

ARJEN KETEL
MAKELAARS



Berkenplein 241
Diemen



Berkenplein 241 Diemen

Op zoek naar een ruim en licht appartement met een prachtig uitzicht, een zonnig balkon én een centrale ligging? Dan is dit 3-kamerappartement op de 9e verdieping absoluut het bekijken waard! Dit fraaie appartement beschikt over maar liefst 103 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers, een moderne open keuken, een comfortabele badkamer en een royale woonkamer met grote raampartijen. Dankzij de ligging op de 9e verdieping geniet je vanuit de woning van een indrukwekkend uitzicht over Amsterdam en de omgeving.

Soort woning	Driekamerappartement
Bouwjaar	2009
Ligging	Vrij uitzicht
Woonopp.	103 m²
Inhoud	332 m³
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Balkon	West
Energielabel	A

Een extra pluspunt is het ruime balkon van circa 6 m² op het zuidwesten. Hier kun je volop genieten van de middag- en avondzon en de dag afsluiten met een drankje terwijl de zon langzaam ondergaat.

Daarnaast is er de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats in de afgesloten inpandige parkeergarage aan te kopen. De parkeerplaats wordt separaat aangeboden voor € 35.000,- k.k., waarbij de voorkeur van de verkoper uitgaat naar verkoop in combinatie met het appartement.

Centrale ligging aan de rand van Amsterdam

Het appartement is gelegen aan het rustige Berkenplein, aan een groen plantsoen met waterpartij en parkeergelegenheid (blauwe zone). De ligging is ideaal voor wie de rust van Diemen wil combineren met de voorzieningen en dynamiek van Amsterdam. Het gezellige centrum van Diemen en winkelcentrum Diemerplein bevinden zich op slechts circa 7 minuten lopen. Hier vind je onder andere een Albert Heijn XL, Action, HEMA, boekhandels, delicatessenzaken en diverse winkels voor mode en vrije tijd.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Dit is op loopafstand bereikbaar.



Indeling

Via de moderne en ruime entree van het appartementencomplex, voorzien van een bellentableau, videofoon en brievenbussen, bereik je met één van de twee liften de 9e verdieping.

Negende verdieping

Bij binnenkomst van de woning kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevinden zich de badkamer, twee slaapkamers, het separate toilet en de royale woonkamer. Het separate toilet is ruim uitgevoerd en voorzien van een wandcloset en fonteintje. De ruimte is deels betegeld.

Woonkamer

Royale woonkamer met moderne open keuken

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning.

Dankzij de vele raampartijen valt hier veel natuurlijk daglicht binnen en komt het gevoel van ruimte optimaal tot zijn recht. Ook vanuit de woonkamer bereik je het balkon.





De moderne open keuken in de kleur blauw sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, 4-pits inductiekookplaat met RVS-afzuigschouw en spoelbak met mengkraan. Daarnaast is er volop opbergruimte dankzij de diverse onder- en bovenkasten.

Direct naast de keuken bevindt zich een ruime inpandige berging. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine, de cv-combiketel (2024) en de Warmte Terug Win-installatie aanwezig. De ruimte biedt daarnaast voldoende plek voor het opbergen van bijvoorbeeld voorraad en huishoudelijke spullen.





De twee slaapkamers zijn beide van goed formaat en voorzien van een moderne visgraatvloer van pvc. De master bedroom is dankzij de grote raampartijen en de gunstige zuidwestelijke ligging heerlijk licht. Vanuit deze slaapkamer heb je direct toegang tot de badkamer.

De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kinderkamer, maar kan uiteraard ook worden gebruikt als kantoor of kledingkamer. Vanuit deze kamer heb je bovendien direct toegang tot het balkon.



De badkamer is praktisch en comfortabel ingericht met een ruime inloopdouche met thermostatische mengkraan, designradiator, wastafel met meubel, spiegelkast en diverse opbergmogelijkheden. De badkamer is deels modern betegeld.





Zonnig balkon met fantastisch uitzicht

Het balkon van circa 6 m² is gelegen op het westen.. Een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van de zon en te kijken naar het veranderende uitzicht over Amsterdam en de omgeving.

Door de ligging op de 9e verdieping ervaar je hier bovendien een bijzonder vrij uitzicht.

Parkeerplaats

Bij het appartement is een parkeerplaats beschikbaar in de afgesloten inpandige parkeergarage onder het complex. Deze parkeerplaats wordt separaat verkocht met een vraagprijs van € 35.000,- k.k. De voorkeur van de verkoper gaat uit naar verkoop van de parkeerplaats in combinatie met het appartement.

Bijzonderheden

- Fraaie nieuwe pvc visgraatvloer;
- CV ketel in 2024 vernieuwd;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Gelegen op eigen grond;
- Gezonde en actieve VvE, professioneel beheerd door Delair Vastgoed Beheer;
- Servicekosten 224,24,- per maand voor het appartement;
- Ruime inpandige berging;
- Twee liften aanwezig;
- Mogelijkheid om gebruik te maken van diverse zorgfaciliteiten van Woonzorgcentrum Berkenstede, waarbij zorg op maat kan worden ingekocht.



Oplevering

In overleg

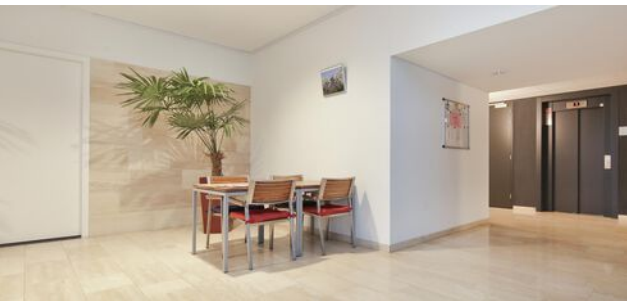
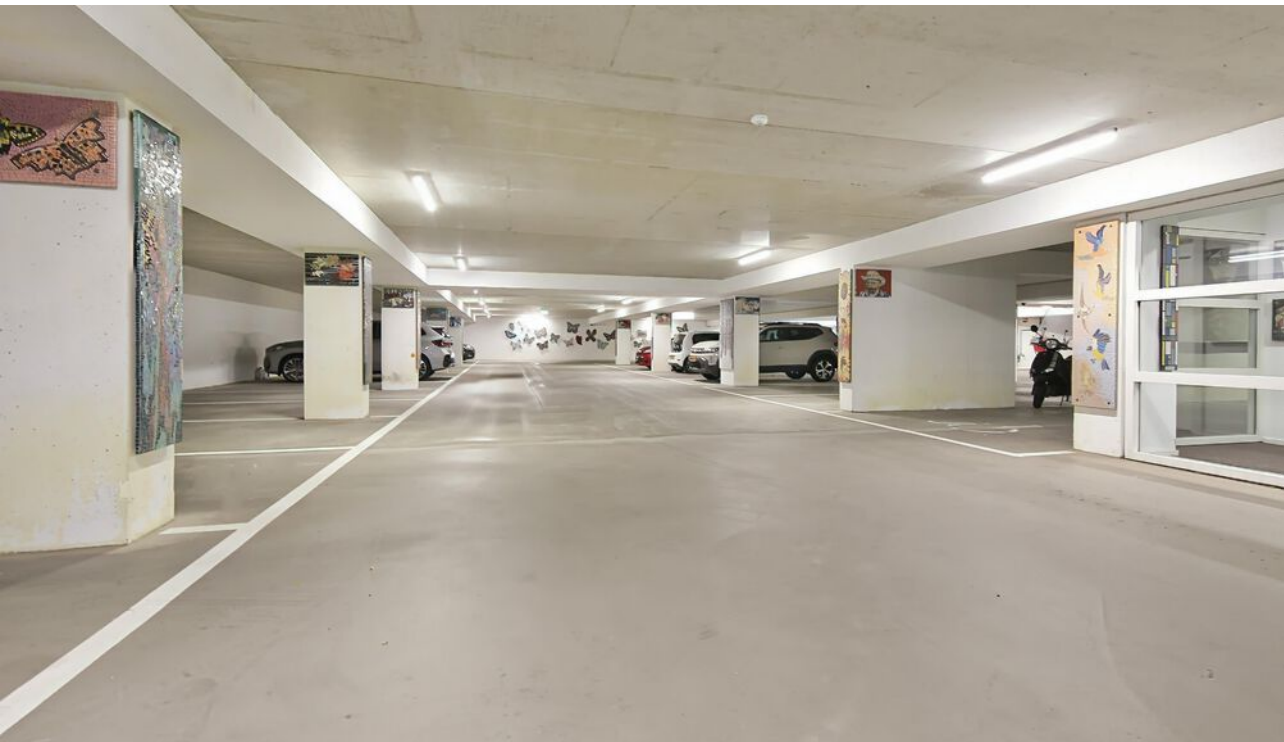
Roerende goederen;

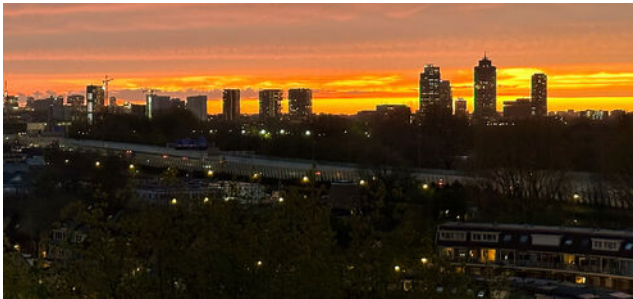
Volgens de lijst van zaken

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.





Vestiging Diemen
Diemerplein 10
1111 JD Diemen
020 - 214 20 35
info@ibmakelaars.nl

Vestiging Diemen Holland Park
Piet Mondriaansingel 287
1112 WX Diemen
020 - 214 20 35
info@ibmakelaars.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79

E info@arjenketel.nl

W www.arjenketel.nl

A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

