



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

33

DE STICHTSE RAND

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1978

WOONOPPERVLAKTE:
126 m²

INHOUD:
497 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
203 m²



OMSCHRIJVING

Op een prachtige locatie, op loopafstand van de bossen van de Utrechtse Heuvelrug, staat deze ruime EENGEZINSWONING met GARAGE en VERANDA. De woning heeft een sfeervolle woonkamer, prettige woonkeuken, bijkeuken en doorloop naar de inpandig bereikbare garage. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer. De ouderslaapkamer heeft een deur naar een balkon. Op de 2e verdieping is een 4e ruime slaapkamer, voorzien van 3 dakramen.

De voortuin heeft een eigen parkeerplek en is ruim opgezet met een heerlijk terras.

De achtertuin ligt op het zuiden en heeft een royaal terras met een prachtige veranda met afsluitbare deuren en aangebouwde berging. Dit huis staat in een autoluwe straat op een prachtige locatie nabij centrumvoorzieningen en scholen. Deze speelse woning staat in een prettige woonomgeving en is een heerlijke plek om te wonen!

Indeling:

Begane grond:

Ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte en meterkast. Sfeervolle woonkamer met recent vernieuwde aluminium schuifpui naar de tuin, royaal eetgedeelte, gashaard en praktische opbergkasten. Via enkele treden is de woonkeuken bereikbaar, met eetgedeelte en openslaande deuren naar het terras aan de voorzijde van de woning. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van een granieten werkblad, bovenkasten, lades en inbouwapparatuur, zoals een 5-pits inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, Quooker, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Via de keuken is een praktische bijkeuken bereikbaar met garderobe, opbergkasten en een werkblad met spoelbak, voorzien van warm en koud water. De bijkeuken heeft een deur naar de tuin en een deur naar de garage. De garage is voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en 3 slaapkamers, waarvan 2 aan de achterzijde van de woning zijn gelegen en voorzien zijn van rolluiken. De slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel en 1 slaapkamer heeft een vaste kast. De ouderslaapkamer aan de voorzijde heeft een verdiept gedeelte met dakraam, dubbel wastafelmeubel en deur naar een balkon. De geheel betegelde badkamer heeft een wastafelmeubel, bad-/douchecombinatie met scherm en thermostaatkraan, toilet en designradiator.

2e verdieping:

Voorzolder met cv-opstelling en aansluitingen voor wassen en drogen. Aansluitend is een 4e slaapkamer bereikbaar met knieschotbergruimte en 2 grote dakramen.

Buiten:

De voortuin is ruim en heeft een eigen parkeerplaats voor de garage. De voortuin bestaat uit borders en een gezellig terras. De achtertuin heeft mooie sierbestrating met borders en een fraaie veranda met afsluitbare deuren.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978;
- Gebruiksoppervlakte 126 m², inhoud 497 m³, perceeloppervlakte 203 m²;
- Geheel voorzien van isolerende beglazing;
- Energielabel B;
- Voorzien van rolluiken;
- Uitstekend onderhouden;
- Fraaie ligging in een autoluwe straat;
- Inpandig bereikbare garage voorzien van vloerverwarming;
- Recent vernieuwde aluminium schuifpui in de woonkamer;
- Achtertuin op het zuiden met royale veranda en berging;
- Eigen parkeerplaats voor de garage.

A modern kitchen and dining area. The kitchen features white cabinetry with a built-in oven, a dark countertop, and a white subway tile backsplash. A dining table with a teal chair is visible in the foreground. A purple semi-transparent box contains white text.

'Comfortabel,
verzorgd en
volop
woonplezier'



























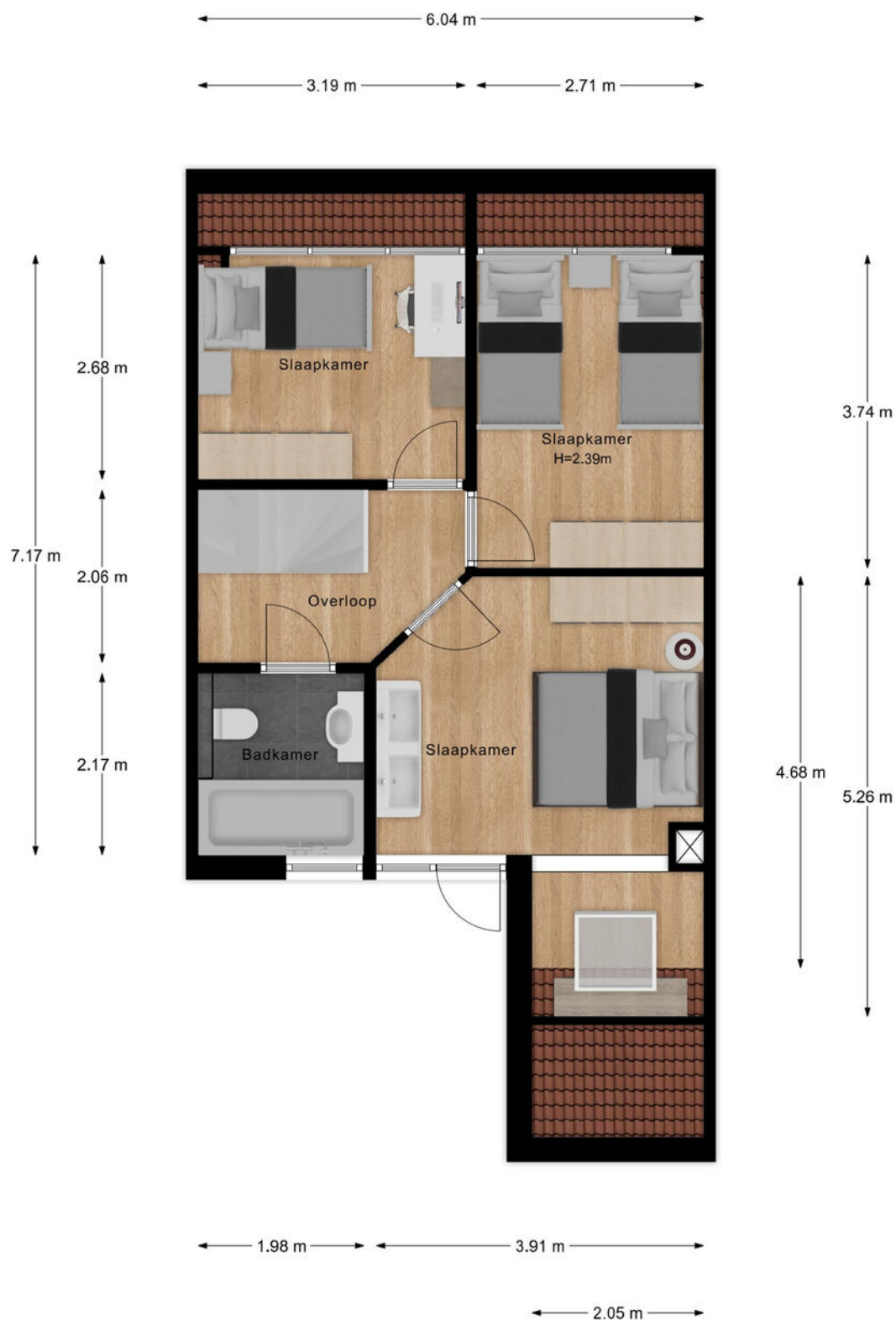


PLATTEGROND



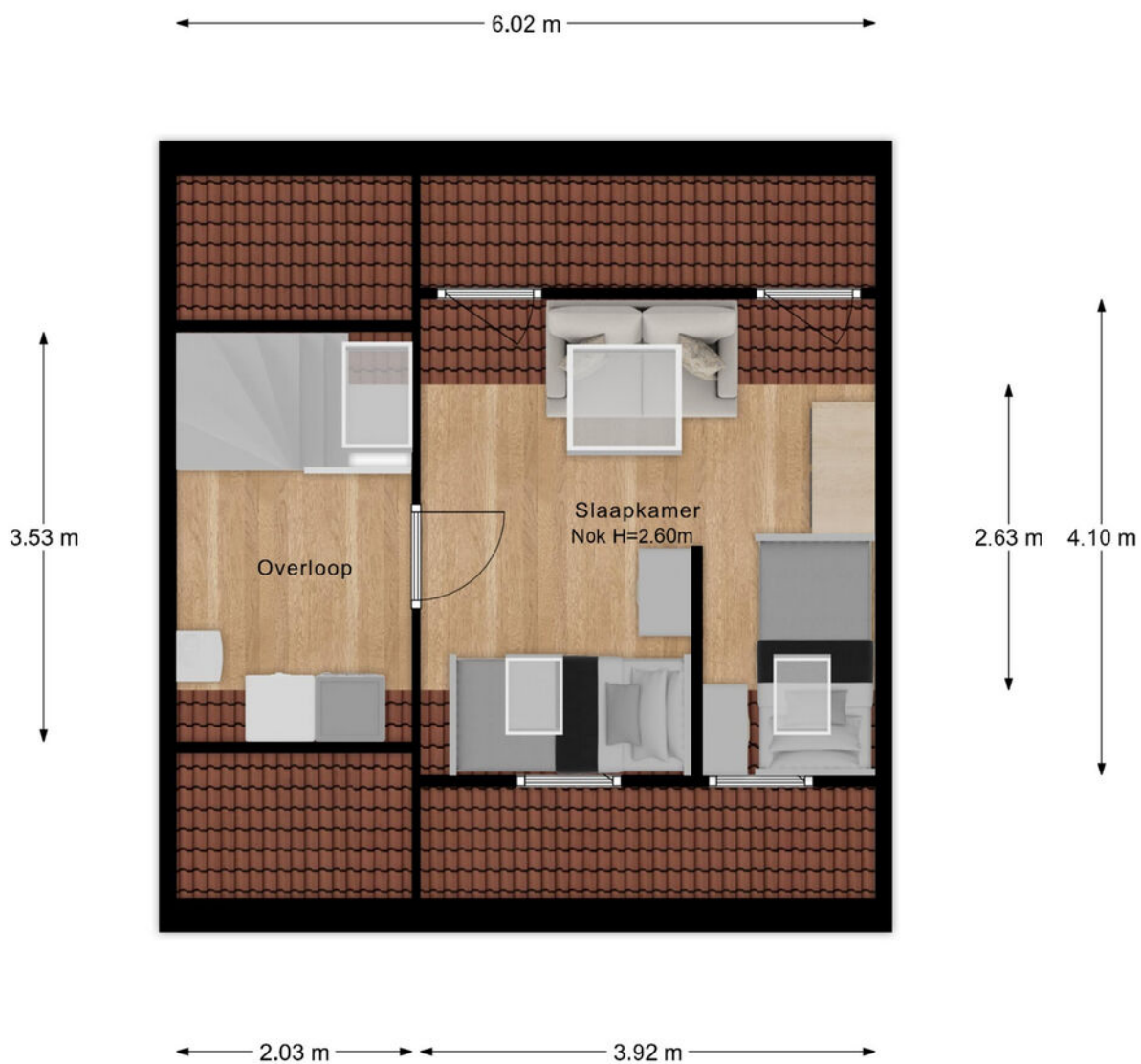
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



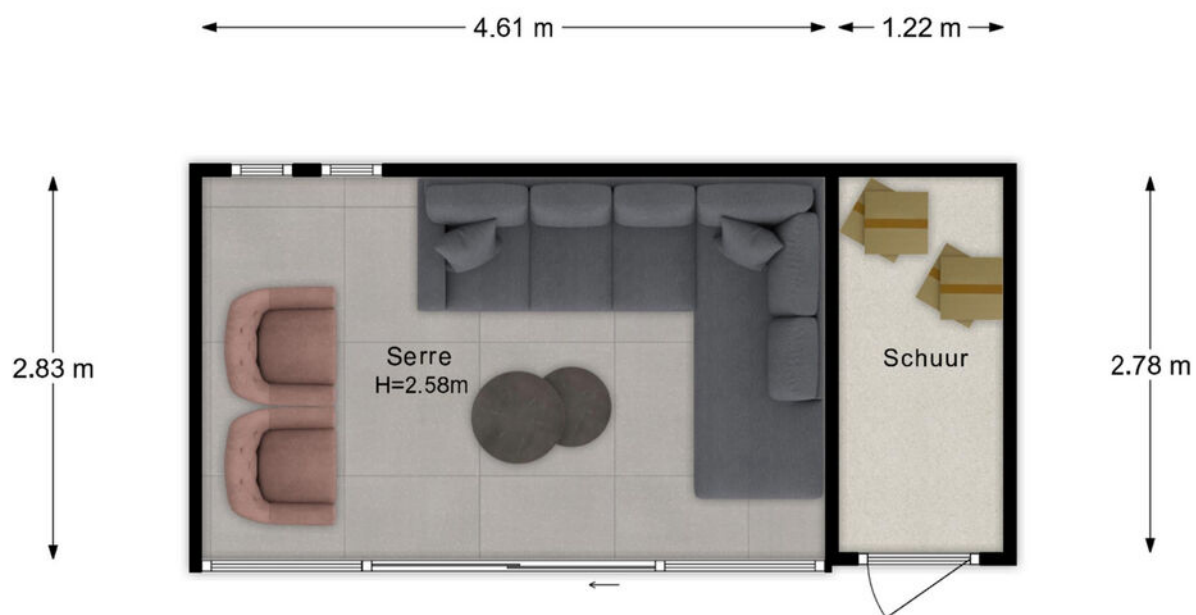
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Stichtse Rand 33



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Rhenen
Sectie H
Perceel 4946

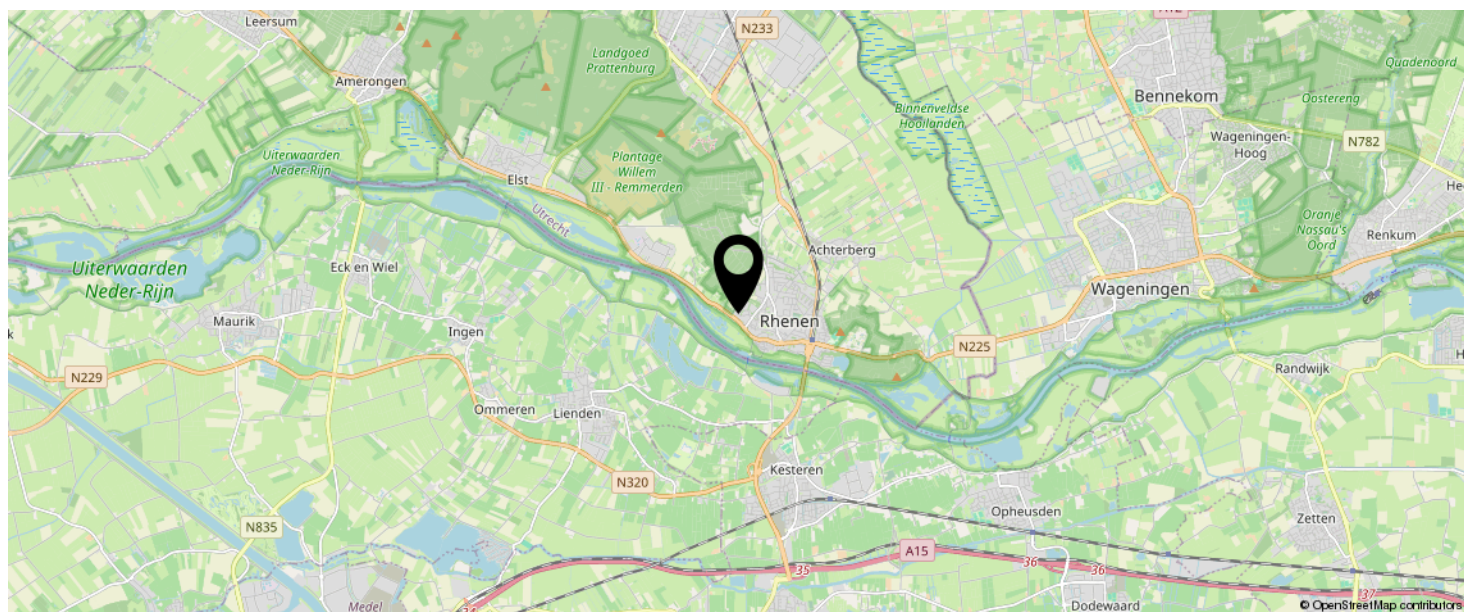
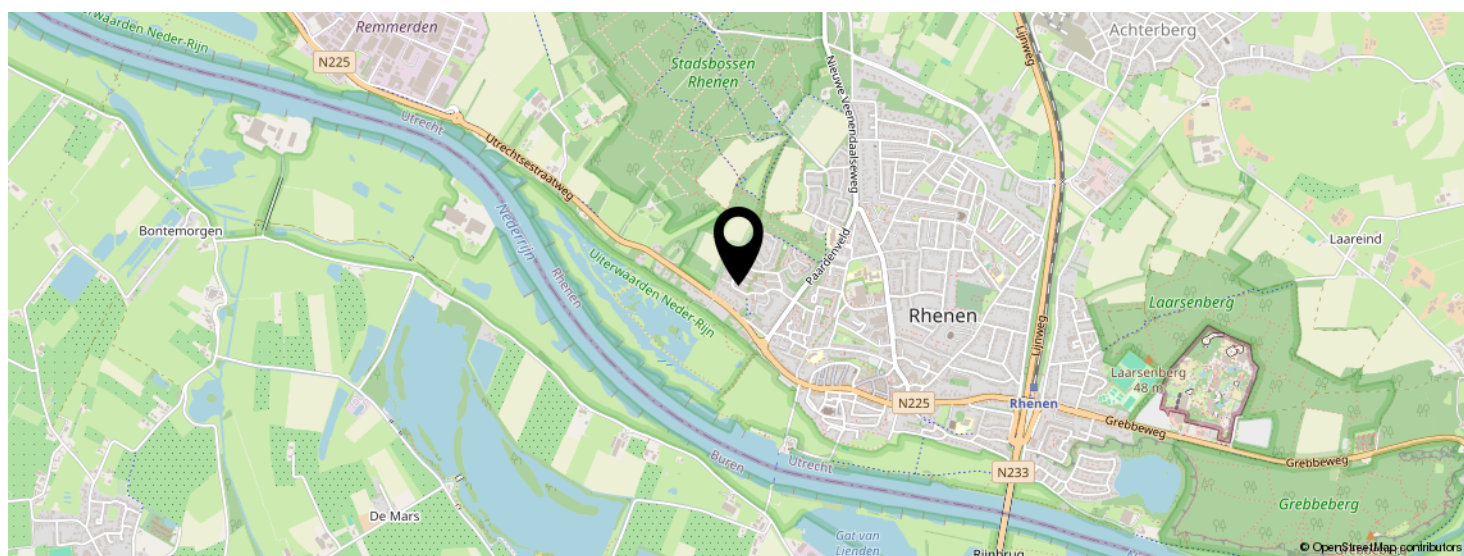
kadaster



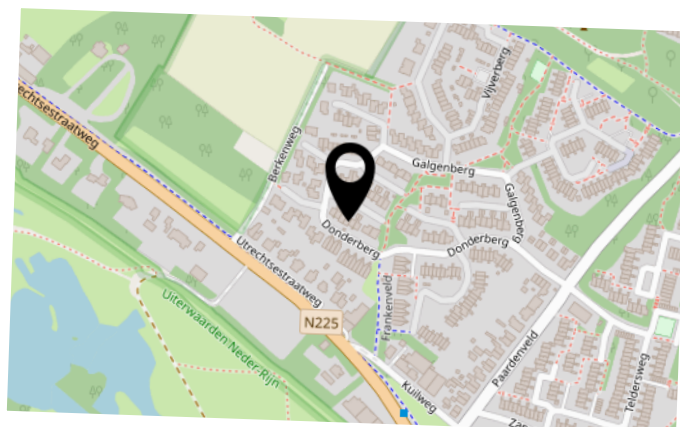
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**