



€ 575.000,- k.k.

Nieuwstraat 2

3762 TP, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Ruime 2-onder-1-kapwoning, een tuin rondom

Ruime 2-onder-1-kapwoning, een tuin rondom en mogelijkheden voor jouw woonwensen

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in de geliefde wijk 't Hart-Soestdijk staat deze vrijstaande woning uit 1952 met verrassend veel leefruimte. De woning beschikt over een royale woonkamer, een separate keuken, twee ruime slaapkamers, een werkkamer en een grote zolderverdieping. Dankzij de tuin rondom, de eigen oprit en twee vrijstaande bergingen is ook buiten veel praktische ruimte aanwezig.

Met circa 111 m² woonoppervlakte biedt dit huis volop mogelijkheden om het naar eigen smaak in te richten en verder te moderniseren. Verschillende onderdelen zijn al vernieuwd: de keuken en inbouwapparatuur dateren uit 2024, de badkamer is circa drie jaar oud en de cv-ketel en meterkast zijn in 2023 vernieuwd. Het buitenschilderwerk is in 2026 uitgevoerd. Zo combineert de woning recent aangepakte voorzieningen met ruimte om je eigen woonwensen te realiseren.

Wonen

Via de overdekte entree kom je binnen in de ruime hal met kelderkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de kelder. Vanuit de hal bereik je zowel de woonkamer als de keuken.

De royale woonkamer beslaat een groot deel van de begane grond en heeft aan meerdere zijden raampartijen. Hierdoor valt er veel natuurlijk licht naar binnen en is er een prettige verbinding met de tuin. Dankzij de ruime afmetingen is er voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Een fijne ruimte die je op verschillende manieren kunt inrichten.

Koken

De separate keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is vanuit de hal bereikbaar. De keukenopstelling en inbouwapparatuur dateren uit 2024. De opstelling aan twee zijden biedt praktische werk- en opbergruimte. Vanuit de keuken stap je direct de achtertuin in.

Door de ligging naast de woonkamer kun je bij een toekomstige herindeling onderzoeken hoe je de keuken meer bij het woon- en eetgedeelte kunt betrekken. Ook in de huidige opzet vormt de keuken een afzonderlijke, praktische plek om te koken.

Slapen & baden

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een afzonderlijke werkkamer. De grootste slaapkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en beschikt over meerdere vaste kasten. De tweede slaapkamer is eveneens royaal en heeft dankzij de grote raampartij een prettige lichtinval.

De werkkamer is geschikt als thuiswerkplek, hobbykamer of kinderkamer. Ook hier is vaste kastruimte aanwezig.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is ingericht met een douche, wastafel en toilet. Deze is circa drie jaar oud. Alle vertrekken zijn bereikbaar vanaf de centrale overloop.

Zolder

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Deze beschikt over twee dakramen en biedt veel bergruimte. Daarnaast zijn er mogelijkheden om hier, met de nodige aanpassingen, een extra slaap-, werk- of hobbykamer te creëren.

Een interessante ruimte als je nu of in de toekomst behoefte hebt aan een andere indeling of extra kamers.

Buitenleven

De woning wordt omringd door een tuin met een ruime voortuin, zijtuin en een achtertuin van circa negen meter diep. Door de ligging zijn er verschillende mogelijkheden voor terrassen, speelruimte en groene borders. Naast de woning ligt een eigen oprit op een later aangekocht perceel.

In de tuin staan twee vrijstaande bergingen met samen circa 10 m² bergruimte. Handig voor fietsen, tuingereedschap en spullen die je niet dagelijks gebruikt.

omschrijving

Ruime 2-onder-1-kapwoning, een tuin rondom

Onderhoud en verduurzaming

De woning wordt verwarmd door een Nefit ProLine-combiketel uit augustus 2023. Ook de meterkast is in 2023 vernieuwd. De houten buitenkozijnen, ramen en deuren zijn in 2026 door een schildersbedrijf geschilderd. Daarnaast is glasvezel aanwezig.

Bij verdere modernisering kun je ook de isolatie aanpakken. De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbelglas; op de eerste verdieping is enkelglas aanwezig. De gevels en vloeren zijn niet geïsoleerd. Daarmee biedt de woning mogelijkheden om het wooncomfort verder te verbeteren.

Locatie

De Nieuwstraat ligt in 't Hart-Soestdijk, een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de nabijheid. Het winkelgebied rond de Van Weestraat biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook station Soestdijk, supermarkten en verschillende uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Voor wandelen, fietsen en recreëren liggen de bossen, heidevelden en de Soester Duinen op korte afstand. Plaatsen als Baarn, Amersfoort, Hilversum en Utrecht zijn vanuit deze centrale ligging goed bereikbaar.

Hier woon je ruim, met dagelijkse voorzieningen en de groene omgeving van Soest binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- 2-onder-1-kapwoning uit 1952;
- Circa 111 m² woonoppervlakte en circa 411 m³ inhoud;
- Royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval;
- Separate keuken met toegang tot de tuin;
- Keuken en inbouwapparatuur uit 2024;
- Twee ruime slaapkamers en een afzonderlijke werk- of kinderkamer;
- Veel vaste kastruimte;
- Badkamer van circa drie jaar oud met douche, wastafel en toilet;
- Separaat toilet op de begane grond;
- Praktische kelder;
- Ruime zolder met twee dakramen, bereikbaar via een vaste trap;
- Tuin rondom en een eigen oprit;
- Twee vrijstaande bergingen met samen circa 10 m² bergruimte;
- Nefit ProLine-combiketel uit 2023, in eigendom;
- Meterkast vernieuwd in 2023;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2026;
- Gedeeltelijk dubbelglas; enkelglas op de eerste verdieping;
- Glasvezel aanwezig;
- Mogelijkheden voor verdere modernisering en verduurzaming;
- Nabij scholen, winkels, station Soestdijk en uitvalswegen;
- Bossen, heide en de Soester Duinen gemakkelijk bereikbaar.

Een 2-onder-1-kapwoning woning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden. De royale woonkamer, ruime slaapverdieping, grote zolder en tuin rondom maken Nieuwstraat 2 tot een huis waar je jouw eigen woonwensen vorm kunt geven. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte.

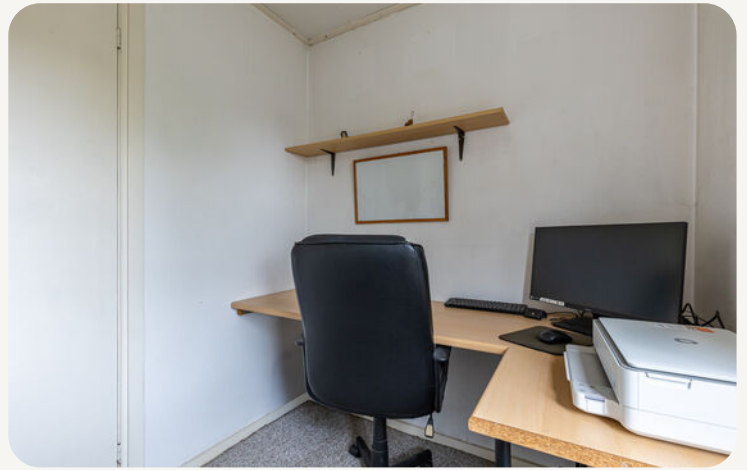










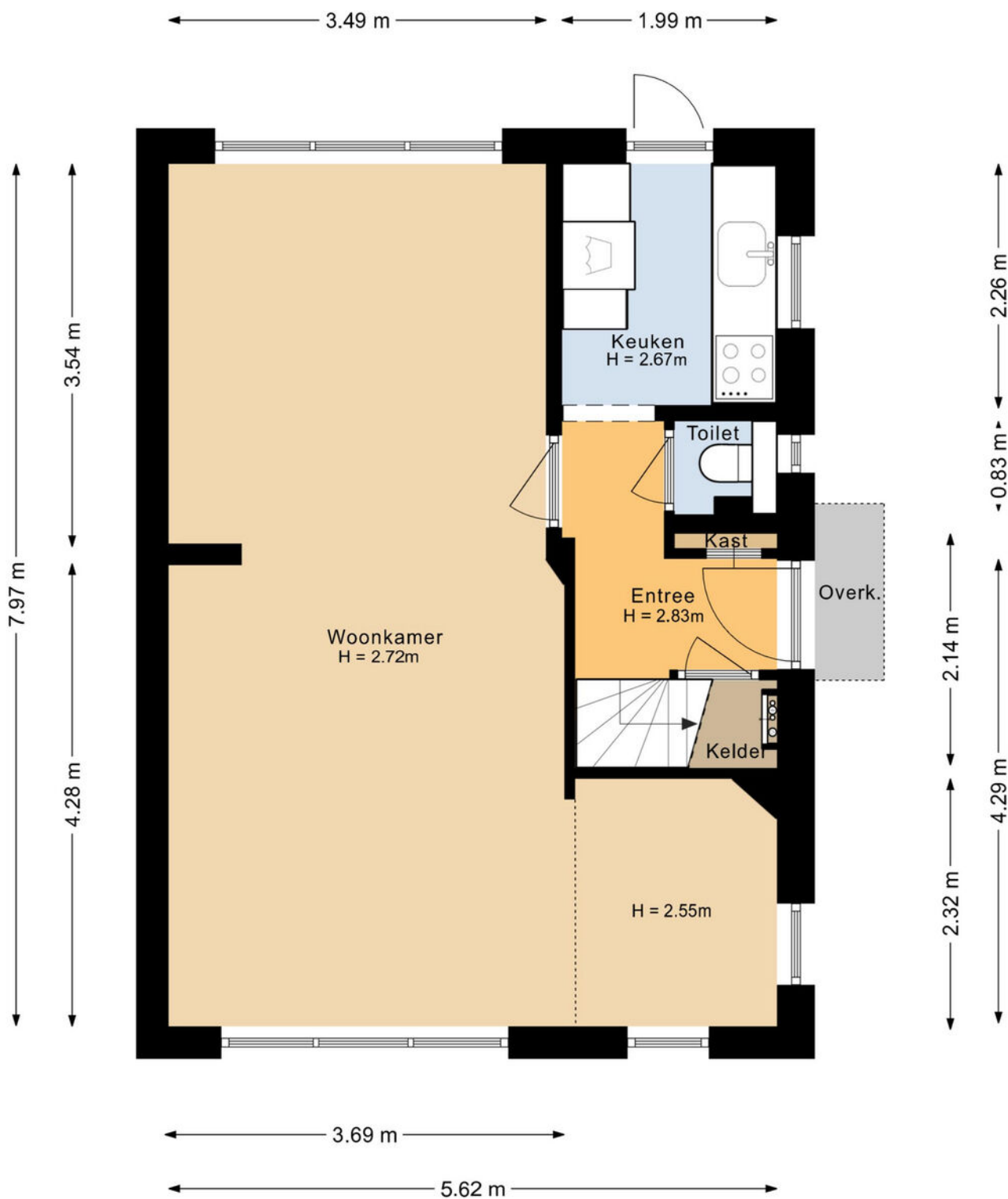




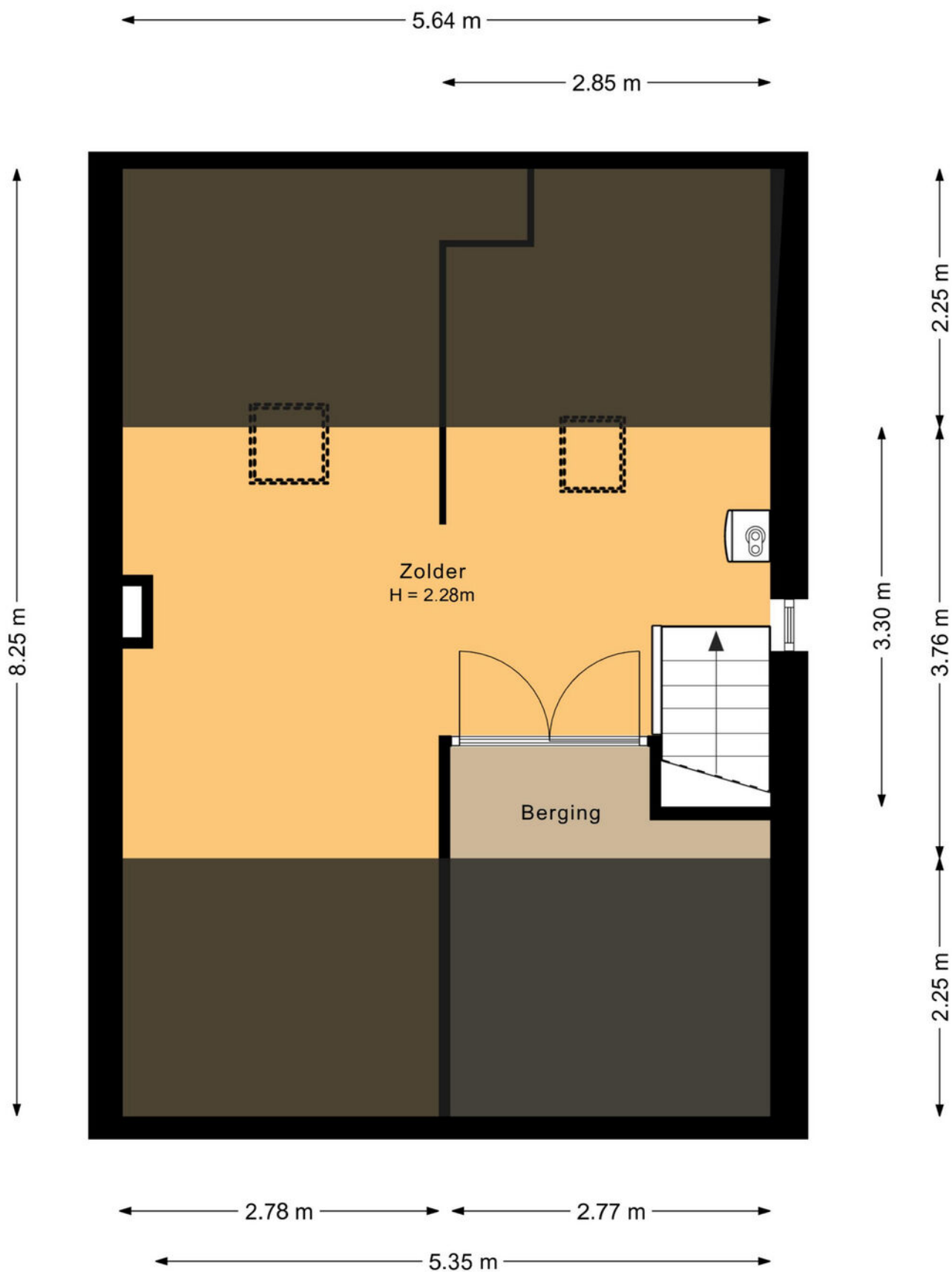


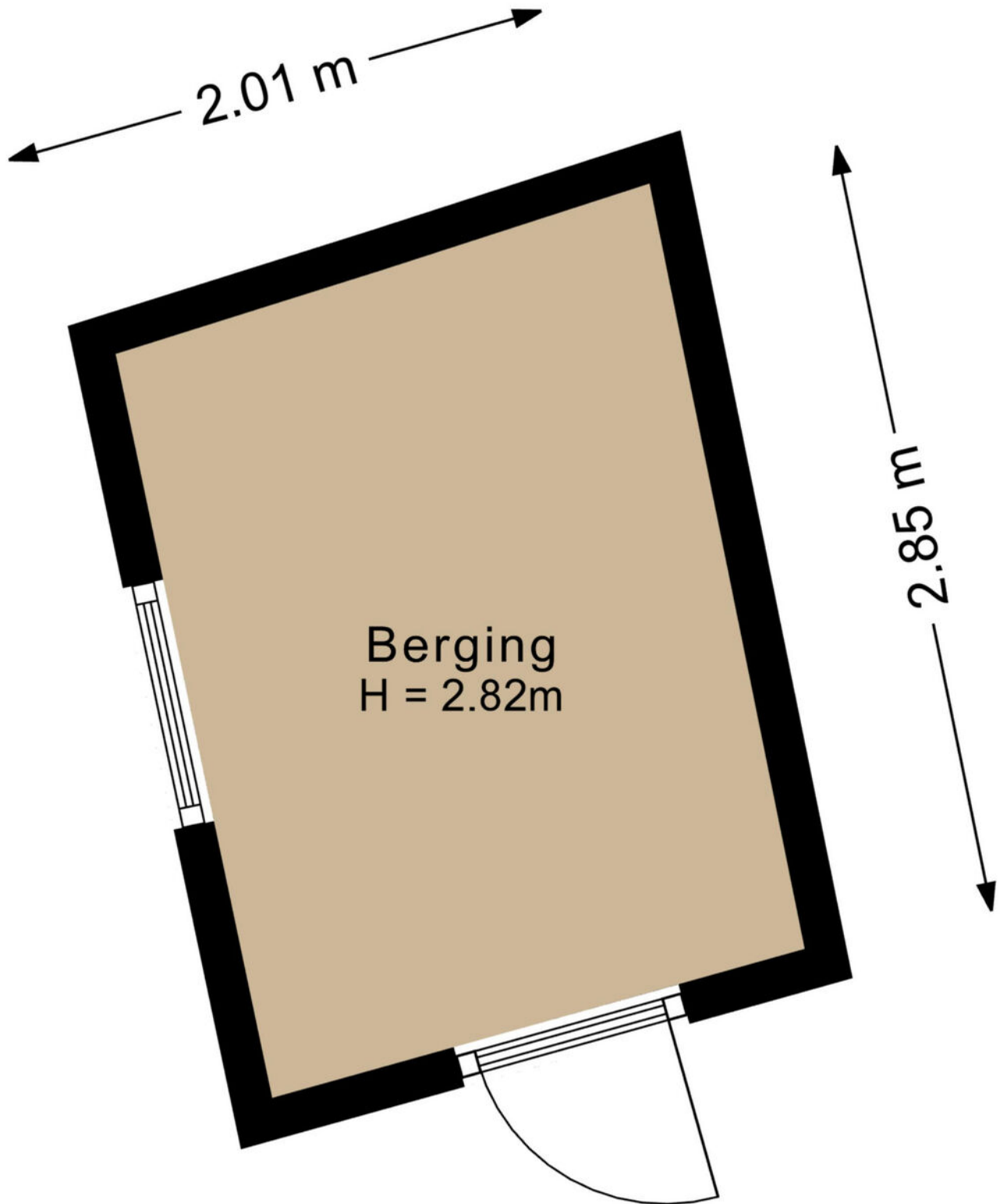
**dit huis
van jou?**

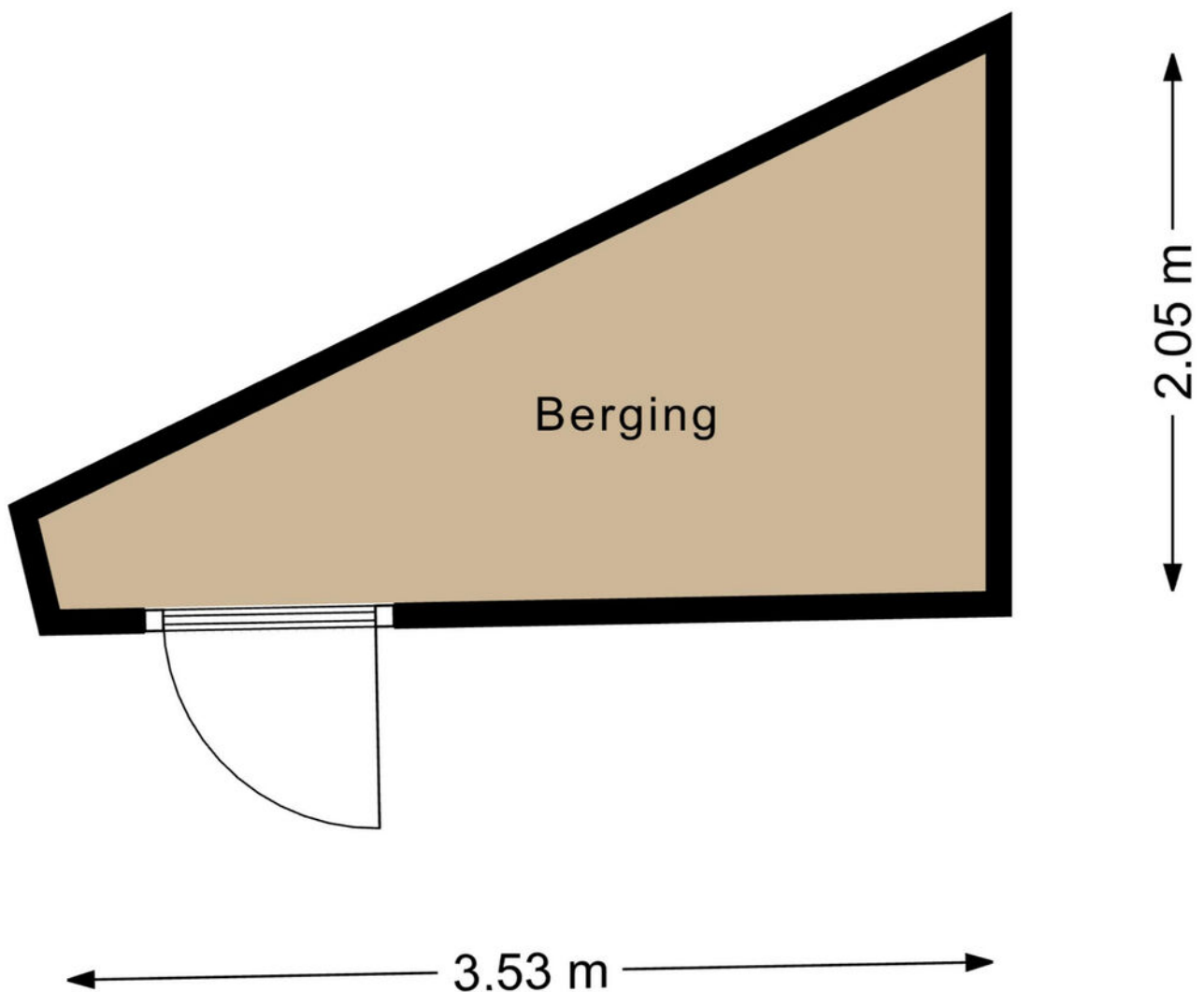
ga ervoor.

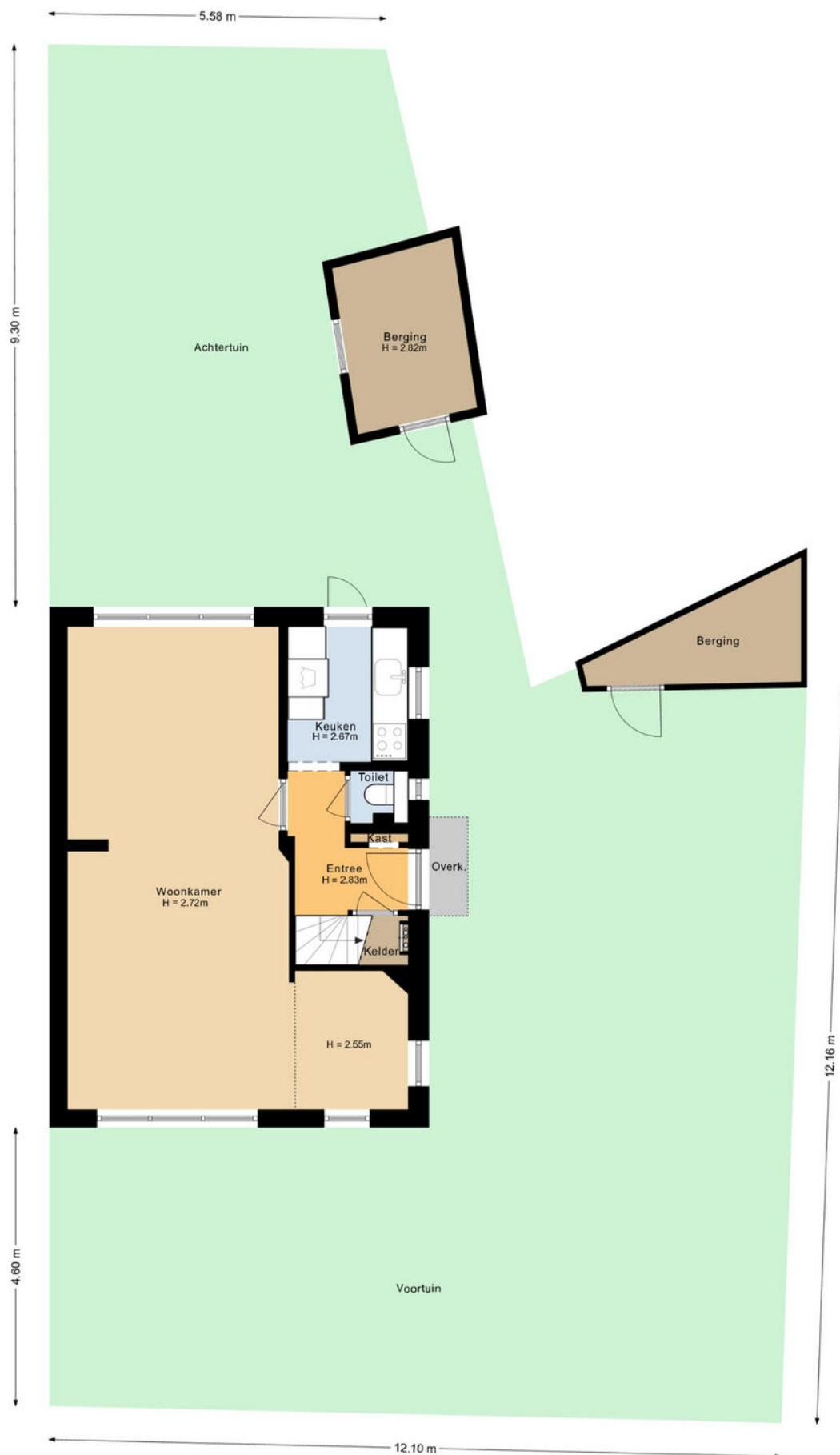






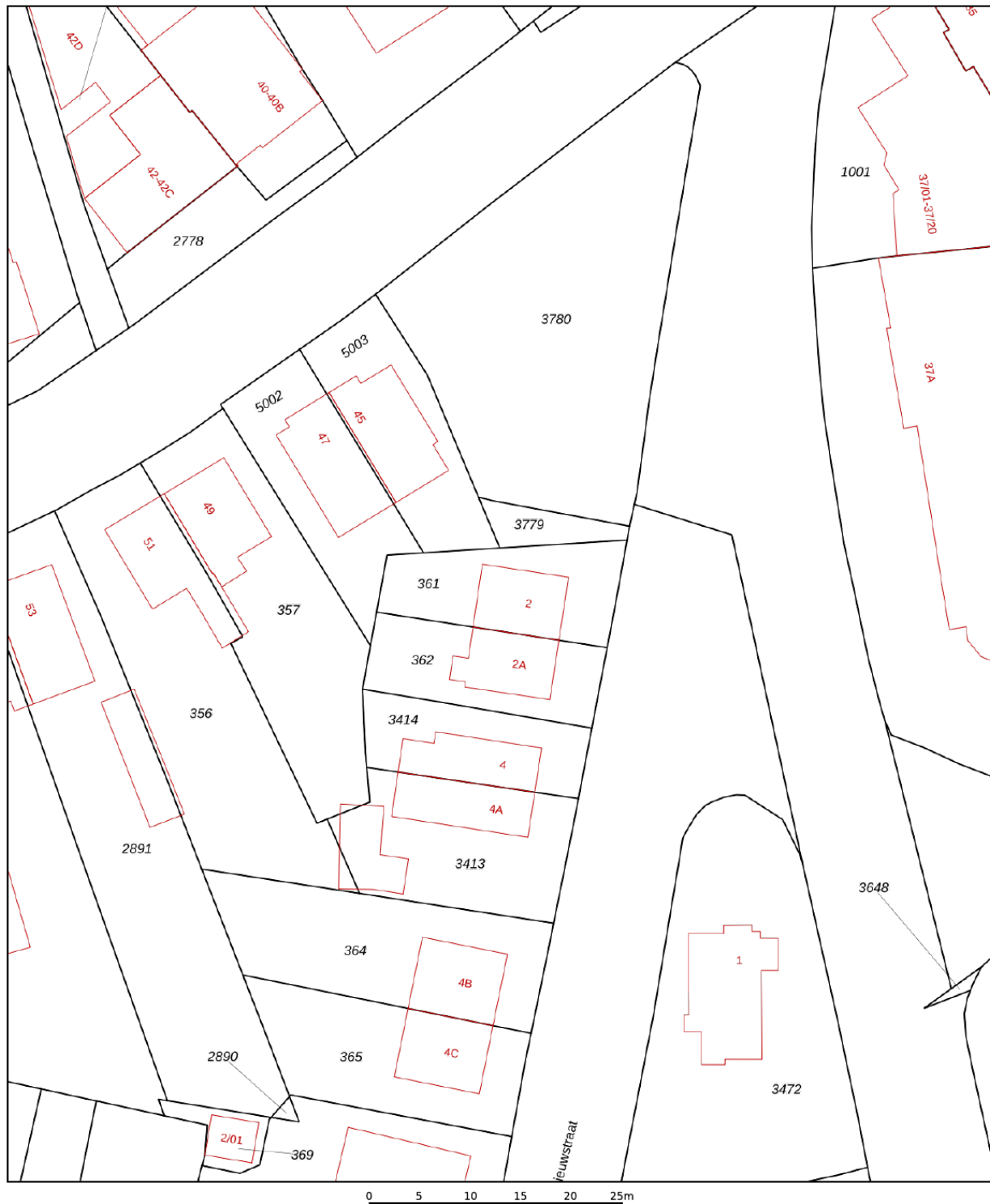






Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwstraat 2



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 361

kadaster

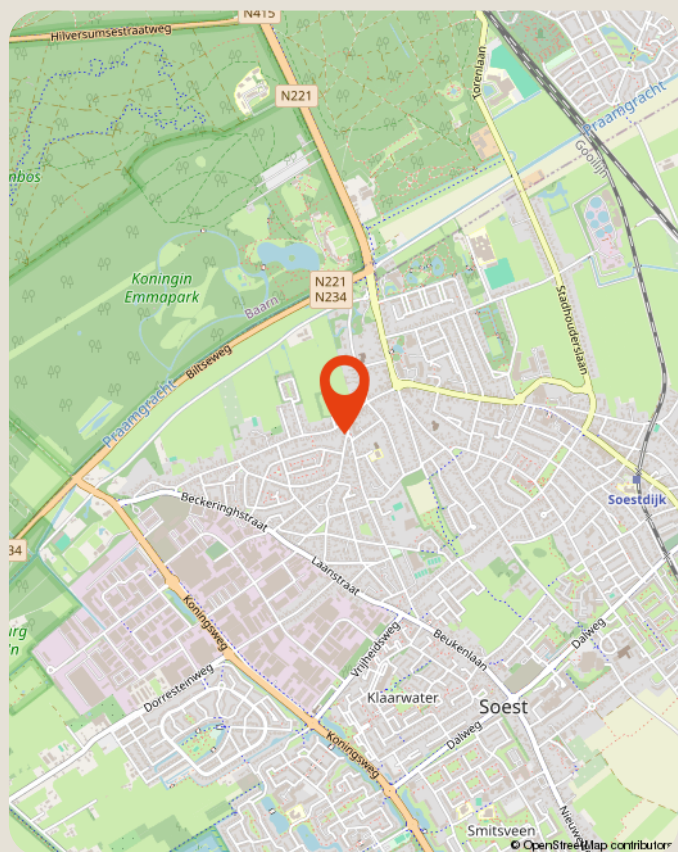
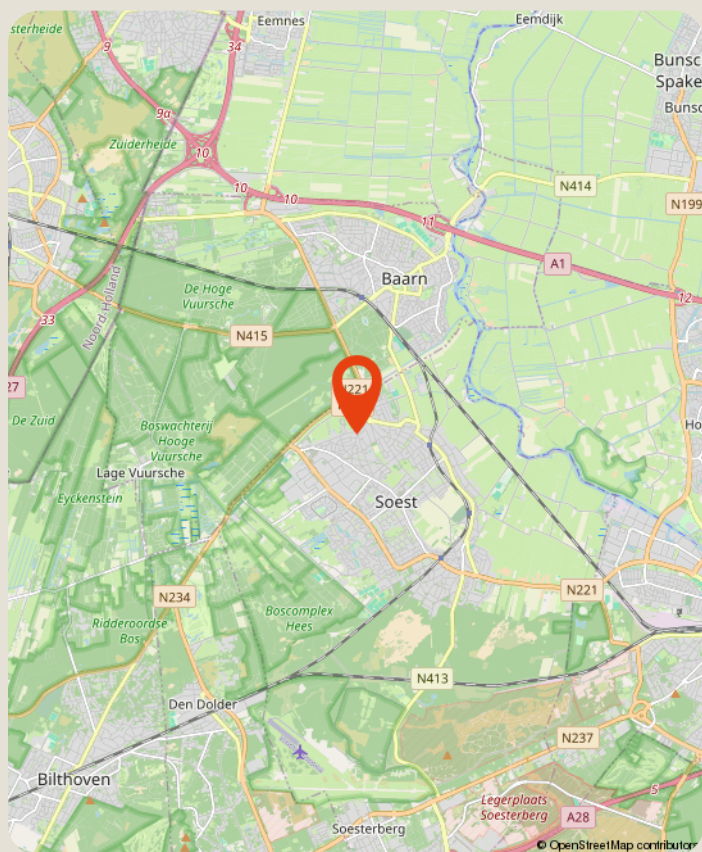
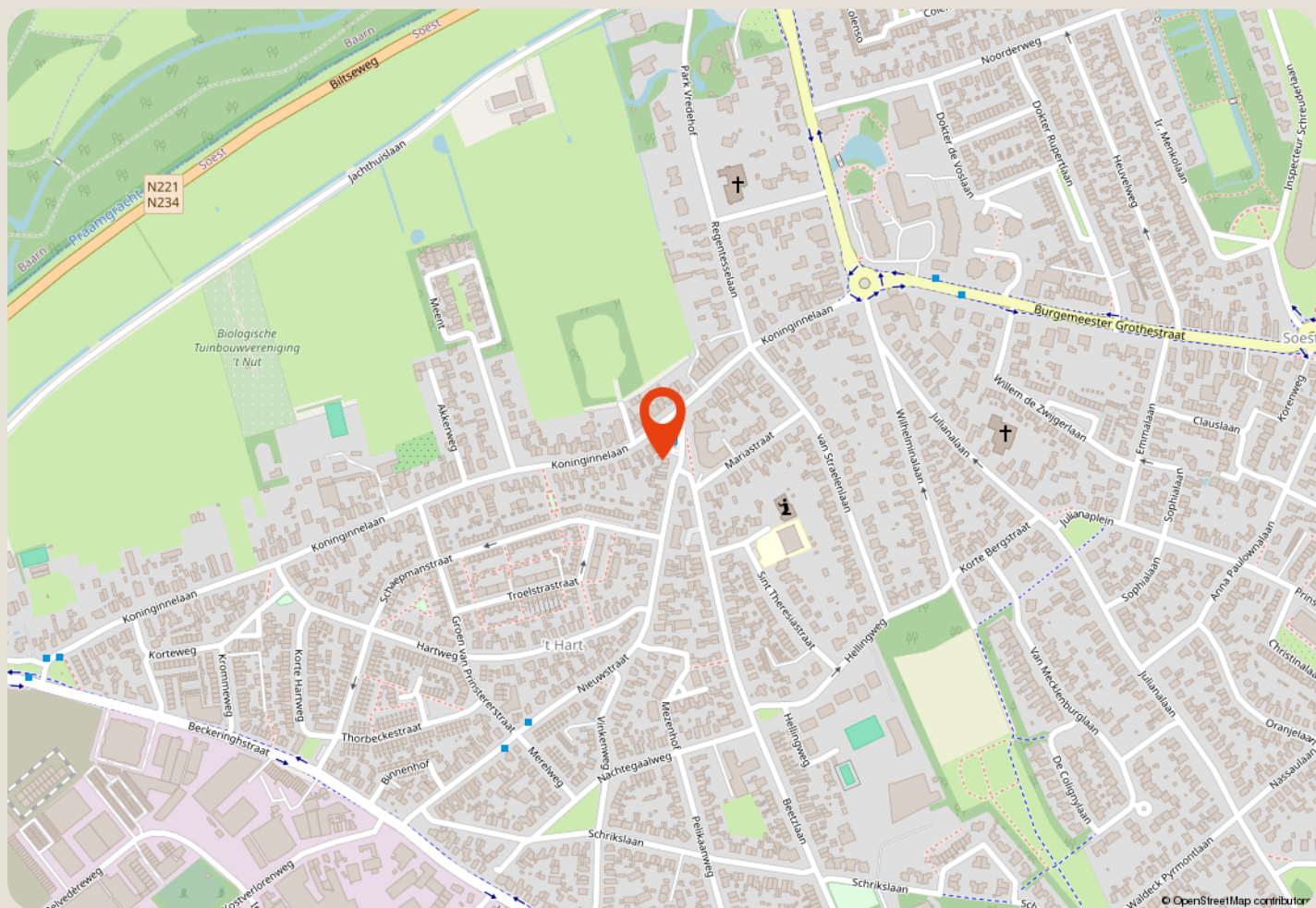


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Nieuwstraat 2 Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.