

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Amer 21 Helmond

Vraagprijs € 299.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een badkamer, separaat toilet en een ruim overdekt balkon. Dankzij de ligging bevinden diverse winkels en dagelijkse voorzieningen zich letterlijk binnen handbereik.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	69 m ²
Inhoud:	243 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1987
Vraagprijs:	€ 299.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ 2 slaapkamers;
- ✓ Lichte woonkamer met open keuken;
- ✓ Ruim overdekt balkon;
- ✓ Badkamer met ruime douche en dubbele wastafel;
- ✓ Energielabel A;
- ✓ Gelegen in Brouwhuis-West, direct bij winkelcentrum Brouwhorst;
- ✓ Winkels en dagelijkse voorzieningen op zeer korte afstand;



Entree

Via de entree komt u in de langgerekte hal, welke toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

De hal is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over praktische bergruimte. Het separate toilet is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.





Woonkamer

De woonkamer vormt samen met de open keuken een fijne, open leefruimte. Door de brede raampartij aan de balkonzijde profiteert de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval. De ruimte biedt volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer.





Keuken

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling. De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigvoorziening, oven, vaatwasser en spoelbak.





Vanuit de woonkamer is het overdekte balkon bereikbaar. Het balkon strekt zich uit over een groot gedeelte van de breedte van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een zitje. Vanaf hier kijkt u uit over het winkelgebied van Brouwhorst.





Slaapkamers

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en beschikken over een raam voor natuurlijke lichtinval. De kamers zijn geschikt als volwaardige slaapkamers, waarbij één van de kamers uiteraard ook uitstekend dienst kan doen als werk-, hobby- of logeerkamer.





Badkamer

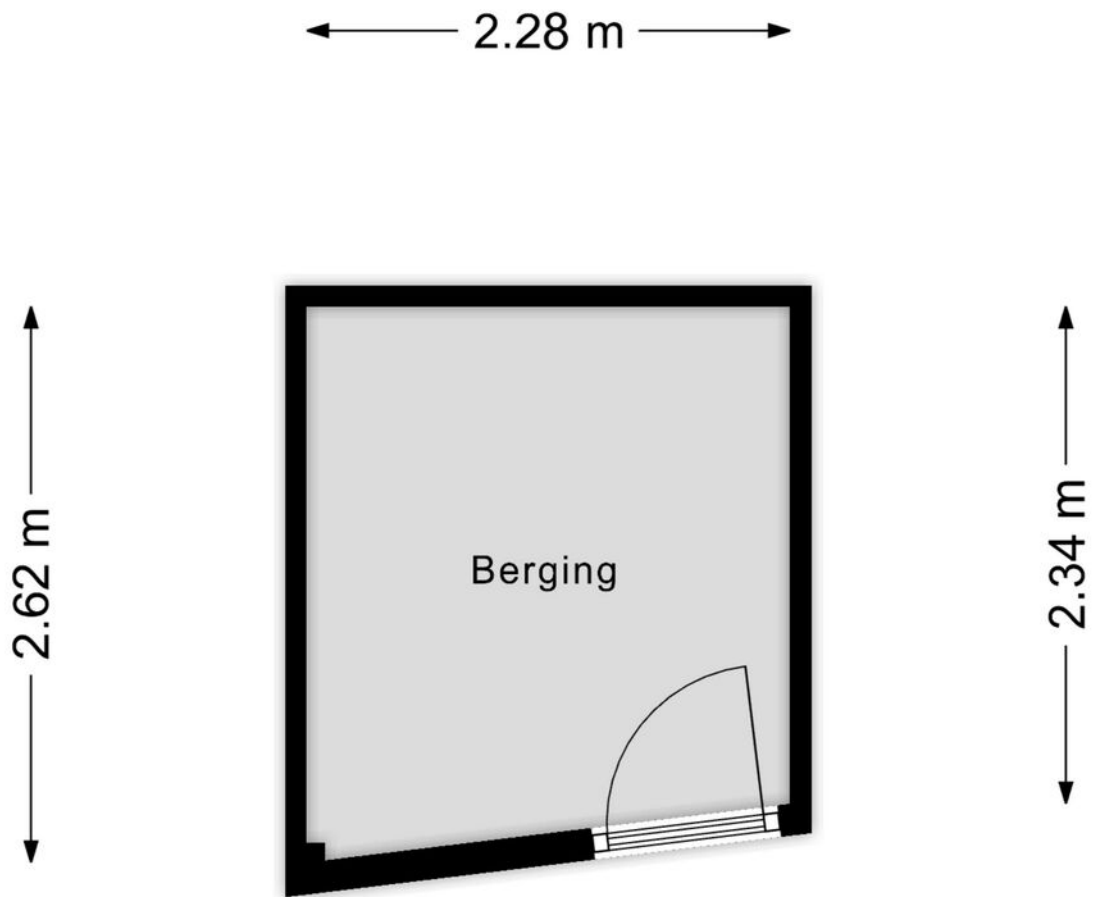
De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een ruime douche met glazen schuifwand en zowel een regen- als handdouche. Daarnaast beschikt de badkamer over een wastafelmeubel met twee opzetwastafels en een designradiator.



Appartement



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.