



KRK

Boekel 8

Akersloot

€ 950.000 k.k.



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte voor het leven

Aan Boekel 8 woon je landelijk en ruim in een halfvrijstaande villa uit 2008. De woning biedt circa 311 m² woonruimte op een perceel van circa 1.513 m². Vanuit de woonkamer kijk je uit over de groene omgeving en lopen de leefruimtes door naar de woonkeuken en de veranda. De indeling biedt volop plek voor dagelijks leven, werken en ontspannen: vier slaapkamers, een ruime badkamer, een bijkeuken, kantoorruimte en een uitgebreid souterrain. Buiten horen een houten chalet met veranda en ruimte voor hobbydieren bij het geheel. Een huis voor wie ruimte en veelzijdigheid graag combineert met een landelijke plek in Akersloot.



JOUW MAKELAAR

Edwin Doets

Bel Edwin voor een afspraak



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 950.000 k.k.	Woonoppervlakte	311 m²
Perceel	1513 m²	Inhoud	465 m³
Kamers	7	Slaapkamers	4
Bouwjaar	2008	Energie label	A+
Woningtype	Twee Onder Een Kapwoning		



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl



WONEN

Samenkomen bij de kachel

De woonkamer is een lichte plek met meerdere ramen, een royale zithoek en een houtkachel als sfeervol middelpunt. De grote tegelvloer loopt door en geeft de ruimte een rustige, samenhangende basis. Via de schuifdeuren staat de woonkamer in verbinding met de eetruimte en woonkeuken. Zo ontstaat een fijne looproute voor een rustige avond bij de kachel of juist een tafel vol gasten. De vaste boekenkast geeft de kamer bovendien een eigen, huiselijke uitstraling.



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken en tafelen

De landelijke woonkeuken is ingericht voor koken én samenzijn. De witte kastenwand, het donkere werkblad en het brede fornuis vormen samen een praktische opstelling, terwijl de eettafel een vanzelfsprekende plek krijgt in dezelfde ruimte. Openslaande deuren verbinden de keuken met de veranda en de tuin. Daarmee verplaatst een ontbijt, diner of borrel zich moeiteloos van binnen naar buiten. Vanuit de keuken kijk je bovendien terug naar de woonkamer, waardoor het contact tussen de leefruimtes prettig blijft.



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl



SLAPEN

Vier slaapkamers onder de kap

De eerste verdieping heeft drie lichte slaapkamers; via de vlizotrap bereik je de bergvliding. De kamers laten zich prettig gebruiken als slaap-, werk- of studeerkamer en zijn verdeeld over de verdieping. De ruime slaapkamer onder de kap heeft dakramen, een grote kastenwand en een zachte vloerafwerking. Daarnaast zijn er kamers met ruimte voor een bureau en een kinderkameropstelling. Samen met de slaapkamer op de begane grond komt het totaal uit op vier slaapkamers.



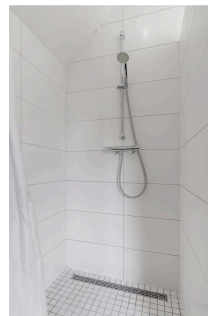
Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl

BADKAMER

Badkamer met ruimte

De badkamer op de eerste verdieping is ruim opgezet en combineert een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. De donkere vloer en het lichte tegelwerk geven de ruimte een rustig contrast. Twee ronde spiegels en de opvallende wastafels maken van de dagelijkse routine een prettig moment. Het raam brengt daglicht binnen en biedt ventilatiemogelijkheid. Op de begane grond is er daarnaast een afzonderlijk toilet bij de entree.



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl



EXTRA RUIMTE

Extra ruimte in het souterrain

Het souterrain voegt een flinke dosis extra ruimte toe aan de woning. Hier zijn meerdere kamers aanwezig, waaronder een ruimte met biljarttafel, een kamer met werkplek en een ruimte die nu is ingericht voor fitness. De beelden laten zien hoe veelzijdig deze verdieping kan worden gebruikt voor ontspanning, een hobby of werken aan huis. Ook bevindt de warmtepomp zich volgens de beschrijving in het souterrain. De verdere invulling bepaal je hier helemaal naar je eigen dagelijks leven.



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl

INDELING

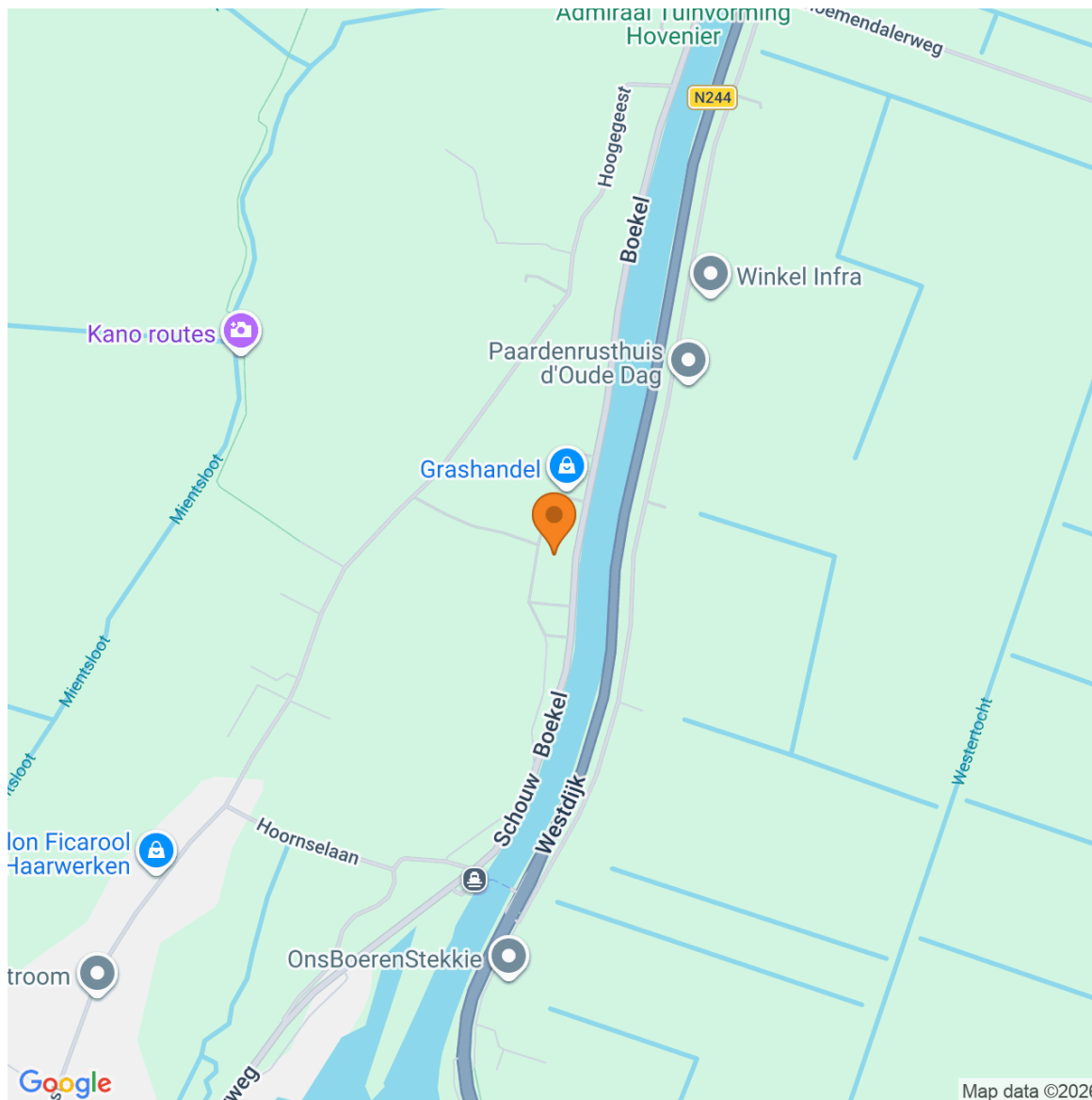
De indeling

Op de begane grond kom je binnen in de hal met toilet, trapopgang en toegang tot het souterrain. Hier liggen de woonkamer met houtkachel, de woonkeuken met deuren naar de veranda, de bijkeuken en een kantoorruimte. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer met ligbad, inloepdouche, dubbele wastafel en toilet. Via een vlizotrap is de bergverlating bereikbaar. In het souterrain zijn meerdere kamers en de warmtepomp aanwezig. De woning telt in totaal vier slaapkamers.



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Landelijk Akersloot, centraal gelegen

Boekel ligt in het landelijke deel van Akersloot, parallel aan het kanaal richting Alkmaar en het Alkmaarder- en Uitgeestermeer. In het dorp vind je onder meer een jachthaven, zeilvereniging, scouting en restaurants. Ook fiets- en wandelroutes liggen in de omgeving. De bushalte Akersloot, Kanaaldijk ligt op circa 119 meter. Kindcentrum De Brug ligt op circa 1,7 kilometer en de dichtstbijzijnde supermarkt op circa 1,7 kilometer. Zo combineer je het buitengevoel met dagelijkse voorzieningen in de buurt.

Openbaar vervoer	Akersloot, Kanaaldijk	120 m
Groen	Het Die	1,6 km
Onderwijs & opvang	Kindcentrum De Brug	1,7 km
Boodschappen	eerlijkeboodschappen.nl	1,7 km



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Akersloot West in cijfers

Zo ziet Akersloot West er in cijfers uit.

3.470

Inwoners

1.445

Huishoudens

38%

Huishoudens met kinderen

2,3

Gemiddelde huishoudensgrootte

16%

Inwoners jonger dan 15 jaar

24%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Alkmaar

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Edwin helpt je graag verder.

072 555 55 50

alkmaar@krk.nl

KRK Alkmaar



Edwin Doets

KRK Makelaars



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl

GOED OM TE WETEN

Goed om te weten

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

01

Verkoopvoorwaarden

De woning vormt momenteel nog één geheel met Boekel 8 B. Voor elektra en verwarming moeten nog werkzaamheden voor splitsing plaatsvinden. Vraag tijdens je bezichting gerust naar de verdere informatie over de woning en het perceel.



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl

MEER WETEN?

Boekel 8

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Edwin Doets
KRK Alkmaar

072 555 55 50
alkmaar@krk.nl