

A+



Mesdagstraat 20, Almere

Vraagprijs € 470.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Mesdagstraat 20 in Tussen de Vaarten te Almere-Stad

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Strakke en instapklare woning met drie slaapkamers, een moderne woonkeuken, ruime berging en zonnige achtertuin op het zuidwesten. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met voorzieningen op loopafstand en parkeren op eigen terrein.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Vanafprijs: | € 470.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 2000 |
| • Woonoppervlakte: | 114 m ² |
| • Energielabel | A+ |
| • Perceeloppervlakte: | 134 m ² |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



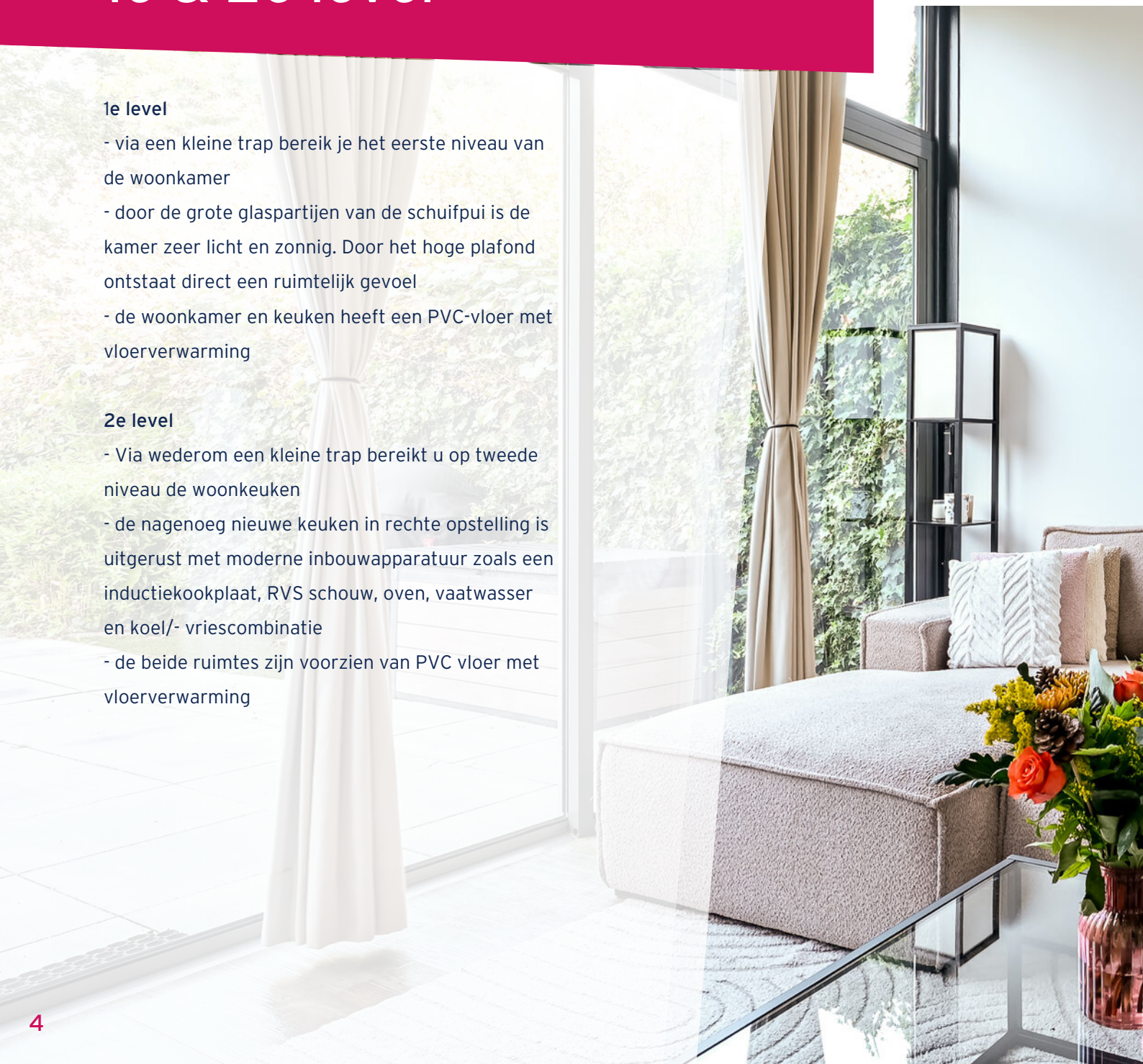
1e & 2e level

1e level

- via een kleine trap bereik je het eerste niveau van de woonkamer
- door de grote glaspartijen van de schuifpui is de kamer zeer licht en zonnig. Door het hoge plafond ontstaat direct een ruimtelijk gevoel
- de woonkamer en keuken heeft een PVC-vloer met vloerverwarming

2e level

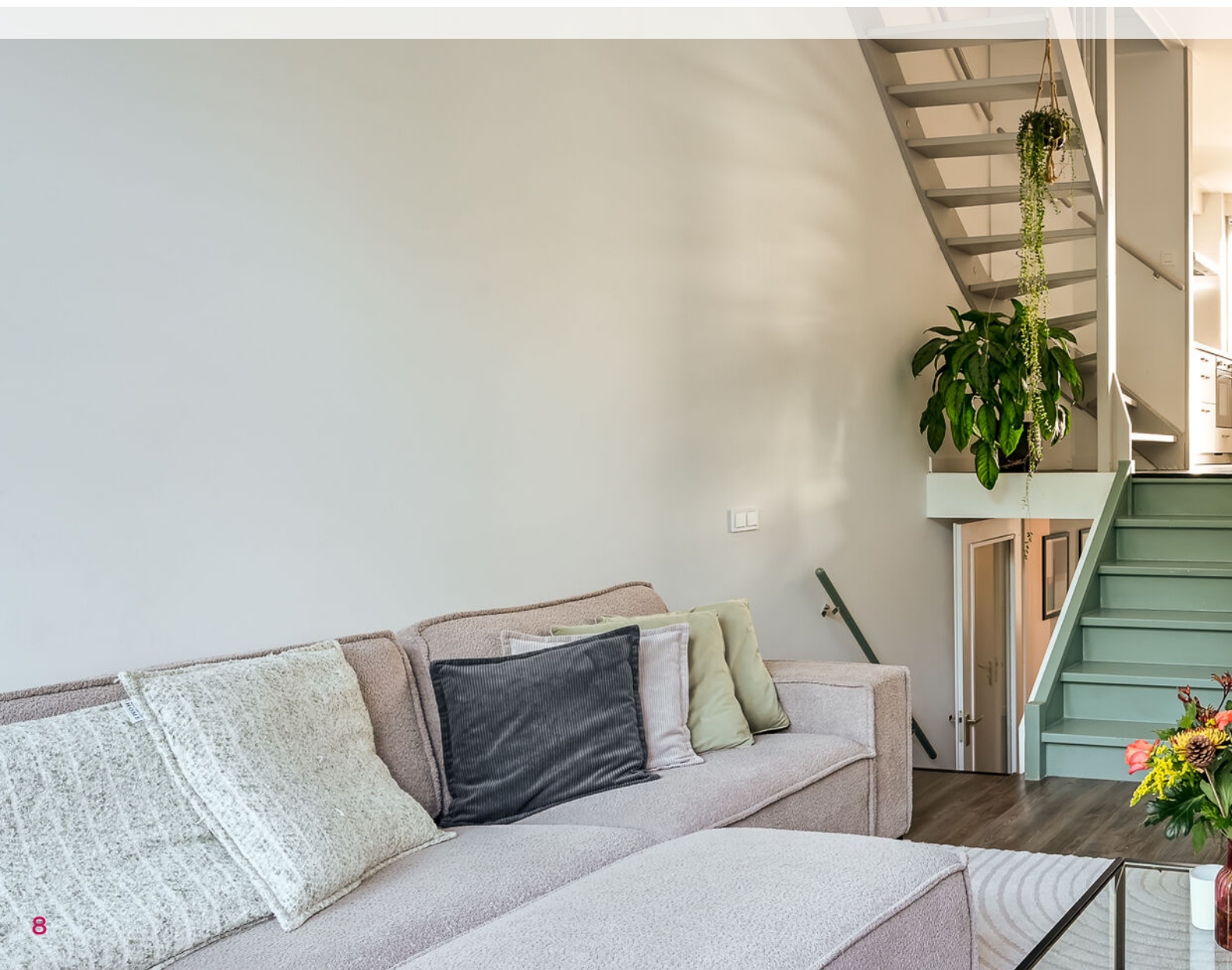
- Via wederom een kleine trap bereikt u op tweede niveau de woonkeuken
- de nagenoeg nieuwe keuken in rechte opstelling is uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, RVS schouw, oven, vaatwasser en koel/- vriescombinatie
- de beide ruimtes zijn voorzien van PVC vloer met vloerverwarming















3e level

3e level

- Via de trapopgang vanuit de woonkeuken bereikt u de overloop van de tweede verdieping
 - hier bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen
 - de grootste slaapkamer is aan de voorzijde ligt over de hele breedte van de woning. De overige 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning
 - de compleet nieuwe badkamer uit 2023 heeft een douchecabine, vrijhangend toilet, wastafel in meubel, designradiator, volledig betegeld en verlaagd plafond met inbouwverlichting
 - de gehele verdieping is voorzien van laminaatvloer en spuitwerk/stucwanden
- 













Tuin & bijzonderheden

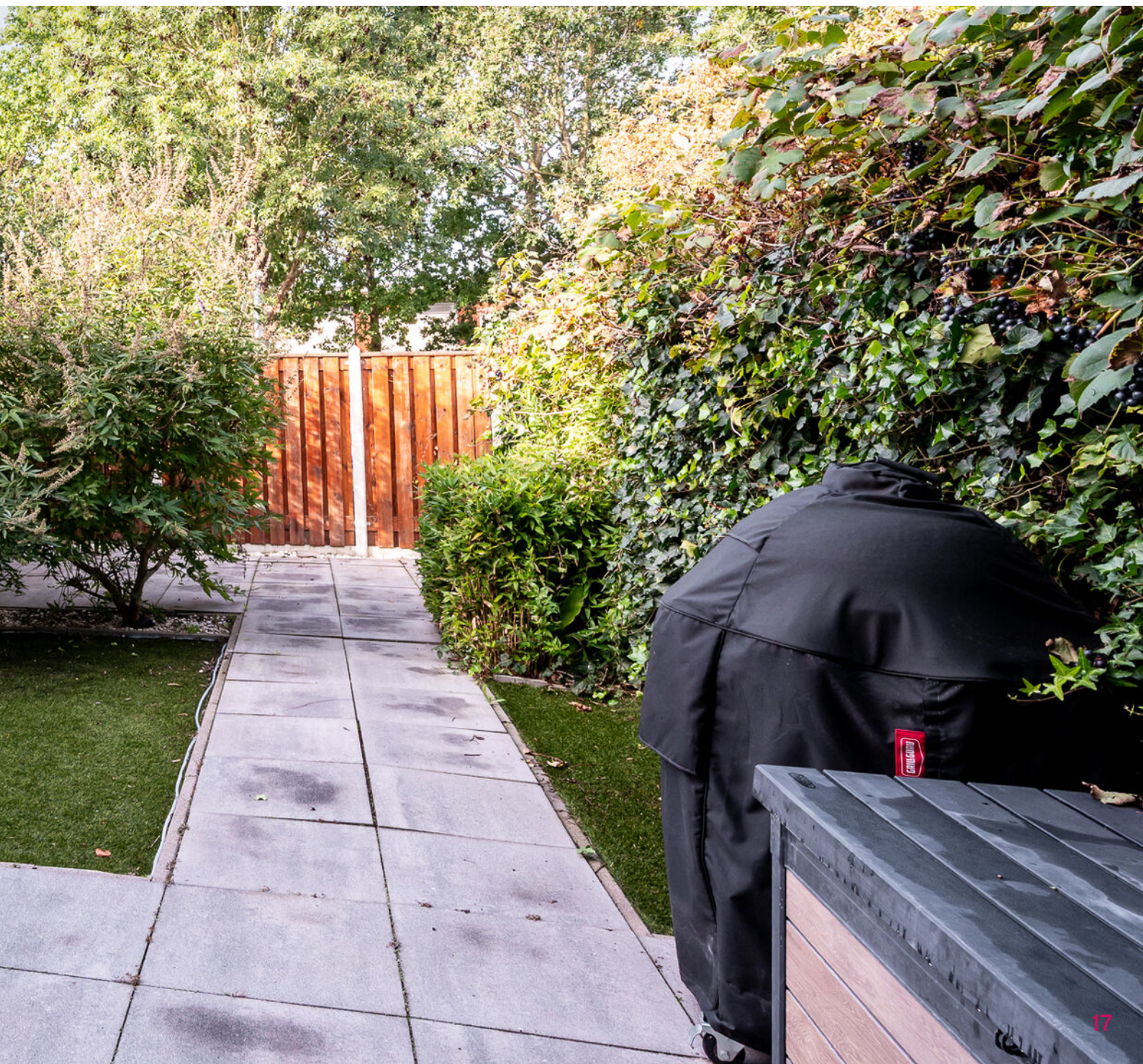
Tuin

- aan de voorzijde is een parkeerplek op eigen terrein
- de zonnige en keurig aangelegde achtertuin van circa 11 meter diep is uitgerust met een ruim terras, sierbestrating, schuttingen, natuurlijke erfafscheiding, borders, kunstgras, elektrisch zonnescherm, kraan en lichtpunt. Vrij uitzicht op openbaar groen aan achterzijde

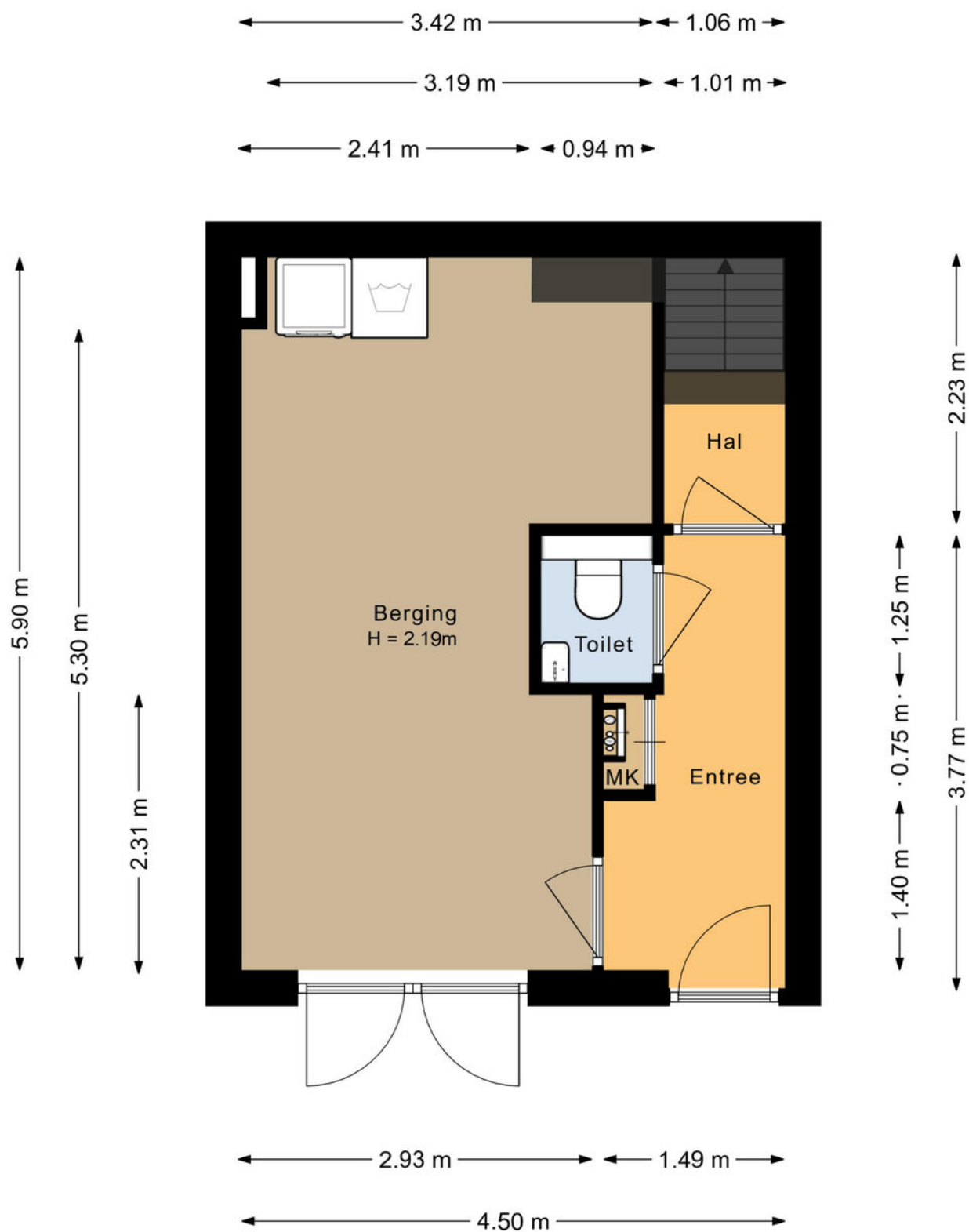
Bijzonderheden

- gasloze en energiezuinige woning met energielabel A+
- speelse splitlevel woning met hoog plafond in de woonkamer
- zonnige en zeer goed verzorgde achtertuin op het zuidwesten met volle privacy en vrij uitzicht
- vernieuwd keuken, nieuwe badkamer 2023
- Keurig nette woning waar je zó in kunt trekken

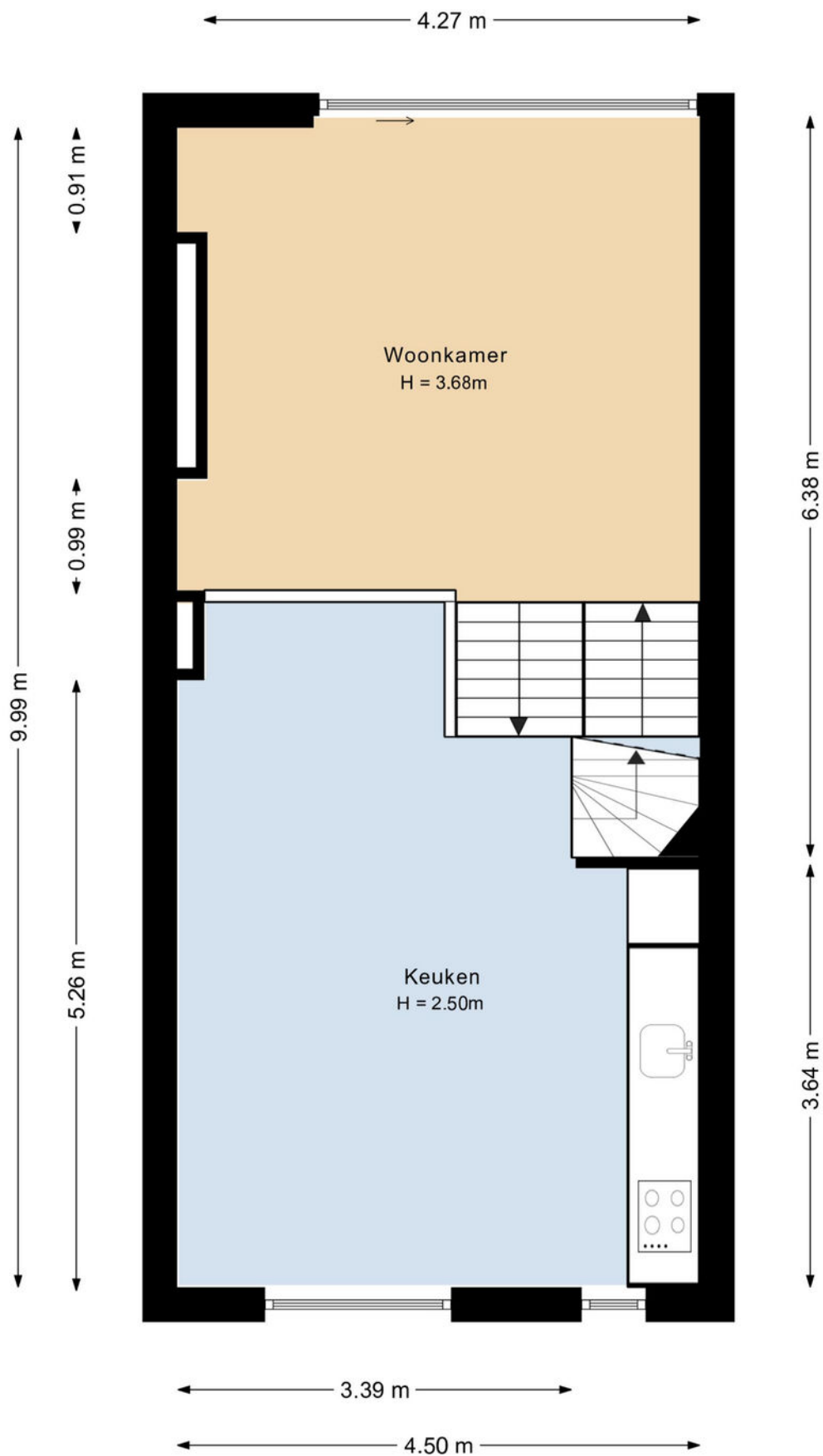
Oplevering in overleg



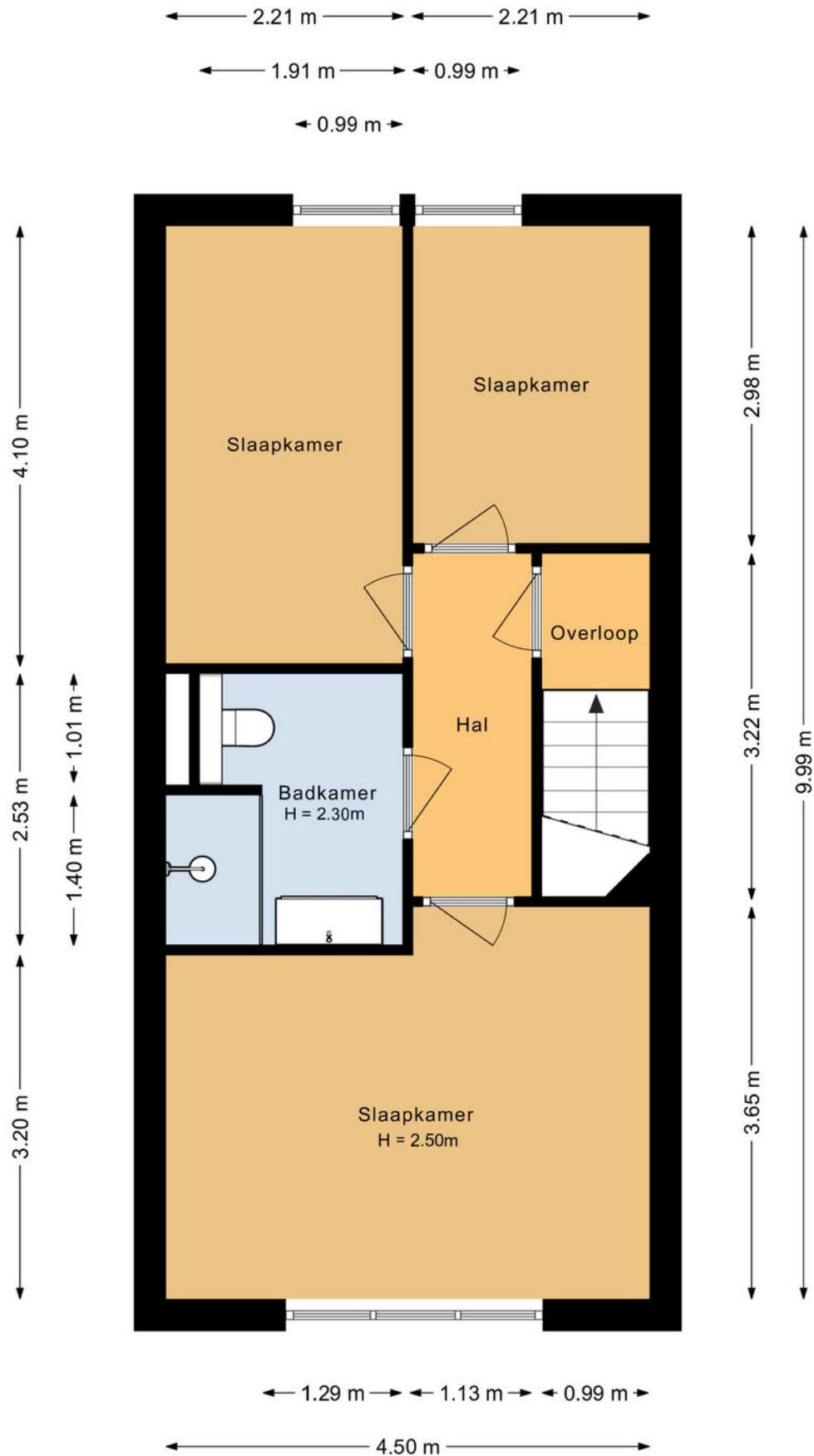
Begane grond



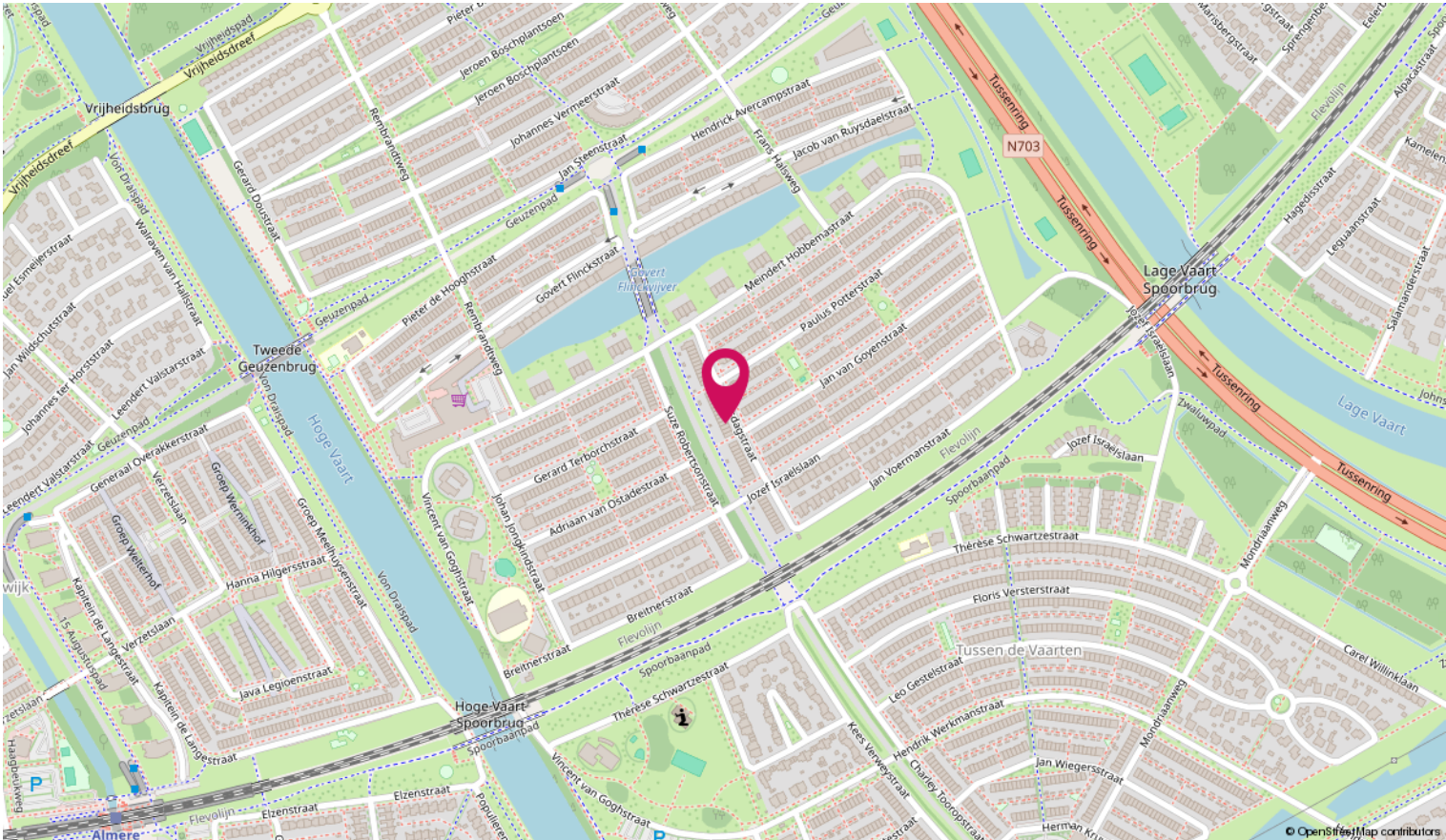
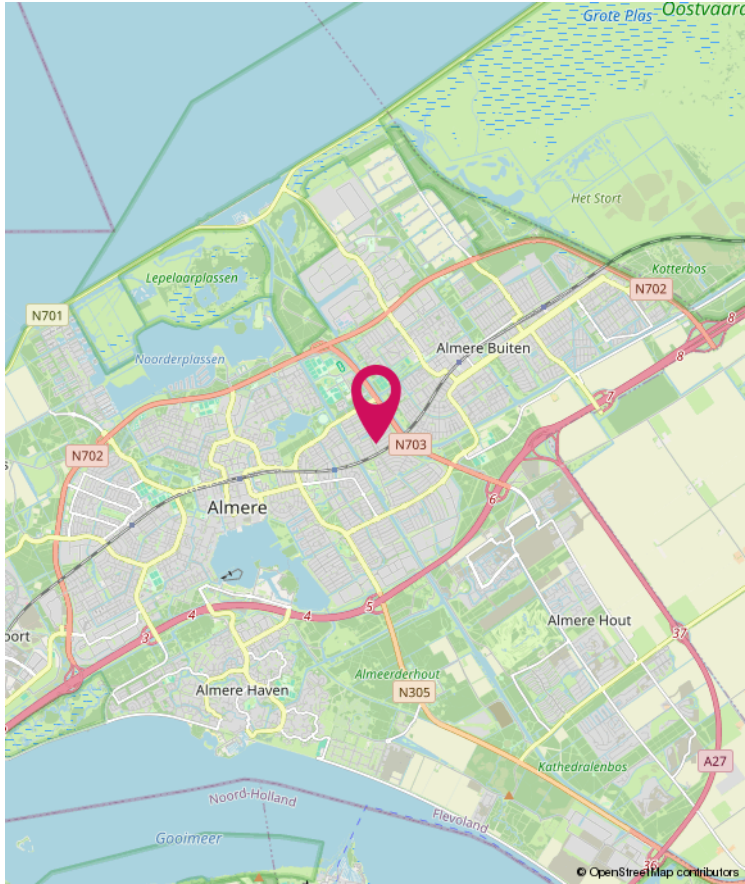
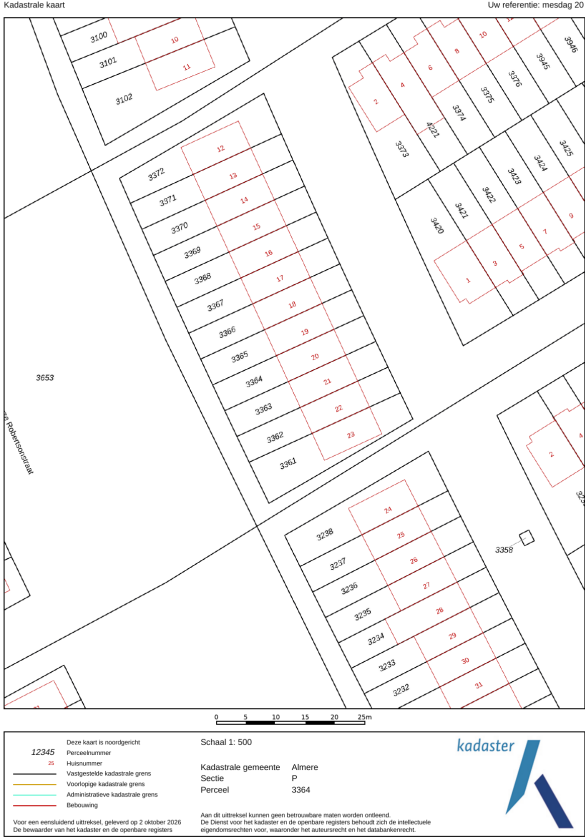
1e & 2e level



3e level



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl