



Enschede
Oldenzaalsestraat 277
Vraagprijs € 525.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1973
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	668 m ³
Woonoppervlakte:	148 m ²
Perceeloppervlakte:	239 m ²
Overige inpandige ruimte:	32 m ²
Energie label:	C
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Op een centrale plek in Enschede-Noord, aan één van de bekende invalswegen richting het centrum, staat deze verrassend ruime vrijstaande woning. Met maar liefst 148 m² woonoppervlak, een royale woonkamer, moderne keuken, drie ruime slaapkamers, een volwaardige zolderverdieping én een ruime garage biedt deze woning aanzienlijk meer ruimte dan je vanaf de straat misschien zou verwachten.

Binnen is het huis eigentijds en sfeervol afgewerkt. De lichte visgraatvloer, het moderne kleurgebruik en de strakke keuken zorgen voor een frisse uitstraling. Via de tuindeuren bereik je een echte verrassing: de beschutte achtertuin. Hier is op het perceel van 239 m² een sfeervolle, bijna mediterrane stadstuin gecreëerd met witte muren, grote terrastegels en verschillende fijne zitplekken. Een heerlijke plek waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De ligging is praktisch. Het centrum van Enschede is snel bereikbaar en ook winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen liggen in de directe omgeving. De eigen oprit en ruime garage maken het geheel compleet.

Indeling

Begane grond:

Ruime entree/hal met trapopgang en toilet. Vanuit de hal kom je in de royale woonkamer, waar volop ruimte is voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De lichte visgraatvloer geeft de ruimte een eigentijdse uitstraling en via de tuindeuren is er direct contact met de achtertuin.

De moderne, dichte keuken is uitgevoerd in een strakke donkere kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne keuken met voldoende werk- en kastruimte.

Vanuit de woning stap je zo de beschutte achtertuin in. Door de witte muren, de bestrating, het groen en de verschillende zitplekken heeft deze tuin een verrassend mediterrane sfeer. Een fijne plek om met familie en vrienden te genieten van lange zomeravonden.

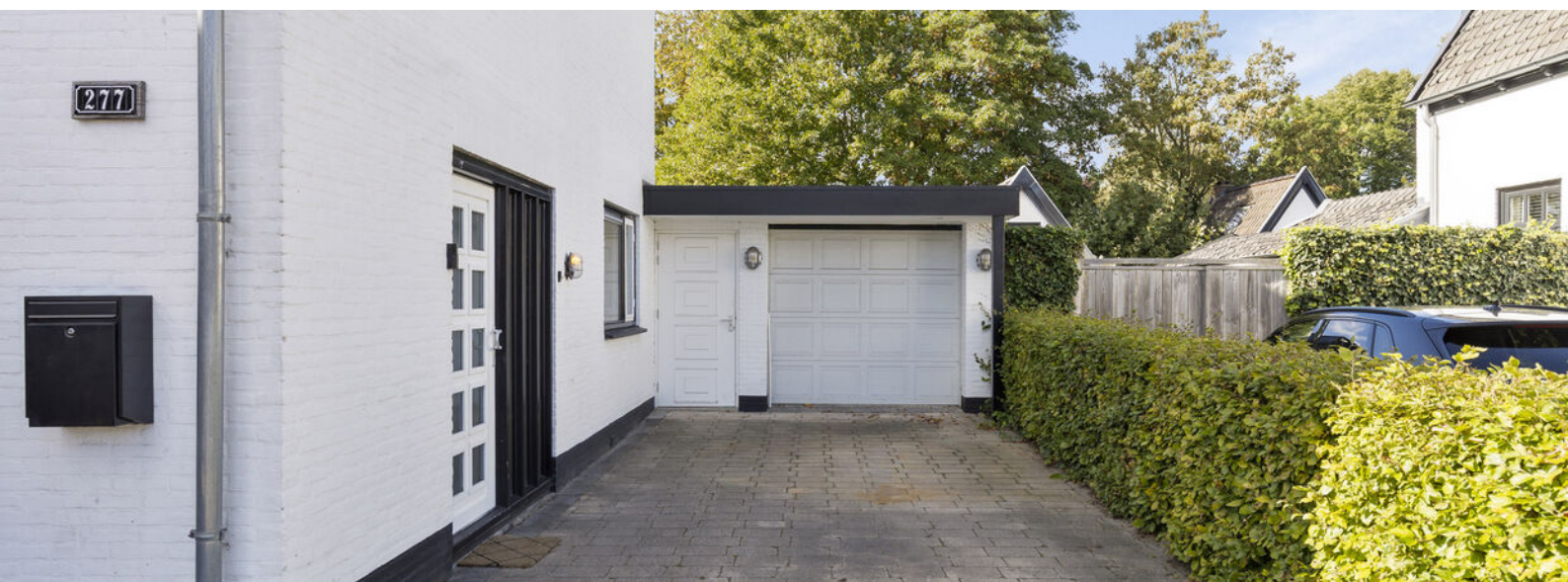
Verder beschikt de woning over een ruime garage en een eigen oprit, waardoor er ook aan praktische ruimte geen gebrek is.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. De kamers hebben goede afmetingen en bieden voldoende mogelijkheden als slaap-, kinder- of werkkamer. Op deze verdieping bevindt zich tevens de nette en complete badkamer.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier is volop bergruimte aanwezig, maar de ruimte biedt ook uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van bijvoorbeeld een ****extra slaap-, werk- of hobbykamer****.



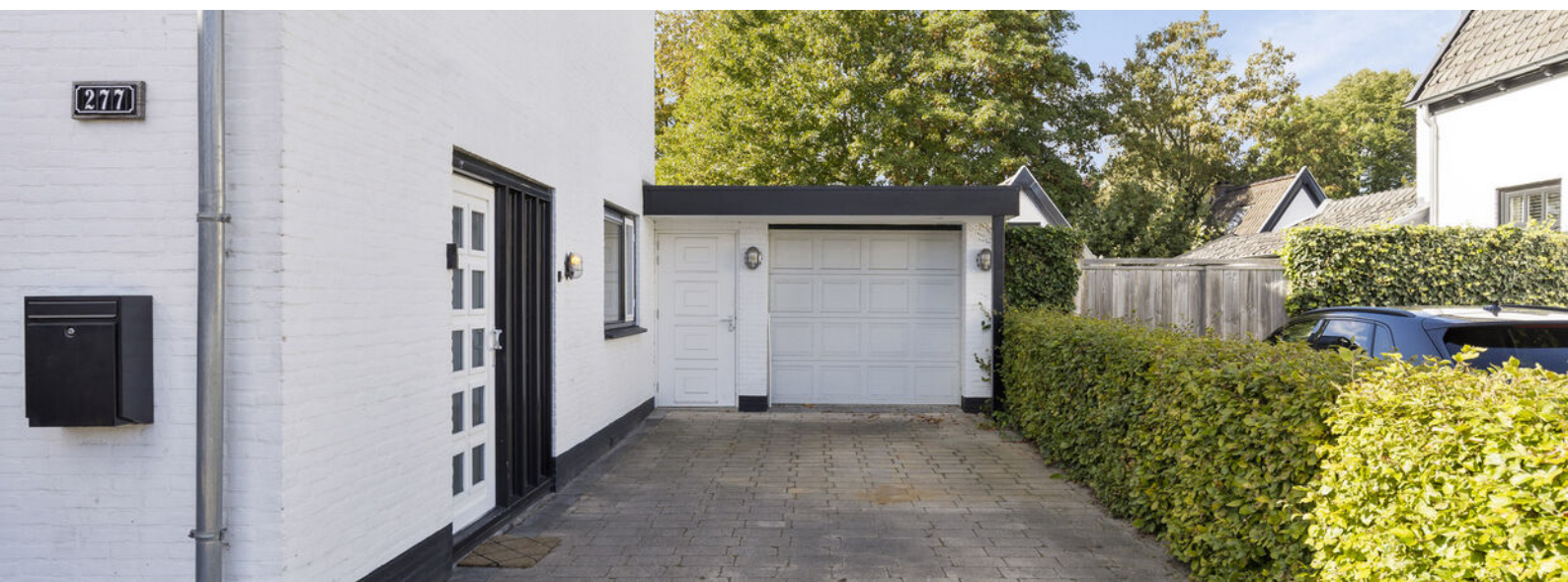
OMSCHRIJVING

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning in Enschede-Noord;
- woonoppervlakte ca. 148 m²;
- perceeloppervlakte 239 m²;
- verrassend veel leefruimte;
- royale woonkamer met tuindeuren;
- moderne, dichte keuken met inbouwapparatuur;
- drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping;
- vaste trap naar de tweede verdieping;
- mogelijkheid voor een extra kamer(s) op zolder;
- sfeervolle en beschutte stadstuin met mediterrane uitstraling;
- ruime garage en eigen oprit;
- centrale ligging aan een invalsweg richting het centrum van Enschede.

Een verrassend ruim vrijstaand huis met 148 m² woonoppervlak, een fijne garage en een stadstuin waar je even vergeet dat je zo dicht bij het centrum woont. Nieuwsgierig geworden naar de Oldenzaalsestraat 277 ?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Neem gerust je eigen NVM-aankoopmakelaar mee!



EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.







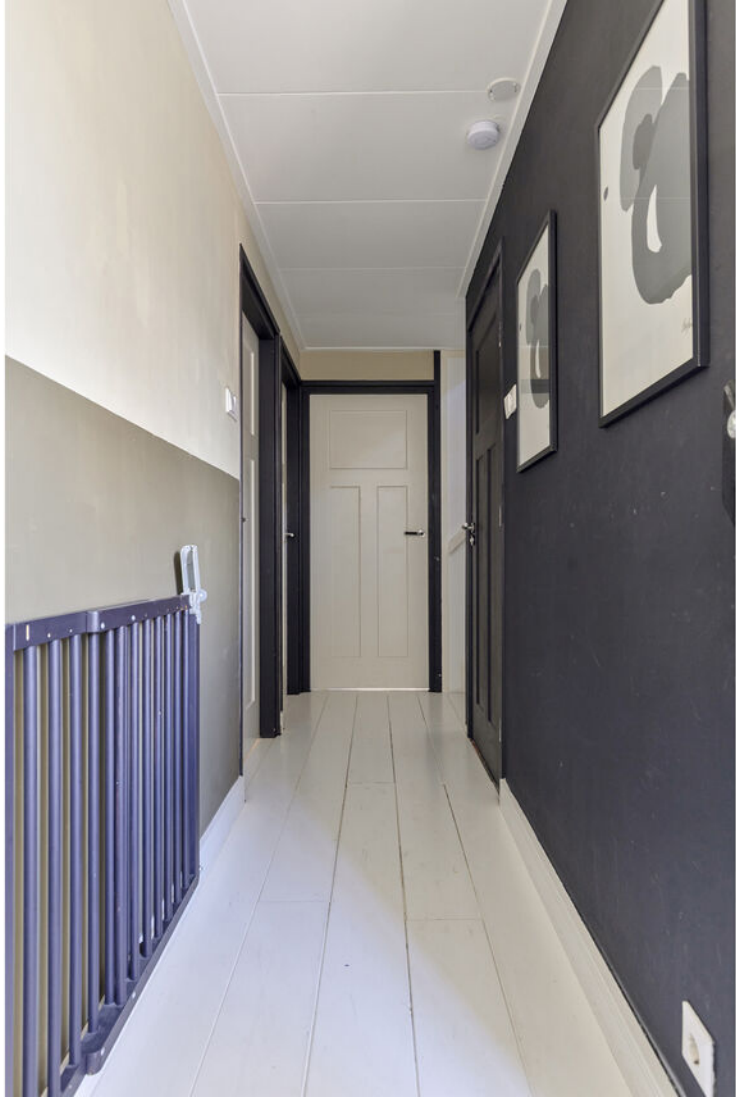




































PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

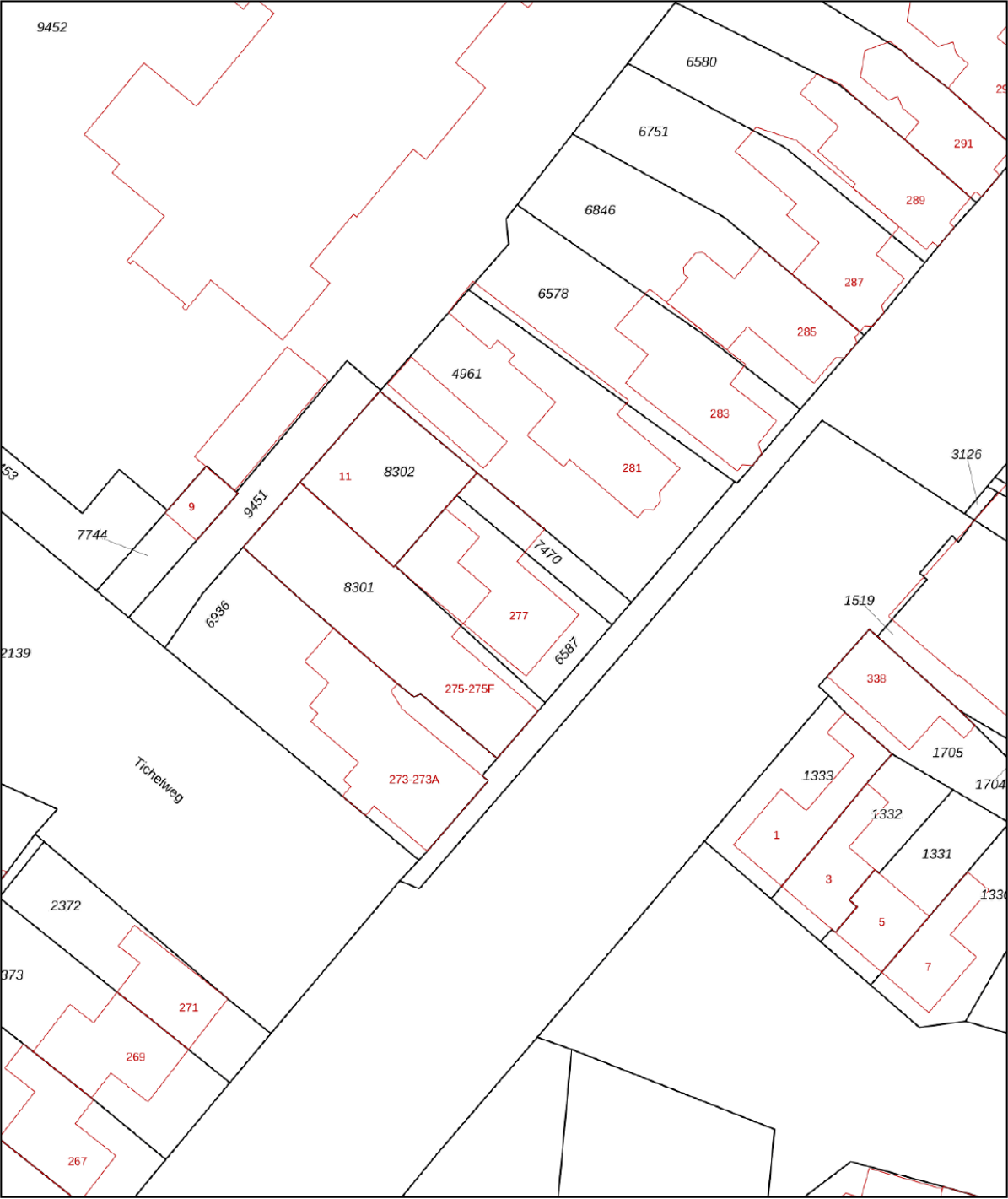


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: VE JN



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker

Sectie C

Perceel 6587

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

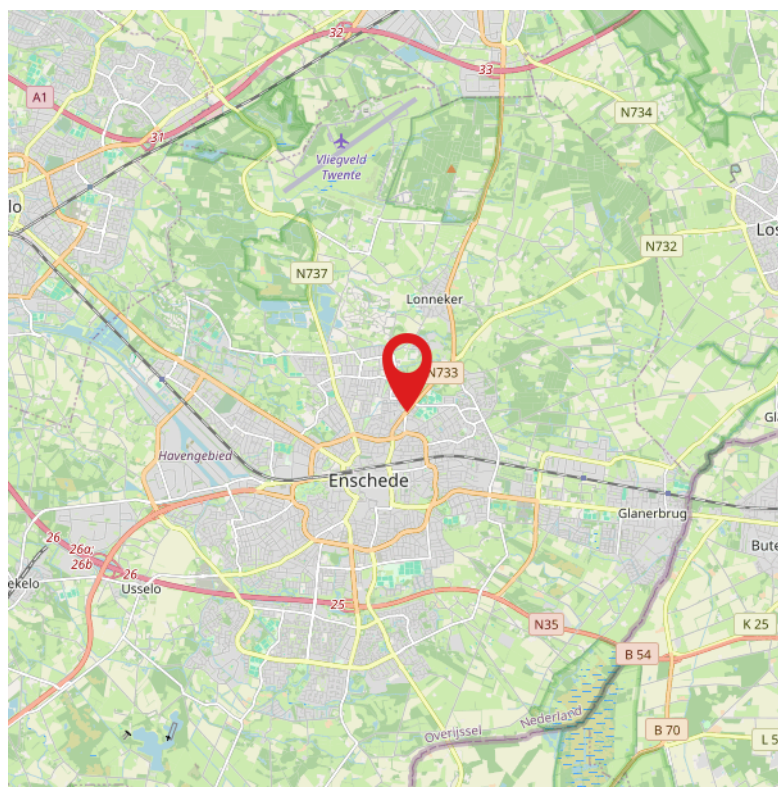
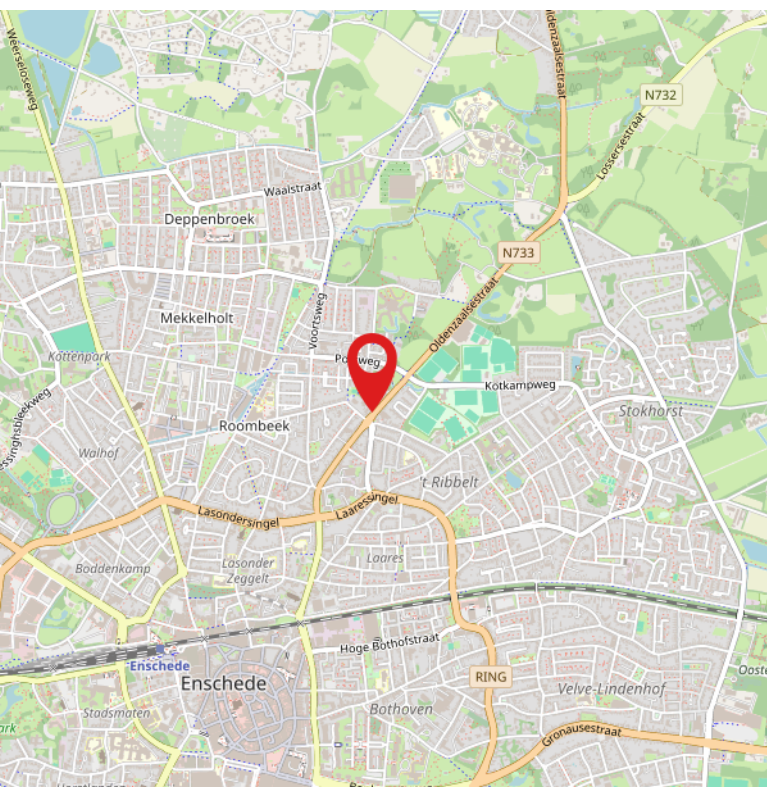
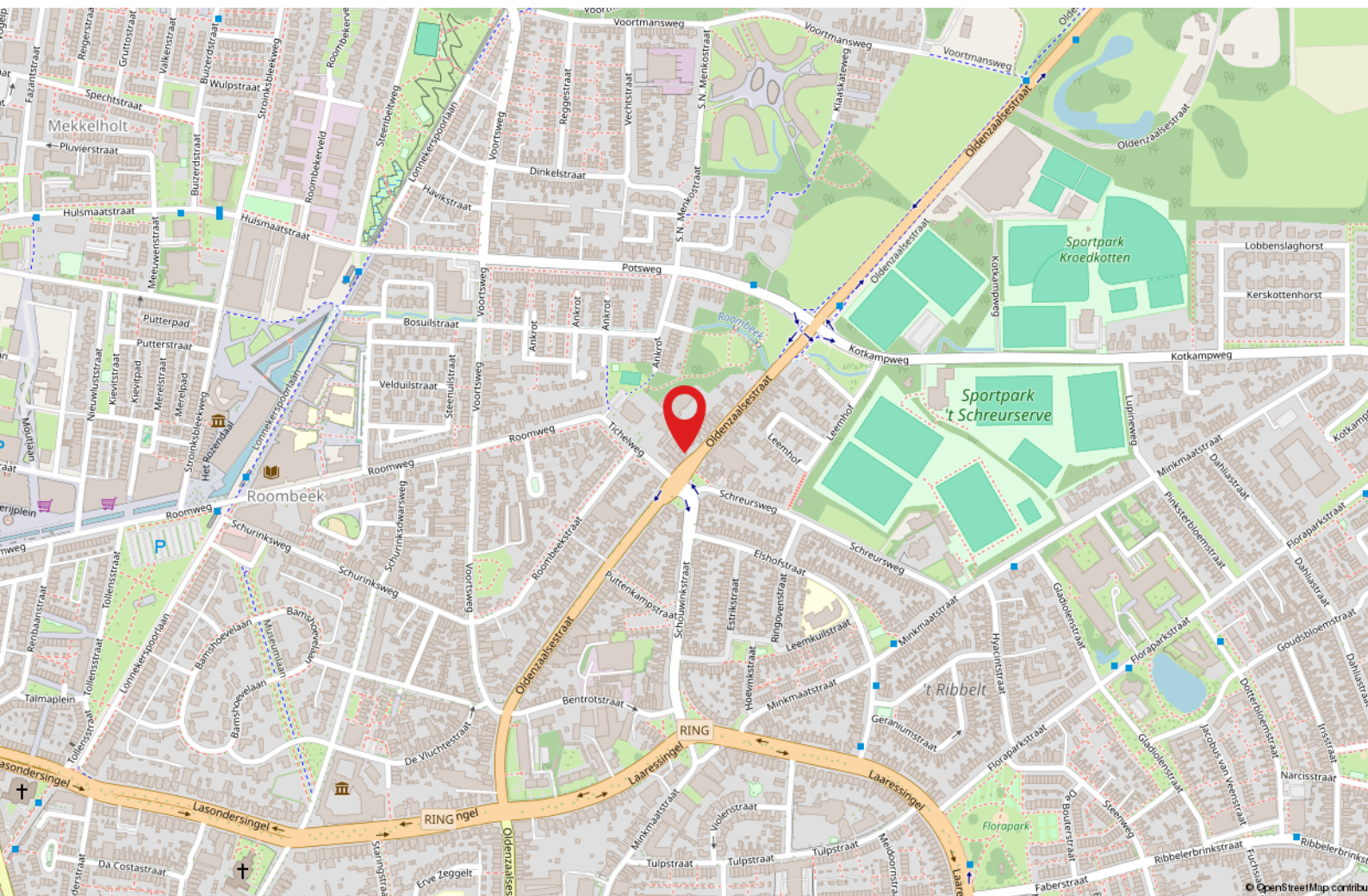
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LOCATIE OP DE KAART



GEZOCHT :



BIJZONDERE WONINGEN...

...voor de meer dan 1000 woningzoekenden die bij ons staan ingeschreven. Bent u in het bezit van een vrijstaande woning en heeft u verkoopplannen?

Bel dan vrijblijvend voor een verkoopgesprek. We komen graag bij u langs om ons succesvolle Buitenstate Verkoopplan toe te lichten.

WAT IS EEN BUITENSTATE?

EEN BUITENSTATE VOLDOET AAN
TENMINSTE DRIE VAN DE VIER
VOLGENDE CRITERIA:

- LIGGING BUITEN DE BEBOUWDE KOM;
- AAN ALLE ZIJDEN VRIJSTAAND;
- TENMINSTE 1000 M² PERCEEL;
- BELEVING VAN RUST EN RUIMTE.



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl