



Makelaars & hypotheeken



Wibautlaan 5
Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



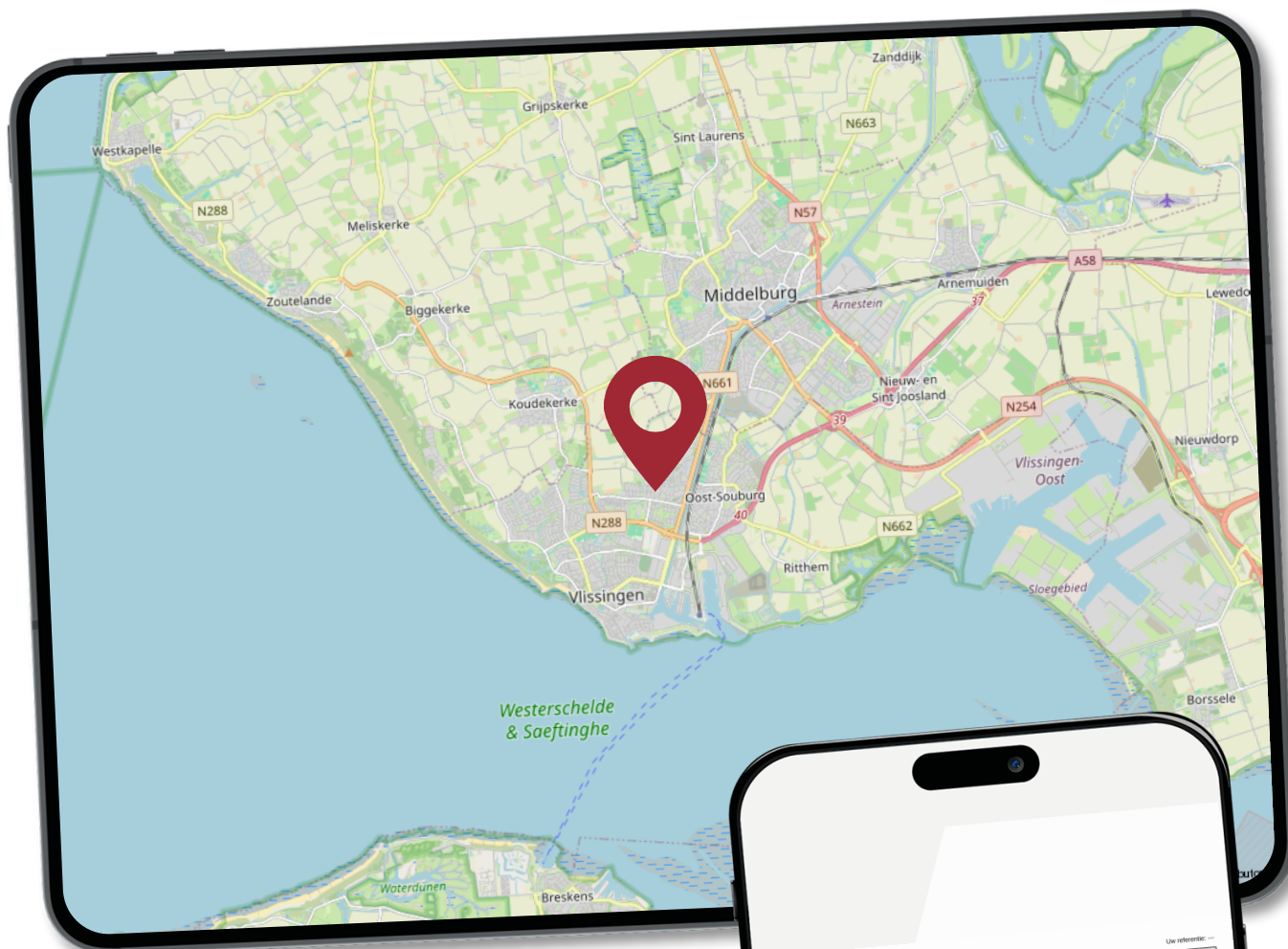
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	128 m²
Perceeloppervlakte	276 m²
Inhoud	540 m³
Bouwjaar	1992
Aantal kamers	5
Energie label	A

Vraagprijs € 469.000,- k.k.



Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze ruime 2-onder-1-kapwoning aan in de Wibautlaan te Vlissingen! De woning ligt aan een rustige weg en heeft een prettige, praktische indeling met vier slaapkamers, een aangebouwde garage, een bijkeuken en een verzorgde tuin. Ook op het gebied van energie zit het goed. De woning heeft een energielabel A, is voorzien van dak, muur en vloerisolatie, dubbel glas en 12 zonnepanelen.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toilet en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de ruime L-vormige woonkamer binnen. Door de indeling van de kamer is er volop plaats voor zowel een gezellige zithoek als een grote eettafel. De schuifpui bij het eetgedeelte zorgt voor een prettige verbinding met de tuin.

Aansluitend vind je de nette keuken. Deze is praktisch opgesteld en staat in directe verbinding met het eetgedeelte. De keuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur en een fraaie aanrechtblad. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken met witgoed aansluitingen, een handige extra ruimte voor voorraad en huishoudelijke spullen.

De grote stenen garage is binnendoor bereikbaar via de bijkeuken. Hier is ruimte voor een auto, fietsen en extra opslag. De garage is voorzien van elektra en heeft daarnaast een eigen toegang naar de tuin. Parkeren kan op eigen terrein onder de carport.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie fijne slaapkamers en de fraaie badkamer bereikbaar. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over vaste kastruimte. De andere twee slaapkamers zijn goed bruikbaar als slaap, werk of kinderkamer, waarbij ook hier praktische kastruimte aanwezig is. De badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.



Omschrijving

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer die ook uitstekend gebruikt kan worden als werk, hobby of logeerkamer. Rondom is praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken aanwezig.

Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voortuin als een zonnige achtertuin, perfect gelegen op het zuiden. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging voor opslag van bijvoorbeeld tuingereedschap en tuinkussens.

Interesse? Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!













Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

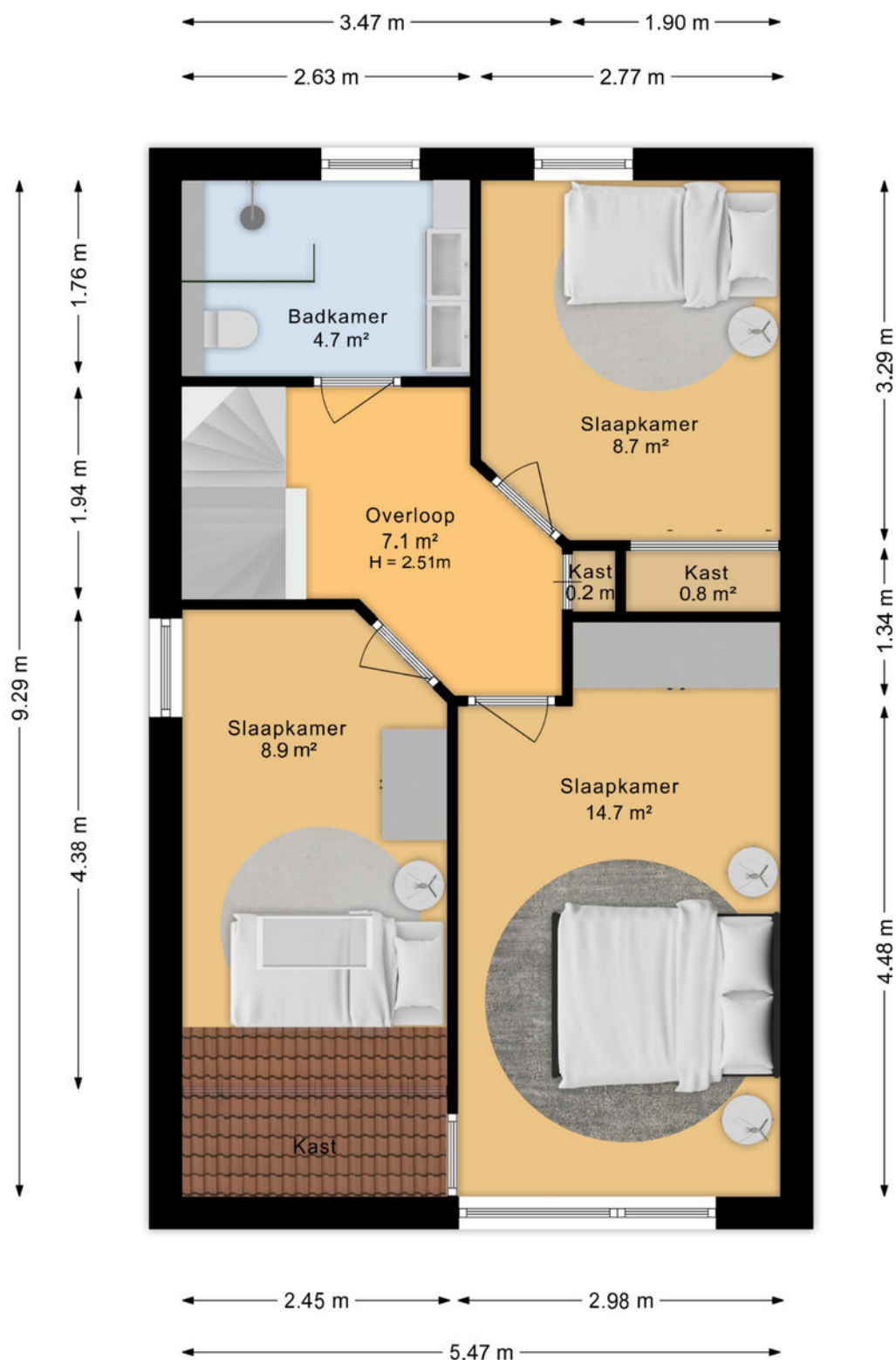
m2makelaars.nl

Plattegrond



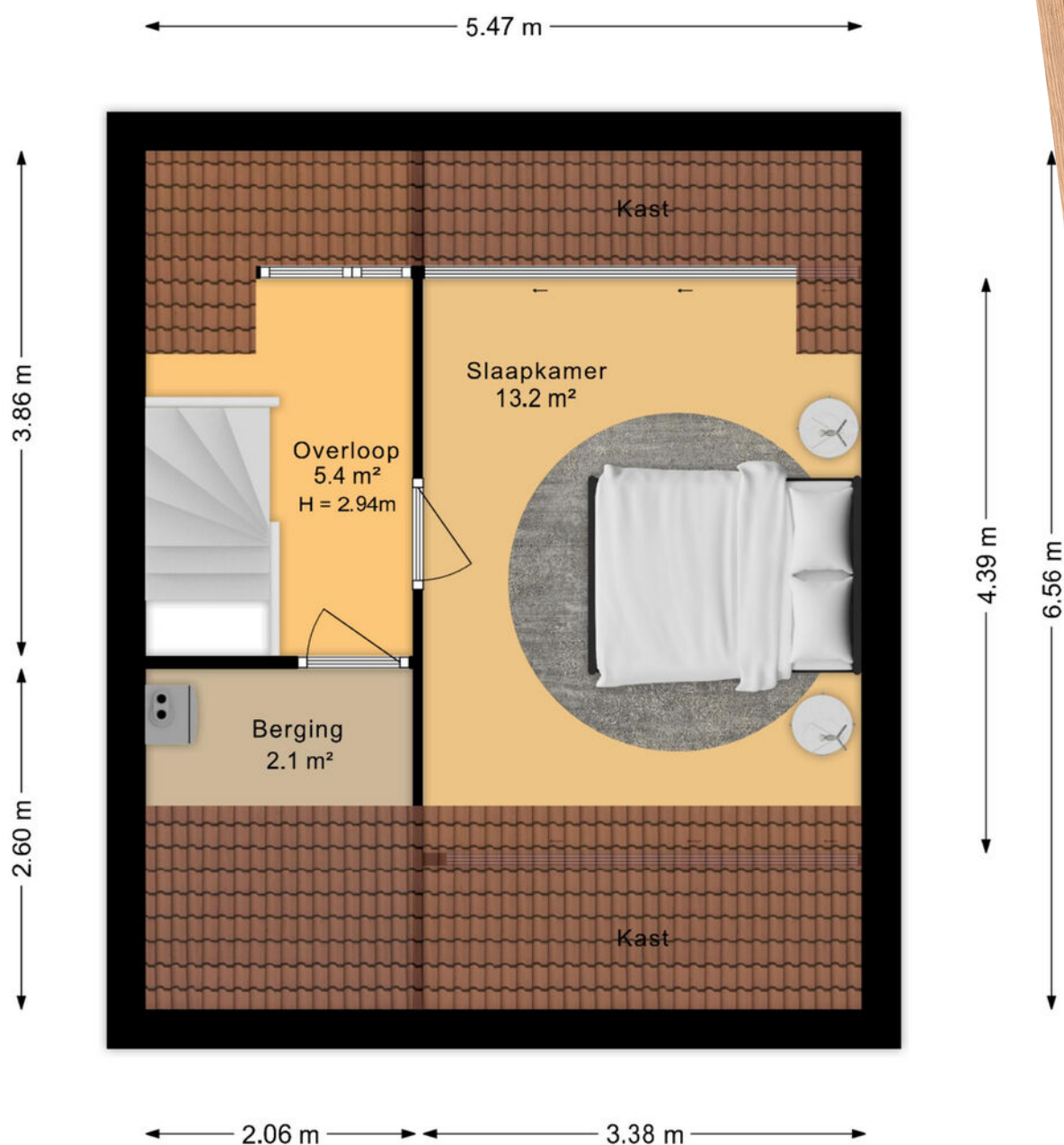
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



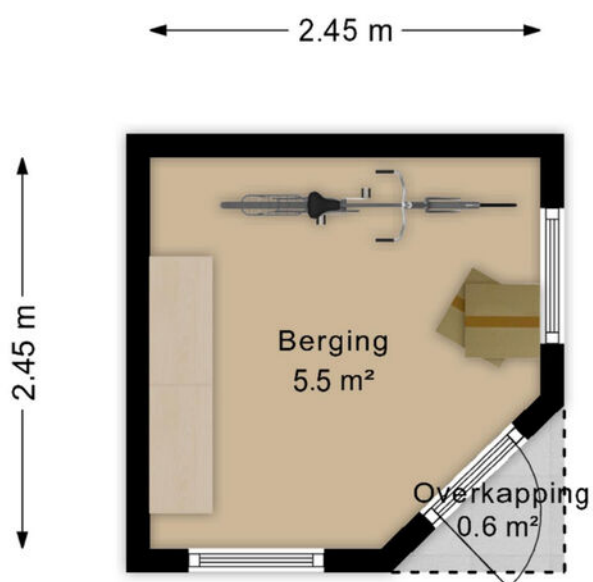
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

West-Souburg



Over deze wijk

Deze kleinschalige wijk biedt eigenlijk alleen koophuizen. Er is een grote variëteit aan woningen van vrijstaande huizen op grote percelen grond tot leuke starterswoningen.

In 1995 is de bouw gestart van 'Tuindorp'. In een aantal straten zijn huizen in een boerenwoningstijl gebouwd op mooie kavels grond. Vervolgens is in 1998 het Keizer Karelhof gebouwd. In een grote carré-vorm zijn hier 47 ruime huizen gebouwd.

Naast het Keizer Karelhof is de Noorderbaan te vinden. Deze huizen, gebouwd in 1978 genieten al jaren een flinke populariteit. Het zijn ruime en betaalbare huizen in een zeer kindvriendelijke omgeving.

Binnen de wijk is een basisschool te vinden en de wijk grenst aan het naastgelegen winkelcentrum Papegaaienburg met alle basisvoorzieningen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

