



Schapendrift 34, Laren

Vraagprijs: € 845.000 k.k.

www.schapendrift34.nl



WELKOM AAN DE
Schapendrift 34



VRAAGPRIJS

€ 845.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

110 m²



PERCEELOPPERVLAKE

365 m²



AANTAL KAMERS

6 (4 slaapkamers)



BOUWJAAR

1931



ENERGIELABEL

F

Een huis met een verhaal, op een heerlijke plek in het gewilde Laren-Zevenend

Sommige huizen zijn meer dan alleen een verzameling stenen. Ze dragen herinneringen, verhalen en een stukje familiegeschiedenis met zich mee. Dat geldt zeker voor Schapendrift 34.

De huidige eigenaresse werd in 1946 in deze woning geboren en woont hier tot op de dag van vandaag. Na ruim tachtig jaar breekt daarmee een bijzonder moment aan en krijgt een nieuwe eigenaar de kans om hier zijn of haar eigen hoofdstuk aan toe te voegen.

Deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning beschikt over circa 110 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een aangebouwde berging en een fijne achtertuin op het zuidoosten. Parkeren kan bovendien gewoon op eigen terrein en ook in de straat kan gratis worden geparkeerd.

De woning is in 1991 aan de achterzijde voorzien van een kleine uitbouw. De badkamer is in 2021 vernieuwd en daarmee al prettig bij de tijd gebracht. Tegelijkertijd biedt het huis volop mogelijkheden om naar eigen smaak verder te moderniseren en uit te breiden.

De woning is in 1991 aan de achterzijde voorzien van een kleine uitbouw. De badkamer is in 2021 vernieuwd en daarmee al prettig bij de tijd gebracht. Tegelijkertijd biedt het huis volop mogelijkheden om naar eigen smaak verder te moderniseren en uit te breiden. De woning ligt in het geliefde Laren-Zevenend, een rustige en prettige woonomgeving op korte afstand van het centrum van Laren. Hier woon je rustig, terwijl vrijwel alles binnen handbereik ligt. De Brink, winkels, speciaalzaken, terrassen en restaurants van Laren zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse voorzieningen in de omgeving aanwezig. Sportliefhebbers zitten hier eveneens goed. Zwembad De Biezem, sporthallen, voetbalvelden en andere sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Ook scholen en kinderopvang zijn gemakkelijk bereikbaar. En wie graag naar buiten gaat, heeft hier alle ruimte. De Gooise bossen en heidegebieden liggen dichtbij en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, hardlopen of gewoon even de rust op te zoeken.

De woning

Op de begane grond bevindt zich de leefruimte met aan de achterzijde de in 1991 gerealiseerde uitbouw. Hierdoor is extra ruimte ontstaan en is er een prettige verbinding met de achtertuin. De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt een fijne plek om van de zon en het buitenleven te genieten. Een bijzonder detail is de Gooische hut in de achtertuin, die helemaal past bij de sfeer en uitstraling van de omgeving. Aan de woning is een praktische berging aangebouwd, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de in 2021 vernieuwde badkamer.

De zolderverdieping biedt plaats aan de vierde slaapkamer. Door het plaatsen van een dakkapel is hier aanzienlijk meer ruimte en comfort worden gecreëerd, waardoor deze verdieping nog beter kan word benut als ruime slaapkamer, werkkamer of tienerverdieping.



Een woning met mogelijkheden

Schapendrift 34 is een huis met een bijzonder verleden, maar vooral ook met volop kansen voor de toekomst.

Met circa 110 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, parkeren op eigen terrein, een aangebouwde berging, een zonnige achtertuin op het zuidoosten en mogelijkheden om de zolder verder te vergroten, vormt deze woning een uitstekende basis voor wie graag in Laren wil wonen en een huis naar eigen smaak verder wil vormgeven. De ligging in het gewilde Laren-Zevenend, vlak bij het centrum, sportvoorzieningen en de natuur, maakt het geheel compleet. Een bijzonder huis, op een bijzondere plek, klaar voor een nieuw hoofdstuk.

Wij laten u Schapendrift 34 graag tijdens een bezichtiging ervaren.

Bijzonderheden

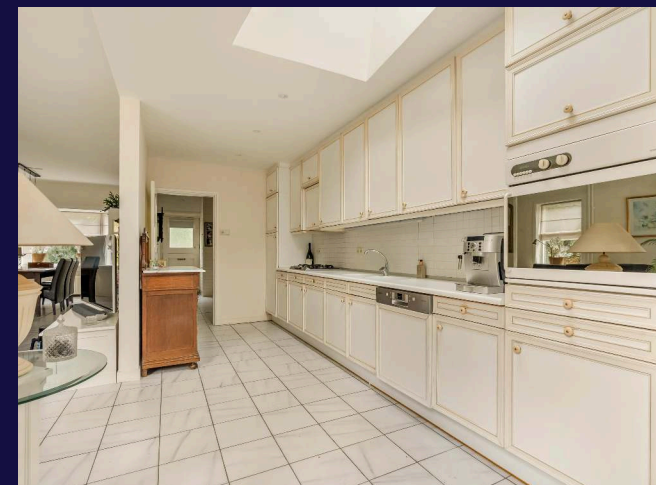
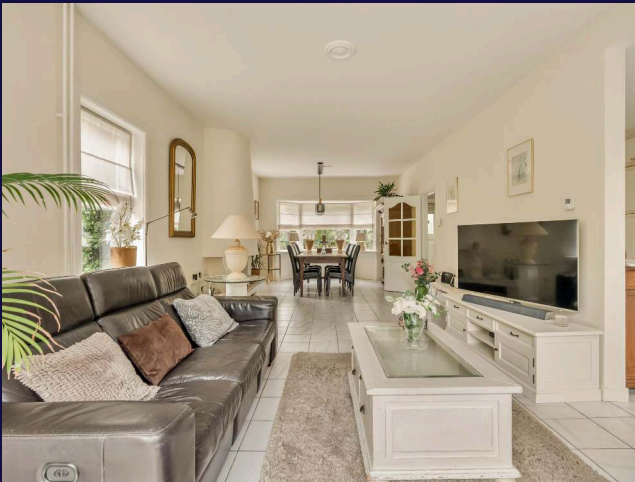
- Gelegen in het gewilde Laren-Zevenend;
- Nabij het centrum van Laren;
- Circa 110 m² woonoppervlakte;
- Vier slaapkamers;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Vierde slaapkamer op zolder;
- Badkamer vernieuwd in 2021;
- Kleine uitbouw gerealiseerd in 1991;
- Achtertuin op het zuidoosten;
- Gooische hut in de achtertuin;
- Aangebouwde berging;
- Zolderverdieping met uitbreidingsmogelijkheden door plaatsing van een dakkapel;
- Sportvoorzieningen, scholen, winkels, bos en heide op korte afstand;
- Karakteristieke woning met een bijzonder familieverhaal;
- Parkeren op eigen terrein;
- Gratis parkeren in de straat.

oplevering in overleg.

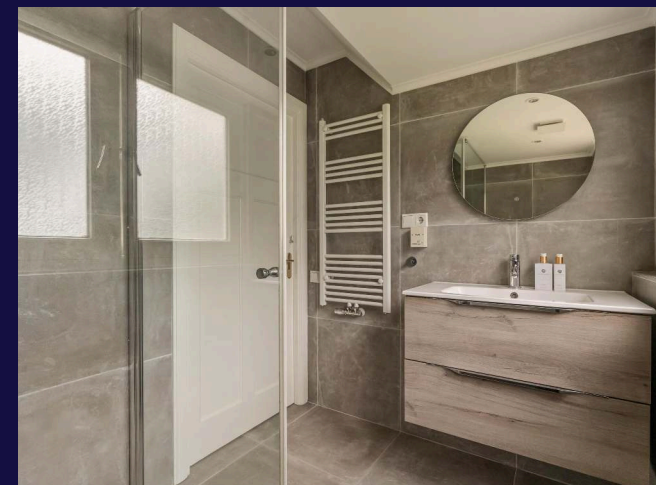
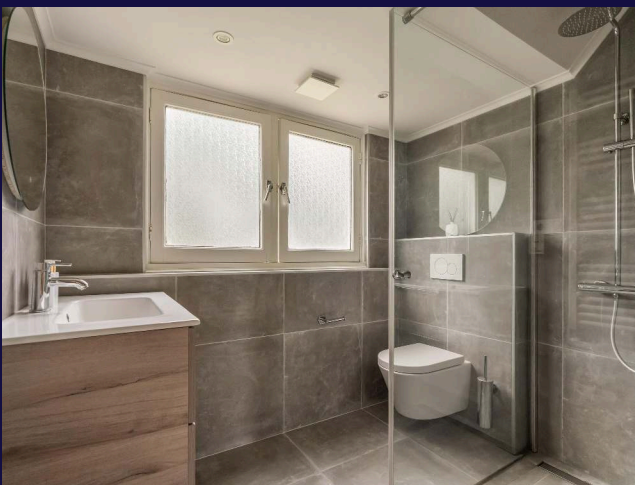
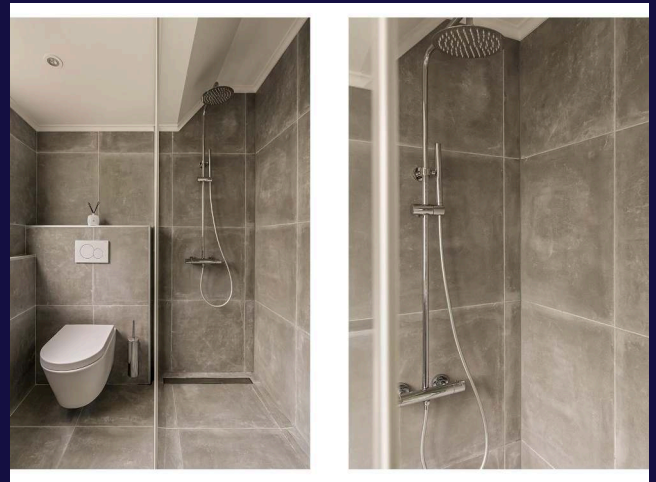
Overweegt u ook een stap te maken?

Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning of overweegt zelf te verkopen? Neem dan gerust contact met ons op voor een vrijblijvende waardebepaling of verkoopadvies. Wij helpen u graag verder.

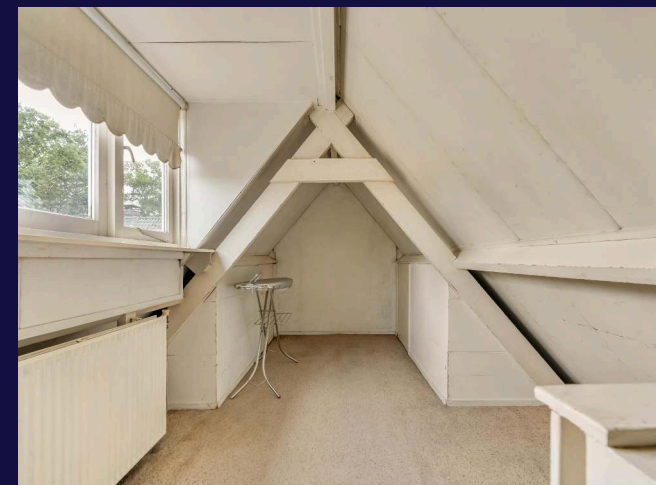
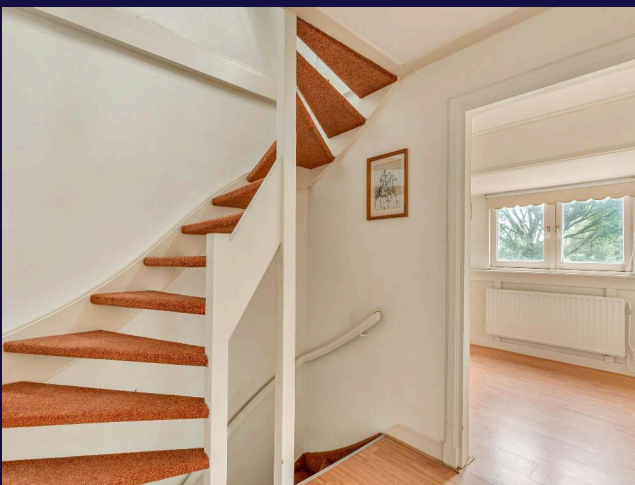






















Over ons

Wij zijn de NOGB

Wij begeleiden kopers, verkopers én verhuurders met deskundigheid en persoonlijk contact van A tot Z. Of het gaat om bestaande koopwoningen, nieuwbouw of vastgoedbeheer. Wij bieden een duidelijke aanpak gericht op snel succes. Dag én avond bereikbaar, zeven dagen per week. Rogier begeleidt u persoonlijk zodat u precies weet waar u aan toe bent.

- ✓ **Persoonlijke Aanpak**
- ✓ **Hoge Kwaliteit Service**
- ✓ **7 Dagen Bereikbaar**

Peperstraat 9 A, 1411 PX Naarden
+31 35 203 12 55 | info@nogb.nl

NOGB

De Nederlandse Onroerend Goed Beurs
• Makelaars sinds 1991 •