



MEERKOET 10

SOMMELSDIJK

RUIM WONEN. COMFORTABEL THUISKOMEN.

EEN FIJN FAMILIEHUIS MET RUIMTE OM TE LEVEN.

Aan Meerkoet 10 woon je in een verzorgde tussenwoning met verrassend veel leefruimte. De lichte woonkamer, aparte keuken, vier slaapkamers en zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin maken dit een huis dat praktisch én comfortabel aanvoelt.

Met 110 m² woonoppervlakte, energielabel B, vloerverwarming op de begane grond en acht zonnepanelen is er bovendien al flink geïnvesteerd in wooncomfort en energiezuinigheid.



IN ÉÉN OOGOPSLAG

110 m²

WOONOPPERVLAKTE

389,59 m³

INHOUD

4

SLAAPKAMERS

B

ENERGIELABEL

8

ZONNEPANELEN

7,3 m²

EXTERNE BERGING



LICHT, OPEN EN GEZELLIG.

Een woonkamer waar zit- en eetgedeelte vanzelf in elkaar overlopen.

WONEN MET RUIMTE

Een prettige basis voor elke dag.



De brede raampartijen zorgen voor veel daglicht. De neutrale afwerking en plavuizen vloer geven de leefruimte een rustige basis, terwijl de vloerverwarming in hal, woonkamer en keuken voor extra comfort zorgt.

DE KEUKEN

Praktisch ingericht en compleet uitgerust.



De keuken is voorzien van onder meer een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en praktische carrouselkast.

VIER SLAAPKAMERS

Ruimte voor gezin, werken en logeren.



BADEN IN COMFORT

De badkamer is vernieuwd in 2020.



Met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.



EEN TUIN OM ZÓ IN TE STAPPEN.

Bestrating, privacy en een vrijstaande berging: overzichtelijk en praktisch.

BUITENLEVEN

Met groen en speelruimte dichtbij.



De achtertuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk. Achterin staat een vrijstaande berging van circa 7,3 m². De groene speelvoorziening in de directe omgeving onderstreept het prettige woonkarakter van de buurt.

COMFORT & ENERGIE

Klaar voor comfortabel dagelijks wonen.

ENERGIELABEL B

Definitief energielabel.

8 ZONNEPANELEN

Geplaatst in 2023.

CV-KETEL 2023

Voor verwarming en warm water.

VLOERVERWARMING

In hal, woonkamer en keuken.

HR++ GLAS

Aanwezig in de woning.

GEÏSOLEERD

Gevels en dak zijn geïsoleerd.

BIJZONDERHEDEN

De belangrijkste punten op een rij.

- Bouwjaar 1981
- 110 m² woonoppervlakte
- Bruto inhoud 389,59 m³
- Externe bergruimte 7,3 m²
- Vier slaapkamers
- Badkamer vernieuwd in 2020
- CV-ketel uit 2023
- Vloerverwarming in hal, woonkamer en keuken
- Acht zonnepanelen uit 2023
- HR++ beglazing
- Gevel- en dakisolatie
- Energielabel B

WONEN IN SOMMELSDIJK

Rustig wonen met dagelijkse voorzieningen in de omgeving.



Meerkoet 10 ligt in Sommeldijk, in een woonomgeving met groen en speelruimte in de directe nabijheid. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen met de voorzieningen van Sommeldijk en Middelharnis binnen bereik.



HIER KAN JE ZÓ THUISKOMEN.

Meerkoet 10 • Sommeldijk

KOM KIJKEN.

We laten je deze woning graag persoonlijk ervaren.

VAN ALPHEN MAKELAARDIJ

Kaai 13, Middelharnis

0187 476 555

info@vanalphenmakelaardij.nl

vanalphenmakelaardij.nl

TRANSPARANT • BETROKKEN • DOELGERICHT • ONTZORGEND