



Klein Vijverdal 32, 6822 MA Arnhem

Vraagprijs € 459.000,- k.k.

Een heerlijk ruim en licht appartement op een bijzondere plek in Arnhem Noord. Dit 3-KAMER appartement van circa 89 m² ligt aan de zonnige zuidzijde van Klein Vijverdal en biedt precies datgene waar veel mensen naar op zoek zijn: ruimte, rust, groen en een royaal terras waar u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten.

De ligging van Klein Vijverdal is minstens zo aantrekkelijk als het appartement zelf. U woont hier heerlijk rustig terwijl het gezellige Arnhemse stadsleven op korte afstand ligt. Direct in de omgeving vindt u onder meer Park Klarenbeek, het zwembad en het prachtige Sonsbeekpark. Wandelen, fietsen of zwemmen of gewoon genieten van de natuur kan hier volop.

Begane grond:

Via de afgesloten centrale entree met moderne intercominstallatie, brievenbussen en een lift kom je binnen in het verzorgde appartementencomplex.

Appartement (2e verdieping):

Entree, hal met uitgebreide meterkast, toilet met fontein en een berging met wasmachine-/en drogeropstelling, cv-ketel en de mechanische ventilatie ondergebracht. De ruimte biedt daarnaast volop mogelijkheden voor extra opslag.

Badkamer:

De badkamer is uitgevoerd met wit tot bovenaan betegeld tegelwerk, wastafelmeubel en een ruime inloopdouche.

Twee slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de zonnige terraszijde en profiteert daarmee niet alleen van veel daglicht maar ook van een directe verbinding met het terras. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Bovendien is door de extra uitbouw van de hoofdslaapkamer, nog meer ruimte voor bijvoorbeeld een extra werkplek. De tweede slaapkamer is aan de galerijzijde gesitueerd en veelzijdig te gebruiken als een werk-/logeerkamer.

Woonkamer en eetkamer:

De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht en vanuit de woonkamer en eetkamer kijkt u uit over het park en het terras welke over de volledige breedte is gesitueerd. Het gehele appartement is overigens voorzien van een lichte laminaatvloer.

Keuken:

De keuken is in een hoekopstelling gesitueerd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en door middel van een opstaande wand geeft dit een mooie afscheiding tussen de keuken en woonkamer.

Berging/parkeren:

Ook buiten het appartement beschikt u over bergruimte. In de onderbouw bevindt zich een eigen bergkast met daarnaast een gezamenlijke fietsenstalling. Parkeren doet u comfortabel in de afgesloten parkeergarage met eigen parkeerplaats. Tevens is hier ruimte van vrije parkeerplaatsen voor uw gasten.

Algemeen:

- Actief betrokken en gezonde V.v.E.
- Energielabel A
- Volledige isolatie van dak-/muur/vloer en glasisolatie
- Gemeenschappelijk binnentuin aanwezig
- Afgesloten buitenentree met intercom-installatie
- Liftinstallatie aanwezig
- Servicekosten € 213,38 per maand

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 459.000,- k.k.



Timmer en Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL, RENKUM
Tel: 0317-319114
E-mail: info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 459.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 293 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 12 m2
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom

Locatie

Klein Vijverdal 32
6822 MA ARNHEM













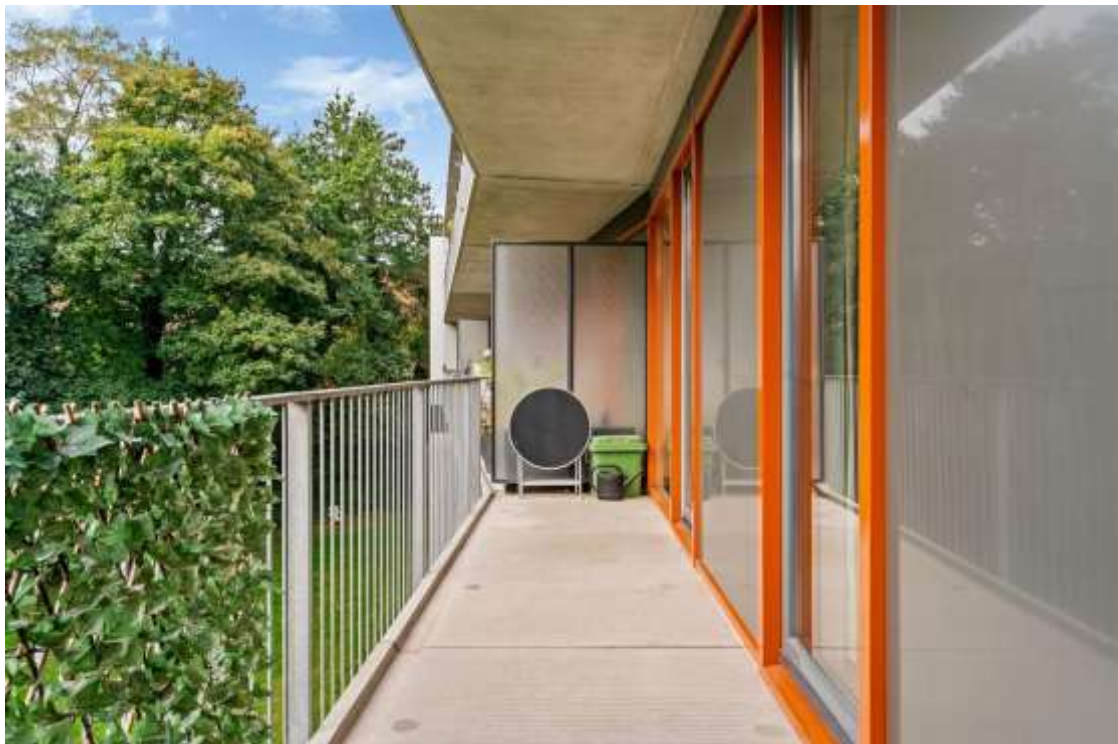




























KLEIN VIJVERDAL 32
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
(www.gorham.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KLEIN VIJVERDAL 32
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGEZETELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN OOK RECHTER AAN WORDEN GEBLEEND.
(WWW.GOSPRE.NL)

1. Sanitair en riolering

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Webdiensten > Website beheer > Algemene instellingen > CMS Beheer. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.