

Te koop



Eckartseweg Noord 238

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1958

ENERGIELABEL
-

INHOUD
576 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
149 m²

LIGGING TUIN
Noordwest

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen garage
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Verrassend ruime hoekwoning met royale leefruimtes, woonkeuken, drie slaapkamers, multifunctionele werkruimtes, groot dakterras én eigen garage!

Aan de Eckartseweg Noord 238 staat deze karakteristieke hoekwoning die aan de buitenzijde nauwelijks prijsgeeft hoeveel ruimte er achter de gevel schuilgaat. De woning is aan de achterzijde fors uitgebreid en beschikt daardoor over een bijzonder royale begane grond met een ruime woonkamer, grote woonkeuken, lichte serre en maar liefst twee afzonderlijke werk-/hobbyruimtes. Ideaal voor wie wonen en thuiswerken wil combineren. Daarbij is de woning de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en verduurzaamd, met onder meer vloerverwarming over de gehele begane grond, zonnepanelen, airconditioning en aanvullende isolatie.

BEGANE GROND

Entree / hal

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met trapopgang naar de verdiepingen en toegang tot de verschillende vertrekken. De praktische kast biedt plaats aan de meterkast en toegang tot de kelderkast. De moderne toiletruimte is uitgevoerd met een wandcloset, eigentijdse wand- en vloertegels en een fraai wastafelmeubel.

Woonkamer

De woonkamer aan de voorzijde is verrassend royaal en heeft dankzij de hoekligging en meerdere raampartijen een prettige lichtinval. Er is volop ruimte voor een ruime zithoek én een aanvullend zit- of leesgedeelte. De PVC-vloer en vloerverwarming zorgen voor een comfortabele en verzorgde basis. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning. Vanuit de woonkamer loopt de woning door richting het fors uitgebouwde achterste gedeelte, waardoor een bijzonder ruime en veelzijdige leefverdieping is ontstaan.

Woonkeuken

De royale woonkeuken uit 2023 vormt een echte centrale plek in huis. De keuken is uitgevoerd in een frisse groentint en voorzien van een fraai natuurstenen werkblad. Het grote kookeiland biedt veel werkruimte en vormt tegelijkertijd een natuurlijke verbinding met het eetgedeelte. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de ramen en meerdere lichtkoepels valt hier volop daglicht naar binnen. Naast de keuken is ruimschoots plaats voor een grote eettafel. Ook de woonkeuken beschikt over airconditioning.

Serre / tuinkamer

Aan de achterzijde bevindt zich een lichte serre of tuinkamer. De brede openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de achtertuin. Een fijne plek voor een extra zithoek, waar binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen. Aan de buitenzijde is bovendien een elektrisch bedienbare luifel uit 2025 aanwezig.

Twee multifunctionele kamers

Op de begane grond zijn twee afzonderlijke kamers aanwezig die uitstekend kunnen worden gebruikt als kantoor, praktijkruimte, speelkamer of hobbyruimte. Daarmee is de woning bijzonder geschikt voor thuiswerkers of voor wie behoefte heeft aan extra functionele ruimtes zonder daarvoor een slaapkamer te hoeven opofferen.

Omschrijving

Kelder / onderverdieping

Vanuit de hal is de praktische kelder bereikbaar. Deze onderverdieping biedt waardevolle extra bergruimte en maakt de toch al royale woning nog functioneler.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, separate doucheruimte en de tweede verdieping. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een houten vloer, airconditioning en directe toegang tot het ruime dakterras. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft praktische kastruimte. De badkamer is voorzien van een whirlpool-ligbad, wandcloset en wastafel. Daarnaast bevindt zich een separate doucheruimte, waarvan de douchecabine in 2022 geheel is vernieuwd en voorzien is van elektrische afzuiging. Het royale dakterras biedt veel privacy en volop ruimte voor een lounge- of eethoek.

TWEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime derde slaapkamer met een brede dakkapel en diverse bergruimtes onder de schuine dakvlakken. De grote raampartij zorgt voor veel licht en maakt dit tot een volwaardige slaap-, werk- of hobbykamer. De slaapkamer is daarnaast voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

BUITEN

Achtertuint

De achtertuin is praktisch en onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en groene accenten. Via de brede openslaande deuren vanuit de serre ontstaat een directe verbinding tussen de leefruimte en de tuin. Aan de achterzijde bevindt zich tevens een achterom.

Garage

Achter de woning staat een opvallend diepe vrijstaande garage. Deze biedt niet alleen plaats aan een auto, maar ook volop mogelijkheden voor opslag, fietsen, hobby's of een werkplaats. De garage is zowel vanuit de tuin als vanaf de achterzijde bereikbaar. Voor de garage is bovendien een laadpunt voor een elektrische auto aanwezig.

LIGGING

De woning ligt in Eindhoven-Noord met tal van dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook diverse groenvoorzieningen en medische voorzieningen, waaronder het ziekenhuis, bevinden zich in de omgeving. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel het centrum van Eindhoven als belangrijke uitvalswegen vlot bereikbaar. Daarmee combineert deze woning bijzonder veel leefruimte met een praktische ligging binnen de stad.

Kenmerken

- Karakteristieke en verrassend ruime hoekwoning
- Zeer royaal uitgebouwde begane grond
- Vloerverwarming over de gehele begane grond
- PVC-vloer op de begane grond
- Moderne woonkeuken uit 2023 met kookeiland en natuurstenen werkblad
- Lichte serre / tuinkamer
- Elektrisch bedienbare luifel uit 2025
- Twee multifunctionele werk-/hobbykamers op de begane grond
- Drie volwaardige slaapkamers
- Badkamer met whirlpool-ligbad
- Separate doucheruimte
- Drie airco-units: woonkamer, keuken en hoofdslaapkamer
- Zeer royaal dakterras
- Elektrische rolluiken over de gehele begane grond. Aan de slaapkamer voorzijde woning. En aan de dakkapel op de zolder
- Bijzonder diepe vrijstaande garage met elektrische roldeur met afstandbediening
- Laadpunt voor elektrische auto bij de garage
- 10 zonnepanelen uit 2022
- CV-ketel uit 2023
- Voorzien van dubbel glas, HR-, HR+ en HR+++ beglazing
- Muur- en dakisolatie uitgevoerd in 2024
- Meterkast met krachtstroom
- Buitenzijde gerenoveerd in 2025
- Veel praktische bergruimte, waaronder een kelder
- Geschikt voor thuiswerken, praktijk of hobby aan huis
- Gelegen nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, ziekenhuis en uitvalswegen

























Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

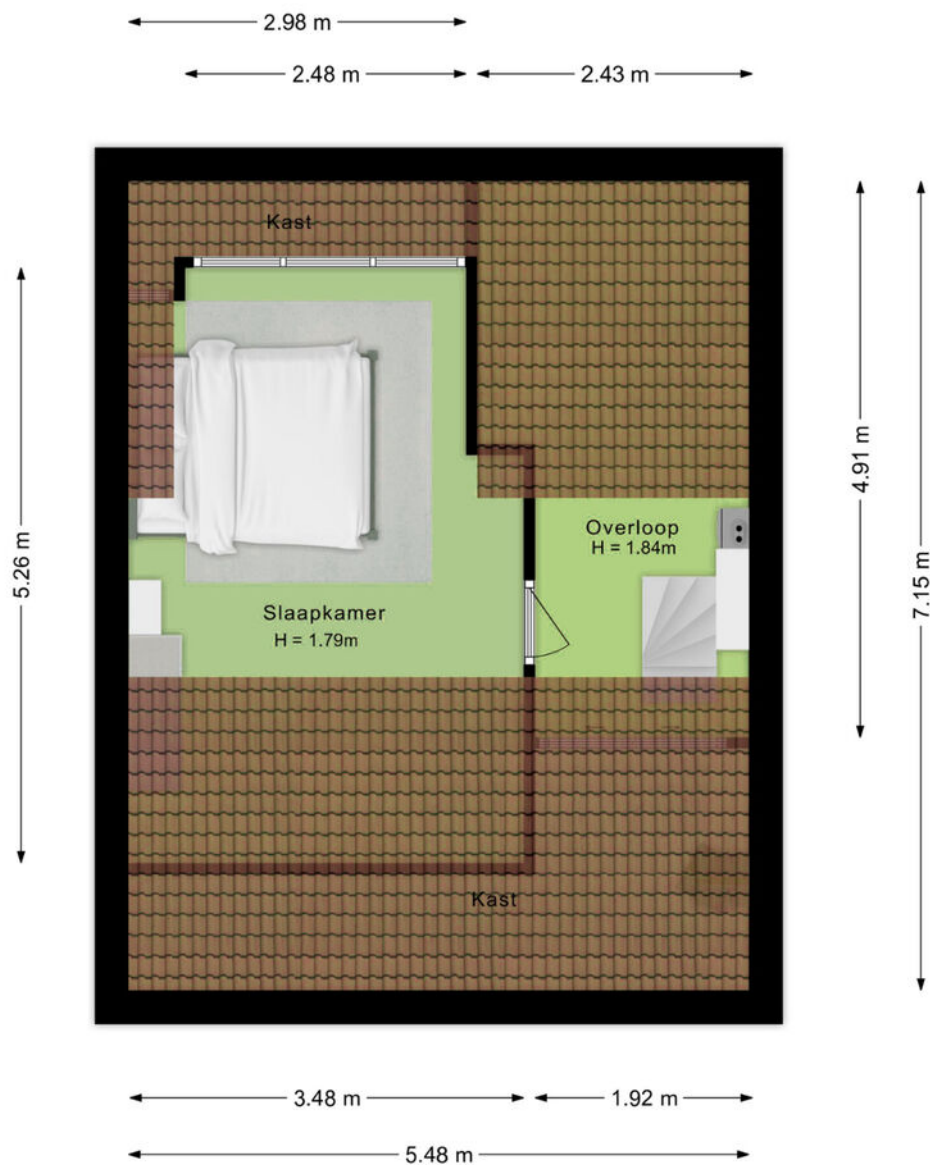
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

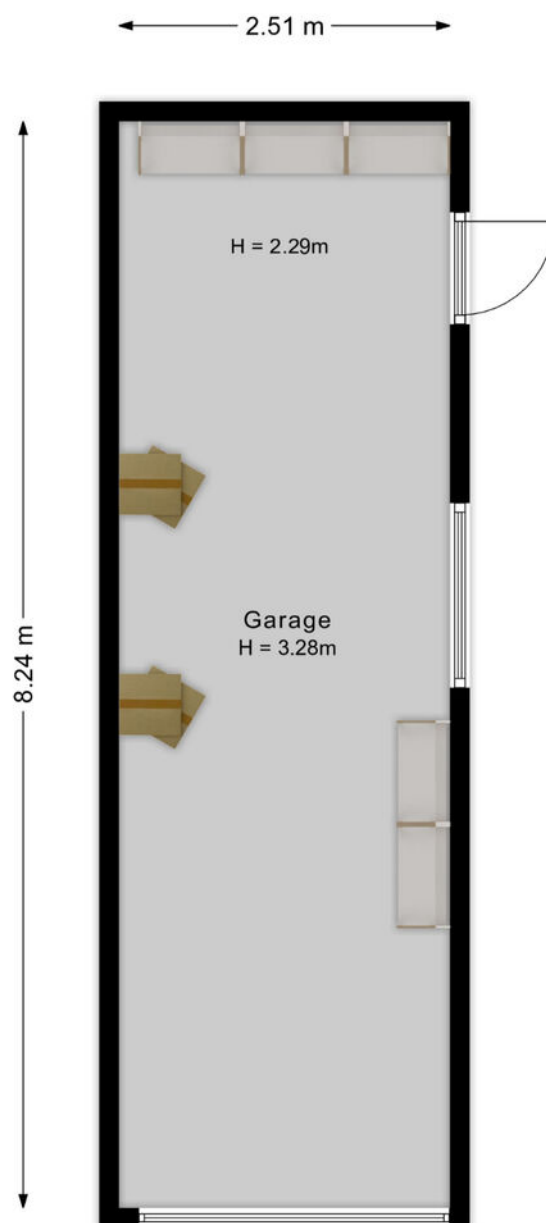
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Eckartseweg Noord 238, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars







