

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Vrijstaande woning
Adres: - Molenstraat 33
Postcode en plaats: - 7581 BM Losser

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 28 september 2026
Datum meetcertificaat: - 01 oktober 2026

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

- Woning ingemeten op locatie
- Mw. J. van Breda

Naam bouwkundig inmeter:

Handtekening Bouwkundig inmeter.



Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m ²	Gebruiks- oppervlakte overige inpandige ruimte in m ²	Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m ²	Gebruiks- oppervlakte externe bergruimte in m ²	Bruto inhoud in m ³
Kelder	0.00	6.28	0.00	0.00	20.99
Begane grond	82.10	31.51	20.16	0.00	440.31
Eerste verdieping	38.43	0.00	14.29	0.00	111.65
Tweede verdieping	18.06	0.00	0.00	0.00	66.54
Totaal	138.59	37.79	34.45	0.00	639.49*
	139 m2	38 m2	34 m2	0 m2	639 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.