



Treubstraat 10 F004, 2288 EJ Rijswijk

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Hoogenraad NVM Makelaars presenteert u een licht, royaal en energiezuinig appartement met zonnig balkon!

Dit moderne appartement is gelegen op de tweede etage van het in 2015 gebouwde appartementencomplex "De Hofmeesters". De woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en is dan ook zonder noemenswaardige bijkomende kosten direct te betrekken.

Ook op het gebied van duurzaamheid en wooncomfort heeft het appartement veel te bieden. De woning beschikt over energielabel A+, is volledig voorzien van houten kozijnen met HR++ glas en alle ramen zijn aan de buitenzijde voorzien van elektrisch bedienbare screens. Daarnaast zijn de living en hoofdslaapkamer voorzien van airconditioning. Dit alles draagt bij aan een comfortabel binnenklimaat gedurende het hele jaar

De woning beschikt onder meer over een lichte en royale living, een tweetal slaapkamers van goed formaat en een moderne en complete inrichting van keuken en sanitair. Aangrenzend aan de living bevindt zich het ruime en zonnige balkon, waar het heerlijk vertoeven is.

Parkeren geschiedt in de ondergelegen parkeergarage, waar een vaste parkeerplaats te huur is. Voorts beschikt het appartement over een eigen (fietsen)berging in de onderbouw en maakt het deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaars.

Kortom... een comfortabel, energiezuinig en instapklaar appartement!

LOCATIE

In de directe nabijheid bevinden zich Bogaard Stadscentrum en het Wilhelminapark. Dankzij de centrale ligging zijn diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht en A13 Den Haag - Rotterdam) binnen enkele minuten bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met NS-station Rijswijk en diverse tram- en busverbindingen in de nabije omgeving. Hierdoor zijn onder meer het centrum van Den Haag en omliggende steden uitstekend bereikbaar.

INDELING

Representatieve entreehal met lift/trappenhuis en toegang tot de parkeergarage en bergingen.

Entree appartement op de tweede etage:

L-vormige hal met meterkast, vaste kast en toegang tot alle vertrekken; lichte en royale living met toegang tot het zonnige balkon en open keuken met moderne en complete inrichting en inbouwapparatuur, waaronder koelkast, vriezer, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser; tweetal slaapkamers van goed formaat; badkamer met moderne inrichting, waaronder ruime inloopdouche met stort- en handdouche, wastafelmeubel met verlichte spiegel en handdoekradiator; separaat toilet met inbouwreservoir en fontein; ruime berging met opstelplaats voor de cv-combiketel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Parkeerplaats in de parkeergarage (te huur).

AANVULLENDE INFORMATIE

- bouwjaar 2015

- woonoppervlakte ca. 79 m²

HOOGENRAAD NVM MAKELAARS

Haagweg 177

2281 AJ, RIJSWIJK

Tel: 070 399 36 34

E-mail: secretariaat@hoogenraad.nl

www.hoogenraad.nl



- energielabel A+
- volledig voorzien van houten kozijnen met HR++ glas
- alle ramen aan de buitenzijde voorzien van elektrisch bedienbare screens
- living en hoofdslaapkamer voorzien van airco
- actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van
 - * € 152,80 voor het appartement
 - * € 7,64 voor de berging
- parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage te huur
- eigen (fietsen)berging in de onderbouw
- gelegen op eigen grond
- oplevering in nader overleg

INTERESSE?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 257 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2015
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Treubstraat 10 F004
2288 EJ RIJSWIJK



Foto's



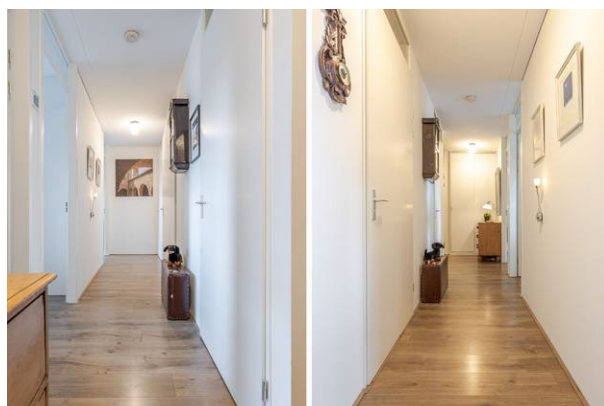
Foto's



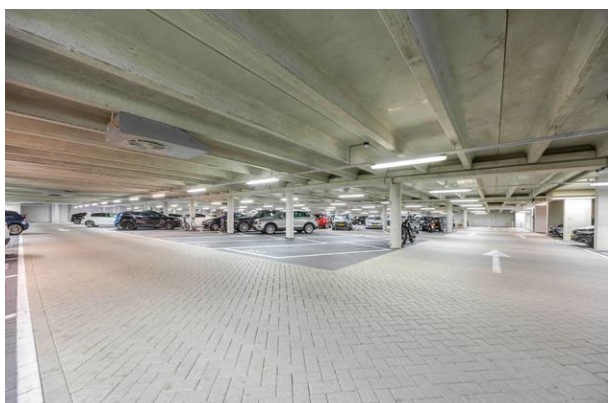
Foto's



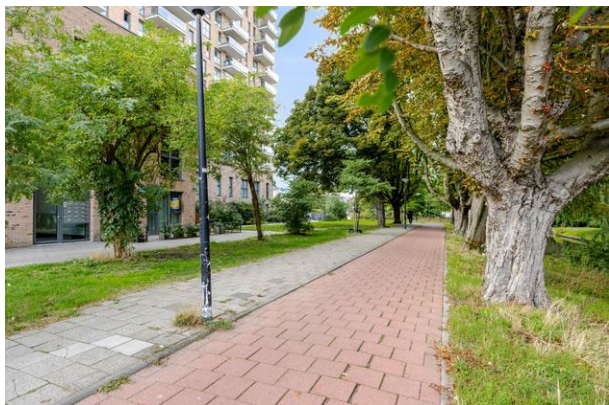
Foto's



Foto's



Foto's



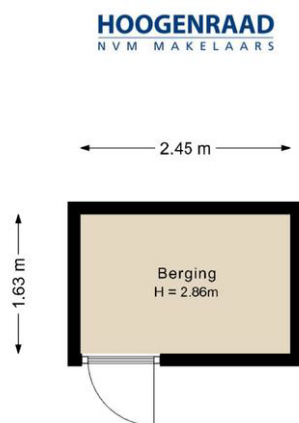
Plattegrond



**Treubstraat 10 F004 - Rijswijk
Appartement**

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

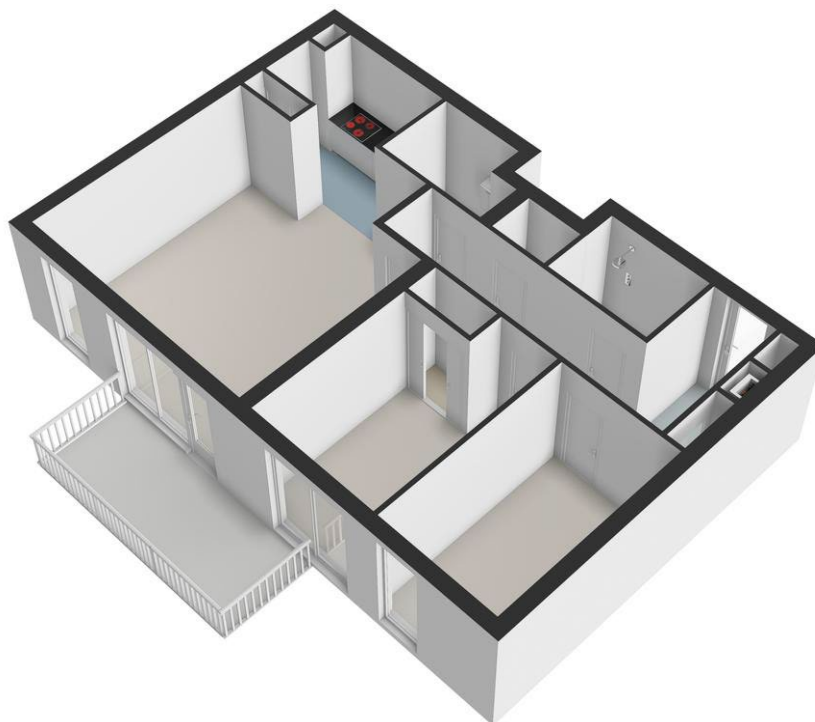
Plattegrond



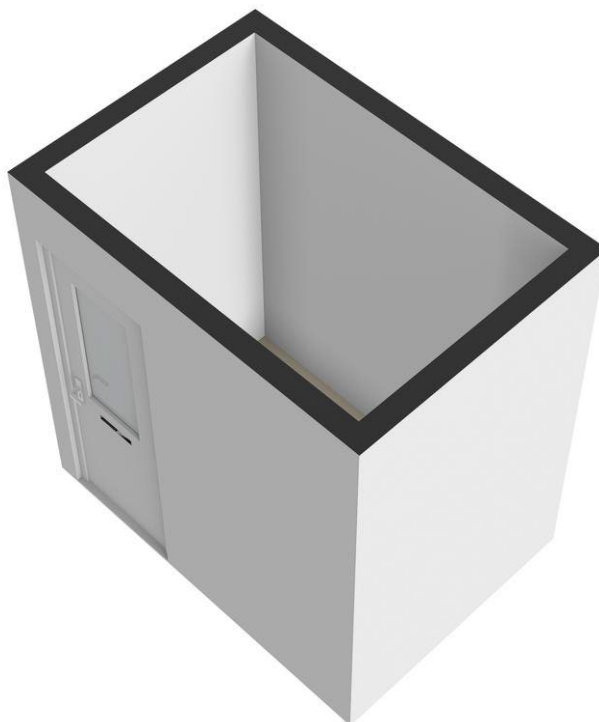
**Treubstraat 10 F004 - Rijswijk
Berging**

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



«Hoogenraad NVM Makelaars»

U kiest natuurlijk voor een betrouwbare makelaar met verstand van zaken. Van onroerend goed, van de regio en van de markt. Maar u kiest ook voor meerwaarde. In de vorm van een persoonlijke en betrokken aanpak bijvoorbeeld.

Hoogenraad NVM Makelaars is zo'n makelaarskantoor. Met waardevolle kennis en ervaring die verder dan een eeuw teruggaat. Hoogenraad is namelijk in 1903 opgericht. Ondanks deze lange historie zijn wij een jong kantoor. En dan doelen we niet alleen op de gemiddelde leeftijd van onze medewerkers. Met jong bedoelen we vooral onze frisse aanpak die gekenmerkt wordt door openheid, klantgerichtheid en betrokkenheid.

Wellicht kent u ons kantoor uit eerdere contacten of transacties. Nadere toelichting is dan wellicht overbodig. Mocht dit echter niet het geval zijn en heeft u behoefte aan referenties? Dan verwijzen wij u graag naar de beoordelingenpagina van Funda en onze eigen website.

Natuurlijk bent u ook op ons kantoor van harte welkom! Hoogenraad NVM Makelaars is gevestigd in het voormalig Postkantoor van Rijswijk aan de Haagweg 177.