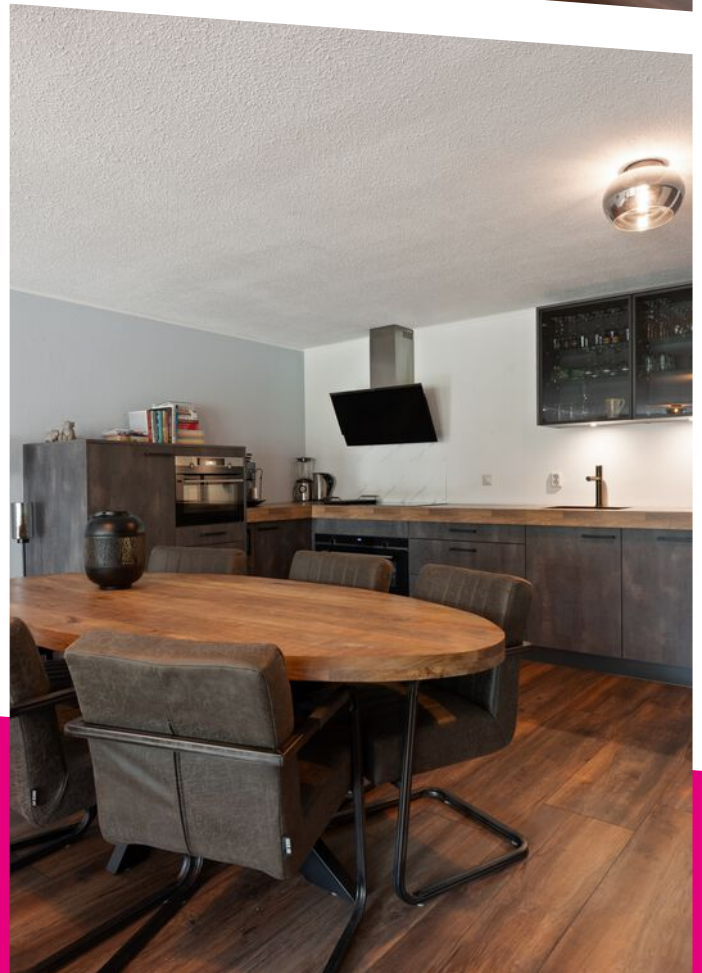


RENOIRSTRAAT 130

ALMERE

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

WELKOM BIJ RENOIRSTRAAT 130



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Servicekosten	€ 208,18
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	115 m ²
Inhoud	397 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	59 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan vaarwater Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Open ligging Vrij uitzicht
---------	--

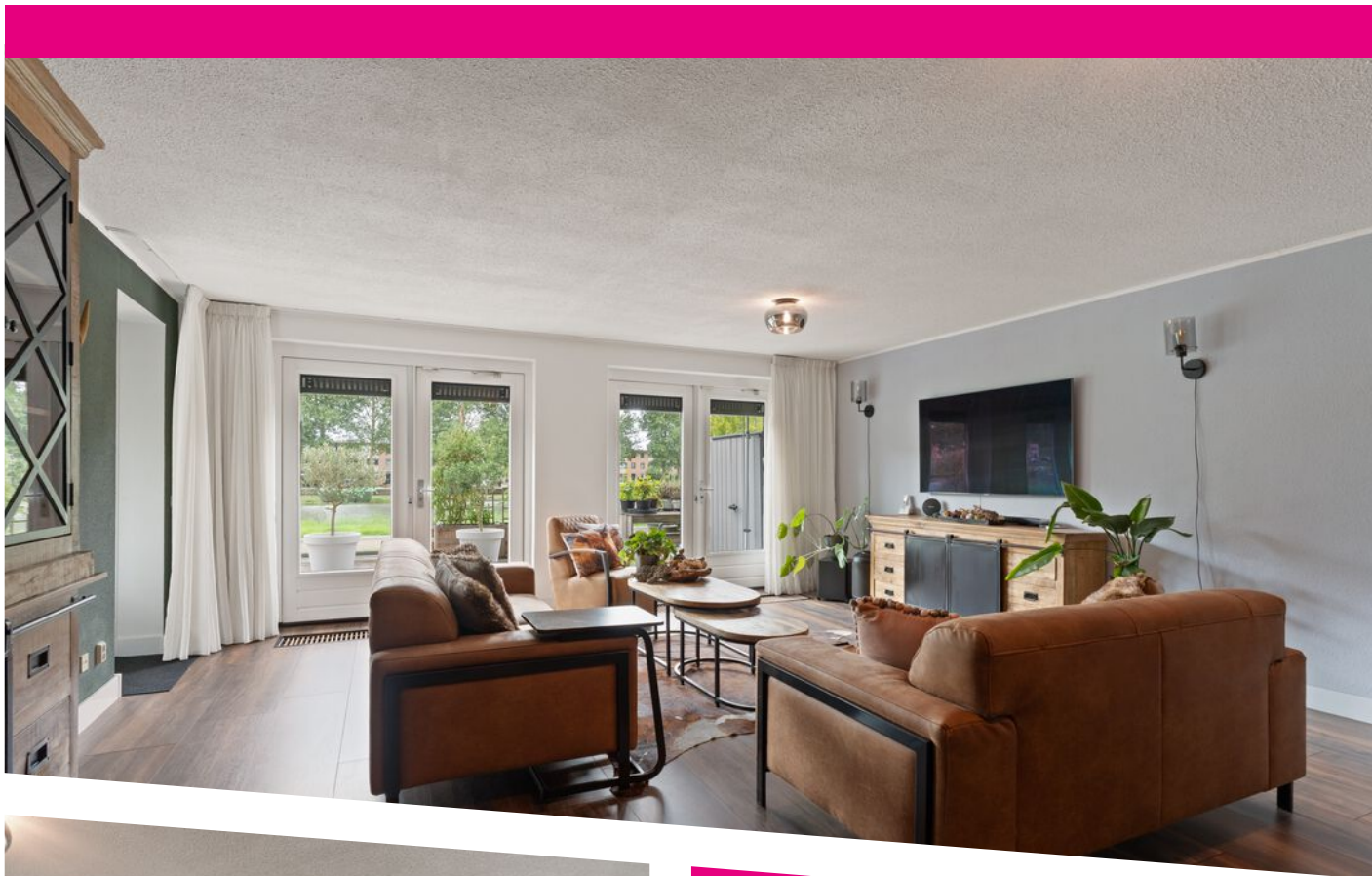
Tuin	
Type	Zonneterras
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik	
Energielabel	A

Uitrusting	
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
115m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
397m³

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL

OMSCHRIJVING



Uniek gelijkvloers wonen met royaal terras aan de Hoge Vaart

Vraagprijs € 495.000 kosten koper.

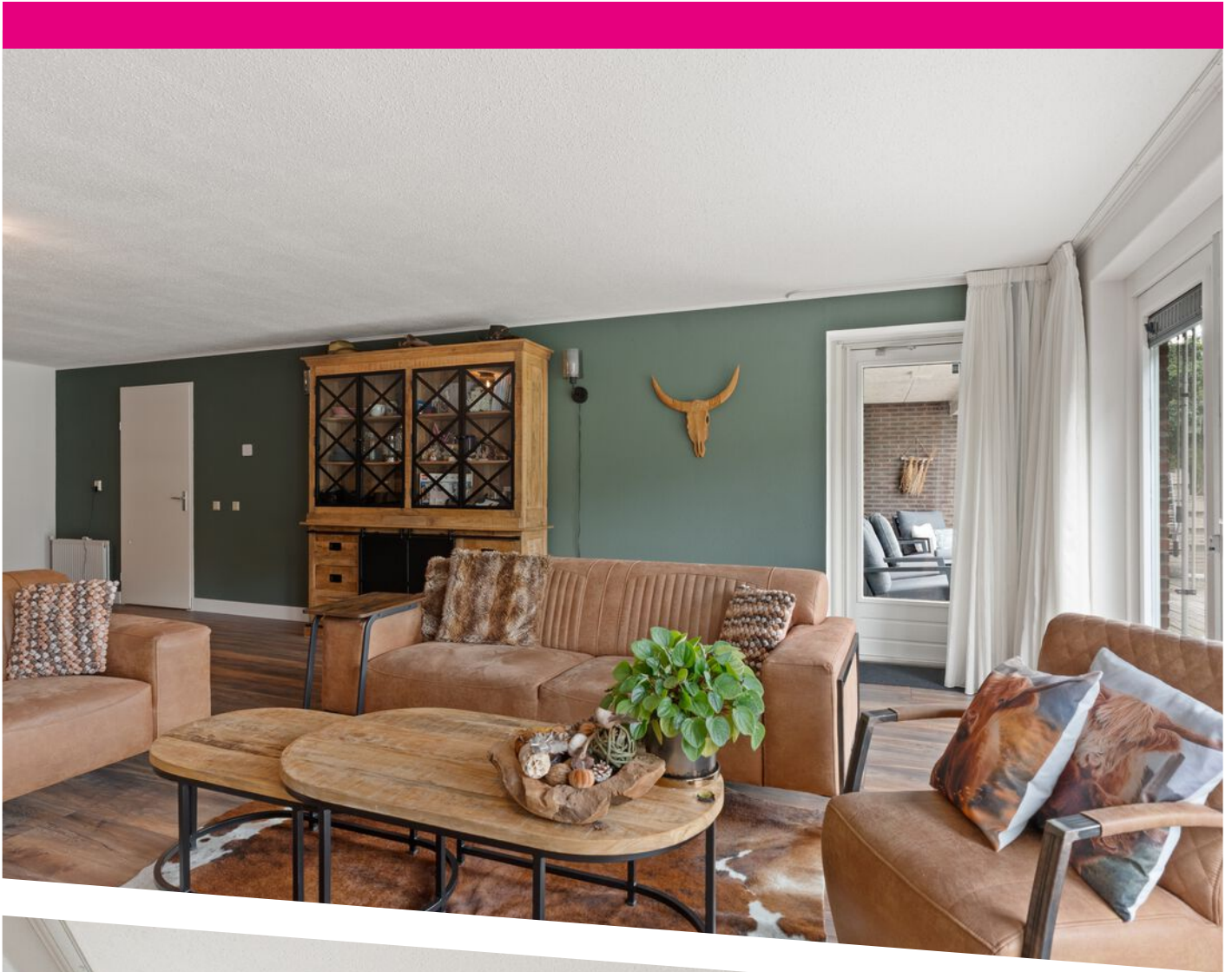
De genoemde vraagprijs is een zogenaamde "bieden vanaf" prijs en de verkoopprocedure gaat via het biedlogboek van EERLIJK BIEDEN.

Op zoek naar een ruim en comfortabel appartement met het gevoel van een woning? Dit bijzondere begane-grond appartement met eigen entree, twee slaapkamers en een riant terras van maar liefst circa 60 m2 biedt het beste van twee werelden. U woont volledig gelijkvloers, maar geniet dankzij het royale terras van een heerlijk buitengevoel.

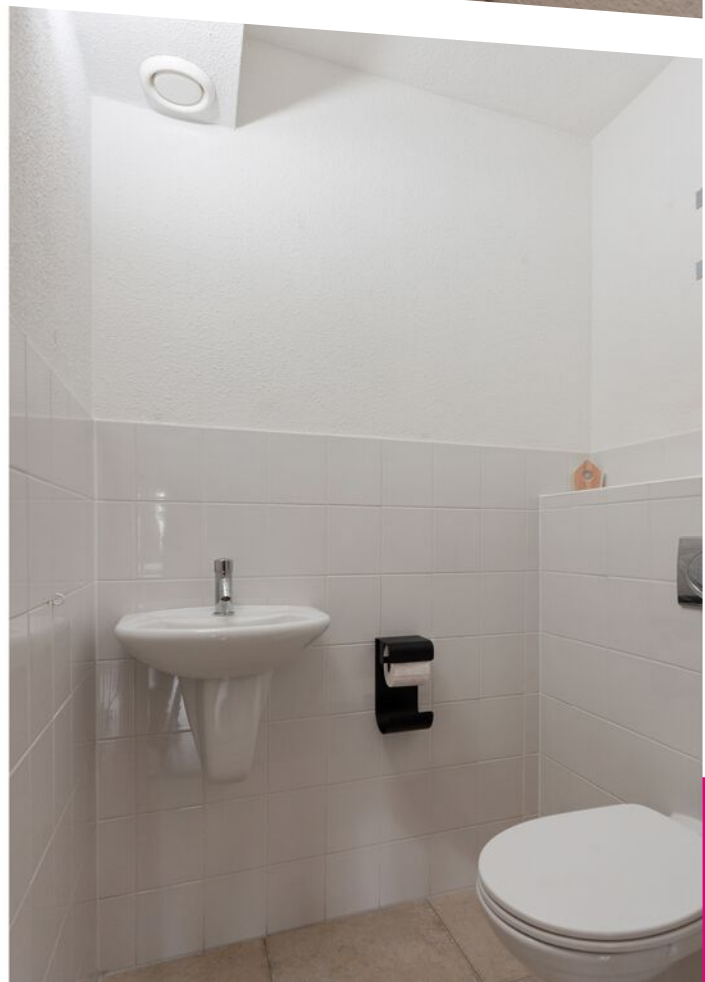
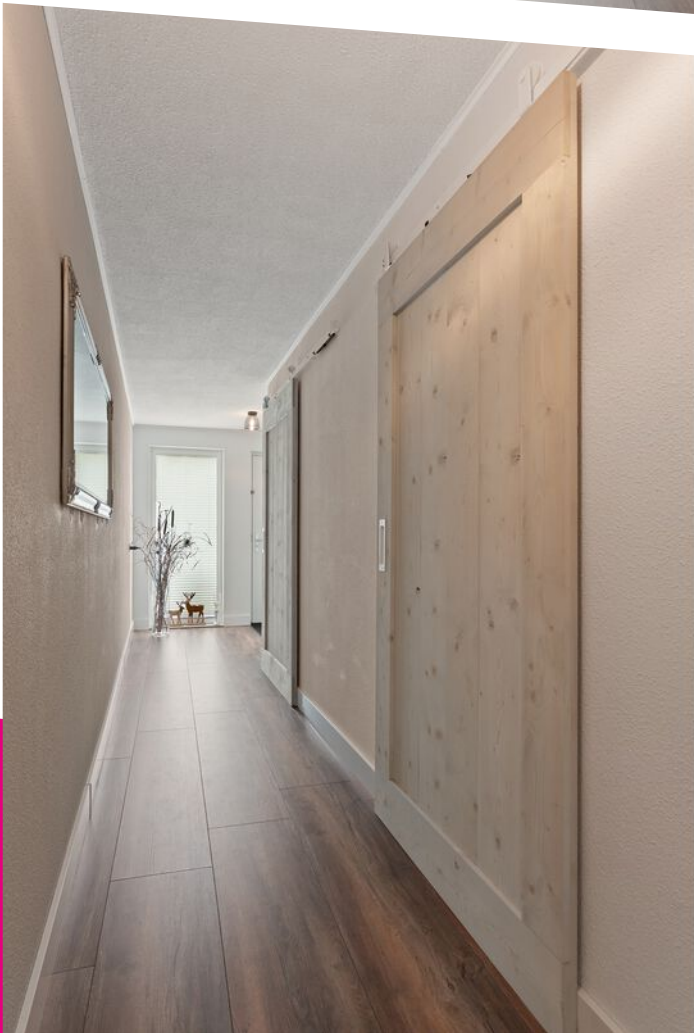
De ligging aan de Hoge Vaart maakt het geheel extra bijzonder. Vanuit de woonkamer én de hoofdslaapkamer stapt u zo het ruime terras op, waar u kunt genieten van het uitzicht over het water en een uitstekende zonligging.

Wonen met het buitengevoel van een woning.





















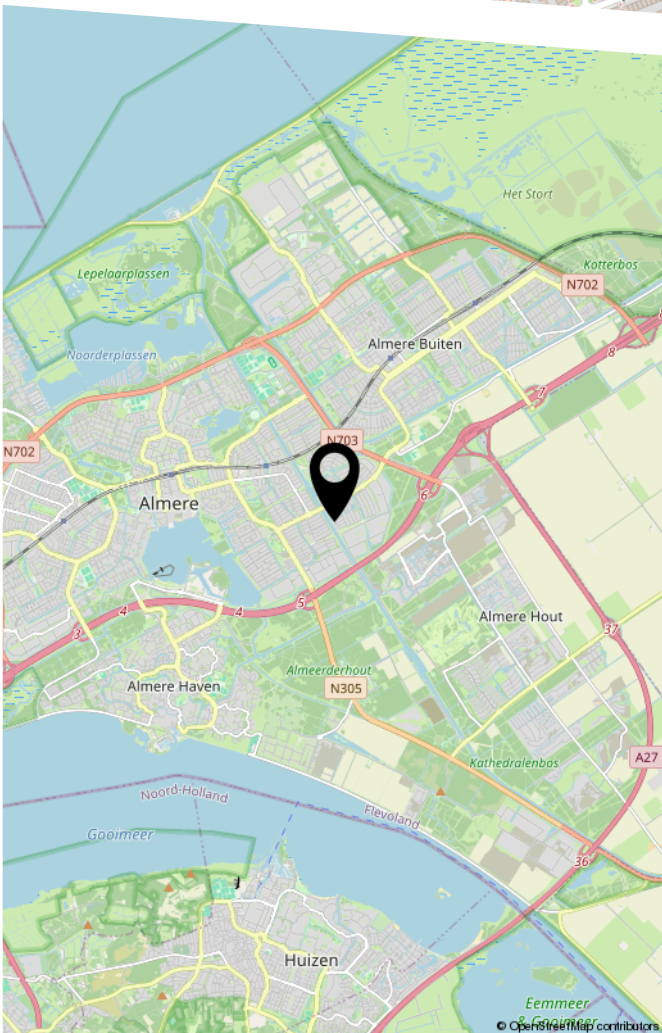
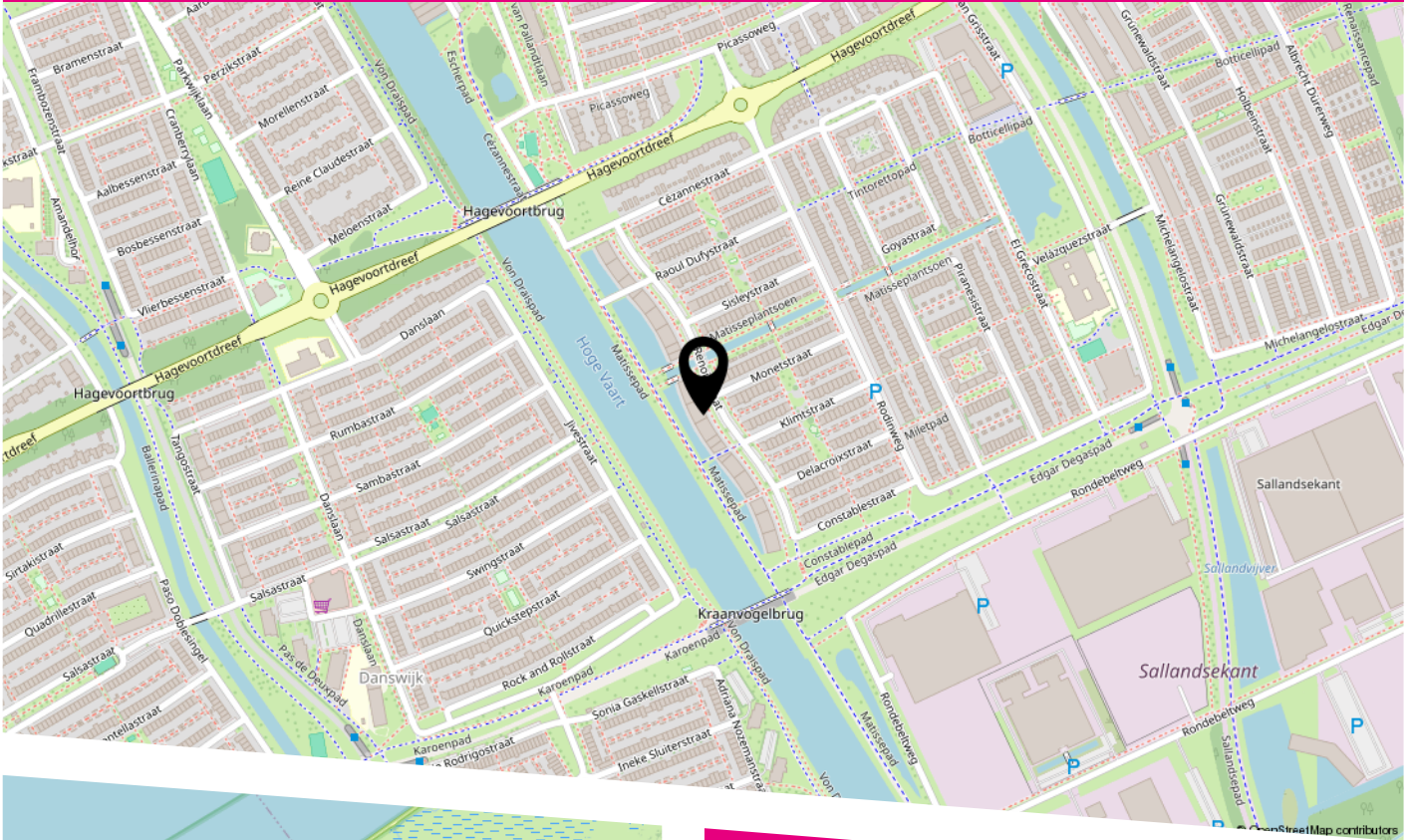
Renoirstraat 130 Almere
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Dit appartement combineert het gemak van gelijkvloers wonen met de ruimte en vrijheid die u normaal gesproken bij een woning verwacht. Een eigen entree, twee slaapkamers, een ruime woonkamer, een praktische indeling en een uitzonderlijk groot terras direct aan de Hoge Vaart maken dit een woning die u beslist van binnen en buiten wilt ervaren.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl