

Bredaseweg 32

4881 DE Zundert



Vraagprijs € 1.950.000,- k.k.



076-5975900 (Kantoor Zundert) | 0165-348545 (Kantoor Rucphen)
og@vanhasselmakelaars.nl | www.vanhasselmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 1.950.000,- k.k.
Soort woning:	Vrijstaande woning
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	11
Aantal slaapkamers:	6
Perceeloppervlakte:	ca. 5.185 m ²
Woonoppervlakte:	ca. 539 m ²
Inhoud:	ca. 2.186 m ³
Overige in pandige ruimte:	ca. 45 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	ca. 23 m ²
Externe bergruimte:	ca. 102 m ²
Bouwjaar:	1935
Ligging:	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin:	Achters tuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Garage:	Vrijstaand hout met carport
Verwarming:	C.v.-ketel (Nefit Topline HR70 II, 2017), open haard
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	F (Thuisbatterij 39kWh is hierin nog niet meegenomen)

Een zeldzaam landhuis waar historie, karakter en verfijnd wooncomfort bijzonder samenkomen

Sommige huizen zijn meer dan een plek om te wonen. Ze dragen een geschiedenis met zich mee, hebben een eigen karakter en bieden een manier van leven die je niet zomaar ergens anders vindt. Landhuis Lombarts is zo'n bijzonder huis. Op een schitterend, parkachtig perceel van maar liefst 5.185 m², verscholen tussen volwassen bomen en omgeven door rust en privacy, staat dit statige gemeentelijke monument uit 1935. Een landhuis waar de oorspronkelijke architectuur met zorg bewaard is gebleven en waar bijna een eeuw aan geschiedenis voelbaar is.

Van de indrukwekkende ontvangsthall en de sfeervolle leefruimtes tot de in 2025 volledig met de hand vervaardigde serre: hier komen grandeur, authentieke details en hedendaags wooncomfort op bijzondere wijze samen. Met zes slaapkamers, drie multifunctionele kamers, twee badkamers, een veelzijdige voormalige kantoorvleugel, een royale garage, een parkachtige tuin met verwarmd zwembad én moderne voorzieningen zoals 53 PV-panelen en een thuisaccu van circa 40 kWh, biedt dit landhuis uitzonderlijk veel mogelijkheden voor wonen, werken en uitiem woongeluk. Landhuis Lombarts biedt alle ruimte om jouw woonwensen werkelijkheid te laten worden. Een unieke kans om eigenaar te worden van een bijzonder stukje Zundert.

Een landhuis met een verhaal

Landhuis Lombarts werd gebouwd naar ontwerp van de Tilburgse architect Huib Frankefort, in opdracht van Pierre Lombarts. De landelijke architectuur, verwant aan de Delftse School, is herkenbaar aan de markante kap, royale overstekken, luiken en sierlijke rondbogige entree. Deze herkenbare architectuur en verfijnde detaillering geven het landhuis zijn statige, tijdloze uitstraling. In 1949 werd de villa uitgebreid met een kantoorvleugel, welke ook als woonruimte gebruikt kan worden, zorgvuldig passend bij het oorspronkelijke ontwerp. In 2025 volgde een nieuwe toevoeging: een volledig met de hand vervaardigde serre. Zo laat het landhuis verschillende generaties architectuur zien, zonder zijn oorspronkelijke identiteit te verliezen. Als gemeentelijk monument vertegenwoordigt het bovendien een waardevol stukje lokale geschiedenis.

Een groene oase aan de rand van Zundert

Landhuis Lombarts ligt aan de rand van Zundert, verscholen op een royaal groen perceel en op ruime afstand van de weg. Hier geniet je van rust, ruimte en privacy, terwijl het centrum van Zundert met winkels, restaurants en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik ligt. De A16/E19 ligt op circa 5 autominuten, waardoor Breda, Antwerpen en omliggende plaatsen snel bereikbaar zijn, terwijl natuur en het Brabantse buitengebied letterlijk om de hoek liggen. Zo combineert Landhuis Lombarts het beste van twee werelden.

Een indrukwekkend welkom

Al bij aankomst begint de beleving van Landhuis Lombarts. De statige oprijlaan voert je door het groen naar de karakteristieke rondbogige entree, waar de bijzondere architectuur zich direct laat zien. De royale ontvangsthall maakt direct indruk. De royale trapopgang, open vide en grote lichtkoepel creëren een prachtig spel van hoogte en daglicht. De warme houten vloer, de zachte rondingen en de verfijnde detaillering geven het geheel een rustige, tijdloze uitstraling. Een entree die niet alleen verwelkomt, maar meteen laat zien wat dit landhuis zo bijzonder maakt.

Stijlvol wonen in een monumentale ambiance

De woonkamer vormt het hart van het landhuis. Een royale leefruimte waar de warme houten visgraatvloer, de sfeervolle open haard en de grote raampartijen samen een uitnodigende ambiance creëren. Het uitzicht op de omliggende tuin vormt een prachtig groen decor. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, waardoor wonen en tafelen op natuurlijke wijze in elkaar overlopen en er een uitnodigende leefomgeving ontstaat voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Een van de meest bijzondere toevoegingen aan Landhuis Lombarts is de prachtige serre, die in 2025 volledig met de hand werd vervaardigd door een Belgische specialist. De sierlijke constructie, ornamenten en royale glaspartijen geven de ruimte een exclusieve uitstraling en terwijl het glazen dak het daglicht rijkelijk laat binnenvallen. Vanuit vrijwel iedere hoek geniet je van een schitterend uitzicht op de parkachtige tuin. Een elegant verlengstuk van de woonkamer waar licht, vakmanschap en buitenleven samenkomen.

De keuken heeft een warme, huiselijke uitstraling en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken en samen te komen. De lange keukenopstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur en praktische werk- en opbergruimte. Hier begin je de dag met een ontspannen ontbijt of geniet je van een kop koffie voordat de dag begint. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, extra bergruimte en een deur naar buiten. Daarnaast bevindt zich op de begane grond nog een multifunctionele ruimte.

Een eigen wereld binnen het landhuis

Met een eigen entree, een royale kamer, tweede keuken, slaapkamer en tweede badkamer op de verdieping biedt deze vleugel veel vrijheid in gebruik. Denk aan een kantoor of praktijk aan huis, een gastenverblijf, mantelzorg of ruimte voor meerdere generaties onder één dak. De tweede badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet. Het speelse raam en de schuine daklijnen geven deze badkamer een karaktervolle, lichte uitstraling.

Rust en ruimte op de eerste verdieping

Via de elegante trapopgang bereik je de royale overloop, waar de open vide en de grote lichtkoepel zorgen voor een prachtige ruimtelijkheid en veel daglicht. Vanuit hier zijn vijf slaapkamers en de hoofdbadkamer bereikbaar. Iedere kamer heeft een eigen karakter en kijkt uit over het omliggende groen. Een van de slaapkamers beschikt over een ruime inloopkast, terwijl een andere toegang biedt tot een eigen balkon. De hoofdbadkamer is royaal ingericht met een ligbad, separate douche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

Een imposante kap met verrassend veel ruimte

Via een vaste trap bereik je de royale tweede verdieping, waar de oorspronkelijke architectuur nog duidelijk zichtbaar is. Dankzij de royale afmetingen en de aanwezige dakramen biedt deze verdieping volop mogelijkheden voor opslag, hobby's of een andere invulling naar eigen wens.

Een privépark om iedere dag van te genieten

Rondom het landhuis strekt zich een schitterende parkachtige tuin uit, waar volwassen bomen, uitgestrekte gazons, fraaie borders en sfeervolle terrassen samen een bijzonder groen geheel vormen. Het royale perceel van 5.185 m² biedt een uitzonderlijk gevoel van vrijheid en privacy. Een bijzondere toevoeging is de dierenweide met bijbehorend verblijf, die volop mogelijkheden biedt voor het houden van dieren en daarmee perfect aansluit bij het landelijke karakter van het perceel. Midden in deze groene omgeving ligt het verwarmde buitenzwembad, een prachtige plek om tijdens de warmere maanden in alle rust te ontspannen. Het zwembad is verwarmd met een warmtepomp en voorzien van een solardek, waardoor je optimaal van het zwemseizoen kunt genieten.

Ruimte voor liefhebbers

Een royale garage, carport en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein maken het geheel compleet. Er is volop ruimte voor auto's, hobby's, opslag of winterstalling. Onder het landhuis bevindt zich bovendien een ruime kelder met onder meer een karakteristieke wijnkelder. Ook achter de historische gevel gaat moderne techniek schuil. Het landhuis beschikt over 53 PV-panelen met een gezamenlijk vermogen van 16.285 Wp, gecombineerd met een thuisaccu van 39 kWh en noodstroomvoorziening. Daarnaast is een laadvoorziening voor een elektrische auto aanwezig. De thuisaccu is nog niet meegenomen in het huidige energielabel.

Bijzonderheden

- + Unieke kans: een karaktervol landhuis als dit komt zelden te koop
- + Vrijstaand landhuis uit 1935, ontworpen door architect Huib Frankefort
- + Gemeentelijk monument met een rijke historie en bijzondere architectonische details
- + In belangrijke mate nog in oorspronkelijke staat, met behoud van het authentieke karakter
- + Royaal perceel van 5.185 m² met een schitterende parkachtige tuin en veel privacy
- + Zes slaapkamers, twee badkamers en een extra multifunctionele kamer
- + Indrukwekkende ontvangsthall met een elegante houten trapopgang en open vide
- + Royale leefruimtes met karakteristieke details, een sfeervolle open haard en een fraaie houten visgraatvloer
- + In 2025 volledig met de hand vervaardigde serre met een prachtige verbinding naar de tuin
- + Veelzijdige voormalige kantoorvleugel met een eigen entree, twee royale kamers en een afzonderlijke keuken
- + Interessante mogelijkheden voor kantoor of praktijk aan huis, mantelzorg en dubbele bewoning, afhankelijk van de geldende regelgeving en eventuele vergunningen











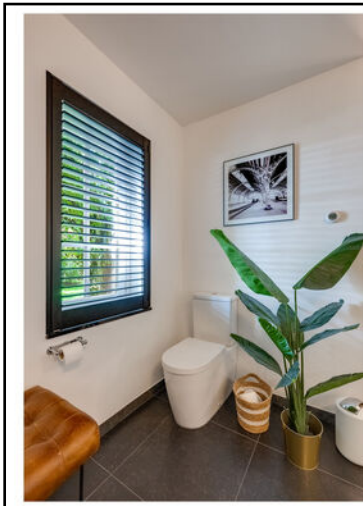
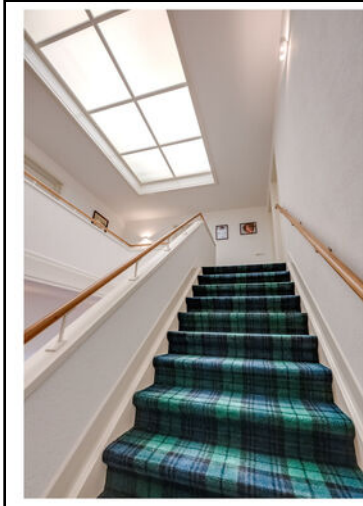


















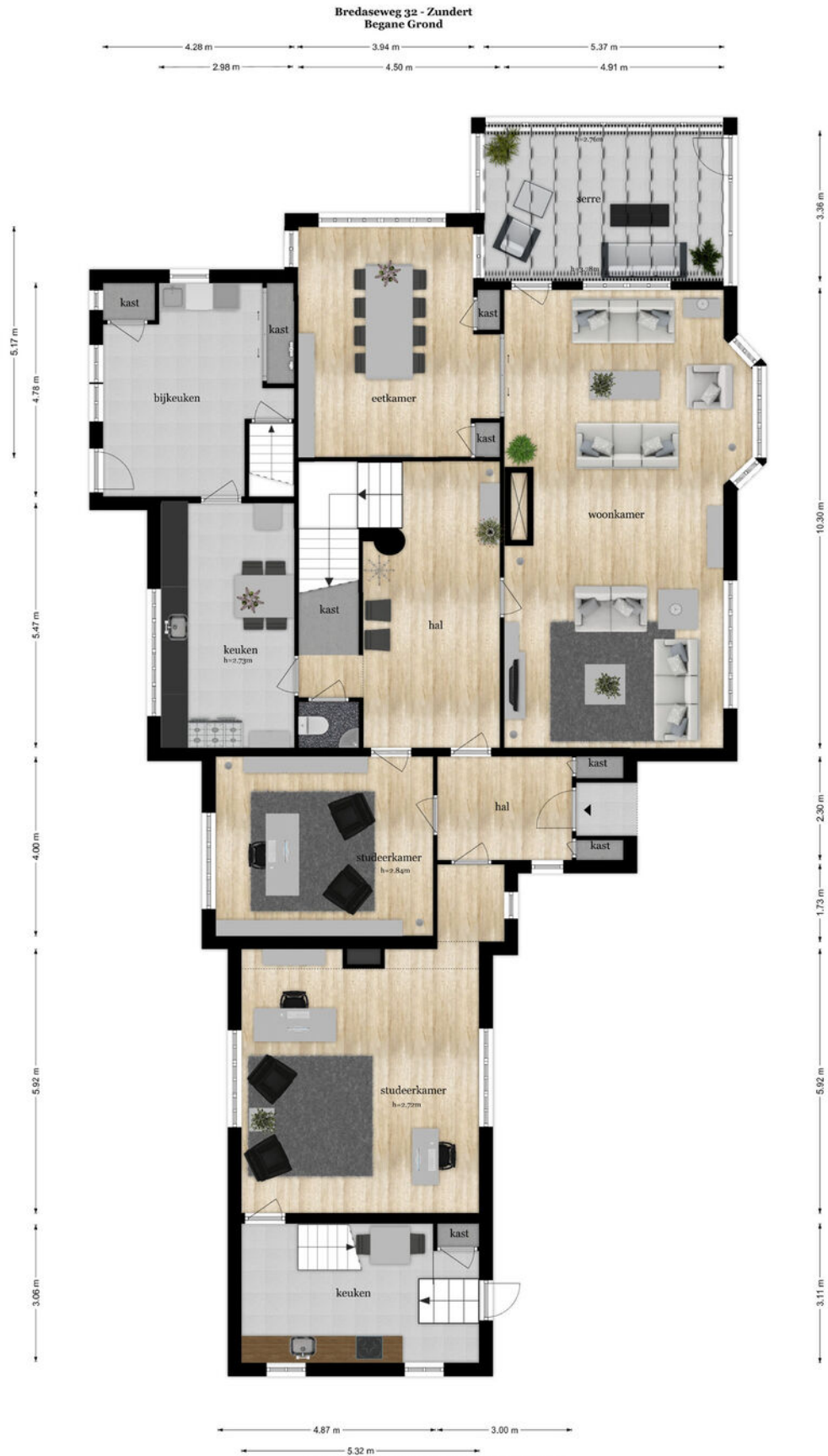








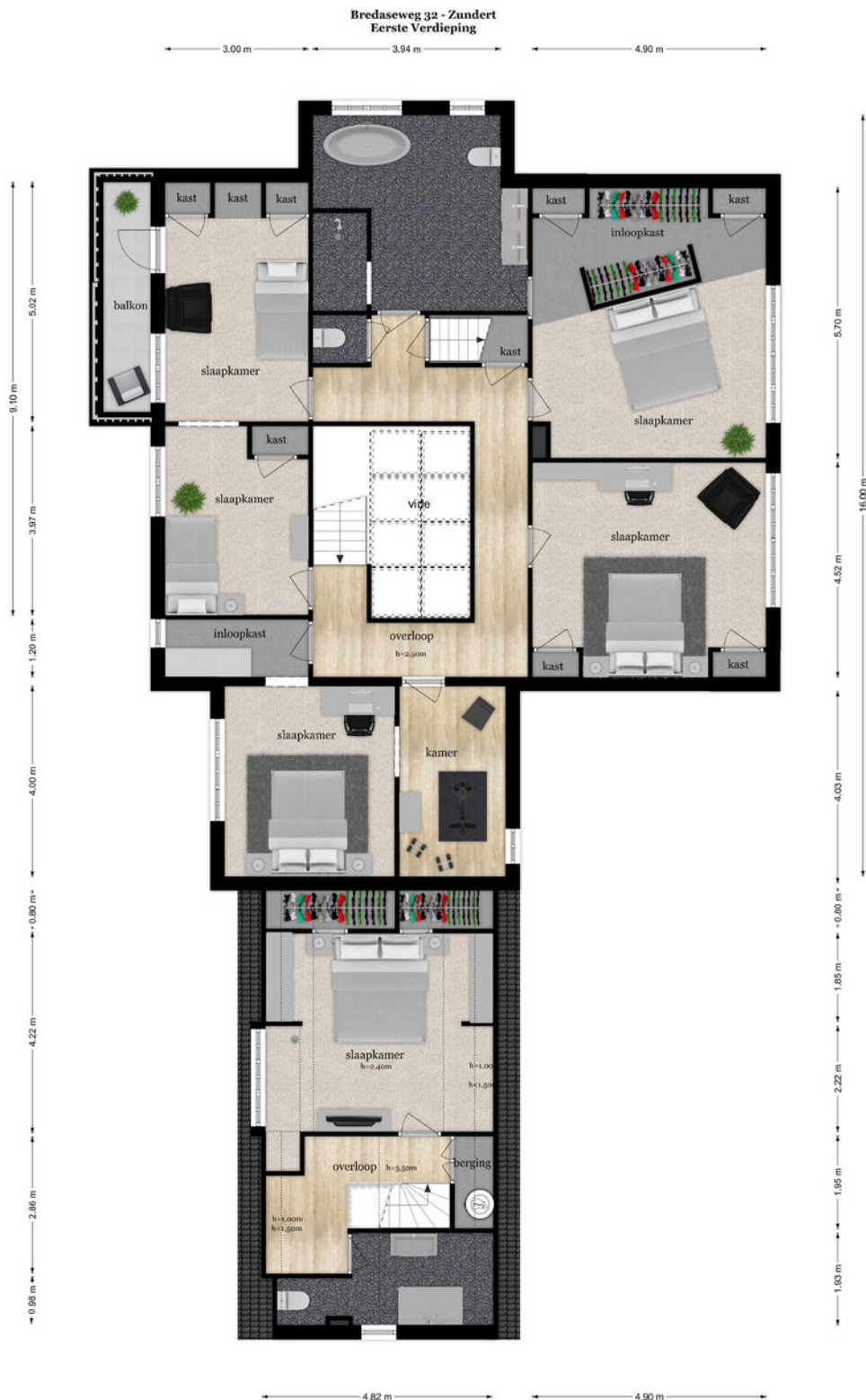
Begane grond



Begane grond 3D



Eerste verdieping

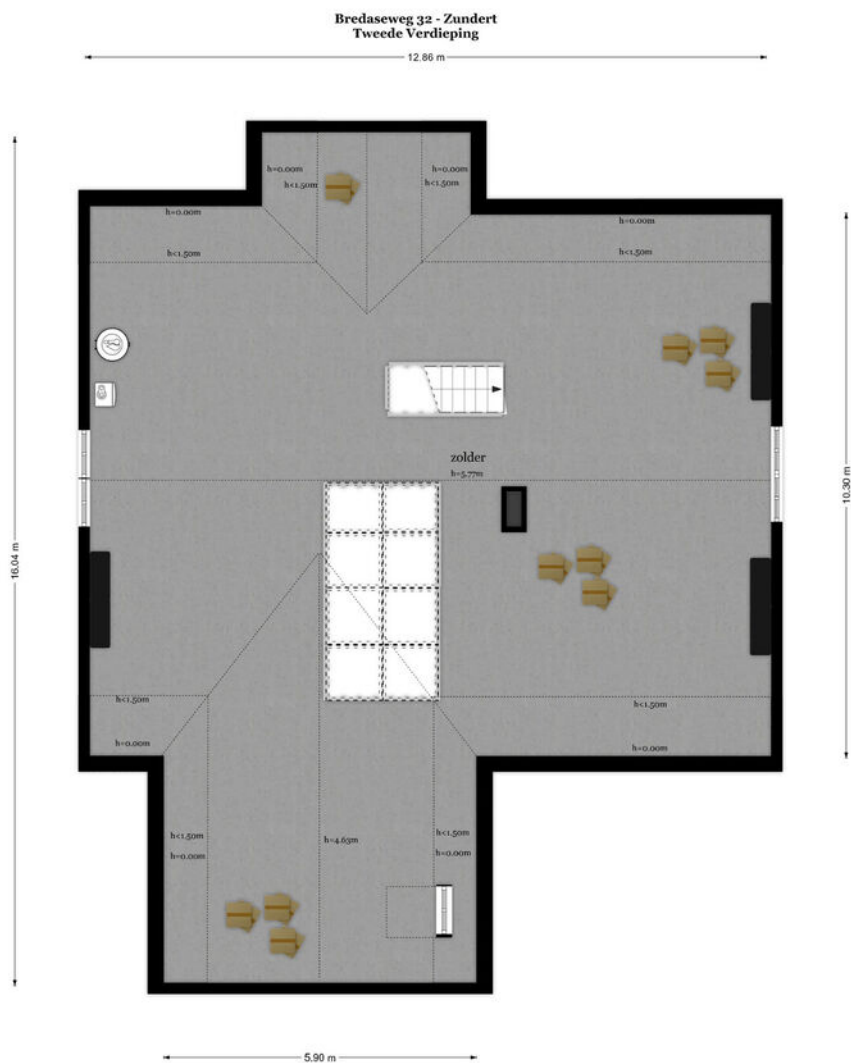


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Eerste verdieping 3D

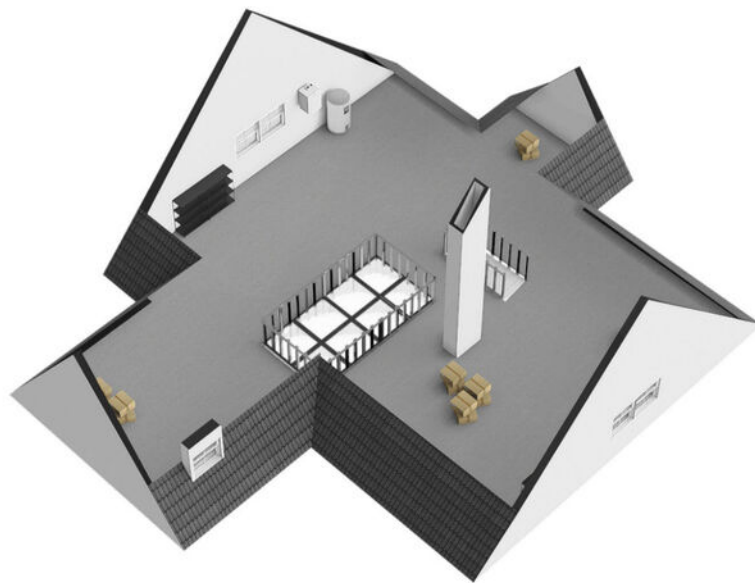


Zolder

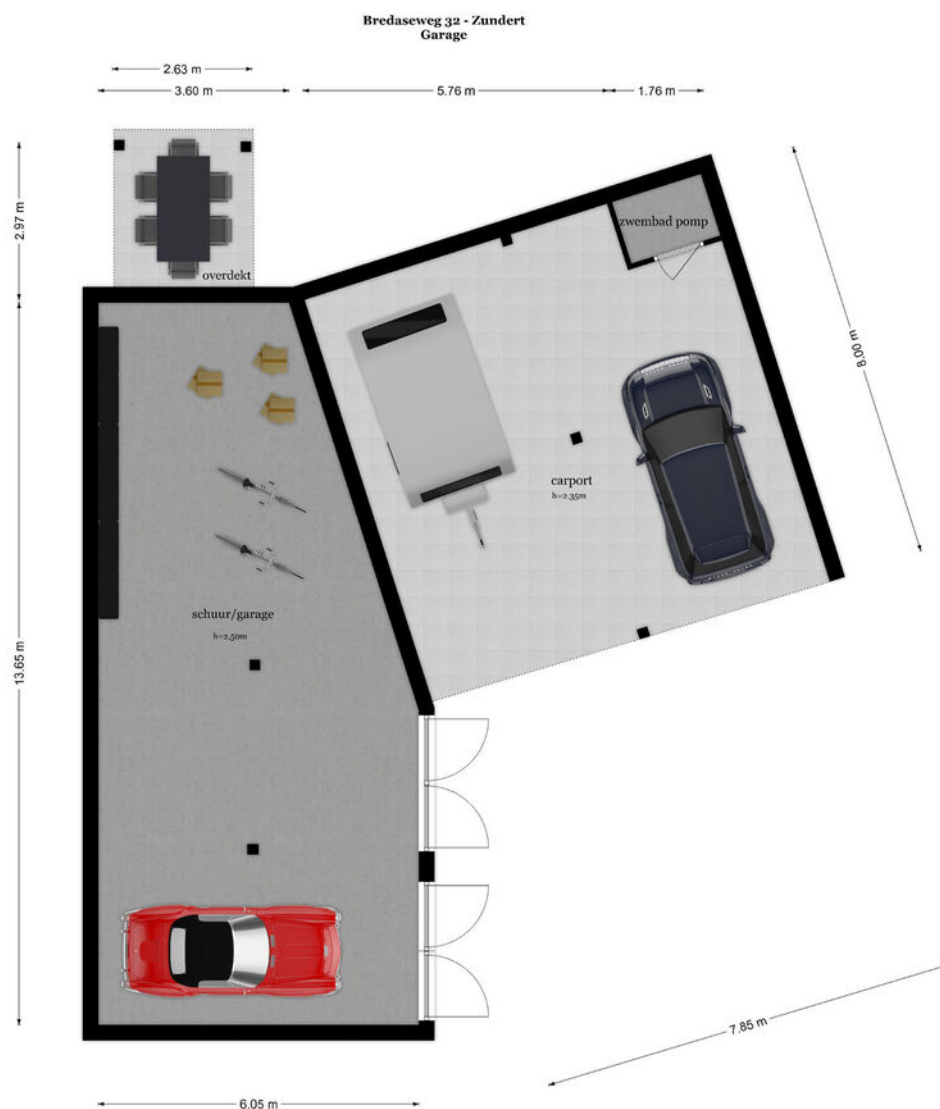


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecteneo.nl

Zolder 3D



Garage en carport

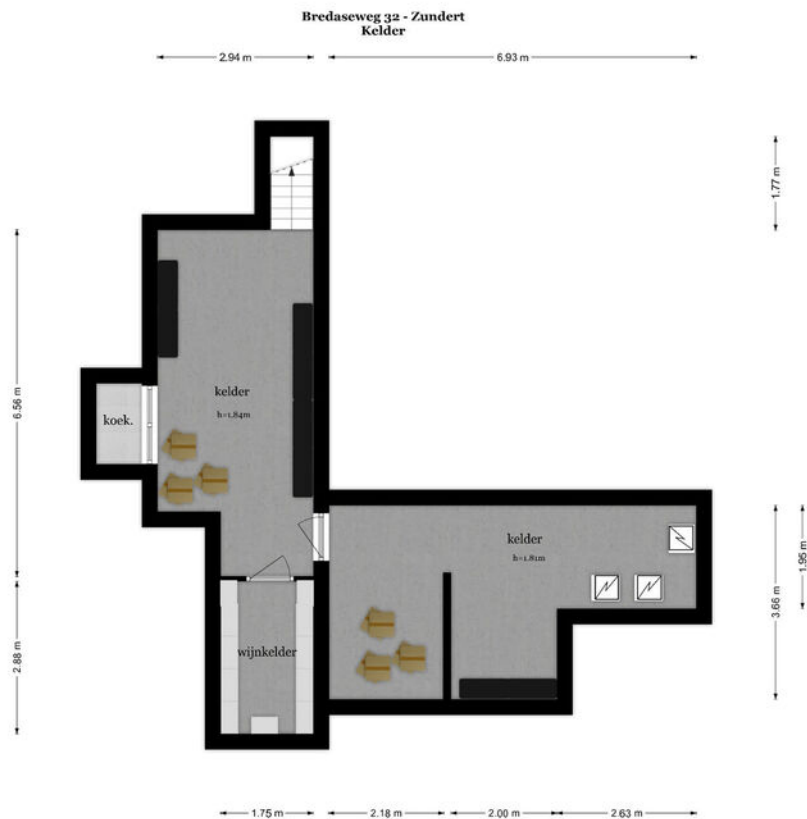


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Garage en carport 3D



Kelder



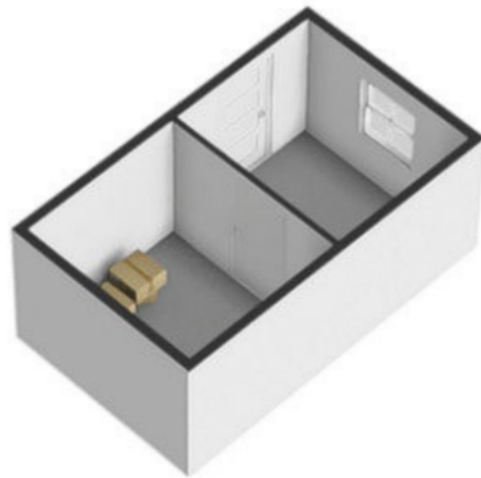
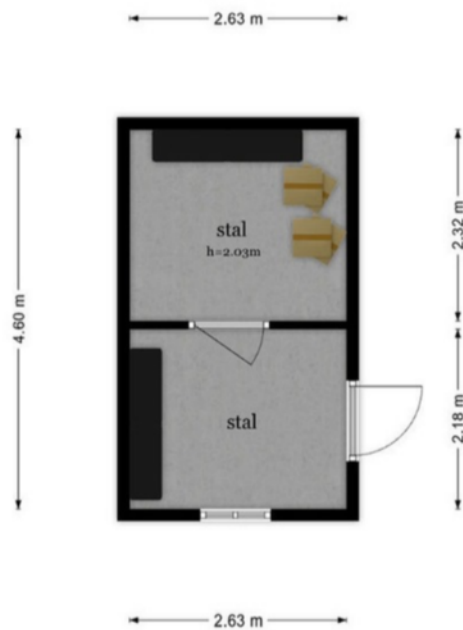
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenoo.nl

Kelder 3D



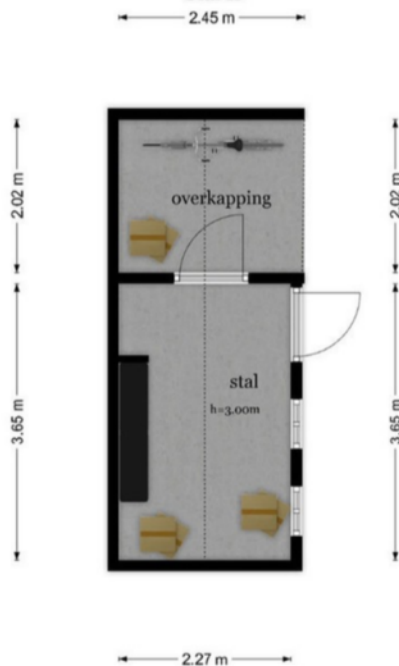
Buitenverblijven

Bredaseweg 32 - Zundert
Stal I



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bredaseweg 32 - Zundert
Stal II



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond 3D





0 10 20 30 40 50m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zundert

Sectie R

Perceel 613

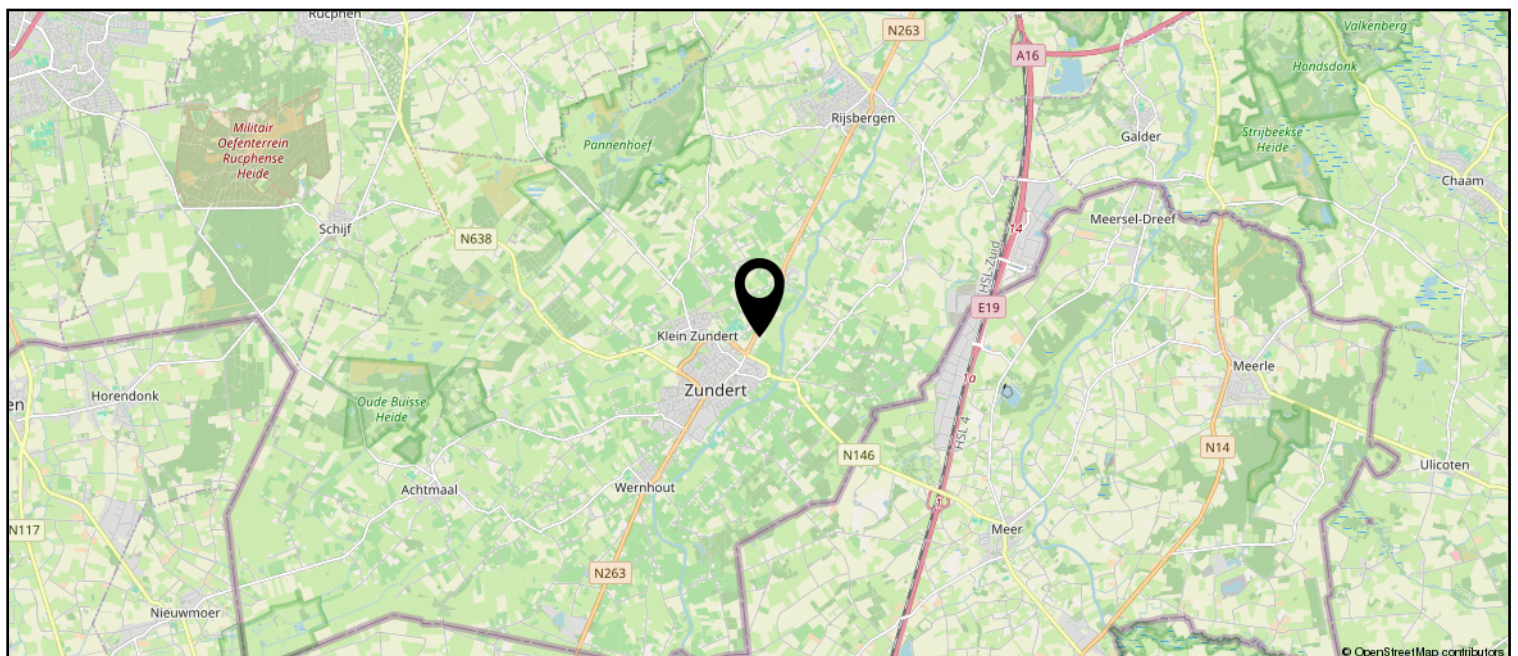
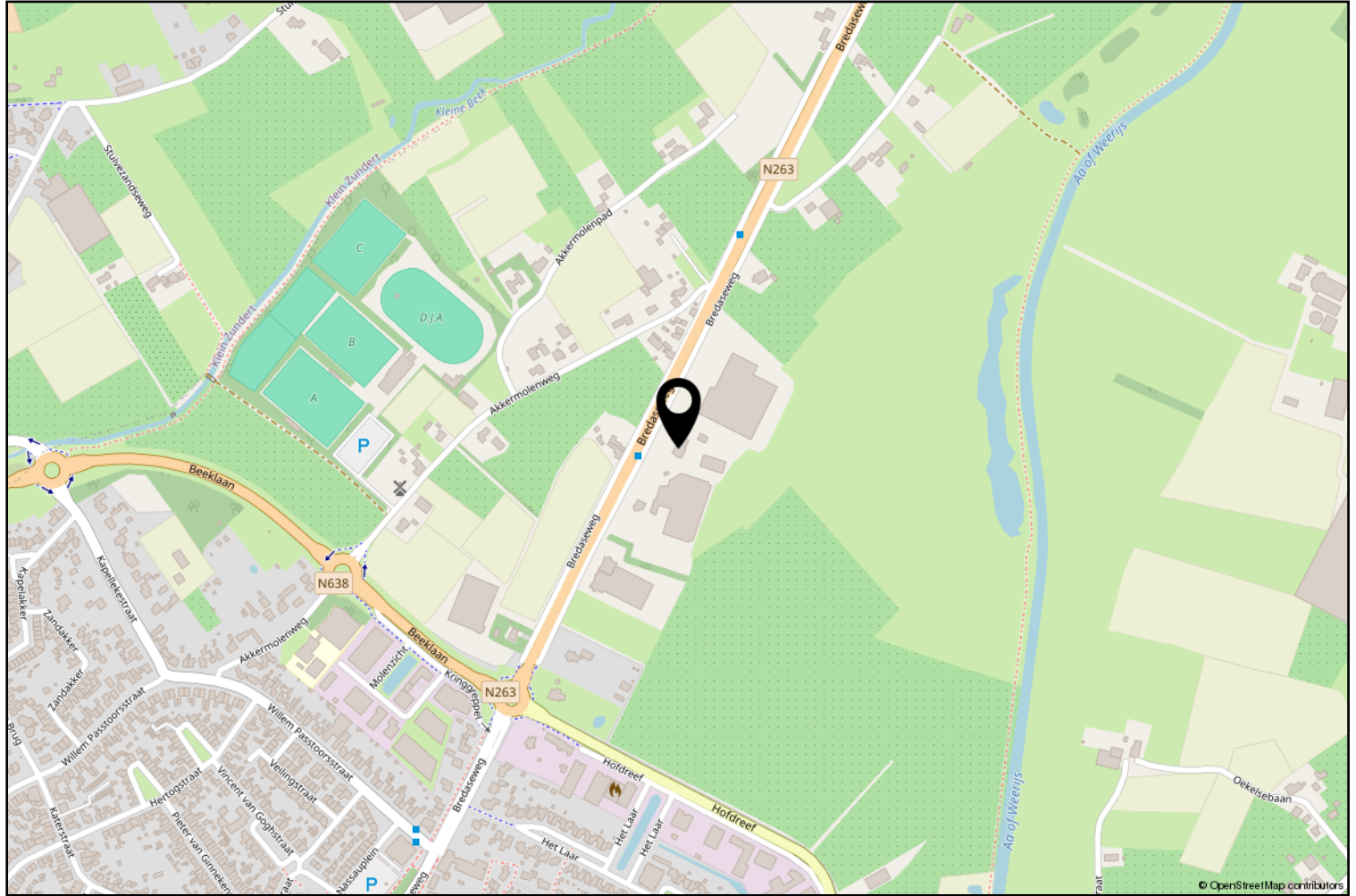
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- witte losse kast slaapkamer voorzijde	X		
- witte losse kast zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- halfronde kastje in badkamer vrijstaand		X	
- leren poef		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
beregeningsinstallatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Zundert en haar kerkdorpen liggen omsloten door prachtige natuurgebieden en staan bekend om haar aardbeien- en boomkwekerijen. De wereldberoemde schilder Vincent van Gogh is hier geboren. Jaarlijks op de eerste zondag van september trekt 's werelds grootste bloemencorso door de Zundertse straten. Het verenigingsleven en de sociale betrokkenheid zijn kenmerkend voor de inwoners van de gehele gemeente.

Ton Jochems

Sinds 2000 ben ik werkzaam bij Van Hassel Makelaars o.g. als makelaar / taxateur met de specialisaties Wonen, Agrarisch en Landelijk vastgoed, alsmede planschade en onteigening.
Ik sta u graag te woord via 06-53782780 of tjochems@vanhasselmakelaars.nl



Verkoopinformatie

Bezichtiging

Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Onze verkoper(s), maar ook wij, stellen het daarom op prijs indien u uw bevindingen enkele dagen na de bezichtiging telefonisch of per e-mail aan ons kenbaar wilt maken.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van de Makelaars (NVM). In deze koopakte wordt tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen standaard een **waarborgsom of bankgarantie** opgenomen van 10% van de koopsom. De definitieve koop komt pas tot stand op het moment dat voornoemde schriftelijke koopakte door zowel koper(s) als verkoper(s) is ondertekend.

Financiering

Voor een persoonlijk en uiteraard specialistisch advies op het gebied van hypotheek werken wij nauw samen met betrouwbare partners in de regio. Wij verwijzen u graag door.

Ontbindende voorwaarden financiering

Indien u in het koopcontract een voorbehoud van financiering wilt (laten) opnemen dan adviseren wij u dit tijdens de onderhandelingen aan ons door te geven.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Erecode

Als NVM-Makelaar zijn wij ons bewust van het belang van onze functie in het maatschappelijk verkeer. Wij oefenen ons vak naar eer en geweten uit. Zijn betrouwbaar, deskundig en onafhankelijk van anderen. Wij streven naar optimale kwaliteit in onze dienstverlening. In onze communicatie waken wij tegen onjuiste beeldvorming over personen, zaken en rechten en over onze werkwijze, belangen en positie.

Energielabel

Verkoper dient bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel te overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is.

Voor meer informatie: www.energielabel.nl

Toelichtingsclausule NEN2580

De verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen ten aanzien van plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580.

Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Vragen?

Neem dan telefonisch contact met ons op via 076-5975900 / 0165-348545 of og@vanhasselmakelaars.nl. Schroom niet om binnen te lopen in ons kantoor te Zundert of Rucphen.



Over ons

Van Hassel Makelaars o.g. is sinds 1992 actief in de regionale woningmarkt. Wij zijn uitgegroeid tot één van de toonaangevende vastgoedspecialisten in de regio Zundert/Rijsbergen/Rucphen/Etten-Leur en omgeving. Onze dienstverlening kenmerkt zich door een persoonlijke en actieve benadering.

Met ons enthousiaste team van inmiddels 14 medewerkers streven wij ernaar om de aan- of verkoop van uw huis voor u zonder zorgen te laten verlopen. Een missie waarin wij inmiddels 25 jaar slagen.

Ons kantoor

Van Hassel Makelaars o.g. is een middelgroot, veelzijdig en goed bereikbaar makelaarskantoor wat al geruime tijd aangesloten is bij de branchevereniging NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

We zijn als regiospecialisten al jarenlang actief in de bestaande woningmarkt, nieuwbouw, bedrijfspanden, agrarisch en landelijk vastgoed.

Onze taxateurs letten bij het taxeren van de woning of andere objecten op alle aspecten, die van invloed kunnen zijn op de waarde, zoals locatie, inhoud, bouwjaar, kwaliteit, bouwkundige- en onderhoudsstaat en courantheid. De bevindingen worden weergegeven in het taxatierapport.

Onze vestigingen

Van Hassel Makelaars o.g. heeft twee vestigingen. In Zundert en Rucphen zijn kantoren gevestigd en in Rijsbergen is een kijketalage met ons aanbod gevestigd.



Kantoor Zundert

Molenstraat 50, 4881 CS Zundert
Tel.: 076-5975900

Open: Maandag tot en met vrijdag
van 8.30 uur tot 17.30 uur
Zaterdag van 9.30 uur tot 12.30 uur



Kantoor Rucphen

Raadhuisstraat 19, 4715 CB Rucphen
Tel.: 0165-348545

Open: Woensdag tot en met vrijdag
van 9.30 uur tot 13.00 uur en van
13.30 uur tot 17.00 uur



Etalage Rijsbergen

Sint Bavostraat 33, 4891 CG Rijsbergen
Tel.: 076-5975900

Wij adviseren u om tijdens de openingstijden vooraf een afspraak te maken, onze makelaars kunnen bezet of afwezig zijn in verband met afspraken buiten de deur. Buiten onze openingstijden zijn wij op afspraak geopend.